



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OU-SL-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 330/1991 Zb.“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti Mgr. Michala Dica, bytom 17. novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej ako „navrhovateľ“) zo dňa 15. 04. 2019 a doplnením žiadosti zo dňa 02. 03. 2020, vo veci návrhu na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, takto

r o z h o d o l:

podľa § 8d ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál nepovoľuje.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podaním písomnej žiadosti zo dňa 15. 04. 2019 a doplnením podania zo dňa 02. 03. 2020 požiadal o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 8d ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. „Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí“ .

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. v rámci prípravného konania okresný úrad vykoná zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h). Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

OU-SL-PLO za účelom zistenia záujmu vlastníkov o JPÚ vykonal prieskum. Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa s uvedením dôvodov, predkladaným účelom a cieľmi JPÚ so stanovenou lehotou na doručenie vyplnenej návratky 15 dní odo dňa doručenia. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OU-SL-PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv



k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledok bol zaznamenaný formou zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Priemyselný areál číslo: OU-SL-PLO 2020/000236-47/PK zo dňa 29. 07. 2020. Zo zápisnice vyplýva, že z celkového počtu **57 vlastníkov** záujem o JPU prejavilo **18 vlastníkov**, čo predstavuje **31,6 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej **výmery 59 021 m²** pozemkov v obvode JPÚ výmeru **29 141 m²**, t.j. **49,4 % z celkovej výmery** pozemkov v obvode JPÚ. Na základe vyššie uvedených skutočností OU-SL-PLO konštatuje, že **nebol preukázaný dostatočný záujem** účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál, nakoľko záujem o JPÚ nevyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Nakoľko nebol preukázaný dostatočný záujem účastníkov o JPÚ, OU-SL-PLO v zmysle § 8d ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. navrhované pozemkové úpravy nepovolil.

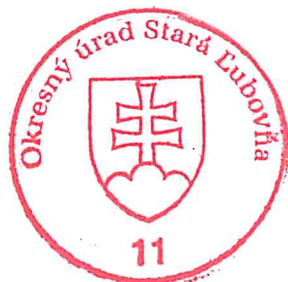
V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. „Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. **V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.**“

Toto rozhodnutie sa v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona č. 330/1991 Zb. a v spojení s § 26 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa zverejní na úradnej tabuli OU-SL-PLO a na webovom sídle OU-SL-PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa a tiež na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa :

- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
- Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa (vyvesenie po dobu 15 dní s potvrdením pre OU-SL-PLO o začiatku a konci vyvesenia)
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa (vyvesenie po dobu 15 dní), webové sídlo OU-SL-PLO (www.minv.sk)

Vyvesené: 14.10.2020

Zvesené:


.....
pečiatka, podpis

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA
- 14 -

.....
pečiatka, podpis