

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 357/2022-Mo

Stará Ľubovňa 03.11.2022

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

dodatočne povoľuje

v zmysle § 88a ods. 1 a 4 v súlade s § 85 ods. 2 a § 66 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Jana Sijutová, rod. Sijutová, bytom [REDACTED], [REDACTED], v zastúpení Jaroslav Špes, bytom [REDACTED] [REDACTED] na základe splnomocnenia
Názov stavby	:	„Byt č. 10, 4. posch., Mierová 28, Stará Ľubovňa“, diely: - Stavebná úprava bytu č. 10 bytového domu súp. č. 1092 - Projekt pre stavebné povolenie - Elektroinštalácia - Ústredné vykurovanie - Zdravotechnika - Statické posúdenie - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 1092/28
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C 3470/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 3826, 4301
Charakter stavby	:	Zmena časti dokončenej stavby so súp. č. 1092 - stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby
Účel stavby	:	Zmena vykurovania bytu č. 10 na 4. poschodí - zriadenie ústredného elektrického vykurovania vrátane nového zdroja tepla a prípravu teplej vody pre samostatné vykurovanie bytu.

Popis stavby : Základnou charakteristikou zámeru zmeny dokončenej stavby je stavebná úprava spojená so zmenou dispozičného riešenia bytovej jednotky na 4. NP (byt č. 10). Po stavebných úpravách z miestností 1.01 – 1.04 vzniknú miestnosti 1.01A – 1.03A. Stavebná úprava zahŕňa odstránenie nenosných priečok a odstránenie vrchných vrstiev podlahy pre zavedenie podlahového teplovodného vykurovania so systémovou doskou (tieto úpravy sú už zrealizované).

Búracie práce sa navrhujú v interiéri v miestnostiach 1.01 – 1.04. V súčasnosti je vybúraná pôvodná nenosná priečka, vymurovaná je nová nenosná priečka z pórobetónových tvárnic hr. 100 mm. V byte sa navrhuje výmena dverných otvorov, výmena okenného otvoru v dotknutej časti za okenný otvor s rozšíreným stredovým stĺpikom. Navrhuje sa výmena nášľapných vrstiev v celej bytovej jednotke spolu s podkladom.

Zmenou vykurovania bytu sa vykonajú v jestvujúcom elektromerovom rozvádzači JOP II – 2+0+0 úpravy zapojenia podľa projektu pre byt č. 10 osadiť hlavný istič pred elektromerom B/3-25A. Z RE na chodbe previesť nový prívod do bytového rozvádzača káblom CYKY-J 4x10, v rozvádzači RE bude meranie spotreby el. energie pre rekonštruovaný byt č. 10 a jestvujúce meranie pre susedný byt. Kábel CYKY-J 4x10 bude uložený na chodbe v plastovej lište. Jestvujúci rozvádzač RB sa vymení za nový plastový povrchový rozvádzač typu PL osadený nad vchodovými dverami. V rozvádzači RB bude istenie všetkých podružných vývodov pre byt.

El. vykurovanie a príprava TUV je elektrickým kotlom Protherm RAY 6K o výkone 6 KW/400 + ohrievač vody FE 120 BM. Kotel prednostne spína ohrev vody. Kotel + ohrievač vody budú umiestnené vo výklenku v kúpeľni v zmysle montážnych pokynov. Meranie a regulácia ÚVK je ekvitermná regulátorom, ktorý je súčasťou dodávky kotla. Z regulátora MaR bude napojený snímač vonkajšej teploty osadený na vonkajšej severnej stene. Ovládacia jednotka regulátora Thermolink P bude umiestnená v izbe na neochladzovanej stene vo výške 1500 mm od podlahy.

Vykurovací systém pozostáva z podlahového vykurovania s teplotným spádom 38/31°C, vykurovacia voda bude z elektrokotla vedená k podlahovému rozvádzaču – 6 okruhových. Navrhnuté je podlahové vykurovanie zo systému Herz, vykurovacie rúrky sú navrhnuté plasthliníkové pre podlahové vykurovanie HERZ FH 16x2,0.

Projekt zdravotníckej inštalácie rieši napojenie zariadení predmetov v bytovej jednotke na jestvujúce stúpajúce potrubia vody a kanalizácie vedené inštalačnou šachtou bytového domu.

Projektant : **Ing. arch. Radoslav Repka,**
RG ATELIÉR, s.r.o.,
Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa,
autorizovaný architekt s osvedčením č. 1377AA

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : **Bude určený vo výberovom konaní.** Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznami** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2022**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu - dokončenie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 03.11.2022 č. j. OU-SL-OSZP-2022/008955-002, z hľadiska odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 03.11.2022 č. j. OU-SL-OSZP-2022/008948-002, z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie zo dňa 08.04.2022 č. j. 7842/2022/5101029317,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, stanovisko č. RÚVZ/2022/01822/HŽPaZ/280-004093 zo dňa 24.05.2022,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko číslo ORHZ-SL1 - 2022/000175-002 zo dňa 27.05.2022,
- Okresné stavebné bytové družstvo, Stará Ľubovňa, súhlasné stanovisko s prevedením elektrického vykurovania a ohrevu TUV č. 7/2022 zo dňa 7.4.2022,

6. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

7. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 21545/2022-Há, č. sp. 3025/2022-Há zo dňa 20.10.2022 vydaného dodatočné povolenie na zmenu dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1092 na pozemku parc. č. KN-C 3470/37 v k.ú. Stará Ľubovňa:

1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
2. Požiadat' príslušný stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.

10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti a vykonateľnosti.

11. Zmena v užívaní stavby – v časti bytového domu so súp. č. 1092, v byte č. 10, na 4. poschodí, vchod č. 28, ktorá je spojená so stavebnými úpravami – zriadenie samostatného elektrického kúrenia, zriadenie prípravy teplej vody a ústredného vykurovania v predmetnom byte na Mierovej ulici č. 28 v Starej Ľubovni nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka Jana Sijutová, [REDAKOVANÉ], v zastúpení Jaroslavom Špesom, bytom [REDAKOVANÉ] na základe splnomocnenia, podala dňa 24.08.2022 na stavebný úrad návrh na povolenie zmeny stavby spojenej so zmenou v jej užívaní na stavbu „Byt č. 10, 4. posch., Mierová 28, Stará Ľubovňa“ – zmena časti dokončenej stavby súpisné číslo 1092 – stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby – dodatočné povolenie na pozemku parcelné číslo KN-C 3470/37, k.ú. Stará Ľubovňa, ul. Mierová, Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad podľa § 88a, 85 ods. 2 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 30.08.2022 začatie konania na dodatočné povolenie zmeny stavby spojenej so zmenou v užívaní stavby spojenej so stavebnou úpravou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.09.2022 verejnou vyhláškou. Súčasne

upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská na povolenie zmeny stavby spojenej so zmenou v jej užívaní na stavbu „Byt č. 10, 4. posch., Mierová 28, Stará Ľubovňa“, ktorá je spojená so stavebnou úpravou predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod značkou č. záz. 21545/2022-Há, č. sp. 3025/2022-Há zo dňa 20.10.2022 vydaného dodatočné povolenie na zmenu dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1092 na pozemku parc. č. KN-C 3470/37 v k.ú. Stará Ľubovňa, podľa ktorého z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla, dodatočné povolenie stavebných úprav je akceptovateľné a je v súlade so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníčka zaplatila správny poplatok ako trojnásobok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 300 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 11 11 2022
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :