

*Názov stavby: Rekonštrukcia futbalových šatní - Stará Ľubovňa
Miesto stavby: p.č. KN- C 1414/4, k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa
Investor: mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa*

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÝCH ŠATNÍ STARÁ ĽUBOVŇA

1. ETAPA

Vypracoval: Ing. arch. Patrik Kasperkevič

*freeDOM,
Ing. arch. Patrik Kasperkevič*

*Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa
tel.č. 0918 364 782, patrik.kasperovic @gmail.com*

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÝCH ŠATNÍ STARÁ ĽUBOVŇA
Charakter stavby:	stavebné úpravy
Miesto stavby:	Továrenská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Číslo parcely:	KN- C 1414/4
Katastrálne územie:	Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa
Investor:	mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Stupeň dokumentácie:	Projekt stavebných úprav
Vypracoval:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič
Statika:	-
Zdravotechnika:	Gascentrum s.r.o.
Ústredné vykurovanie:	Gascentrum s.r.o.
Plyn:	Gascentrum s.r.o.
Elektroinštalácie:	Vladimír Krajger
Požiarna ochrana:	-

Odôvodnenie stavby

Investor plánuje zrekonštruovať časť budovy v ktorej sídli mestský futbalový klub. Konkrétne sa jedná o 1. PP, kde sú šatne s hygienou a sociálnym zariadením. Priestory sú momentálne v nevyhovujúcom technickom stave.

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE

Záujmový priestor určený pre stavebné úpravy sa nachádza na 1. PP. Objektu, ktorý slúži ako budova mestského futbalového klubu v Starej Ľubovni.

Prevádzkové vzťahy zostanú aj po realizácii stavebných úprav rovnaké ako v súčasnosti. Prevádzka sa oproti súčasnému stavu nemení.

Navrhované úpravy sa týkajú dispozičných zmien, materiálového a technického riešenia priestorov. Stavebné úpravy nezasahujú do nosných konštrukcií objektu, ani do vonkajších priestorov, fasády, či okolia stavby.

B.4 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Rozsah stavebných úprav

Budova mestského futbalového klubu je samostatne stojaca dvojpodlažná budova s jedným podzemným podlažím a sedlovou strechou .

Rozsah stavebných úprav zasahuje plochu 1. PP.

Nosná časť stavby je riešená ako stenový systém pozdĺžny. Stropy sú železobetónové. Budova je zateplená s plastovými oknami.

Stavebné úpravy:

- Vybúranie existujúceho obkladu v šatniach a sprchách
- Dispozičné úpravy - zväčšenie plochy šatní (zvýšenie kapacity)
- Výmena dverných výplní a zárubní kvôli jednoduchšej prevádzke
- Optimalizovanie počtu a veľkostí spŕch
- Nové povrchy stien a podláh spĺňajúce hygienické a bezpečnostné predpisy
- Výmena sanity a zariadení
- Doplnenie chýbajúceho núteného vetrania
- Nové vybavenie šatní (nábytok)
- Nahradenie starej elektroinštalácie podľa súčasných noriem

V rámci búracích prác sa odstránia interiérové zariadenia, sanita, dvere, nenosné deliace priečky, obklady v šatniach a sprchách, povlakové krytiny z PVC. V priestoroch spŕch sa odstráni betónový poter. Ležaté rozvody kanalizácie a vody sa pretrasujú podľa projektu.

Nové dispozičné riešenie sa vytvorí deliacimi priečkami Ytong hrúbky 100 mm. Podlaha sa vybrúsi, vyrovná samonivelačnou stierkou, na ktorú sa položí povlaková krytina z PVC. Priestory spŕch a hygienických zariadení budú zhotovené z cementovej stierky (podlaha aj steny) prebrúsenej nalakovanej. Na existujúce rozvody kúrenia budú napojené nové vykurovacie telesá. V priestoroch bude znížený podhľad zo sadrokartónu v ktorom budú vedené nové inštalácie.

Priestory budú vybavené novým interiérovým vybavením a zariaďovacími prvkami sanity zodpovedajúcim požadovaným štandardom.

Parametre priestoru

Podlažná plocha riešeného priestoru 1.PP = 187,36 m²

Väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Vzhľadom na navrhované stavebné úpravy nie sú, ani nevznikajú žiadne väzby na okolitú výstavbu.

Výplne otvorov:

Dverné interiérové výplne:

Interiérové dvere navrhované drevené biele s kovaním podľa výberu investora

Dverné výplne budú montované podľa projektovej dokumentácie a zamerania **skutočného** dverného otvoru na stavbe.

Povrchové úpravy:

Omietky vnútorné:

Vnútorné omietky navrhujem umývateľné paropriepustné, farba biela.

Povrchy stien v sprchách zhotoviť z mikrocementovej stierky.

Podklad musí byť vyčistený od prachu, mastnoty a uvoľnených častíc. Všetky prípadné nedostatky ako trhliny, medzery atď. sa musia riadne opraviť. Na nasiakavé podklady (ako murivo, betón,

sadrokartón alebo omietka) je potrebné použiť akrylovú penetráciu UNI-PRIMER pred aplikáciou mikrocementového poteru. Na nenasiakavé podklady (ako stará dlažba) sa odporúča použiť adhézy mostík ISOMAT SUPERGRUND. Mikrocement sa môže nanášať po 2-3 hodinách v závislosti od poveternostných podmienok a za predpokladu, že penetračná vrstva úplne zaschla. Na náročných podkladoch (ako napr. leštený mramor, sklo) je nutné dôkladne triediť povrch podkladu, napenetrovať ho epoxidovým náterom EPOXYPRIMER 500 a rozprášiť po ňom vrstvu kremičitého piesku. V tomto prípade sa môže mikrocement aplikovať po 24 hodinách za predpokladu, že penetračná vrstva úplne zaschla.

1-2. DUROCRET-DECO FLEX sa počas stáleho miešania pridáva do vody až kým zmes nezíska požadovanú spracovateľnosť. 3. Material sa nanáša 10 mm ozubeným hladidlom. 4-5. Sklotextílna sieťka (160 g/m²) sa umiestni na povrch DUROCRET-DECO FLEX. Sieťka sa potom zapustí do poteru pomocou hladkého okraja ozubeného hladidla až do úplného vyhladenia. 6. Po 24 hodinách sa vytvrdený a zaschnutý poter DUROCRET-DECO FLEX napenetrúje akrylovou penetráciou UNIPRIMER. 7-8. Dokiaľ je ešte penetrácia čerstvá (nezaschnutá) sa aplikuje DUROCRET-DECO FLEX alebo DUROCRET-DECO FINISH v tenkej vrstve (2-3 mm) na dotvorenie želeného finálneho vzhľadu mikrocementového poteru. 9-10. Po ďalších 24 hodinách sa povrch poteru zľahka prebrúsi aby bol jeho povrch hladký. 11. Potom sa dôkladne vyčistí vysoko-savým vysávačom. 12. Dva až tri dni po aplikácii za predpokladu, že povrch úplne zaschol sa môže poter pretrieť ochrannými lakmi, ktoré poskytnú mikrocementovému systému žiadanú ochranu.

Dva až tri dni po aplikácii za predpokladu, že povrch úplne zaschol sa môže poter ochrániť 2-zložkovým, transparentným, polyuretánovým lakom VARNISH-PU 2K (v lesklom a saténovom prevedení) alebo 2-zložkovým, transparentným, polyuretánovým lakom na vodnej báze VARNISH-PU 2KW. Obidva laky sa aplikujú v minimálne dvoch vrstvách. Druhá vrstva sa aplikuje 4-24 hodín po aplikácii prvej vrstvy, keď tá už zaschla. Pre lepšiu rozptýľ lak sa odporúča aby sa valec po namočení do laku nechal najprv odkvapkať do nádoby pred natieraním na povrch. VARNISH-PU 2K spravidla stmavuje povrch podkladu. Pre aplikácie kde je efekt stmavenia podkladu nežiadúci, sa odporúča impregnovať podklad akrylovou penetráciou na vodnej báze VS-W v jednej vrstve. VARNISH-PU 2K sa aplikuje 24 hodín potom.

Podlahy:

V priestoroch navrhovaná vinylová podlaha **Fortis**. Je to homogénna vinylová podlaha s hrúbkou 2 mm, viacfarebným čipovým vzorom a dostupná v roliach o šírke 2 metre. Vďaka svojmu zloženiu je zaradená do skupiny s najvyššou oderuvzdornosťou **T** (EN660), preto sa odporúča používať vo veľmi vysokých záťažových oblastiach. Záťažová trieda 43, protipožiarne trieda Bfl.

Povrchová úprava obsahuje ochranu **graboSAN** proti mikróbov, plesniam, hubám, kvasinkám, riasam a baktériám. Zváranie za studena i za tepla Ø 4,0 mm. Na betón dávajte lepidlo v množstve 350-400 g/m², pomocou stierky **A3** alebo **B1**.

. V priestoroch spíchn je navrhovaná mikrocementová stierka s povrchovou úpravou odolnou voči vode. Vid' výkresová časť- pôdorys podláh (Tabuľka miestností)

Názov stavby: Rekonštrukcia futbalových šatní - Stará Ľubovňa
Miesto stavby: p.č. KN- C 1414/4, k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa
Investor: mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

V Starej Ľubovni 09. 2019