

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 104/2025-Mo

Stará Ľubovňa 22.09.2025

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 v súlade s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ustanovenia § 82 ods. 1 v spojení s ust. § 88a ods. 4 a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení účinnom do 14.03.2025 vydáva

#### **dodatočné povolenie a zároveň povoľuje užívanie**

stavby s jej základnými charakteristickými údajmi:

|                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stavebník</b>              | : | <b>Czeslaw Lompart a manž. Anna Lompartová,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Názov stavby</b>           | : | <b>Záhradný domček</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Miesto stavby</b>          | : | <b>Stará Ľubovňa, Záhradkárska oblasť – Kobarč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kat. územie</b>            | : | <b>Stará Ľubovňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parcelné číslo pozemku</b> | : | <b>KN-C 4042/23 – zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup> - záhradný domček,<br/>parcela vznikla odčlenením od parcely KN-C 4042/2 - TTP podľa GO plánu č. 199/2024 zo dňa 31.10.2024 vypracoval Miroslav Ščurka, Chmeľnica 249, úradne overený dňa 13.11.2024 pod číslom G1-866/2024<br/>rozhodnutie o zmene druhu pozemku pod č. OU-SL-PLO-2025/002247-002 zo dňa 07.02.2025;<br/>KN-C 4042/24 – zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> - terasa,<br/>parcela vznikla odčlenením od parcely KN-C 4042/2 - TTP podľa GO plánu č. 42/2025 zo dňa 15.08.2025 vypracoval Štefan Guľaši, Jakubany 428, úradne overený dňa 26.08.2025 pod číslom G1-655/2025, stanovisko k jednorazovej zmene druhu pozemku pod č. OU-SL-PLO-2025/010591-003 zo dňa 09.09.2025</b> |
| <b>Charakter stavby</b>       | : | <b>Nová stavba - stavba na individuálnu rekreáciu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Účel stavby</b>            | : | <b>Individuálna rekreácia a sezónne bývanie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vlastnícke právo</b>       | : | <b>LV č. 6724</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zodpovedný projektant</b>  | : | <b>Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70/1100, 064 01 Stará Ľubovňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Popis stavby** : Objekt je vybudovaný ako samostatne stojaca stavba. Stavba je konštrukčne ako drevostavba, zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 32°. Vstup do objektu je zo severnej strany. Dispozičné riešenie prízemia pozostáva z jednej miestnosti – izby, technickej miestnosti a vstupnej terasy. V interiéri prízemia sa nachádza studňa.

Podkrovný priestor je prístupný cez schodisko. Z východnej a južnej strany je 1 m od objektu realizované betónové oplatenie.

V I. NP sa nachádza izba, technická miestnosť a vstupná terasa

V podkroví sa nachádza podkrovný priestor

|                         |   |                                           |                             |
|-------------------------|---|-------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Účelové jednotky</b> | : | <b>zastavaná plocha – záhradný domček</b> | <b>37,00 m<sup>2</sup></b>  |
|                         |   | <b>zastavaná plocha – terasa</b>          | <b>16,00 m<sup>2</sup></b>  |
|                         |   | <b>úžitková plocha</b>                    | <b>72,50 m<sup>2</sup></b>  |
|                         |   | <b>obytná plocha</b>                      | <b>25,50 m<sup>2</sup></b>  |
|                         |   | <b>obostavaný priestor</b>                | <b>191,40 m<sup>3</sup></b> |

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:**

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Czeslaw Lompart a manž. Anna Lompartová, [REDAKOVANÉ] podali dňa 03.03.2025 na stavebnom úrade Mesto Stará Ľubovňa žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním na stavbu „Záhradný domček“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 4042/2 a KN-C 4042/22, ktorá vznikla GO plánom č. 199/2024, vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľníca 249, odčlenením od parcely KN-C 4042/2 v k. ú. Stará Ľubovňa, záhradkárska osada Kobarč, Stará Ľubovňa.

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3, § 80 a 88a ods. 1 a ods. 9 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 14.03.2025 oznámil dňa 11.07.2025 začatie dodatočného stavebného konania spojené s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a dňa 12.08.2025 uskutočnil pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania. V uskutočnenom konaní podľa § 88a ods. 1 a ods. 9 v súlade s § 62 a § 81 pôvodného stavebného zákona, stavebný úrad zistil, že dodatočným povolením stavby a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K uvedenej stavbe bolo doložené dodatočné súhlasné záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 22.05.2025 pod č. MsÚ-SL-1555/15657/2025. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Stavba záhradného domčeka je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Stavebníci doložili k návrhu okrem projektovej dokumentácie a 2x GO zamerania aj vyjadrenie Okresného úradu, odboru životného prostredia v Starej Ľubovni z hľadiska odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko mesta na dodatočné povolenie stavby, vyhlásenie

kvalifikovanej osoby o vykonaní stavebného dozoru, rozhodnutie Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, Stará Ľubovňa o zmene druhu pozemku, stanovisko k jednorazovej zmene druhu pozemku, vyhlásenie vlastníkov k inžinierskym sieťam, vyjadrenie Mesta Stará Ľubovňa z vodohospodárskeho hľadiska, súhlas na povolenie a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, potvrdenie o ukončení stavby a vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni z hľadiska odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby.

Dodatočným povolením a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a jej užívaniu a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovatelia zaplatili v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 150,-- €.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

Príloha

Overená projektová dokumentácia dodatočného povolenia pre stavebníkov

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 30 09 2025  
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis :