

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 13.11.2019

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 13.11.2019

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

PONUKOVÉ KONANIE na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov**. Ponúkané priestory sa nachádzajú na I. NP **Domu Kultúry, Stará Ľubovňa** (v súčasnosti zasadacia miestnosť a kuchynka). Objekt a priestory sú kompletne zrekonštruované (nová fasáda so zateplením, nové okná, nové maľby, nové sociálne zariadenia (WC). Priestory majú samostatný vstup a je možné ich prispôbiť napr. na prevádzku kaviarne.

1. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- u právnických osôb:
 - obchodné meno, sídlo, IČO,
 - podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - ponúknutú cenu,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- u fyzických osôb:
 - meno a priezvisko, trvalé bydlisko,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - ponúknutú cenu,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.:

Rovnaká alebo vyššia ako doteraz využívaná sadzba za 1 m² nebytového priestoru nasledovne:

▪ prevádzkové, predajné	78,00 m ² /3,50 €/m ² /mesiac
▪ <u>ostatné (predsieň, chodby, kuchyňa)</u>	<u>58,57 m²/1,50 €/m²/mesiac</u>
Celkom:	136,57 m ²

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Účel a návrh využitia priestorov.
- Ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1, písm. b/.
- Pri rovnakom účele resp. využití priestorov a výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

- Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody.
- Predpokladaný termín uzatvorenia nájomnej zmluvy dohodou.
- Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatka, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: Mgr. Štefan Žid: 0911 624 834).

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
DOMU KULTÚRY – NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín predkladania ponúk najneskôr do: 13.12.2019 do 12:00 h.

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 13. decembra 2019

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa