

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 8/2024-Ša

Stará Ľubovňa 13. 3. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje čas platnosti

rozhodnutia Mesta Stará Ľubovňa pod č. 403/2021-Da zo dňa 28.3.2022 o umiestnení stavby: „Bytový dom „E“ a radové garáže „C“ Nad Kovancom“, členená na stavebné objekty: SO.01 Bytový dom, SO.02 Vodovodná prípojka, SO.03 Kanalizačná prípojka, SO.04 Plynová prípojka, SO.05 NN prípojka, SO.08 Radové garáže blok „C“, SO.09 Spevnené plochy a chodníky pre peších, SO.10 Statická doprava – parkovacie plochy, na parcelách KN-C č. 7028/3, 7021/1, 7028/14, 7028/18, 7028/7, 7028/8, 7028/9, 3014/362 v k. ú. Stará Ľubovňa o dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom: Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa. Rozhodnutie nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Záväzné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 403/2021-Da zo dňa 28.3.2022 ostávajú naďalej nezmenené v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, spoločnosť RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom: Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 812 251, požiadala dňa 8.1.2024 stavebný úrad o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom „E“ a radové garáže „C“ Nad Kovancom“, pred jej uplynutím, členená na stavebné objekty: SO.01 Bytový dom, SO.02 Vodovodná prípojka, SO.03 Kanalizačná prípojka, SO.04 Plynová prípojka, SO.05 NN prípojka, SO.08 Radové garáže blok „C“, SO.09 Spevnené plochy a chodníky pre peších, SO.10 Statická doprava – parkovacie plochy, na parcelách KN-C č. 7028/3, 7021/1, 7028/14, 7028/18, 7028/7, 7028/8, 7028/9, 3014/362 v k. ú. Stará Ľubovňa (Okružná ulica, lokalita „Nad Kovancom“, Stará Ľubovňa).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod č. 403/2021-Da zo dňa 28.3.2022, právoplatne vykonateľné dňa 20.5.2022.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona *rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.*

Podľa prvej vety § 40 ods. 3 stavebného zákona *čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.*

Vzhľadom na to, že navrhovateľ požiadala stavebný úrad o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby pred jej uplynutím, stavebný úrad dňa 14.2.2024 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia primerane podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Vzhľadom na to, že pre územie mesta je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie a súčasne stavebnému úradu boli dobre známe pomery v území, stavebný úrad v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania si mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány si neuplatnili žiadne námietky a stanoviská, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad uvádza, že počas platnosti predmetného územného rozhodnutia nebola podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú rozhodnutím č. 403/2021-Da zo dňa 28.3.2022. Umiestnenie vyššie uvedenej stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Stará Ľubovňa, pričom v uvedenej lehote nedošlo k jej zmene. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa zo dňa 8.1.2024 vyhovel a čas platnosti územného rozhodnutia predĺžil, pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo toto rozhodnutie o umiestnení stavby vydané.

Stavebný úrad v priebehu konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nezistil dôvody, ktoré by bránili jeho predĺženiu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 20,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

19. 03. 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: