

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 29.12.2017

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 29.12.2017

# Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

## PONUKOVÉ KONANIE na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 18.02.2016, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov: OD Družba, Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa – II. poschodie**, (priestory po predajni nábytku).

### 1. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace) ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),
- účel nájmu, (podnikateľský zámer),
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),
- telefonický kontakt.

b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) za 1 m<sup>2</sup>/rok:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| ▪ predajná plocha                               | 611,53 m <sup>2</sup> |
| ▪ ostatná plocha (WC, šatňa, sklad, kancelária) | 105,44 m <sup>2</sup> |
| Celkom:   | 716,97 m <sup>2</sup> |

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

### 2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 18.02.2016 vo výške uvedenej v Prílohe č. 1: <http://www.staralubovna.sk/resources/File/sadzby-najom-priloha-c-1-zasad-2016.pdf>
- Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.
- Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

### 3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody. Termín otvorenia prevádzky najskôr od 01.03.2018.

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OD DRUŽBA  
NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu:

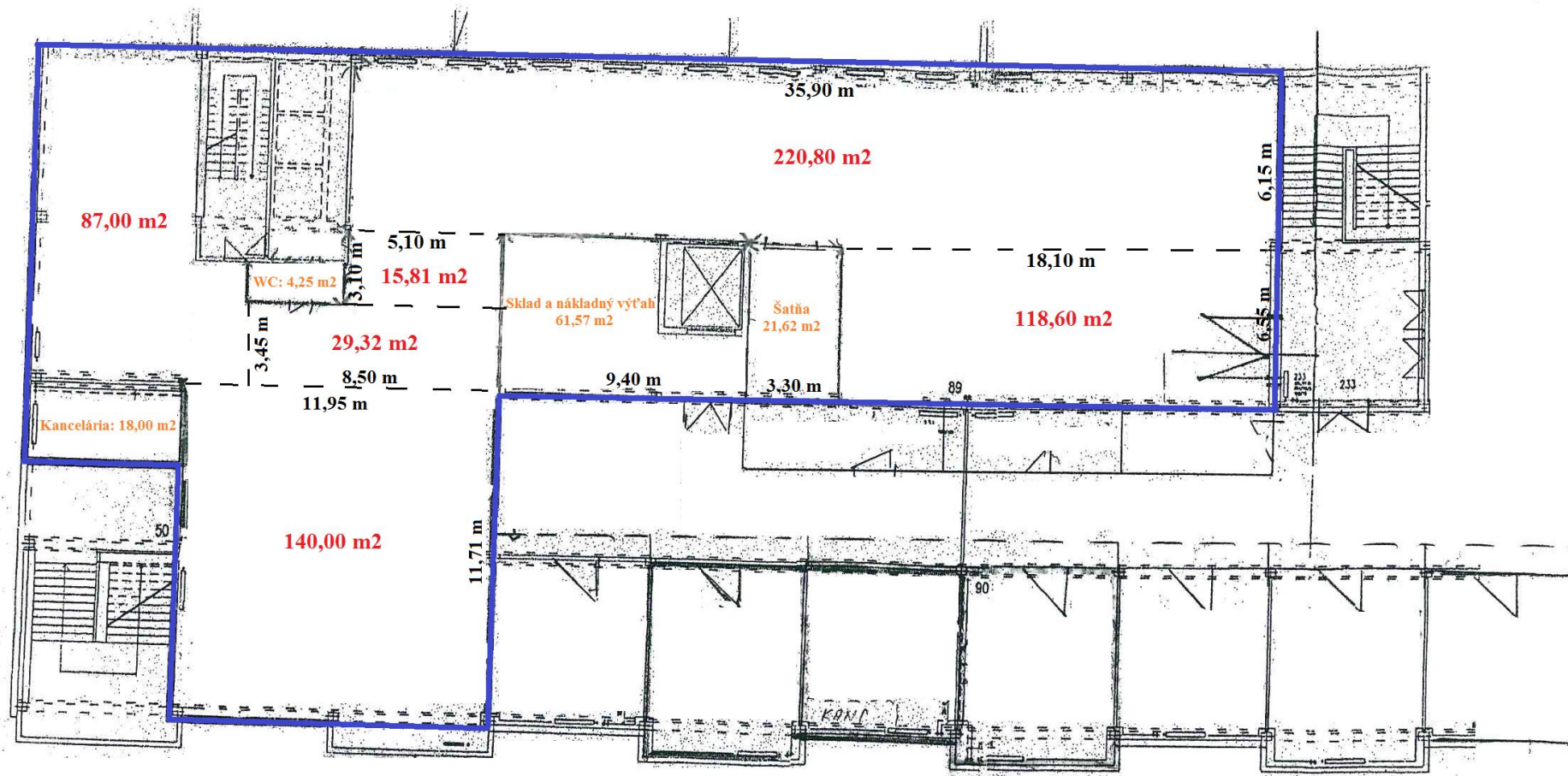
**Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Termín predkladania ponúk najneskôr do: 16.02.2018 do 12:00 h.**

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 29. decembra 2017

**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
primátor mesta Stará Ľubovňa



**Predajná plocha: 611,53 m<sup>2</sup>**

**Ostatná plocha: 105,44 m<sup>2</sup>**