



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

odbor opravných prostriedkov
Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov

Č.j.: OU-PO-OOP6-2021/007869-HAK
V Prešove dňa 15. 02. 2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov ako príslušný správny orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v konaní vedenom podľa § 59 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodujúc o odvolaní Ing. Mariána Frivaldského, trvale bytom Zimná 99, 064 01 Stará Ľubovňa a Márie Frivaldskej, trvale bytom Zimná 99, 064 01 Stará Ľubovňa podanom proti rozhodnutiu Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru č. OU-SL-PLO-2020/000858-62-VF zo dňa 02.11.2020 vydanému v konaní podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) o jednoduchých pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou (ďalej len „JPÚ“) takto

r o z h o d o l:

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa § 59 ods. 3 Správneho poriadku **zrušuje** rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru č. OU-SL-PLO-2020/000858-62-VF zo dňa 02.11.2020 a **vracia** vec Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odôvodnenie:

Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2020/000858-62-VF zo dňa 02.11.2020 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“) Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) v zmysle zákona o pozemkových úpravách rozhodol:

„podľa § 4 ods.5 zákona mení obvod projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou určený rozhodnutím OU-SL-PLO číslo OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF z 26.9.2019 tak, že:

- 1. obvod projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou rozširuje o parcelu registra C KN č. 3015/252 o výmere 94 m², časť parcely registra C KN č. 3015/535 o výmere 36 m², časť parcely registra C KN č. 3015/536 o výmere 9 m² a parcely registra E KN č. 1738/2 o výmere 79 m² a 1445/1 o výmere 27 m²,*

2. z obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou vyníma časť parcely registra C KN č. 7141 o výmere 48 m², časť parcely registra C KN č. 7145/1 o výmere 103 m², parcelu registra C KN č. 7145/2 o výmere 21 m² a časť parcely registra C KN č. 7147 o výmere 54 m²,
3. výmera časti parciel registra C KN bude nasledovná: č. 3015/63 o výmere 2020 m², č. 3015/539 o výmere 151 m², č. 3015/540 o výmere 180 m², č. 7135/1 o výmere 512 m², č. 7146 o výmere 98 m², č. 7154/2 o výmere 113 m², č. 7221 o výmere 532 m² a spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou v súlade s mapovým podkladom – aktualizovaným obvodom JPÚ Stará Ľubovňa, Nad Krivul'ou, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Z odôvodnenia napadnutého rozhodnutia vyplýva, že v priebehu konania o JPÚ po doručení výpisov z registra pôvodného stavu, po zverejnení registra pôvodného a po doručení registra pôvodného stavu Združeniu účastníkov JPÚ bola správnemu orgánu dňa 02.06.2020 doručená žiadosť Ing. Petra Bohinského, trvale bytom Nižné Ružbachy 31 (ďalej len „žadateľ“), o zmenu hraníc navrhovaného obvodu projektu JPÚ. Súčasťou žiadosti je grafické znázornenie navrhovanej zmeny obvodu projektu JPÚ a zoznam parciel, ktorých sa navrhované zmeny týkajú. Dôvodom navrhovanej zmeny obvodu projektu JPÚ je, že schválená hranica obvodu projektu JPÚ je nedostatočná pre nový návrh ciest a plošnej územnej rezervy v tomto obvode.

Správny orgán v odôvodnení napadnutého rozhodnutia uvádza, že s navrhovanými zmenami týkajúcimi sa parciel C KN č. 3015/540, 3015/539 a 7221 a zahrnutím parciel C KN č. 3015/535 a 3015/536 do obvodu JPÚ súhlasí z dôvodu výstavby obslužných komunikácií a chodníkov. Zahrnutím parciel E KN č. 1445/1 a 1738/2 a parcely C KN č. 3015/252 do obvodu JPÚ sa dosiahne racionálne usporiadanie vlastníctva a funkčné využitie predmetných parciel.

Úpravou výmery parciel C KN č. 7135/1, 7146, 7154/2, 3015/63 a vynechaním parciel C KN č. 7145/1, 7145/2 a 7147 z obvodu JPÚ sa dosiahne priama línia juhozápadnej hranice obvodu JPÚ paralelná s ochranným pásmom elektrického vedenia.

Následne dňa 22.06.2020 žiadateľ e-mailom doručil správnemu orgánu žiadosť o zmenu k pôvodnej žiadosti o zmenu hraníc obvodu projektu JPÚ zo dňa 02.06.2020. V žiadosti zo dňa 22.06.2020 žiadateľ žiadal z obvodu projektu JPÚ vynechať parcelu C KN č. 7141, z dôvodu časového harmonogramu priebehu pozemkových úprav ako aj finančného navýšenia a v súvislosti s námietkami p. Štefaňáka žiadateľ súhlasí, aby parcela C KN č. 7117/2, na ktorej je rozostavaná stavba rodinného domu bola vyňatá z obvodu projektu JPÚ.

Správny orgán k vynechaniu parcely C KN č. 7141 z obvodu JPÚ v odôvodnení napadnutého rozhodnutia uviedol, že predmetná parcela zasahuje do ochranného pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, preto vynechanie tejto parcely z obvodu JPÚ k.ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou má svoje opodstatnenie.

Napadnuté rozhodnutie bolo v zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách doručené verejnou vyhláškou. Na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, Stará Ľubovňa bolo napadnuté rozhodnutie vyvesené dňa 03.11.2020. V zmysle § 26 ods. 2 Správneho poriadku, fikcia doručenia napadnutého rozhodnutia nastala 15. deň odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, t.j. dňa 18.11.2020.

Napadnuté rozhodnutie v zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, doručuje do vlastných rúk.

Správny orgán v napadnutom rozhodnutí uviedol, že účastníkom konania doručuje napadnuté rozhodnutie do vlastných rúk s opakovaným doručením. Správny orgán však v odôvodnení napadnutého rozhodnutia neuviedol, kedy bolo napadnuté rozhodnutie jednotlivým účastníkom konania doručené a akým spôsobom. V administratívnom spise sa nenachádzajú podklady na základe ktorých by bolo možné preskúmať, či bolo napadnuté rozhodnutie účastníkom konania doručené.

Ing. Mariánovi Frivaldskému, bytom Zimná 99, 064 01 Stará Ľubovňa a Márii Frivaldskej, bytom Zimná 99, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorí proti napadnutému rozhodnutiu podali dňa 09.11.2020 odvolanie (ďalej len „odvolatelia“) správny orgán napadnuté rozhodnutie do vlastných rúk s opakovaným doručením nezasielal. Odvolatelia podali odvolanie v zákonnej lehote na základe fikcie doručenia napadnutého rozhodnutia, ktorá nastala 15. deň odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, t.j. 18.11.2020.

Odvolatelia v odvolaní požadujú zrušenie, resp. zmenu napadnutého rozhodnutia týkajúceho sa parcely registra C KN č. 3015/539 o výmere 151 m², resp. aby táto bola vyňatá z JPÚ.

Odvolatelia nesúhlasia s bodom 3 napadnutého rozhodnutia, na základe ktorého sa spresňuje hranica obvodu JPÚ, týkajúceho sa parcely C KN č. 3015/539 o výmere 151 m² z dôvodu podania žaloby o určenie vlastníckeho práva na Okresný súd v Starej Ľubovni. Predmetné konanie na Okresnom súde v Starej Ľubovni je vedené pod sp. zn. 6C/40/2020. Odvolatelia sa žalobou domáhajú určenia vlastníckeho práva k parcele C KN č. 3015/576 o výmere 18 m² odčlenenej z parcely č. 3015/539 geometrickým plánom č. GI-422/2020, vyhotoveným dňa 13.07.2020 Ing. Jozefom Bujňákom, znalcom v odbore geodézia, kartografia a kataster nehnuteľností.

Súčasťou odvolania je žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, potvrdenie Okresného súdu v Starej Ľubovni o prijatí návrhu na začatie konania v právnej veci, znalecký posudok č. 19/2020 vo veci určenia vlastníctva vyhotovený Ing. Jozefom Bujňákom, znalcom v odbore geodézia a kartografia a geometrický plán č. GI-422/2020.

V zmysle § 30 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platia pre konanie vo veciach pozemkových úprav všeobecné predpisy o správnom konaní.

Správny orgán v súlade s § 56 Správneho poriadku verejnou vyhláškou č. OU-SL-PLO-2020/000858-64-VF zo dňa 20.11.2020 vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a úradnej tabuli a webovom sídle mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, Stará Ľubovňa upovedomil účastníkov konania s obsahom podaného odvolania proti napadnutému rozhodnutiu a zároveň ich vyzval, aby sa vyjadrili k podanému odvolaniu v lehote 5 dní od doručenia upovedomenia.

V stanovenej lehote dňa 10.12.2020 bolo Správnomu orgánu doručené „Vyjadrenie sa k obsahu podaného odvolania doručené dňa 09.11.2020 proti rozhodnutiu správneho orgánu č. OU-SL-PLO-2020/000858-62-VF zo dňa 02.11.2020“ pod hlavičkou „Vlastníci pozemkov IBV Nad Krivulou Stará Ľubovňa, prostredníctvom splnomocneného na zastupovanie:

Ing. Peter Bohinský, tel. kontakt 0905523164, adresa pre doručovanie: Vlastníci pozemkov IBV NAD KRIVULOOU, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy, email: ibvnadkrivulou@gmail.com, bohinskypeter@gmail.com (ďalej len „navrhovateľ“).

Keďže v administratívnom spise sa splnomocnenie na zastupovanie vlastníkov pozemkov IBV Nad Krivulou Stará Ľubovňa pre Ing. Petra Bohinského v konaní o projekte JPÚ nenachádza, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) posudzuje predmetné vyjadrenie k odvolaniu ako vyjadrenie nie vlastníkov pozemkov IBV ale vyjadrenie žiadateľa.

Žiadateľ vo vyjadrení k odvolaniu spochybňuje postavenie odvolateľov ako účastníkov konania. Cituje znenie § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona o správnom konaní. Podľa žiadateľa odvolatelia nespĺňajú žiaden z predpokladov uvedených v § 6 ods. 1 písm. a) – h) zákona o pozemkových úpravách ako osobitného zákona.

Navrhuje prehodnotiť obsah odvolania a správne vymedziť okruh účastníkov konania a vyhodnotiť dotknutosť budúcich práv odvolateľov v predmetnom konaní, nakoľko odvolatelia nešpecifikujú, ktoré ich práva a v akej miere budú rozhodnutím vo veci priamo dotknuté. Konštatuje, že napadnutým rozhodnutím nedochádza ku skutkovému ani faktickému zásahu do vlastníckeho práva ani dotknutiu práva, právom chránených záujmov alebo povinností, keďže odvolatelia ešte nie sú právoplatnými vlastníkmi časti parcely oddelennej z parcely C KN č. 3015/539. Zásah do vlastníckych alebo užívacích práv môže nastať až v konaní podľa § 13 zákona o pozemkových úpravách v čase schvaľovania rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu.

Žiadateľ definuje obsah, účel a verejný záujem pozemkových úprav v navrhovanom obvode JPÚ. Konštatuje, že v navrhovanom obvode JPÚ nie sú optimálne tvary pozemkov, preto vznikla potreba lepšieho prístupu k jednotlivým pozemkom, teda bol preukázaný verejný záujem súvisiaci s racionálnym priestorovým usporiadaním pozemkového vlastníctva v tomto území. Verejným záujmom pritom nie je len výstavba na dotknutých pozemkoch ale aj zabezpečenie prístupu dopravnej a technickej infraštruktúry, čo znamená vytvorenie podmienok na verejnoprospešné komunikácie a verejnoprospešnú technickú infraštruktúru a výsledkom konania má byť racionálne usporiadanie pozemkov pre takéto účely. Uvádza, že právnym podkladom návrhu projektu JPÚ okrem inej dokumentácie bol aj geometrický plán č. 12/2018, polohopisné a výškopisné spracovanie plánu územia, ktoré boli spracované odborne spôsobilou osobou zapísanou v príslušnom registri.

Tvrdenie odvolateľov žiadateľ považuje za účelové z dôvodov, že odvolatelia podľa žiadateľa neoprávnene zaberajú mestské priestranstvo, ktoré má slúžiť ako peší a dopravný vjazd a prístup pre existujúcu aj budúcu lokalitu, kde odvolatelia priamo bránia zákonnému výkonu práva v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Predmetnú parcelu C KN č. 3015/539 využívajú odvolatelia aj susedia bez právneho titulu, realizujú drobné stavebné úpravy terénu, stávajú ploty, vysádzajú dreviny za účelom poukázania na nemožnosť a technickú nerealizovateľnosť budúcej stavby.

Podľa žiadateľa výkon (domnelých) práv odvolateľov nemôže bez právneho dôvodu zasahovať do výkonu vlastníckeho práva vlastníka mesta Stará Ľubovňa, ktoré v tomto prípade vykonáva žiadateľ v konaní o vydanie územného a stavebného povolenia.

V ďalšej časti vyjadrenia žiadateľ poukazuje na argumentáciu záveru znaleckého posudku v kontexte argumentácie odvolateľov vypracovaného znalcom v odbore geodézia, kartografia a kataster Ing. Jozefom Bujňákom.

Žiadateľ navrhuje odvolanie zamietnuť ako nedôvodné. Pre časovú hospodárnosť, účelnosť a zbytočné navyšovanie finančných prostriedkov pre zhotovenie projektu JPÚ žiada, aby parcela C KN č. 3015/539 ako celok ani ako časť nebola vyňatá z obvodu JPÚ a aby odvolací orgán po náležitom zistení skutkového stavu napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu potvrdil.

Správny orgán v súlade s § 57 ods. 2 Správneho poriadku predložil odvolanie odvolateľov spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu na vydanie rozhodnutia v odvolacom konaní.

Odvolací orgán v zmysle § 59 ods. 1 Správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom jeho rozsahu a zistil nasledovný skutkový a právny stav:

Správny orgán rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF zo dňa 26.09.2019 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodol o povolení pozemkových úprav formou JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa lokalita Nad Krivul'ou vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a zároveň podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určil obvod JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa lokalita Nad Krivul'ou.

Žiadosťou doručenou správne mu orgánu dňa 02.06.2020 požiadal žiadateľ o zmenu hraníc navrhovaného obvodu JPÚ. Súčasťou žiadosti je grafické znázornenie navrhovanej zmeny obvodu JPÚ a zoznam parciel, ktorých sa navrhované zmeny týkajú. Ako dôvod navrhovanej zmeny obvodu JPÚ žiadateľ uviedol, že schválená hranica obvodu JPÚ je nedostatočná pre nový návrh ciest a plošnej územnej rezervy v tomto obvode.

Zoznam parciel uvedených v žiadosti žiadateľa, ktorých sa navrhované zmeny týkajú.

Pribudli nové parcely do obvodu JPÚ			
Číslo parcely v obvode	Výmera parcely v m ²	Výmera parcely v obvode v m ²	Číslo LV
Register E KN parciel			
1738/2	79	79	4987
1445/1	27	27	4542
Register C KN parciel			
3015/252	94	94	3696
3015/535	113	36	3696
3015/536	83	9	3696
Vyňaté parcely z obvodu JPÚ			
Číslo parcely v obvode	Výmera parcely v m ²	Výmera parcely v obvode v m ²	Číslo LV
Register C KN parciel			

7145/1	255	0	9655
7145/2	21	0	9924
7147	2222	0	8655
Zmena výmery na parcele v obvode JPÚ			
Číslo parcely v obvode	Výmera parcely v m ²	Výmera parcely v obvode v m ²	Číslo LV
Register C KN parcel			
3015/63	3546	2020	3696
3015/539	176	151	3696
3015/540	406	180	3696
7135/1	1075	532	7761
7146	2222	98	9379
7154/2	260	113	9414
7141	471	471	8988
7221	7550	532	9414

V žiadosti týkajúcej sa zmeny výmery na parcelách v obvode JPÚ pri parcele C KN č. 7135/1 je uvedená výmera parcely v obvode JPÚ 532 m². Z výrokovej časti napadnutého rozhodnutia vyplýva, že výmera časti parcely C KN č. 7135/1 v obvode JPÚ by mala predstavovať výmeru 512 m², čo nekorešponduje s údajom uvedeným v žiadosti.

Pri parcele C KN č. 7145/1 o celkovej výmere 255 m² považuje odvolací orgán údaj uvedený vo výroku napadnutého rozhodnutia, že z obvodu JPÚ sa vyníma časť parcely C KN č. 7145/1 o výmere 103 m² za zmätočný a nepreskúmateľný.

V tabuľke je uvedená výmera parcely v obvode JPÚ 0 m². Z tabuľky nie je zrejmé, akú výmeru mala parcela C KN č. 7145/1 v obvode JPÚ. V rozhodnutí správneho orgánu č. OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF zo dňa 26.09.2019, právoplatnom dňa 04.11.2019, ktorým správny orgán povolil JPÚ, v zozname parcel, ktoré tvoria obvod JPÚ a ktoré tvoria prílohu rozhodnutia č. OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF zo dňa 26.09.2019 sa parcela C KN č. 7145/1 nenachádza, na základe čoho by bolo možné porovnať, aká výmera parcely bola v obvode JPÚ.

Na základe žiadosti žiadateľa, o zmenu hraníc navrhovaného obvodu JPÚ zo dňa 22.06.2020 správny orgán napadnutým rozhodnutím rozhodol, že vyníma z obvodu JPÚ časť parcely C KN č. 7141 o výmere 48 m², ako je uvedené vo výroku napadnutého rozhodnutia. V odôvodnení napadnutého rozhodnutia správny orgán uviedol, že predmetná parcela zasahuje do ochranného pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, preto vynechanie tejto parcely z obvodu JPÚ má svoje opodstatnenie. Podľa údajov uvedených v tabuľke parcela C KN č. 7141 v obvode JPÚ predstavuje výmeru 471 m². Z uvedeného vyplýva, že výrok rozhodnutia v prípade výmery parcely C KN č. 7141 nekorešponduje s vyjadrením správneho orgánu v odôvodnení napadnutého rozhodnutia a s údajom uvedeným v žiadosti žiadateľa. Z uvedeného nie je zrejmé, či z obvodu JPÚ sa vyníma celá výmera parcely C KN č. 7141 vo výmere 471 m² alebo iba jej časť o výmere 48 m². Uvedené údaje považuje odvolací orgán za zmätočné a nepreskúmateľné.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odvolací orgán konštatuje, že údaje uvedené vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia nekorešpondujú s údajmi uvedenými v žiadosti žiadateľa a s odôvodnením napadnutého rozhodnutia.

Úlohou správneho orgánu v ďalšom konaní bude odstrániť zistené nedostatky tak, aby údaje ohľadom výmery parciel, ktorých sa navrhované zmeny týkajú uvedené vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia: parcela C KN č. 7141, C KN č. 7135/1 a parcela C KN č. 7145/1 korešpondovali s vyjadrením správneho orgánu v odôvodnení napadnutého rozhodnutia a boli v súlade s údajmi uvedenými v žiadosti žiadateľa o zmenu hraníc navrhovaného obvodu JPÚ, prípadne odôvodniť, prečo tomu tak nie je.

Žiadosťou zo dňa 22.06.2020 žiadateľ vyjadril súhlas, aby parcela C KN č. 7117/2, na ktorej je rozostavaná stavba rodinného domu bola vyňatá z obvodu JPÚ. Správny orgán sa k parcele C KN č. 7117/2 nevyjadril, predmetnou parcelou sa správny orgán ani v odôvodnení napadnutého rozhodnutia a ani vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia nezaoberal.

Parcela C KN č. 7117/2 sa v zozname parciel, ktoré na základe napadnutého rozhodnutia majú byť z obvodu JPÚ vyňaté, nenachádza.

Správny orgán v ďalšom konaní sa vysporiada s parcelou C KN č. 7117/2, ktorú žiadateľ v žiadosti zo dňa 22.06.2020 navrhol, resp. súhlasil s jej vyňatím z obvodu JPÚ.

K vyjadreniu žiadateľa k odvolaniu odvolateľov proti napadnutému rozhodnutiu odvolací orgán uvádza:

Žiadateľ spochybňuje postavenie odvolateľov ako účastníkov konania, nakoľko nespĺňajú ani jednu z definícií okruhu účastníkov konania uvedenú v § 6 ods. 1 písm. a) až h) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 14 ods. 1 Správneho poriadku „*Účastníkom konania je ten o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*“

Podľa § 14 ods. 2 Správneho poriadku „*Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*“

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ktorý je v tomto prípade osobitným zákonom účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

K vyjadreniu žiadateľa, že odvolatelia ešte nie sú právoplatnými vlastníkmi časti parcely odčlenenej z parcely C KN č. 3015/539 a preto napadnutým rozhodnutím nedochádza

ku skutkovému ani faktickému zásahu do vlastníckeho práva ani dotknutiu práva, právom chránených záujmov alebo povinnosti a zásah do vlastníckych alebo užívacích práv môže nastať až v konaní podľa § 13 zákona o pozemkových úpravách odvolací orgán uvádza:

Odvolatelia v priebehu doterajšieho konania nespĺňali žiadny z predpokladov uvedených v § 14 ods. 1 a ods. 2 Správneho poriadku a § 6 ods. 1 a ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Dňom podania odvolania odvolatelia poukázali na možné porušenie ich vlastníckych a iných práv, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Z administratívneho spisu je preukázateľné, že odvolatelia podali žalobu dňa 11.08.2020, ktorou sa domáhajú určenia vlastníckeho práva k parcele C KN č. 3015/576, ktorá bola odčlenená z parcely C KN č. 3015/539 o výmere 151 m², uvedenej v napadnutom rozhodnutí a týka sa konania o JPÚ. Tým odvolatelia poukázali na možné porušenie ich vlastníckych práv, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách: „Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).“

V zmysle § 53 Správneho poriadku, proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Odvolací orgán vzhľadom na uvedenú skutočnosť konštatuje, že správny orgán správne postupoval, keď odvolateľom v zmysle § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách priznal postavenie účastníkov konania a podané odvolanie akceptoval v zmysle § 53 Správneho poriadku ako právo účastníka konania podať odvolanie proti rozhodnutiu správneho orgánu.

Správny orgán bude aj v ďalšom konaní o projekte JPÚ s odvolateľmi konať ako s účastníkmi konania až do právoplatného rozhodnutia vo veci sp. zn.: 6C/40/2020, o ktorej na základe žaloby podanej odvolateľmi rozhodne Okresný súd Stará Ľubovňa.

Odvolací orgán súhlasí s vyjadrením žiadateľa, že v určenom obvode projektu JPÚ verejným záujmom nie je len výstavba na dotknutých pozemkoch, ale aj zabezpečenie prístupu dopravnej a technickej infraštruktúry, čo znamená vytvorenie podmienok na verejnoprospešné komunikácie a verejnoprospešnú technickú infraštruktúru, čoho výsledkom má byť hlavne racionálne usporiadanie pozemkov pre takéto účely.

K tvrdeniam žiadateľa, v ktorých poukazuje na porušovanie práv a povinnosti odvolateľov odvolací orgán nie je kompetentný sa vyjadrovať, nakoľko nesúvisia s konaním vedeným podľa zákona o pozemkových úpravách.

Vyjadrenie odvolacieho orgánu k odvolaniu odvolateľov:

Odvolatelia nesúhlasia s bodom 3 napadnutého rozhodnutia, na základe ktorého sa spresňuje hranica obvodu JPÚ, týkajúceho sa parcely C KN č. 3015/539 o výmere 151 m², z dôvodu podania žaloby o určenie vlastníckeho práva na Okresný súd v Starej Ľubovni. Odvolatelia sa žalobou domáhajú určenia vlastníckeho práva k parcele C KN č. 3015/576 o výmere 18 m² odčlenenej z parcely č. 3015/539 geometrickým plánom č. G1-422/2020,

vyhotoveným dňa 13.07.2020 Ing. Jozefom Bujňákom, znalcom v odbore geodézia, kartografia a kataster nehnuteľnosti.

Odvolaním sa odvolatelia domáhajú zrušenia, resp. zmeny napadnutého rozhodnutia týkajúceho sa parcely registra C KN č. 3015/539 o výmere 151 m², resp., aby táto bola vyňatá z projektu JPÚ.

Podľa § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Ak sa tým nezmárá účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.“

Podanie žaloby o určenie vlastníctva k parcele C KN č. 3015/576, ktorá bola odčlenená z parcely C KN č. 3015/539 v zmysle § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nezakladá dôvod k vyňatiu parcely C KN č. 3015/539 z obvodu JPÚ alebo k zrušeniu napadnutého rozhodnutia, preto odvolací orgán považuje odvolanie odvolateľov za nedôvodné.

V danom prípade, nezahrnutím parcely C KN č. 3015/539 do určeného obvodu JPÚ by mohlo dôjsť k zmareniu účelu JPÚ tým, že vlastníak predmetnej parcely by zamedzoval prístup ostatných vlastníkov k ich pozemkom a bránil by tak navrhovanej výstavbe rodinných domov v danej lokalite.

Správny orgán zobral na vedomie podanú žalobu a v zmysle § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách priznal odvolateľom postavenie účastníkov konania.

Odvolací orgán zrušil napadnuté rozhodnutie nie z dôvodov uvedených v odvolaní odvolateľov, ale z dôvodu procesných väd a ďalších zistených nedostatkov, na ktoré už odvolací orgán poukázal v predchádzajúcej časti tohto rozhodnutia.

Z administratívneho spisu nie je zrejmé, že napadnuté rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené, preto správny orgán s poukazom na § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách v ďalšom konaní zabezpečí do spisového materiálu doklad o doručení napadnutého rozhodnutia účastníkom konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že údaje uvedené vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia týkajúce sa parcel C KN č. 7141, C KN č. 7135/1 a C KN č. 7145/1 nekorešpondujú s údajmi uvedenými v žiadosti žiadateľa o zmenu hraníc navrhovaného obvodu JPÚ a s odôvodnením napadnutého rozhodnutia, úlohou správneho orgánu v ďalšom konaní bude odstrániť zistené nedostatky tak, aby údaje ohľadom výmery uvedených parcel, ktorých sa navrhované zmeny týkajú uvedené vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia korešpondovali s odôvodnením napadnutého rozhodnutia a boli v súlade s údajmi uvedenými v žiadosti žiadateľa o zmenu hraníc navrhovaného obvodu JPÚ.

Správny orgán sa v ďalšom konaní vysporiada aj s parcelou C KN č. 7117/2, ktorú žiadateľ v žiadosti zo dňa 22.06.2020 navrhol, resp. súhlasil s jej vyňatím z obvodu projektu JPÚ.

V zmysle § 47 ods. 4 Správneho poriadku „Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej

lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.“

V poučení napadnutého rozhodnutia správny orgán uviedol znenie § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách a znenie § 26 ods. 2 Správneho poriadku o doručovaní verejnou vyhláškou.

Správny orgán z napadnutého rozhodnutia z časti „Poučenie“ odstráni uvedené údaje, pretože tieto v zmysle § 47 ods. 4 Správneho poriadku do poučenia nepatria. Správny orgán tieto údaje uvedie v odôvodnení napadnutého rozhodnutia.

Správny orgán je v zmysle § 59 ods. 3 Správneho poriadku právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa ustanovenia § 59 ods. 4 Správneho poriadku nemožno ďalej odvolať.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Róbert Baran
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Mária Bulková, Mýtna 43A/1642, 064 01 Stará Ľubovňa
- Mgr. Michal Dic, 17. Novembra 20/1363, 064 01 Stará Ľubovňa
- Mário Ochotnický, Chmeľnica 15, 064 01 Stará Ľubovňa
- Gabriel Reľovský, Štúrová 22/402, 064 01 Stará Ľubovňa
- Ľubomír Rybovič, Levočská 58/1782, 064 01 Stará Ľubovňa
- Jana Rybovičová, Levočská 58/1782, 064 01 Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Ing. Marián Frivaldský, Zimná 99/978, 064 01 Stará Ľubovňa
- Mária Frivaldská, Zimná 99/978, 064 01 Stará Ľubovňa

Doručuje sa – verejnou vyhláškou:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa – úradná tabuľa

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, Stará Ľubovňa – úradná tabuľa

Na vedomie:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa + spis
- Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy

Dátum vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli odvolacieho orgánu:

Pečiatka a podpis:

19. 02. 2021

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA
- 14 -

Dátum zvesenia rozhodnutia z úradnej tabule odvolacieho orgánu:

Pečiatka a podpis: