

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 152/2025-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 17. 4. 2025

O Z N Á M E N I E

**o začatí kolaudačného konania
a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
verejnou vyhláškou**

Spoločnosť **SLOBYTERM, spol. s r. o.**, so sídlom: **Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104**, v zastúpení: **Ing. Ján Osvald**, zamestnanec spoločnosti, na základe Splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome „E“, Tatranská 4, 5 6 a 7 v Starej Ľubovni a konateľa spoločnosti, podala dňa 26.3.2025 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Zateplenie bytového domu Tatranská č. 4, 5, 6, 7, Stará Ľubovňa“, zmena dokončenej stavby so súp. č. 1063 – stavebné úpravy**, na parcelách **KN-C č. 2798 a 2799/2 v k. ú. Stará Ľubovňa** (Tatranská č. 4, 5, 6 a 7 v Starej Ľubovni).

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 64/2024-Ša zo dňa 29.4.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.6.2024.

Uvedeným dňom sa začalo **kolaudačné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení predpisu účinným od 1.4.2025, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, v súlade s ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 31.3.2025, **oznamuje začatie kolaudačného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne

n a r i a Ľ u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20. 5. 2025 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných, na mieste stavby: **Tatranská č. 4, 5, 6 a 7, 064 01 Stará Ľubovňa**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie pripraví navrhovateľ najmä:

- doklady o vytýčení stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala,

- c) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien stavby,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, so súhlasom stavebného úradu môže tieto zmeny vyznačené v dokumentácii overiť stavebný úrad v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- f) stavebný denník,
- g) energetický certifikát
- h) vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového ku kolaudácii stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu svoje námietky a záväzné stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zatupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko

vedúci spoločného obecného úradu pre ÚR a SP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **23. 04. 2025**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: