

Číslo: OU-SL-PLO-2021/000431-75-VF
V Starej Ľubovni dňa 10. 03. 2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“ alebo „správny orgán“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou (ďalej aj ako „JPÚ“) takto

rozhodol:

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách **mení obvod projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou** určený rozhodnutím OU-SL-PLO číslo OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF z 26. 9. 2019 **tak, že:**

1. rozširuje obvod projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou o nové parcely

Číslo parcely v obvode	Výmera parcely v m ²	Výmera parcely v obvode v m ²	Číslo LV
Register E KN			
1738/2	79	79	4987
1445/1	27	27	4542

Register C KN			
3015/252	94	94	3696
3015/535	113	36	3696
3015/536	83	9	3696

2. vyníma z obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou parcely

Číslo parcely v obvode	Výmera parcely v m ²	Výmera parcely v obvode v m ²	Číslo LV
Register C KN			
7141	471	0	8988
7145/1	255	0	9655
7145/2	21	0	9924
7147	2222	0	8655

3. mení výmery parciel patriacich do obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou

Číslo parcely v obvode	Výmera parcely v m ²	Výmera parcely v obvode v m ²	Číslo LV
Register C KN			
3015/63	3546	2020	3696
3015/539	176	151	3696
3015/540	406	180	3696
7135/1	1075	512	7761
7146	2222	98	9379
7154/2	260	113	9414
7221	7550	532	9414

4. parcelu C KN č. 7117/2 o výmere 84 m² z obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou nevyníma

a spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou v súlade s mapovým podkladom – aktualizovaným obvodom JPÚ Stará Ľubovňa, Nad Krivul'ou, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

OU-SL-PLO, podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF z 26. septembra 2019 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“), rozhodol o povolení pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou z dôvodu usporiadať pozemky v obvode vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o povolení JPÚ bola príloha – grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, Nad Krivul'ou.

V priebehu konania o JPÚ v časti k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou, po doručení výpisov z registra pôvodného stavu, zverejnení registra pôvodného stavu a jeho doručení Združeniu účastníkov JPÚ v časti k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou, bola OU-SL-PLO dňa 2. 6. 2020 doručená žiadosť Ing. Petra Bohinského, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy (ďalej len „žiadateľ“) o zmenu hraníc obvodu projektu JPÚ. Súčasťou žiadosti je navrhované grafické znázornenie obvodu a súpis parciel, ktorých sa navrhované zmeny týkajú. Ako uvádza žiadateľ, dôvodom navrhovanej zmeny obvodu

projektu je, že schválená hranica obvodu projektu JPÚ je nedostatočná pre nový návrh ciest a plošnej územnej rezervy v tomto obvode.

OU-SL-PLO, rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2020/000858-62-VF zo dňa 2. 11. 2020, rozhodol o zmene obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou.

Dňa 9. 11. 2020 bolo proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu JPÚ podané odvolanie. Odvolanie, podané Ing. Mariánom Frivaldským, Zimná 99, 064 01 Stará Ľubovňa a Máriou Frivaldskou, Zimná 99, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len „odvolatelia“), bolo správnemu orgánu doručené dňa 9. 11. 2020 v zákonom stanovenej lehote.

Odvolatelia v odvolaní požadujú zrušenie, resp. zmenu výmery týkajúcej sa parcely registra C KN č. 3015/539 o výmere 151 m² a táto, aby bola vyňatá z jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou. Obsahom podaného odvolania je nesúhlas s výrokom č. 3 napadnutého rozhodnutia dotýkajúceho sa parcely č. 3015/539 o výmere 151 m² z dôvodu podania žaloby o určenie vlastníckeho práva na Okresný súd v Starej Ľubovni. Konanie na Okresnom súde je vedené pod sp. zn. 6c/40/2020. Odvolatelia sa žalobou domáhajú určenia vlastníckeho práva k parcele C KN č. 3015/576 o výmere 18 m² odčlenenej z parcely č. 3015/539 geometrickým plánom č. G1-422/2020 vyhotoveným dňa 13.7.2020 Ing. Jozefom Bujňákom, znalcom v odbore geodézia, kartografia a kataster nehnuteľnosti.

Súčasťou podaného odvolania je žaloba o určenie vlastníckeho práva a potvrdenie Okresného súdu Stará Ľubovňa zo dňa 11. 8. 2020 o prijatí návrhu na začatie konania v právnej veci a znalecký posudok Ing. Jozefa Bujňáka č. 19/2020 z dňa 22. 7. 2020.

V prípade určenia vlastníctva rozhodnutím súdu v prospech odvolateľov a následnom zápise vlastníctva v katastri nehnuteľnosti je zhotoviteľ projektu povinný v ďalšom priebehu konania prihliadať na toto vlastníctvo.

O odvolaní odvolateľov, rozhodnutím č. OU-PO-OOP-2021/007869-HAK zo dňa 15. 2. 2021, rozhodol Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) tak, že zrušil rozhodnutie správneho orgánu č. OU-SL-PLO-2020/000858-62-VF zo dňa 2. 11. 2020 a vrátil vec správnemu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Odvolací orgán považuje odvolanie odvolateľov za nedôvodné a zrušil napadnuté rozhodnutie nie z dôvodov uvedených v odvolaní odvolateľov, ale z dôvodu procesných väd a ďalších zistených nedostatkov. Správny orgán je podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti, správny orgán v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu preskúmal, či je možné v konaní o JPÚ pokračovať a v ďalšom konaní o JPÚ konať s odvolateľmi ako s účastníkmi konania, alebo je potrebné konanie o JPÚ prerušiť v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodu prebiehajúceho súdneho konania vedeného na Okresnom súde Stará Ľubovňa pod sp. zn. 6c/40/2020, a to až do právoplatného ukončenia súdneho konania.

V danej súvislosti OU-SL-PLO poukazuje na znenie § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, podľa ktorého, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Z dôvodu podanej žaloby odvolateľmi na Okresnom súde Stará Ľubovňa o určenie vlastníckeho práva k parcele C KN č. 3015/576 o výmere 18 m² a riadneho pokračovania v súdnom konaní, je správny orgán s poukazom na znenie § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách povinný konať s odvolateľmi ako s účastníkmi konania až do času, kým sa nepreukáže opak, t.j. do času právoplatného ukončenia predmetného súdneho konania.

S poukazom na znenie § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, prebiehajúce súdne konanie vedené na Okresnom súde Stará Ľubovňa pod sp. zn. 6c/40/2020 nepredstavuje v konaní o pozemkových úpravách takú otázku, kvôli ktorej by bolo potrebné konanie o pozemkových úpravách prerušovať. V ďalšom konaní bude odvolateľom v súlade s § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách priznané rovnaké procesnoprávne postavenie ako ostatným účastníkom pozemkových úprav, a to až do času právoplatného ukončenia súdneho konania. Po právoplatnom ukončení súdneho konania budú podľa výsledku súdneho konania odvolatelia z konania o pozemkových úpravách buď vylúčení v zmysle § 14 ods. 1 správneho poriadku, alebo sa ich procesnoprávne postavenie v konaní o pozemkových úpravách nezmení a budú naďalej považovaní za účastníkov konania o pozemkových úpravách ako vlastníci pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám v zmysle § 6 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

OU-SL-PLO s navrhovanými zmenami týkajúcimi sa parcely C KN č. **3015/539**, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 97 m² bude 151 m², parcely C KN **3015/540**, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 114 m² bude 180 m² a parcely C KN **7221**, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 503 m² bude 532 m² a zahrnutím časti výmery parcely C KN č. **3015/535**, čo predstavuje 36 m² z celkovej výmery 113 m² a časti parcely C KN **3015/536**, čo predstavuje 9 m² z celkovej výmery 83 m², do obvodu JPÚ súhlasí z dôvodu výstavby obslužných komunikácií a chodníkov. Zahrnutím E KN parcely č. **1445/1**, výmera 27 m², E KN parcely č. **1738/2**, výmera 79 m² a C KN parcely č. **3015/252**, výmera 94 m² do obvodu JPÚ sa dosiahne racionálne usporiadanie vlastníctva a funkčné využitie predmetných parciel.

OU-SL-PLO parcelu C KN č. 7117/2 o výmere 84 m², na ktorej je rozostavaná stavba rodinného domu, z obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou nevyníma aj napriek súhlasu žiadateľa uvedeného v žiadosti zo dňa 22. 06. 2020, nakoľko OU-SL-PLO vo svojom rozhodnutí č. OU-SL-PLO-2020/000858-52-VF zo dňa 25. 06. 2020 o námietkach proti údajom registra pôvodného stavu rozhodol, že predmetná parcela, na ktorej je

umiestnená stavba rodinného domu nebude vyňatá z obvodu projektu avšak bude mať kód osobitného režimu ako nescel'ovaný pozemok.

Dňa 22. 6. 2020 bola OU-SL-PLO doručená e-mailová žiadosť, v ktorej žiadateľ z dôvodu časového harmonogramu a finančného navýšenia žiada vynechať parcelu C KN č. 7141 z pôvodnej žiadosti doručenej dňa 2. 6. 2020.

OU-SL-PLO vyníma z obvodu JPÚ 48 m², čo predstavuje časť parcely C KN č. 7141 o výmere 417 m², nakoľko predmetná parcela zasahuje do ochranného pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a vyňatie tejto parcely z obvodu JPÚ má svoje opodstatnenie.

Dňa 26. 2. 2021 bola OU-SL-PLO doručená žiadosť o opravu výmery v obvode JPÚ u parcely C KN č. 7135/1 z 532 m² uvedených v žiadosti o zmenu obvodu JPÚ zo dňa 2. 6. 2020, doplnenej dňa 22. 6. 2020, na 512 m².

Úpravou výmery parcely C KN č. 7135/1, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 519 m² bude 512 m², parcely C KN č. 7146, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 225 m² bude 98 m², parcely C KN č. 7154/2, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 137 m² bude 113 m², parcely C KN č. 3015/63, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 2541 m² bude 2020 m² a vyňatím parcely C KN č. 7145/1, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 103 m² bude 0 m², parcely C KN č. 7145/2, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 21 m² bude 0 m² a parcely C KN č. 4147, u ktorej namiesto pôvodnej výmery v obvode 48 m² bude 0 m² z obvodu sa dosiahne priama línia juhozápadnej hranice obvodu JPÚ paralelná s ochranným pásmom elektrického vedenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OU-SL-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje **verejnou vyhláškou**. Účastníkov pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje **do vlastných rúk**.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia**. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie:

V súlade s § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal - Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa **v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Prílohy

Mapový podklad - aktualizovaný obvod JPÚ Stará Ľubovňa, Nad Krivul'ou

Doručuje sa – verejnou vyhláškou

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika č. 1, Stará Ľubovňa – úradná tabuľa, webové sídlo

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, Stará Ľubovňa – úradná tabuľa, webové sídlo

Doručuje sa do vlastných rúk s opakovaným doručením

1. Mária Bulková, Mýtna 43A/1642, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Mgr. Michal Dic, 17. novembra 20/1363, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Mário Ochotnický, Chmeľnica 15, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Gabriel Reľovský, Štúrova 22/402, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Ľubomír Rybovič, Levočská 58/1782, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Jana Rybovičová, Levočská 58/1782, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Ing. Marián Frivaldský, Zimná 99/978, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Mária Frivaldská, Zimná 99/978, 064 01 Stará Ľubovňa

Vyvesené dňa: 18.03.2021

Zvesené dňa:

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA
- 14 -

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis