

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 452/2023-Ša  
Stará Ľubovňa 7. 12. 2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými údajmi:

<b>Stavebník</b>	:	<b>RBG Slovakia, s.r.o.,</b> so sídlom: <b>Budovateľská 479/10,</b> <b>064 01 Stará Ľubovňa</b> <b>IČO: 36 812 251</b>
<b>Názov stavby</b>	:	<b>„Bytové domy Jakubianka“</b> stavebné objekty: <b>SO-502 VN – Trafostanica</b> SO-502.1 Trafostanica SO-502.2 Prípojka VN <b>SO-506 Rozvody NN</b> SO-506.1 Rozvody NN R3.1, R3.2 SO-506.2 Rozvody NN R4.2, R428 SO-506.3 Rozvody NN R4.1 SO-506.4 Rozvody NN R1.1
<b>Miesto stavby</b>	:	Stará Ľubovňa, Za vodou
<b>Katastrálne územie</b>	:	Stará Ľubovňa
<b>Kraj</b>	:	Prešovský
<b>Parcelné čísla pozemkov</b>	:	<b>KN-C č. 7896</b> – ostatná plocha o výmere 8256 m <sup>2</sup> <b>KN-C č. 3938/37</b> – ostatná plocha o výmere 6100 m <sup>2</sup> <b>KN-C č. 751/4</b> – orná pôda o výmere 4282 m <sup>2</sup> (- rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2023/008176-006 zo dňa 28.9.2023 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy) <b>KN-C č. 1935/148</b> – ostatná plocha o výmere 129 m <sup>2</sup> <b>KN-C č. 1935/147</b> – ostatná plocha o výmere 73 m <sup>2</sup> <b>KN-C č. 1935/215</b> – ostatná plocha o výmere 176 m <sup>2</sup>

KN-C č. 1935/138 – ostatná plocha o výmere 188 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 4011/31 – ostatná plocha o výmere 371 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 4014/10 – ostatná plocha o výmere 348 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 4014/9 – ostatná plocha o výmere 886 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 4013/11 – ostatná plocha o výmere 499 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 4014/1 – ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 3938/61 – ostatná plocha o výmere 3414 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 3938/55 – ostatná plocha o výmere 9154 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 3938/63 – ostatná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 760/27 – ostatná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 760/26 – ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>  
 KN-C č. 760/24 – ostatná plocha o výmere 314 m<sup>2</sup>

- Vlastnícke právo** : LV č. 7090 (RBG Slovakia, s.r.o.)  
 LV č. 9698 (Prešovský samosprávny kraj)  
 LV č. 4542, 7572 a 3696 (Mesto Stará Ľubovňa)  
iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona:  
 - Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 168-1130SL/2023 zo dňa 28.9.2023  
 - Zmluva o nájme nehnuteľností – pozemkov č. 208/2023 zo dňa 13.06.2023
- Charakter stavby** : Nová stavba.
- Druh stavby** : Líniová stavba – podzemné vedenie rozvodu elektriny.
- Účel** : Zriadenie novej kioskovej trafostanice, podzemnej VN prípojky a NN vedenia, nových pilierových skriň SR pre napojenie nových odberných miest a pripoženie chráničiek pre optické vedenie.
- Popis stavby** : Projekt rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice (ďalej len ako „TS“) 400 kVA, zrealizovanie VN prípojky káblom 3xNA2XS2Y 1x150 mm<sup>2</sup> RM/25 dĺžky 223 m z jestvujúceho stĺpa číslo VN306\_PL39\_6 z linky 306 a pripoženie HDPE 40/33 rúrok do spoločnej ryhy pre optické vedenie. Projekt tiež rieši zriadenie NN rozvodov z novej trafostanice káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> dĺžky 971 m. Typ rozpojovacej a istiacej skrine: SR4, SR6 a SR8.
- Pre napojenie z TS sa urobia poistky FU1, Fu2, FU3, FU4, FU5. Z poistiek FU1 v TS sa rozvod urobí káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktorý sa ukončí v skrini SR3.1. Zo skrine s istením bude pokračovať ukončením v skrini SR3.2. Jestvujúca skriňa SR4 (R0960-000428) umiestnená na bytovom dome sa demontuje a nahradí skriňou SR8 (R0960-000428), v ktorej sa ukončia všetky jest. NN káble. Z poistiek FU2 istením sa urobí rozvod káblom NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktorý sa ukončí v novej rozpojovacej skrini SR8 (R0960-000428) umiestnenej na bytovom dome. Zo skrine SR3.2 istením sa vyvedie kábel NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a ukončí sa v novej skrini SR8 (R0960-000428). Zo skrine SR3.2 s istením sa vyvedie druhý kábel NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a ukončí sa v novej rozpojovacej skrini SR4.2. Z poistiek FU3 s istením sa rozvod NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> ukončí v novej rozpojovacej skrini SR4.1. Zo skrine SR4.1 s istením sa vyvedie kábel NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a ukončí sa v rozpojovacej skrini SR4.2. Z poistiek FU4 a FU5 s istením sa urobí rozvod káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Prvý kábel z poistiek FU4 sa ukončí v novej rozpojovacej skrini SR1.1 na poistkových spodkoch. Druhý kábel z poistiek FU5 sa ukončí v novej rozpojovacej skrini SR1.1 zaslepením. Daný kábel bude slúžiť pre napojenie NN siete v ďalšej etape. Navrhuje sa pripoženie chráničiek HDPE 40/33 do spoločnej ryhy pre optické vedenie v rámci IBV.

Zodp. projektant : Ing. Jozef Cerva – AVREC  
Levočská 866/20, 058 01 Poprad  
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3257 \* A \* 2-3

Spôsob uskutočnenia stavby : Zhotoviteľom.

Zhotoviteľ : RBG Slovakia, s.r.o.  
Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO 36 812 251

Termín ukončenia stavby : 31.12.2025

Rozpočtový náklad : 113 645,00 €

Územné rozhodnutie vydalo : Mesto Stará Ľubovňa pod č. 156/2023-Ša zo dňa 16.6.2023,  
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.7.2023.

**Na uskutočnenie líniovej stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Jednotlivé objekty stavby **zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby**, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a bola overená v stavebnom konaní a zároveň tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné **zmeny a odchýlky** od schválenej projektovej dokumentácie **je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu** za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. **Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu.** Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona **je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
5. Stavebník pred zahájením stavebných prác na stavbe musí **požiadat' všetkých** správcov podzemných vedení **o vytýčenie ich sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
6. Stavba bude realizovaná **zhotoviteľom** oprávneným na vykonávanie stavebných prác. **Dodávateľ** stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona **zabezpečiť** výkon činnosti **stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.**
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť **stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
9. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**  
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava,**  
odborné stanovisko č. 7165049731/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 5.6.2023 k PD
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,**  
záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2023/002418-002 zo dňa 1.03.2023,  
z hľadiska civilnej ochrany
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/005193-002 zo dňa 7.06.2023,  
z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/005271-002 zo dňa 7.06.2023,  
z hľadiska ochrany ovzdušia
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/005362-002 zo dňa 14.06.2023,  
z vodohospodárskeho hľadiska
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**  
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/005289-002 zo dňa 29.06.2023  
z hľadiska odpadového hospodárstva
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,**  
stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/001428-006 zo dňa 1.02.2023,  
na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok
- **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,**  
vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2023/008995-002 zo dňa 27.10.2023,  
k projektovej dokumentácii
- **Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa,**  
stanovisko č. SÚCPSK-SL/0258/2023-003 zo dňa 6.12.2023  
stanovisko č. SÚCPSK-SL/0258/2023-001 zo dňa 19.6.2023 k projektovej dokumentácii
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,**  
stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/918/3576/2023 zo dňa 14.06.2023,  
z hľadiska ochrany verejného zdravia
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,**  
stanovisko č. ORHZ-SL1-2023/000092-005 zo dňa 22.06.2023,  
z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,**  
vyjadrenie č. P-15250/2023, O-18557/2023 zo dňa 11.07.2023 pre stavebné povolenie
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**  
vyjadrenie č. 873/2023 zo dňa 24.1.2023  
vyjadrenie č. 21554/2023 zo dňa 5.9.2023
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**  
vyjadrenie č. TD/NS/0375/2023/Hy zo dňa 14.6.2023,  
k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 3/2023 zo dňa 3.02.2023
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 27.10.2023
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.,** záväzné stanovisko zo dňa 26.10.2023
- **SLOBYTERM, spol. s.r.o.,** vyjadrenie č. 235/2023 zo dňa 28.6.2023
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**  
vyjadrenie č.záz.: 18318/23-Há, č.sp.: 2093/23-Há zo dňa 15.6.2023,  
k projektovej dokumentácii z hľadiska ÚPN
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**  
vyjadrenie č. 3546/23-Žd zo dňa 15.11.2023 k projektovej dokumentácii z dopravného hľadiska

10. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa zn. č. záz.: 18318/23-Há, č.sp.: 2093/23-Há zo dňa 15.06.2023, v ktorom **súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:**
  - 10.1. Stojisko pre nádoby na komunálny odpad je potrebné zrealizovať uzamykateľné v súlade s jestvujúcimi stojiskami zrealizovanými Mestom Stará Ľubovňa.
  - 10.2. Podmienkou kolaudácie a užívania bytových domov je kolaudácia a odovzdanie do užívania prístupovej komunikácie a verejných inžinierskych sietí.
  - 10.3. Pred stavebným konaním predložiť projekt pre stavebné konanie na vyjadrenie - odd. výstavby, ÚR a ŽP – Ing. Hrebíková.
  - 10.4. V rámci projektu pre stavebné povolenie navrhnuť na pozemku investora výsadbu okrasnej parkovej zelene a detské ihriská.
11. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa pod zn. 3456/23-Žd zo dňa 15.11.2023, v ktorom z hľadiska ochrany pozemných komunikácií **súhlasí s technickým riešením stavby za nasledujúcich podmienok:**
  - 11.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
  - 11.2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch – prípadné prechody pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
  - 11.3. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia.
  - 11.4. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
  - 11.5. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu chodcov.
  - 11.6. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
  - 11.7. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
  - 11.8. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Spätnú úpravu poškodených ciest, chodníkov, spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch podľa vyjadrenia správcu komunikácií.
12. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SL-OSZP-2023/005193-002 zo dňa 7.06.2023, v ktorom z hľadiska štátnej správy prírody a krajiny požadujú dodržať nasledovné podmienky:
  - 12.1. V prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby postupovať v súlade so zákonom č. 543/2022 Z. z. (vid'. najmä §§ 46 až 48).
  - 12.2. Po ukončení stavby upraviť porušený terén a odstrániť prebytočný materiál.
  - 12.3. Ak by súčasťou stavby bolo nadzemné VN el. vedenie, tak pri budovaní a plánovanej rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.).
13. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** stanoviska Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Stará Ľubovňa č. SÚCPSK-SL/0258/2023-001 zo dňa 19.06.2023, v ktorom **súhlasia s realizáciou predmetnej stavby za nasledujúcich podmienok:**
  - 13.1. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.
  - 13.2. Výkopová zemina ako aj iný stavebný materiál sa nesmie skladovať na vozovke.
  - 13.3. Stavebník počas realizácie prác zabezpečí plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

- 13.4. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 13.5. Začiatok prác je stavebník povinný bezpodmienečne oznámiť minimálne 5 pracovných dní pred ich začiatkom správcovi cesty. Kontakt na tento účel je uvedený v bode 6. Tohto vyjadrenia.
- 13.6. Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa (tel. kontakt.: 0905 341 646) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácií prác vo forme písomného zápisu (príloha). Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania podzemného elektrického vedenia s určením jej pôdorysnej a výškopisnej polohy. Bez predloženia písomného zápisu naša organizácia nevydá súhlasné stanovisko k užívaniu stavby.
- 13.7. Každý iný prípadný zásah do telies stavbou dotknutých ciest je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- 13.8. V prípade havárie počas prác, stavebník okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie.
- 13.9. Pozemok pod dotknutým úsekom cesty III/3146 parc. č. KN-C č. 7896 (LV 9698) k. ú. Stará Ľubovňa je vo vlastníctve PSK. V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, je stavebník preukázať vlastnícke, alebo tzv. iné právo k pozemku pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriadiť na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie – <https://suspsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.
- 13.10. Ku vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutie (uvedenie stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie – <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.
- 13.11. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, v znení neskorších predpisov a nariadení a zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.
- 13.12. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
14. Stavebník musí **dodržať podmienky** vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Poprad, pod č. P-15050/2023, O-18557/2023 zo dňa 11.7.2023:
  - 14.1. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného/kanalizačného potrubia na obidve strany:
    - a) 1,5 m pri verejnom vodovode/kanalizácii do priemeru 500 mm
    - b) 2,5 m pri verejnom vodovode/kanalizácii nad priemer 500 mm
  - 14.2. V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujeme dodržať vzdialenosti v zmysle priestorov normy STN 73 6005.
  - 14.3. Pokiaľ nebude dodržané ochranné pásmo vodovodu, nebudeme súhlasiť s návrhom novej trasy. V prípade, že by sa postupovalo podľa priestorovej normy STN 73 6005, upozorňujeme, že priestorová norma rieši uloženie vedení v horizontálnom smere, ale nie vo VERTIKÁLNOU. Z tohto dôvodu, budeme požadovať uloženie elektrického kábla minimálne 40 cm pod vodovodným potrubím, v súbehu a pri križovaní uloženie do chráničky, nie modrej, resp. čiernej farby.
  - 14.4. V ochrannom pásme vodárenského zariadení je stavebník povinný výkopové práce realizovať výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.

- 14.5. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním správcu siete na odkontrolovanie stavu obnaženého zariadenia.
- 14.6. Každé poškodenie vodárenského zariadenia musí byť ihneď ohlásené správcovi siete p. Galík (052 42 65 411) – vodovod, alebo p. Zázvorka (052 65 411) – kanalizácia.
- 14.7. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme vodárenských zariadení správcovi najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- 14.8. Stavebník je povinný umožniť pracovníkom PVPS, a.s., vstup na stavenisko z dôvodu kontroly a údržby vodárenských zariadení.
- 14.9. Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie našich podzemných vedení. Poskytnutie dát v tlačenej forme, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia, nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 14.10. Vytýčenie vodovodnej a kanalizačnej siete Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru so správcou siete (Galík Peter 052 42 65 411 voda, Zázvorka Pavel 052 42 65 411- kanál) )volať v pracovných dňoch v čase od 7:00-7:30 hod.), budú realizovať pracovníci PVPS, a.s., Poprad.
- 14.11. V prípade, že sa začne s výkopovými prácami bez vytýčenia našich podzemných vedení, PVPS, a.s., ako prevádzková spoločnosť, vyhradzuje si právo na pozastavenie stavby až do vykonania nápravy a taktiež neberieme zodpovednosť za prípadne vzniknuté škody pri oprave porúch na našich zariadeniach.
- 14.12. Ak dôjde pri budovaní elektrickej siete ku styku s verejným vodovodom, alebo kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto vedenia uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom), dodržať krytie podľa STN 73 6005 a pri styku v súbahu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,8 m od pôdorysného okraja vedenia na oboch stranách a výkopy realizovať ručne.
15. Pre konštrukčnú dokumentáciu stavebného objektu **SO-502 VN – trafostanica**, vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o **posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou**, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. v zmysle odborného stanoviska č. 7165049731/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 5.6.2023.
16. Pred uvedením do prevádzky vyhradených technických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné **vykonať úradnú skúšku** podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. v zmysle odborného stanoviska č. 7165049731/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 5.6.2023.
17. **Stavebník je povinný** v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 pamiatkového zákona **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil.
18. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky** spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia č. TD/NS/0375/2023Hy zo dňa 14.6.2023.
19. Stavebník je **povinný zabezpečiť stavenisko** v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko musí byť oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
20. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí** na stavenisku a v jeho okolí ako aj **ochrana životného prostredia**. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom**.
21. Stavebník **umožní** orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom **prístup na stavenisko a do stavby** a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

22. Skládky materiálov a zariadení **môžu byť** umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je **možné len so súhlasom** ich vlastníka.
23. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je **stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky** na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty**.
24. Počas realizácie prác na stavbe je **stavebník povinný zabezpečovať poriadok** na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
25. Stavebník je **povinný zabezpečiť realizáciu stavby** tak, aby bola zaručená **bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
26. Všetky **inštalčné práce** musia byť **vykonané odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich **urobiť záznam** do stavebného denníka. **Potvrdenie o preskúšaní** uvedených inštalácií je potrebné **doložiť ku kolaudácii**.
27. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov**.
28. Stavebník je povinný **dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby**, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
29. Realizáciou stavby **nesmie byť** nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
30. Stavebník **musí požiadať** pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov **o povolenie vstupov na pozemky**.
31. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
32. Stavebník je **povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu**. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
33. Stavebník je **povinný do začatia kolaudačného rozhodnutia** predmetnej stavby predložiť stavebnému úradu **Ostrú zmluvu o zriadení vecného bremena** na pozemkoch KN-C č. 7896 a 3938/37 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja na základe geometrického zamerania skutočnej realizácie stavby v zmysle stanoviska SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa pod č. SÚCPSK-SL/0258/2023-003 zo dňa 6.12.2023.
34. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
35. Stavba **nesmie byť začatá** pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
36. Stavebník je **povinný odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť** na to určenom mieste. **Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad** o spôsobe likvidácie odpadov.
37. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona **záväzná** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
38. Toto povolenie **stráca platnosť** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, **ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## Odôvodnenie

Spoločnosť RBG Slovakia, s.r.o., so sídlom: Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 812 251 požiadala dňa 10.10.2023 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na časť stavby: „Bytové domy Jakubianka“, stavebný objekt: SO-502 VN – Trafostanica (SO-502.1 Trafostanica, SO-502.2 Prípojka VN) a SO-506 Rozvody NN (SO-506.1 Rozvody NN R3.1, R3.2, SO-506.2 Rozvody NN R4.2, R428, SO-506.3 Rozvody NN R4.1, SO-506.4 Rozvody NN R1.1) na parcelách KN-C č. 7896, 751/4, 763/10, 3938/61, 4012/3 (KN-E č.2156), 4013/9 (KN-E č. 2156), 4013/10, 4013/3, 4014, 763/12, 763/11, 763/10, 3938/50, 78/2, 3938/63 (KN-E č. 2156), 3938/55, 1935/148, 1935/147, 1935/215 a 1935/138 v k. ú. Stará Ľubovňa (Za vodou, Stará Ľubovňa).

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 156/2023-Ša zo dňa 16.6.2023, právoplatne vykonateľné dňa 25.7.2023.

Stavebný úrad dňa 2.11.2023 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej líniovej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k žiadosti predložil stavebnému úradu kópie geometrických plánov GP č. 77/2023 zo dňa 31.7.2023, úradne overený dňa 7.8.2023, pod č. G1-505/2023 a GP č. 79/2023 zo dňa 31.7.2023, úradne overený dňa 7.9.2023 pod č. G1-515/2023 na oddelenie pozemkov pre výstavbu a na majetkové vysporiadanie pozemkov, ktoré boli ku dňu vydania stavebného povolenia zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, preto stavebný úrad vydal stavebné povolenie už na aktuálne stavbou dotknuté parcely vedené v katastri nehnuteľnosti.

Stavebník k žiadosti predložil *Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby* č. 168-1130SL/2023 zo dňa 28.9.2023 a *Zmluvu o nájme nehnuteľností – pozemkov* č. 208/2023 zo dňa 13.06.2023, ako „iné právo“ v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje stavebníka zriadiť na nich predmetnú stavbu.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány štátnej správy: TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Bratislava, Bratislava; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že uskutočnením alebo užívaním predmetnej líniovej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, o hodnote 400, € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

### **Príloha pre stavebníka**

Overená projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

- 8. 12. 2023

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: