

# OBEC NOVÁ LUBOVŇA

Číslo: 2021/987-556/SÚ/Mo

Nová Lubovňa 15.03.2023

## V e r e j n á   v y h l á š k a

### R O Z H O D N U T I E

Obec Nová Lubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v y d á v a

#### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

|                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navrhovateľ             | : | Mesto Stará Lubovňa<br>so sídlom: Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Lubovňa, IČO 00 330 167,<br>v zastúpení: PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta                                                                                                                                                                                                                                      |
| Názov stavby            | : | Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Lubovni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Miesto stavby           | : | Stará Lubovňa, ul. SNP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Katastrálne územie      | : | Stará Lubovňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parcelné čísla pozemkov | : | KN-C 302/4, 303/4, 304/3, 305/1, 307/3, 309/3, 311/3, 312/3, 315/3, 316/3, 319/3, 320/3, 324/3, 325/3, 328/4, 329/4, 333/4, 334/3, 334/4, 341/2, 342/1, 342/2, 343, 397, 399/1, 399/2, 437 (KN-E 223/2, 262/3, 5561/17), 442, 444/2, 445/1, 445/2, 1907/1, 1907/2, 1908/4, 1908/10, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/8, 1926 (KN-E 377/1, 377/2), 1933/11, 1935/6 (KN-E 5561/17), 1935/280 |
| Vlastnícke právo        | : | LV č. 127, 155, 732, 3696, 3782, 4542, 4800, 8782, 9605 + súhlas vlastníkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Druh stavby             | : | Líniová inžinierska stavba - miestne potrubné a káblové rozvody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Charakter stavby        | : | Nová stavba, rozšírenie potrubných vedení a káblových rozvodov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Účel stavby             | : | Vybudovanie inžinierskych sietí – kanalizácia, vodovod, plynovod a verejné osvetlenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zodpovedný projektant   | : | Ing. Alžbeta Volaříková,<br>autorizovaný stavebný inžinier<br>Zimná č. 109, 064 01 Stará Lubovňa                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Popis stavby</b>     | : | Predmetom investičného zámeru je rozšírenie splaškovej kanalizácie, rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie STL distribučného plynovodu, verejné osvetlenie. Bližší popis stavby je uvedený podľa jednotlivých stavebných objektov.                                                                                                                                                              |          |
| <b>Účelové jednotky</b> | : | <b>Rozšírenie splaškovej kanalizácie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                         |   | SO-01.1 – dĺžka trasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 180,00 m |
|                         |   | SO-02.1 – dĺžka trasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 390,00 m |
|                         |   | <b>Rozšírenie vodovodu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|                         |   | SO-02.2 – dĺžka trasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 175,00 m |
|                         |   | <b>Rozšírenie STL plynovodu – distribučnej siete:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|                         |   | SO-01.3 – dĺžka trasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 170,00 m |
|                         |   | SO-02.3 – dĺžka trasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 455,00 m |
|                         |   | <b>Verejné osvetlenie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|                         |   | SO-01.4 – dĺžka trasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 32,50 m  |
|                         |   | SO-02.4 – dĺžka trasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 470,50 m |
| <b>Členenie stavby</b>  | : | Stavebné objekty:<br><b>SO 01 JUHOZÁPADNÝ OBJEKT</b><br>SO 01.1 Rozšírenie kanalizácie<br>SO 01.2 Rozšírenie vodovodu – nerieši sa (jestvujúci vodovod)<br>SO 01.3 Rozšírenie STL plynovodu<br>SO 01.4 Verejné osvetlenie<br><b>SO 02 SEVEROVÝCHODNÝ OBJEKT</b><br>SO 02.1 Rozšírenie kanalizácie<br>SO 02.2 Rozšírenie vodovodu<br>SO 02.3 Rozšírenie STL plynovodu<br>SO 02.4 Verejné osvetlenie |          |

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**1. Architektonické a urbanistické:**

**SO 01 - JUHOZÁPADNÝ OBJEKT**

**SO 01.1 Rozšírenie kanalizácie**

Navrhované rozšírenie kanalizácie PVC DN 300 bude odvádzať splaškové odpadové vody z domácnosti plánovanej IBV a bude zaústené do jestvujúcej jednotnej kanalizácie. V trase kanalizácie sú navrhnuté vstupné šachty DN 1000 v miestach lomu potrubia a v priamej trase každých 50 m (KŠ 19-24). Kanalizačné potrubie bude vedené v komunikácii v súbehu s navrhovaným plynovodom STL. Potrubie bude ukladané v hĺbke od 1,50 m do 2,00 m pod konečný upravený terén. V rámci projektu budú na kanalizačnom potrubí realizované odbočenia kanalizačných prípojek PVC DN 300/150. Potrubie kanalizačných prípojek bude privedené na hranicu stavebných parciel, kde budú zrealizované revízne kanalizačné šachty DN 425 (v počte 5 ks).

**SO 01.3 Rozšírenie STL plynovodu**

Bod napojenia bude na jestvujúci STL plynovod D 90-PE s prevádzkovým tlakom plynu maximálne do 100 kPa pred parcelou KN-C 1910/2. Plynovod priemeru PE D 63x5,8 bude uložený v pieskovom lôžku o hrúbke 150 mm a obsype sa do výšky 300 mm nad vrchol potrubia v dĺžke 170 m. Po celej dĺžke je nutné uložiť výstražnú fóliu žltej farby, ktorá bude umiestnená 300 mm pod povrchom. Navrhované pripojovacie plynovody o priemere PE D 32x3,0 budú ukončené guľovými uzávermi DN 25 na hranici pozemku v počte 8 ks.

**SO 01.4 Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie sa bude realizovať výmenou jestvujúcich stožiarov VO. Prvé štyri jestvujúce stožiare sa vymenia za nové vrátane svietidla, posledný piaty stožiar bude nový. Napojený bude z jestvujúceho štvrtého vymeneného stožiara káblom AYKY-J 4x16. Nové verejné osvetlenie bude ovládané spolu s jestvujúcou vetvou VO. Verejné osvetlenie je navrhnuté pomocou 5 ks osvetľovacích stožiarov dl. 10 m s výložníkom dl. 2 m, typ OSUD 89/10+výložník V1T-20-D so svietidlami Thome Lighting TITANIA X 2G, LED 28W, IP 65, IK 08. Nad uložené káble po celej trase uložiť výstražnú fóliu červenej farby.

## **SO 02 SEVEROVÝCHODNÝ OBJEKT**

### **SO 02.1 Rozšírenie kanalizácie**

Navrhuje sa vybudovanie rozšírenia splaškovej kanalizácie pre lokalitu s plánovanou IBV v meste v celkovej dĺžke SO.02 - 390 m, priemeru DN 300 s pripojením do existujúcej splaškovej kanalizácie v meste. V trase kanalizácie sú navrhnuté vstupné šachty DN 1000 v miestach lomu potrubia a v priamej trase každých 50 m (KŠ 1 18). V rámci projektu budú na kanalizačnom potrubí realizované odbočenia kanalizačných prípojk PVC DN 300/150. Potrubie kanalizačných prípojk bude privedené na hranicu stavebných parciel, kde budú zrealizované revízne kanalizačné šachty DN 425 (v počte 10 ks).

### **SO 02.2 Rozšírenie vodovodu**

Navrhuje sa vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu pre lokalitu o navrhovanej dĺžke 175 m, priemeru D 110 mm. Napojenie vodovodu bude na jestvujúci vodovod na ulici SNP. Vodovodné potrubie bude vedené súbežne s navrhovanou kanalizáciou, plynovodom a NN rozvodom. Jednotlivé úseky majú primeraný sklon ku koncovým hydrantom – kalníkom alebo stúpanie k hydrantom – vzdušníkom. Na vodovodnom potrubí budú umiestnené podzemné hydranty DNBO pre  $Q=7,5$  l/s so vzájomnou vzdialenosťou 160 m. Projekt obsahuje návrh 6 ks vodovodných prípojk k určeným rodinným domom. Prípojky budú prevádzané na vodovodné potrubie D110 vložným elektrotvarovkovej odbočky DAV 110/32 integrovanou uzatváracou armatúrou. Potrubie vodovodných prípojk bude privedené 1 m za hranicu stavebných parciel, kde bude do času zrealizovania zaslepené. Samotné prevrtanie vodovodných odbočiek bude prevedené správcom vodovodu a vybudovaní vodomerných šachiet s fakturačným vodomermom.

### **SO 02.3 Rozšírenie STL plynovodu**

Bod napojenia bude na jestvujúci STL plynovod D 90 – PE s prevádzkovým tlakom plynu maximálne do 100 kPa pred parcelou KN-C 1910/2. Plynovod bude uložený v pieskovom lôžku o hrúbke 150 mm a obsype do výšky 300 mm nad vrchol potrubia. Po celej dĺžke plynovej prípojky je nutné uložiť výstražnú fóliu žltej farby, ktorá bude umiestnená 300 mm pod povrchom. Navrhované pripojovacie plynovody budú ukončené guľovými uzávermi DN 25 na hranici pozemku. Pri križovaní potrubia a pri súbehu musí byť plynové potrubie uložené do chráničky, na chráničku osadiť čuchačku, ktorej koniec musí byť prístupný, opatrený viečkom, chránený ventilovým poklopom osadeným v betónovej doske.

### **SO 02.4 Verejné osvetlenie**

Projekt rieši nové verejné osvetlenie pre navrhovanú pozemnú komunikáciu, bude sa realizovať napojením na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia. Prvá časť bude napojená z jestvujúceho stožiaru VO na ulici Hviezdoslavova káblom AYKY-J 4x16 ako nové verejné osvetlenie komunikácie na ulici SNP okolo rieky Jakubianka. V jestvujúcom stožiaru vymeniť stožiarovú svorkovnicu. Nové osvetlenie bude ovládané spolu s jestvujúcou vetvou. Verejné osvetlenie je navrhnuté pomocou 6 ks osvetľovacích stožiarov dl. 10 m s výložníkom dl. 2 m, typ OSUD 89/10 + výložník VIT-20-D so svetidlami Thome Lighting TITANIA X 2G, LED 28 W, IP65, IK 08. Druhá časť napojiť z jestvujúceho stožiaru VO pri rod. dome (RD na parc. č. KN-C 405/2) a doplniť jeden nový stožiar. Tretiu časť napojiť z jestvujúceho stožiaru VO pri rod. dome (RD na parc. č. KN-C 442). Elektrické rozvody pre všetky vetvy VO previesť káblom AYKY-J 4x16.

Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“, stavebné objekty SO-Rozšírenie kanalizácie, SO-Rozšírenie vodovodu, SO-Rozšírenie STL distribučnej siete a SO-Verejné osvetlenie, na pozemkoch uvedených v situácii predloženého projektu v k.ú. Stará Ľubovňa je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

**Osadenie a usporiadanie objektov bude podľa situácií stavby podľa jednotlivých stavebných objektoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (navrhovateľ, stavebný úrad).**

## **2. Napojenie na komunikačnú sieť**

- dopravné napojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcich prístupových komunikácií v meste Stará Ľubovňa – miestnych komunikácií Prešovská, Hviezdoslavova a SNP.

### 3. Napojenie na inžinierske siete

- napojenie na inžinierske siete je riešené v rámci členenia stavby na samostatné stavebné objekty na existujúce inžinierske siete

### 4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

- navrhovaná stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny
- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy

### 5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/002007-002 zo dňa 03.03.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/002467-002 zo dňa 01.03.2023 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/000982-002 zo dňa 25.01.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2022/001946-003 zo dňa 18.02.2022;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2021/006488-002 zo dňa 23.08.2021;
- Mesto Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. 393/23-Žd zo dňa 18.01.2023;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/2021/05428/HŽPaZ/539-010277 zo dňa 24.08.2021;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL-2021/000289-002 zo dňa 18.08.2021;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUP-2021/18054-2/71626/Ha zo dňa 30.08.2021;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 14544/2021/ zo dňa 20.08.2021;
- SPP – distribúcia, Bratislava, vyjadrenie číslo TD/KS/0383/2021/Hy zo dňa 28.09.2021;
- Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie č. 3252/2021/IS/21 zo dňa 23.11.2021;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 3907/2021/4 zo dňa 02.11.2021;
- Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 26.08.2021;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612200196 zo dňa 04.01.2022;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, stanovisko číslo CPPO-OTI-2023/000703-047 zo dňa 20.01.2023;
- Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 55/2021 zo dňa 03.12.2021;
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. KE-2694/2021 zo dňa 16.12.2021;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, vyjadrenie č. 56/2022 zo dňa 13.12.2021;
- Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 25.01.2022;
- SITEL, s. r.o., Košice, vyjadrenie č. 211215-2534 zo dňa 24.01.2022.

## 6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecifikáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník v prípade, že vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nie sú výslovne aj pre účely stavebného konania alebo stratili určenú platnosť je **povinný požiadať** ich o nové vyjadrenia a stanoviská.
7. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
8. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 2760/2022-Há, č. sp. 1036/2022-Há zo dňa 18.03.2022 vydaného na umiestnenie stavby „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“ v k.ú. Stará Ľubovňa, ul. SNP:
  - 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
  - 8.3. Dodržať podmienku záväzného stanoviska KPÚ Prešov vydaného pod č. KPUPO-2021/18054-2/71626/Ha zo dňa 30.08.2021.
  - 8.4. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
9. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, že nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
10. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občiansko-právnom konaní na návrh príslušný súd.
11. Stavebník **musí dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ich stanoviska číslo 6612200196 zo dňa 04.01.2022.
12. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
13. Stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty budú **vydávať** jednotlivé **špeciálne stavebné úrady** podľa svojej kompetencie.
14. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie**.
15. Stavebník predloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie**, že spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení **a stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží** k žiadosti o stavebné povolenie.
16. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).
17. Stavebník v prípade, že bude potrebné, k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie na výrub drevín.
18. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky) a iných príslušných predpisov.
19. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať Plán organizácie výstavby.

## **7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Účastníci územného konania v priebehu konania nevzniesli žiadne písomne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa podala dňa 22.12.2021 na Obec Nová Ľubovňa, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“, na parcelách KN-C 1910/2, 445/2, 444/2, 1910/1, 1910/8, 409/1, 1910/3, 399/1, 399/2, 397, 343, 341/2, 340, 334/4, 333/4, 329/4, 328/4, 325/3, 324/3, 320/3, 319/3, 316/3, 315/3, 312/3, 311/3, 309/3, 307/3, 1907/1, 305/1, 304/3, 303/4, 302/4, 1908/10, ďalej na parcelách KN-E 377/2, 377/1, 5496/5, 223/4, 5561/6, 5561/17, 262/3, 5475/16, 5475/17 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že v podaní s prílohami sa vyskytujú nedostatky, ktoré bránia vydaniu územného rozhodnutia, preto podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, územné konanie prerušil. Po doplnení potrebných dokladov pokračoval v územnom konaní.

Z dôvodu, že sa navrhovateľovi nepodarilo v stanovenom termíne zabezpečiť požadované náležitosti a doklady, požiadal žiadosťou zo dňa 02.03.2022 stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu zo stanovených 30 dní na 75 dní, t.j. o 45 dní. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Taktiež z dôvodu, že sa navrhovateľovi nepodarilo ani v ďalšom stanovenom termíne zabezpečiť požadované náležitosti a doklady, požiadal žiadosťou zo dňa 27.04.2022, doručenou stavebnému úradu dňa 09.05.2022, stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o ďalších 60 dní. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Nakoľko sa navrhovateľovi ani v tejto lehote nepodarilo zabezpečiť požadované náležitosti a doklady, požiadal žiadosťou zo dňa 19.07.2022, doručenou stavebnému úradu dňa 28.07.2022, stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu o ďalších 60 dní. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 10.01.2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu.

Pred pojednávaním na stavebnom úrade účastníci konania Miroslav Boguský, Michal Boguský a Peter Boguský požiadali o nahliadnutie do spisu a projektu stavby, pričom vzniesli pripomienku, že umiestnenie stĺpa verejného osvetlenia na parcele KN-C 983 v ich vlastníctve nie je možné z dôvodu vstupu do stodoly. Tieto pripomienky boli odstránené projektantom premiestnením stĺpa na iné miesto.

Stavebný úrad dňa 08.02.2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na ktorom účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Svoje stanoviská k územnému konaniu oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Písomné stanoviská doložili nasledujúce dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Mesto Stará Ľubovňa z hľadiska ochrany pozemných komunikácií – miestnych a účelových, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, Verejnoprospesné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, Prvá

internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, SITEL, s. r.o., Košice, SLOBYTERM, spol. s r.o. Stará Ľubovňa.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 18.03.2022 pod číslom záz. 2760/2022-Há, č. sp. 1036/2022-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“ v k.ú. Stará Ľubovňa **je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37, 38 a 38a stavebného zákona a podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Júlia Bod'ová**  
starostka obce

Príloha (pre stavebníka a do spisu):

Grafické prílohy, na ktorých stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

21 03 2023

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: