

Číslo spisu

OU-SL-OSZP-2020/003254-017

11. 05. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Zo zisťovacieho konania – Parkovací dom Stará Ľubovňa

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“ a aj „zákon EIA“), podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe predloženého zámeru „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, ktorý predložila Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) rozhodol takto:

Výrok rozhodnutia

Navrhovaná činnosť „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Stará Ľubovňa, v meste Stará Ľubovňa (dotknuté parcely KN-C 831/1, 831/4, 831/19), ktorej účelom je výstavba parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene. V parkovacom dome bude k dispozícii 162 parkovacích miest pre pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice a mimo parkovací dom sa budú nachádzať 3 parkovacie miesta pre vozidlá ambulancie

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“). Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) v súlade s § 29 ods. 13 zákona EIA určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať Variant č. 2 navrhovanej činnosti;

2. Zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
3. Zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) týkajúcej sa činnosti;
4. Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrany prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
5. Dodržať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
6. Rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja;
7. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
8. Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stanoviť potrebnú zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktorou bude hlučnosť z okolitej dopravy eliminovaná a budú tak poskytnuté vhodné opatrenia na vytvorenie dostatočne tichého prostredia pre existujúcu nemocnicu;
10. Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle Územného plánu Mesta Stará Ľubovňa;
11. Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
12. Vytvoriť v prípade plánovaných sadových úprav dostatočný priestor s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu pre výsadbu vzrastlých drevín stromov pre zlepšenie mikroklimatických podmienok v danom areáli;
13. Po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny v meste Stará Ľubovňa vysadiť 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obytných častiach mesta;
14. Vytvoriť riešenie plochých striech ako vegetačné strechy;
15. Zviesť dažďové vody zo striech objektov do akumulačnej nádrže a využiť ako závlahu pre okolitú zeleň;
16. V ďalšej etape investičnej prípravy spracovať a predložiť návrh sadovníckych úprav;
17. Navrhované podzemné podlažie parkovacieho domu vetrať tak, aby nedošlo k vznikaní neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel;
18. Používať počas výstavby navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a uviesť akým spôsobom sa jednotlivé recyklaty používajú;
19. Implementovať opatrenia na zabezpečenie správneho vodného režimu a iných riešení vysporiadania sa s klimatickými zmenami;
20. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zvážiť estetický vzhľad parkovacieho domu z hľadiska vizuálneho smogu a prispôbiť ho jeho okoliu, ktoré je využívané prevažne pre nemocničné účely;
21. Dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole 10. Predloženého zámeru;
22. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnených v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov;

Odôvodnenie

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona EIA, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 10.03.2020 okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant č. 1 a Variant č. 2).

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona EIA. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a § 20a) zákona EIA. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad.

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona EIA.

Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona EIA zaradená do Kategórie č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, kde zákon v časti B predpisuje zisťovacie konanie.

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 ods. 4 zákona EIA v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-SL-OSZP-2020/003254-002 zo dňa 12.03.2020 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA, na zaujatie stanoviska dotknutej obci (Mesto Stará Ľubovňa) a listom č. OU-SL-OSZP-2020/003254-003 zo dňa 12.03.2020 rezortnému, povoloňujúcemu, dotknutému orgánu a účastníkom konania (Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna vodná správa; Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresnému úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresnému úradu Prešov Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Prešov; Prešovskému samosprávnemu kraju, Odbor regionálneho rozvoja; Mestu Stará Ľubovňa).

Okresný úrad zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-stara-lubovna> a úradnej tabuli okresného úradu v dňoch 12.03.2020 – 15.04.2020.

Podľa § 23 ods. 3 zákona EIA, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečiť sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona EIA, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Mesto stará Ľubovňa podľa § 23 ods. 3 zákona EIA informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli v dňoch 18.03.2020 – 15.04.2020.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Územné rozhodnutie a následne stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území Prešovského kraja, v meste Stará Ľubovňa, na pozemkoch p. č. 831/1, 831/4 a 831/19.

Rozdiel vo variantných riešeniach navrhovanej činnosti

Zámer je na zisťovacie konanie predkladaný v dvoch variantoch - variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 110,20 m² plochy zelene na rastlom teréne. Popri objekte riešeného parkovacieho domu sú navrhované spevnené plochy (zámkovou dlažbou + štrkodrvou) s výmerou 1 230,32 m².

Variant č. 2 vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 499,82 m². Plošná výmera spevnených plôch obsahuje 840,70 m².

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 389,62 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia.

V oboch variantoch sa navrhuje výstavba 9 - podlažného parkovacieho domu s navrhovanou kapacitou parkovania 162 parkovacích miest.

Požiadavky na vstupy

Pôda:

Výstavba parkovacieho domu je situovaná na parcelách č. 831/1, 831/4 a 831/19 (zastavaná plocha a nádvorie), v meste Stará Ľubovňa, k. ú. Stará Ľubovňa. Dotknuté pozemky sú umiestnené v zastavanom území mesta.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Hodnotená činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Voda:

Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody počas výstavby pre navrhovanú činnosť predpokladaná hodinová spotreba Q_h (l/hod) Úžitková voda - 83,33 (Q₁) a voda na sanitárne účely 126 (Q₂). Predpokladaná denná spotreba Q_d (l/deň) Úžitková voda 2995,2(Q₁) a voda na sanitárne účely 1008 (Q₂).

$Q_1 = S_v \times k_n / t \times 3600 = (2000 \times 1,5) / (8 \times 3600) = 0,104 \text{ l/s}$

$Q_2 = (N_r \times p \times k_n) / (t \times 3600) = (20 \times 50 \times 1,6) / (8 \times 3600) = 0,035 \text{ l/s}$

Zdroj vody:

Areál je v súčasnosti pripojený na verejný vodovod prípojkou s fakturačným vodomermom vo vodomernej šachte. Voda bude zabezpečovaná z existujúcich odberných miest na vodovodnej sieti v areáli. Projekt navrhuje prekládku pitného vodovodu, pričom napojenie do zaokruhovania existujúceho vodovodu sa bude nachádzať v SZ časti areálu riešeného územia. Napojenie a detaily napojenia prekladaného potrubia budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

S potrebou vody sa pri výstavbe uvažuje na sanitárne účely, technologické potreby - napr. ošetrovanie betónu a požiarne účely. V čase prestavby areálovej vodovodnej siete bude voda zabezpečená z náhradných zásobníkov, napr. automobilovými cisternami. Odber vody sa počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia:

Objekt parkovacieho domu bude pripojený na distribučnú sieť NN z existujúcej rozpojovacej skrine SR4, osadenej vľavo od vjazdu do areálu nemocnice. Vedľa skrine SR4 sa navrhuje osadiť nový elektromerový rozvádzač RE (typ Re 2.0 F403 32 P2), ktorý bude napojený z voľného vývodu rozpojovacej skrine SR4. Na rozvádzač RE bude následne napojený rozvádzač RH pre parkovací dom.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry:

Dopravná obsluha riešeného územia je zabezpečovaná pomocou miestnej obslužnej komunikácie na ul. Obrancov mieru, severne od riešeného územia. Stavba „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ bude napojená na ul. Obrancov mieru navrhovanou účelovou komunikáciou, medzi objektami polikliniky a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Po napojení na existujúcu komunikáciu je navrhovaný príjazd do parkovacieho domu, ktorý bude regulovaný závorovým systémom. Navrhovaná účelová komunikácia pokračuje popri objekte parkovacieho domu smerom k napojeniu na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Obrancov mieru (vpravo od RÚVZ). Výjazd vozidiel je navrhovaný z južnej strany parkovacieho domu a bude regulovaný závorovým systémom.

Statická doprava:

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 162 parkovacích stojísk:

-1.PP 10 PM

O P 20 PM

1.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP 40 PM (5 x 8 PM)

2.NP,4.NP, 6.NP, 8.NP 92 PM (4 x 23 PM)

Spolu 162 PM

Taktiež sú navrhované 3 parkovacie miesta pre vozidlá Ambulancie, ktoré sa budú nachádzať mimo parkovací dom, popri vnútroareálovej komunikácii na východnej strane areálu.

Chodníky pre peších, doprava MHD:

V rámci projektu je navrhnutý chodník, ktorý bude viesť z parkovacieho domu cez navrhovanú účelovú komunikáciu a bude sa napájať na existujúci chodník pri objekte nemocnice, západne od riešeného územia. Chodník ďalej vedie popri budove nemocnice na ul. Obrancov mieru.

Navrhovaná stavba si nevyžiada presun ani zrušenie existujúcich zastávok /liniek MHD, ktoré sú situované v susedstve riešeného územia navrhovanej činnosti.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti:

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

Nároky na pracovné sily:

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú hlavnými pracovnými silami kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Predpokladaný počet pracovníkov stavby je 10-20.

Projekt neráta so zamestnancami počas prevádzky navrhovaného parkovacieho domu.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia:

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude statická doprava a intenzity dopravy na priľahlej cestnej sieti.

Príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia okolia posudzovanej stavby, vzhľadom na nárast dopravy v území o cca 127 PM (z pôvodných cca 35 PM na 162 PM), bude nízky. Nepredpokladá sa prekračovanie limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Odpadová voda:

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bilancia odpadových vôd z povrchového odtoku z prevádzky navrhovanej činnosti

Hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{15} = i \cdot A \cdot Y$$

i - výdatnosť dažďa (q_{15} -výdatnosť 15-minútového blokového dažďa) A - plocha

Y - súčiniteľ odtoku

Množstvo dažďových vôd odvádzaných zo strechy

$$\text{Plocha strechy } A = 1006,9 \text{ m}^2 \quad Q_{1\text{daž}} = 0,0144 \cdot 1006,9 \cdot 0,9$$

$$Q_{1\text{daž}} = 13,05 \text{ l s}^{-1}$$

Množstvo dažďových vôd odvádzaných z ciest

$$\text{Plocha strechy } A = 726 \text{ m}^2 \quad Q_{1\text{daž}} = 0,0144 \cdot 726 \cdot 0,9$$

$$Q_{1\text{daž}} = 9,41 \text{ l s}^{-1}$$

Celková výmera odvodňovacích plôch: 1732,9 m²

Celkové množstvo dažďovej vody odvedenej do verejnej kanalizácie: $Q_d = 22,46 \text{ l/s}$.

Súčasný stav odvodnenia:

V súčasnosti je na mieste navrhovaného objektu spevnená plocha, z ktorej sú dažďové vody zvedené do jednotnej areálovej kanalizácie.

Navrhované riešenie odvodnenia v prípade realizácie navrhovanej činnosti:

V prípade navrhovanej činnosti nebudú vznikať splaškové odpadové vody. Projekt rieši prekládku existujúcej kanalizačnej siete. Dažďové vody zo strechy a z odvodňovacích žľabov budú vyvedené z objektu a napojené do navrhovaného prefabrikovaného odlučovača ropných látok, z ktorého budú vyčistené dažďové vody napojené do prekladanej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie. Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú odvádzané navrhovanými uličnými vpust'ami, ktoré budú napojené do navrhovanej vetvy areálovej kanalizácie a taktiež do existujúcej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie. Prístupová komunikácia bude slúžiť iba na príjazd vozidiel nie na parkovanie, preto sa neuvažuje so zachytávaním ropných látok.

Požiadavky na ORL:

Zrážkové odpadové vody zo strechy a z odvodňovacích žľabov budú pred zaústením do prekladanej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok (ORL). Navrhovaný ORL sa bude nachádzať v južnej časti areálu navrhovanej činnosti.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiare odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia:

Vody z povrchového odtoku budú zaústené do areálovej kanalizácie. Kontaminované odpadové vody zo strechy a odvodňovacích žľabov budú pred zaústením do areálovej kanalizácie prečistené cez odlučovač ropných látok.

Charakter recipientu:

Vody z jednotnej kanalizácie sa budú privádzané do mechanicko - biologickej ČOV Stará Lubovňa s recipientom Poprad.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách:

Navrhovaná činnosť navrhovanými technickými opatreniami minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd:

Vzhľadom na stavebné parametre parkovacieho domu (podzemné podlažie v hĺbke 1,67 m) nepredpokladáme ovplyvnenie prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území a jeho blízkom okolí.

Odpady

Počas výstavby:

S odpadmi, vznikajúcimi počas výstavby, bude nakladané v súlade s platnou legislatívou. Odpady sú kategorizované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov“, v znení neskorších predpisov. V priebehu výstavby budú vznikať predovšetkým odpady, ktoré sú vo Vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov charakterizované najmä ako stavebné odpady a odpady z demolácií – skupiny 17, do tejto skupiny patria odpady z búracích prác ako betón, tehly, obkladačky a dlaždice, zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, drevo, sklo, plasty, bitúmenové zmesi neobsahujúce nebezpečné látky, hliník, zinok, železo a oceľ, káble a iné ako uvedené v 17 04 10, zemina a kamenina iná ako uvedené v 17 05 03, výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky, stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, z obalových materiálov použitých stavebných materiálov, ktoré vzniknú počas samotnej výstavby, a to tak na stavenisku, ako aj na stavebnom dvore. Ďalej je možné očakávať odpady skupiny 08 – odpady z výroby, spracovania, distribúcie a použitých hmôt ako odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky, odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky a odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09. Odpady skupiny 15 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z dodávaného tovaru) a skupiny 20 – komunálne odpady.

Zhotoviteľ stavby ako držiteľ odpadu je podľa zákona povinný počas výstavby vznikajúci odpad zaraďovať podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady utriedené podľa druhu a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením. Zároveň je povinný oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich predpísaným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom.

Stavebná suť bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o zneškodnení identifikovaných druhov odpadov.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky:

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať predovšetkým odpady z údržby parkovacieho domu.

Prevádzkovateľ stavby je povinný po jej uvedení do prevádzky vypracovať program odpadového hospodárstva v súlade s platnými legislatívnymi predpismi. Okrem toho je povinný pre svojich zamestnancov vypracovať prevádzkovú smernicu o nakladaní s nebezpečnými odpadmi a havarijný plán pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na biodiverzitu:

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú ruderálne druhy, náletové dreviny a 2 stromy. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny

zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného parkovacieho domu nebude spáť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

Chránené územia, výtvary a pamiatky

Národná sieť chránených území:

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (PP Litmanovský potok je situovaný cca 1,8 km SZ od riešeného územia) v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokalita Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie sa k areálu riešeného územia nachádza SKCHVU051 - chránené vtáčie územie Levočské vrchy (cca 1,7 km západne od navrhovaného územia) a SKUEV0951 - územie európskeho významu Stredný tok Popradu (cca 2,16 km východne od navrhovaného územia). Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné riešenie sa konštatuje, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala:

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu, nepodporí sa zlepšenie situácie parkovania pre širokú verejnosť, ktorá prichádza do hodnoteného územia za účelom návštevy a poskytovania zdravotnej starostlivosti. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v centrálnej časti urbanizovaného územia mesta Stará Ľubovňa, kde v zmysle ÚPN mesta Stará Ľubovňa, schváleného uznesením MsZ č. 153 zo dňa 17.9.2015, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 410 zo dňa 22.9.2016, je plocha riešeného územia vyčlenená pre funkciu: Z 10 - Plochy základnej občianskej vybavenosti. Aktuálne sú v návrhu Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Ľubovňa č.2/2019, pričom predkladaný projekt nie je v rozpore s týmto dokumentom.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Stará Ľubovňa (2015).

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu:

Predkladaný zámer je riešený variantne - variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 110,20 m² plochy zelene na rastlom teréne. Popri objekte riešeného parkovacieho domu sú navrhované spevnené plochy (zámkovou dlažbou + štrkodrvou) s výmerou 1 230,32 m².

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 499,82 m². Plošná výmera spevnených plôch obsahuje 840,70 m². Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 389,62 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia.

V oboch variantoch sa navrhuje výstavba 9 - podlažného parkovacieho domu s navrhovanou kapacitou parkovania 162 PM. Odporúčame realizáciu variantu č.2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach. Riešené územie priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého sídla. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia parkovania, ide o činnosť ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (bytové domy do 2.NP) sa nachádzajú za objektom RÚVZ na ul. Obrancov mieru.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej situácie a svetlotechnického posúdenia. Na základe výsledkov akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 01/2020) môžeme konštatovať, že prevádzka nového parkovacieho domu s realizáciou technických opatrení na tlmenie hluku (zhotovenie severnej fasády parkovacieho domu, protihlukové žalúzie a pod.) nebude oproti súčasnosti významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie.

Na základe výsledkov spracovaného expertízneho svetlotechnického posúdenia (Ing. Lucia Maňková, PhD., Ing. Peter Hanuliak, PhD. - TIGArch, s.r.o., 02/2020) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti pri realizácii uvedených opatrení (trvalé dopĺňanie nedostačujúceho denného svetla svetlom zo zdrojov umelého osvetlenia) nedôjde k nadlimitnému svetlotechnickému ovplyvneniu pracovníkov budovy RÚVZ.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav ľudí (pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Navrhovaná činnosť svojím charakterom/funkčným riešením a umiestnením nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatravnených plôch. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- zvýšenie kapacity parkovacích miest na celkových 162 PM,
- reprofiliácia pozemku s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu,
- nové plochy občianskej vybavenosti,
- vplyv na územný rozvoj dotknutého sídla,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne neovplyvní životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- minimálne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu,
- mierne zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záver:

Variant č. 2 je optimálnejší ako variant č. 1, nakoľko obsahuje väčšiu výmeru zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 389,62 m². Variant č.2 bude predstavovať environmentálne priaznivejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Z uvedeného dôvodu odporúča sa realizáciu navrhovanej činnosti vo Variante č. 2, ktorý podmienky stability spĺňa.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej - normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP. Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotený parkovací dom nebude určený pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu

osôb. Taktiež v priestoroch obchodného centra a v jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov. Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom. V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Podklady k vydaniu rozhodnutia: predložený zámer, stanoviská doručené od dotknutých subjektov k zámeru a doplnené informácie k zámeru.

Stanoviská doručené k zámeru:

V súlade s § 23 ods. 4 zákona EIA v zákonom stanovenom termíne doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Združenie domových samospráv, Bratislava (ďalej aj „Združenie“, aj „ZDS“) – v zastúpení predseda, ako verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti zaslaním svojho písomného vyjadrenia zo dňa 12.03.2020 k zverejnenému zámeru, má nasledovné pripomienky:

1) Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b). Dopravné riešenie stavby je štandardne riešené aj v Projekte pre územné rozhodnutie: „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, Jfcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, 11/2019. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané. V rámci stanovísk k zámeru (MDV SR, Inštitút dopravnej politiky, č. 14412/2020/IDP/24820/2020, zo dňa 30.03.2020) požiadavka vyhodnotenia dopravno-kapacitného posúdenia nebola vznesená. Vyhodnotenie / doloženie dopravno-kapacitného posúdenia je v gescii mesta Stará Ľubovňa. K tomuto bodu konštatujeme, že navrhovaná činnosť nekladie významné dopravné nároky na dané územie z dôvodu, že sa nemení cieľová stanica užívateľov/návštevníkov areálu – Ľubovnianska nemocnica.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie. Parkovací dom nie je navrhovaný z dôvodu potreby iného objektu na statickú dopravu, ale iba ako prostriedok na navýšenie kapacity parkovacích stojísk v dotknutom okolí, preto nie je posudzovaný, či spĺňa požiadavky nárokov na statickú dopravu.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka je splnená. V blízkosti areálu navrhovanej činnosti sa nachádza autobusová zastávka Levočská vo vzdialenosti cca 100 m SV od riešeného územia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov kostry územného systému ekologickej stability (Zámer EIA, 02/2020 - str. 15, kap. III./2../2.3. Územný systém ekologickej stability). Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES ani MÚSES. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka bude rešpektovaná. Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby na ploche 499,82 m². Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa rešpektuje a bude zohľadnená počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane spresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou.

(<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka je vecou povoloŕovacích konaní príslušného orgánu. Na základe vypracovaného Zámeru EIA (02/2020) a po dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd. Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť svojim funkčným, stavebno – technickým a objemovým riešením svetlotechnicky nebude ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu situovanú cca 35 m v severne od navrhovaného parkovacieho domu, na ul. Obrancov mieru. Pre zámer bolo vypracované Expertízne svetlotechnické posúdenie (Ing. Lucia Maňková, PhD., Ing. Peter Hanuliak, PhD., 02/2020) a akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 01/2020), ktorých výsledky dokladujú, že prevádzkou navrhovanej činnosti pri realizácii uvedených opatrení nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu okolitého obyvateľstva ani zamestnancov/návštevníkov okolitých budov. Vzhľadom na výšku navrhovaného parkovacieho domu (max. 15,49 m), výšku okolitých budov (Ľubovnianska nemocnica 16,57 m a RÚVZ 10,44 m) a vzdialenosť najbližšieho obytného súboru nepredpokladáme výrazné ovplyvnenie scenérie krajiny pre obyvateľov bytového domu. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do územia v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa zohľadňuje. V súvislosti s vybudovaním parkovacieho domu nepredpokladáme významný nárast dynamickej dopravy, nakoľko sa nemení cieľová stanica pre užívateľov parkovacieho domu – Ľubovnianska nemocnica. Zvýšením počtu parkovacích miest o cca 127 PM sa neočakáva nadlimitné zhoršenie imisných podmienok.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (opponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument. Stanovisko príslušného orgánu: stotožňuje sa so stanoviskom navrhovateľa;

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka bude zohľadnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V riešenom území budú preverené geologické a hydrogeologické podmienky inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým prieskumom.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie a bude splnená v ďalšom stupni PD. Výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (odpadová kanalizácia, dažďová kanalizácie, ORL a vsakovacie zariadenia) budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka je splnená a bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (Územný plán mesta Stará Ľubovňa, 2015 v znení zmien a doplnkov č. 1, reguluje dotknuté územie do funkcie: Z 10 - Plochy základnej občianskej vybavenosti). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom mesta Stará Ľubovňa, 2015 v znení zmien a doplnkov č. 1.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavky sa berú na vedomie. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona

č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR

č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované v dokumentácii pre ÚR a SP.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie

nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka je splnená. Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou. Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôbuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie - napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ - rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 - 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie. Projekt za realizuje v urbanizovanom prostredí, bez záberu prírodných plôch, pričom na území navrhovanej činnosti sa aktuálne nachádzajú chátrajúce objekty a spevnené plochy. Výstavba parkovacieho domu je v súlade s územným plánom dotknutého sídla, areál navrhovanej činnosti je určený na zástavbu.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Stanovisko navrhovateľa: Požiadavky sa berú na vedomie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

2) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie a bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. V rámci zámeru EIA (02/2020) sú opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia popísané v kap. IV./10./10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, str. 42. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka bude riešená. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ stavby.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní. Projekt navrhuje výstavbu parkovacieho domu s kapacitou 162 parkovacích miest na úrovni -1. PP až 8.NP, na teréne mimo parkovacieho domu budú situované 3 PM pre vozidlá ambulancie. V súvislosti s predmetnou stavbou budú na založenie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. Projekt navrhuje sadové úpravy o výmere 499,82 m². Dažďové vody zo strechy a z odvodňovacích žľabov budú vyvedené z objektu a napojené do navrhovaného ORL, z ktorého budú vyčistené dažďové vody napojené do prekladanej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie. Odpadové vody z jednotnej areálovej kanalizácie budú prečistené v existujúcej ČOV Stará Ľubovňa. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení uvedených v zámere EIA (20/2020), na str. 33. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami sa viaže na dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ako aj ďalšie konania v zmysle stavebného zákona a vyplýva z príslušnej legislatívy.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

v) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity

okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavky sa berú na vedomie. Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte Zámeru EIA (02/2020, kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, str. 31). Predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie parkovacieho domu pre potreby parkovania pacientov a návštevníkov Ľubovnianskej nemocnice, v súlade s príslušnými regulatívmi územného plánu mesta Stará Ľubovňa, 2015 v znení zmien a doplnkov č. 1. Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám zelene, ktorá bude prístupná užívateľom areálu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v stupni DSP.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka bude splnená. Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V súvislosti s prevádzkou parkovacieho domu sa predpokladá vznik iba komunálneho odpadu. Správca zabezpečí pre prevádzku navrhovanej stavby spracovanie programu odpadového hospodárstva a zabezpečí umiestnenie vhodných zberných nádob pre nakladanie s komunálnymi odpadmi.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

z) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie, pričom predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je v súčasnosti stanovená. „Projekt deštrukcie projektu“ inými slovami projekt k žiadosti o odstránenie stavby bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu k odstráneniu stavby bude aj spôsob nakladania s dopadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

Žiadame realizovať variant č.2.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka bude splnená. Predkladaný zámer bude realizovaný podľa variantu č. 2.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

3) Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Stará Ľubovňa 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia užívateľom a návštevníkom riešeného územia. V prípade, že orgán ochrany prírody určí náhradnú výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadnená.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny/obecný orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín

pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavky budú splnené. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.). Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie stavebného objektu navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadba nových zelených plôch v areáli (variant č.2 je optimálnejší),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky,
- vybudovanie zariadení na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia a umožniť ich opätovné využívanie (variant č.2).

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa netýka predloženého projektu. V súvislosti s prevádzkou parkovacieho domu nebude vznikať biologicky rozložiteľný odpad vhodný na kompostovanie. Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

4) Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami

zverejňovanými podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie. Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

5) Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Stanovisko navrhovateľa:

Požiadavka sa berie na vedomie. V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka rešpektovaná.

Stanovisko príslušného orgánu k bodu 4 a bodu 5:

Uvedené ustanovenie je plne implementované do zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Príslušný orgán zverejnil informácie na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk), na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?eia-sia> aj na svojej úradnej tabuli. Dodržiavaním ustanovení zákona EIA je umožnené verejnosti aktívne sa zúčastniť procesu posudzovania. V predmetnom konaní bolo zistené, že predmetný zámer sa nebude posudzovať. Túto vec riešia §§ 38, 39 zákona č. 24/2006 Z. z., § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušný orgán koná v predmetnej veci v súlade s príslušnými časťami § 38 zákona č. 24/2006 Z. z., príslušný orgán nemôže konať v predmetnej veci nad rámec zákonov, ale vyžaduje sa dodržiavanie zákonov.

Akceptovateľné požiadavky boli prevzaté do podmienok tohto rozhodnutia, ostatné boli orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie v odôvodnení samostatne vyhodnotené.

K požiadavke zvolania ústneho pojednávania za účelom vykonania konzultácie – orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie má za to, že podklady zhromaždené v rámci procesu posudzovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Zákon EIA neukladá orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie povinnosť vykonať konzultácie, preto nie je možné predložiť zápisnicu z ústneho pojednávania.

Podľa ust. „§ 23 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. „správny poriadok“ – „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“ „Názov“ celého

§ 23 – Nazeranie do spisov. Už zo základného pomenovania paragrafového znenia vyplýva, že sa jedná o právo účastníka konania nazeráť do spisového materiálu.

Príslušný orgán listom č. OU-SL-OSZP-2020/003254-010 zo dňa 16.04.2020 oznámil účastníkom konania ukončenie procesu obstarania podkladov a v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní dal možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V súlade so zásadou rýchlosti a hospodárnosti konania umožnil právo nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v lehote 5-dní od doručenia uvedeného listu, pričom upozornil, že po uplynutí lehoty vydá rozhodnutie vo veci samej. Vyjadrenia účastníkov konania boli zapracované do odôvodnenia tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2020/003325-002 zo dňa 25.03.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky k zaslanému zámeru navrhovanej činnosti Parkovací dom Stará Ľubovňa a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA. Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako rezortný a dotknutý orgán stanoviskom č. 14412/2020/IDP/24820/2020 zo dňa 30.03.2020 berie na vedomie navrhovanú činnosť, nepožaduje predložení zámer ďalej posudzovať a vznesené požiadavky a pripomienky žiada akceptovať v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti. Nasledovné pripomienky a požiadavky:

- a) Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- b) Navrhovanú stavbu je potrebné zosúladiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- c) Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- d) V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom č. RÚVZ/2020/00470/HŽPaZ/168-002070 zo dňa 02.04.2020 uvádza: „že súhlasí sa podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s návrhom žiadateľa k zámeru navrhovanej činnosti „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, netrvá na tom, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona EIA.

5. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PO-OSZP1-2020/024144-2/MH zo dňa 01. 04.2020 oznámil, že nie je dotknutým orgánom ochrany prírody a krajiny v procese zisťovacieho konania o možnom vplyve na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

Po termíne doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

6. Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom č. OU-SL-OKR-2020/004424-2 zo dňa 04.05.2020 uvádza: že súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, nemá pripomienky a vyjadruje svoj názor, že predmetný zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

7. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia stanoviskom č. 04522/2020/DUPaZP-2 zo dňa 09.04.2020 berie na vedomie zaslaný zámer a odporúča, aby bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti a uvádza:

V zámere je na realizáciu navrhovanej činnosti odporúčaný variant č. 2 z dôvodu toho, že počíta s realizáciou vyššej výmery zelených plôch, ale nie je uvedený spôsob ako sa miera týchto zelených plôch zvýši. Efektívne odvedenie dažďových vôd v sídelnom prostredí je podľa Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy jedným z adaptačných opatrení:

1. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
2. Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy;
3. Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami;
4. Zabezpečiť dudovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí;
5. Diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)..

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia;

8. Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2020/003826-002 zo dňa 16.04.2020 uvádza že nemá pripomienky k navrhovanej činnosti a súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov po ukončení zisťovacieho konania.

Stanovisko príslušného orgánu k stanoviskám a vyjadreniam:

Uvedené ustanovenia sú plne implementované do zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Príslušný orgán zverejnil informácie na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk). Dodržiavaním ustanovení zákona EIA je umožnené verejnosti aktívne sa zúčastniť procesu posudzovania.

K požiadavke zvolania ústneho pojednávania za účelom vykonania konzultácie – orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie má za to, že podklady zhromaždené v rámci procesu posudzovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Zákon EIA neukladá orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie povinnosť vykonať konzultácie, preto nie je možné predložiť zápisnicu z ústneho pojednávania.

Podľa ust. „§ 23 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. „správny poriadok“ – „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“ „Názov“ celého § 23 – Nazeranie do spisov. Už zo základného pomenovania paragrafového znenia vyplýva, že sa jedná o právo účastníka konania nazeráť do spisového materiálu.

§ 23 ods. 4) zák. č. 71/1967 Zb. „správny poriadok“ – „Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním“.

S poukázaním na citáciu jednotlivých ustanovení zákona EIA získané stanoviská sú podkladmi pre rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA a na ktoré príslušný orgán prihliada; nejedná sa o informácie dôležité na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia, o ktorých má príslušný orgán povinne informovať podľa § 24 ods. 1 písm. i) zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania sa k zámeru nevyjadrili dotknuté orgány –Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;. Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona EIA, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.

Príslušný orgán listom č. OU-SL-OSZP-2020/003254-010 zo dňa 16.04.2020 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení

neskorších predpisov a zároveň im určil lehotu na vyjadrenie sa, resp. nahliadnutiu do spisu na okresnom úrade. V stanovenej lehote sa účastníci konania vyjadrili, akceptovateľné požiadavky boli prevzaté do podmienok tohto rozhodnutia, ostatné boli v odôvodnení samostatne vyhodnotené.

Zmyslom § 33 ods. 2 „správneho poriadku“ je umožniť účastníkom konania, aby vo fáze pred vydaním rozhodnutia, po ukončení zisťovacích podkladov pre rozhodnutie, mohli uplatniť svoje výhrady, resp. urobiť procesné návrhy. V zmysle citovaného zákonného ustanovenia, správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej. Žiadne ustanovenie správneho poriadku neobsahuje povinnosť správneho orgánu zasielať podklady spisového materiálu účastníkom konania, a to ani na žiadosť s výnimkou zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) .

Vyhodnotenie

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviska doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že odporúča sa realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2. Plošná výmera spevnených plôch obsahuje 840,70 m². Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 389,62 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia čo je okrem zlepšenia parkovacích pomerov aj cieľom navrhovanej činnosti. Pri porovnaní variantu č.1 a č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území za únosnú.

Po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a navrhovanou činnosťou dôjde k funkčnému využitiu územia pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou činnosťou nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona EIA, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona EIA konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Záver

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotného mesta Stará Ľubovňa a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú

produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispeli k diaľkovému znečisteniu alebo cez hraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kap. 10 predloženého zámeru.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona EIA, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona EIA podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ je zároveň povinný podľa ustanovenia § 38 ods. 1 zákona EIA zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom (EIA), s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Podľa ust. § 38 ods. 4 zákona EIA príslušný orgán (t.j. orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie) má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o.
Staré Grunty 9 A
841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Ľubovnianska nemocnica, n.o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna, 064 01 Stará Ľubovňa