

OBEC NOVÁ LUBOVŇA

Číslo: OcÚ-NL-S2026/381-242 SÚ/Mo
Nová Ľubovňa 21. 08. 2026

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Nová Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g/ v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým podľa ust. § 40 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“)

predĺžuje čas platnosti

rozhodnutia Obce Nová Ľubovňa pod č. 2023/221-157 SÚ/Mo zo dňa 14.07.2023, právoplatne vykonateľné dňa 16.08.2023 o umiestnení stavby: „**Cyklotrasa Obchodná-Priemyselná zóna v Starej Ľubovni**“, stavebné objekty: **SO 101 Cyklistická komunikácia**, na parcelách KN-C 1257/2 (KN-E 977), 1257/9, 1257/10, 1257/12, 1257/16 (KN-E 977), 1257/22 (KN-E 992), 1257/23 (KN-E 990), 1257/24 (KN-E 984, 986), 1257/25, 1257/26, 1257/27, 1257/28, 1257/29, 1257/34, 1257/35, 1257/36, 1257/39, 1257/40 (KN-E 994), 1257/41, 1268/45 (KN-E 977, 979, 980, 981, 982), 1941/28, 1941/29, 4276/9 a KN-C 4276/11, k.ú. Stará Ľubovňa, lokalita Za Kauflandom, Stará Ľubovňa **o tri (3) roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**, pre navrhovateľa, ktorým je **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167** v zastúpení PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta. Rozhodnutie nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej rozhodnutím Obce Nová Ľubovňa č. 2023/221-157 SÚ/Mo zo dňa 14.07.2023, právoplatne vykonateľné dňa 16.08.2023 a týmto rozhodnutím.

Podľa ust. § 40 ods. 4 pôvodného stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Záväzné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 2023/221-157 SÚ/Mo zo dňa 14.07.2023 ostávajú naďalej nezmenené a v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167 v zastúpení PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta podalo dňa 21.07.2026 na stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Cyklotrasa Obchodná-Priemyselná zóna v Starej Ľubovni**“ na parcelách číslo KN-C 1257/2 (KN-E 977), 1257/9, 1257/10, 1257/12, 1257/16 (KN-E 977), 1257/22 (KN-E 992), 1257/23 (KN-E 990), 1257/24 (KN-E 984, 986), 1257/25, 1257/26, 1257/27, 1257/28, 1257/29, 1257/34, 1257/35, 1257/36, 1257/39, 1257/40 (KN-E 994), 1257/41, 1268/45 (KN-E 977, 979, 980, 981, 982), 1941/28, 1941/29, 4276/9 a KN-C 4276/11, k.ú. Stará Ľubovňa, lokalita Za Kauflandom, Stará Ľubovňa.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa pod č. 2023/221-157 SÚ/Mo dňa 14.07.2023, právoplatne vykonateľné dňa 16.08.2023.

Podľa ust. § 40 ods. 1 pôvodného stavebného zákona „*rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel*“.

Podľa prvej vety ust. § 40 ods. 3 pôvodného stavebného zákona *„čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.“*

Vzhľadom na to, že navrhovateľ požiadal stavebný úrad o predĺženie platnosti územného rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby pred jej uplynutím, stavebný úrad dňa 22.07.2026 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia primerane podľa ust. § 36 ods. 1 a 4 pôvodného stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o liniovú stavbu.

Vzhľadom na to, že pre územie mesta je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie a súčasne stavebnému úradu boli dobre známe pomery v území, stavebný úrad v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania boli upozornení, že si mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku *„správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“*.

Účastníci konania a dotknuté orgány si neuplatnili žiadne námietky a stanoviská, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad uvádza, že počas platnosti predmetného územného rozhodnutia nebola podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú rozhodnutím č. 2023/221-157 SÚ/Mo zo dňa 14.07.2023. Umiestnenie vyššie uvedenej stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Stará Ľubovňa, pričom v uvedenej lehote nedošlo k jej zmene. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa zo dňa 21.07.2026 vyhovel a čas platnosti územného rozhodnutia predĺžil, pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo toto rozhodnutie o umiestnení stavby vydané.

Stavebný úrad v priebehu konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nezistil dôvody, ktoré by bránili jeho predĺženiu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v súlade s ust. § 4 ods. 1 písm. a/ zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa, pričom odvolávacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa : 27 08 2026
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :