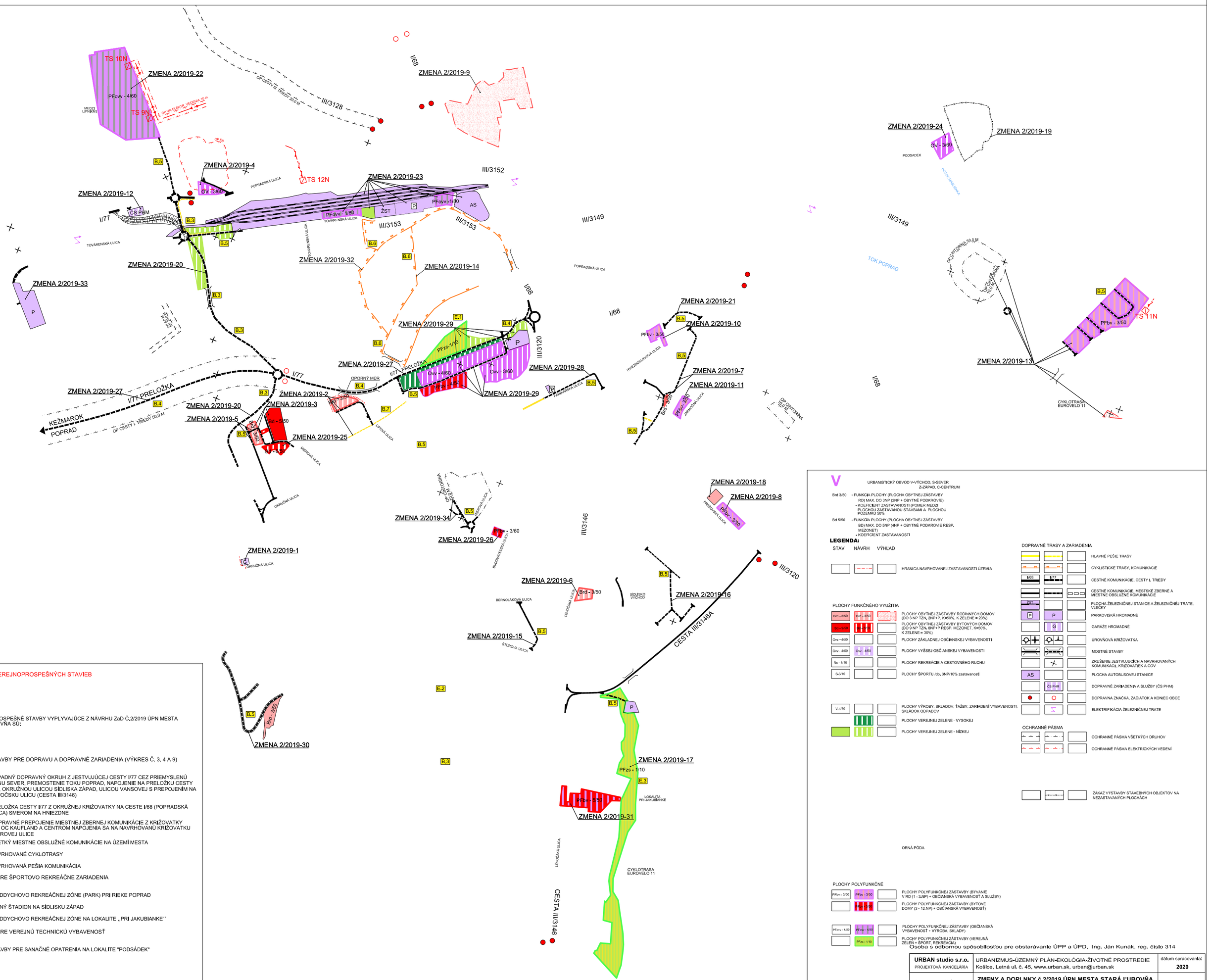
ZMENY A DOPLNKY č.2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ
M 1:10 000



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z NÁVRHU ZaD Č.2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA SÚ:

5. 2. STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA (VÝKRES Č. 3, 4 A 9)

B.3 5. 2. 3. ZÁPADNÝ DOPRAVNÝ OKRUH Z JESTVUJÚCEJ CESTY I/77 CEZ PRIEMYSELNÚ ZÓNU SEVER, PREMOSTENIE TOKU POPRAD, NAPOJENIE NA PRELOŽKU CESTY I/77, OKRUŽNOU ULICOU SÍDLISKA ZÁPAD, ULICOU VANSOVEJ S PREPOJENÍM NA LEVOČSKU ULICU (CESTA III/3146)

B.4 5. 2. 7. PRELOŽKA CESTY I/77 Z OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY NA CESTE I/68 (POPRADSKÁ ULICA) SMEROM NA HNIEZDNE

B.5 5. 2. 4. DOPRAVNÉ PREPOJENIE MIESTNEJ ZBERNEJ KOMUNIKÁCIE Z KRIŽOVATKY PRI OC KAUFLAND A CENTROM NAPOJENIA SA NA NAVRHOVANÚ KRIŽOVATKU MIEROVEJ ULICE

B.5 5. 2. 5. VŠETKÝ MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NA ÚZEMÍ MESTA

B.6 5. 2. 6. NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY

B.7 5. 2. 8. NAVRHOVANÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA

5. 4. STAVBY PRE ŠPORTOVO REKREÁČNE ZARIADENIA

E.1 V ODDYCHOVO REKREÁČNEJ ZÓNE (PARK) PRI RIEKE POPRAD

E.2 ZIMNÝ ŠTADION NA SÍDLISKU ZÁPAD

E.3 V ODDYCHOVO REKREÁČNEJ ZÓNE NA LOKALITE „PRI JAKUBIANKE´´

5. 3. STAVBY PRE VEREJNÚ TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

5.3.19. STAVBY PRE SANAČNÉ OPATRENIA NA LOKALITE "PODSÁDEK"

V

URBANISTICKÝ OBVOD V-VÝCHOD, S-SEVER
Z-ZÁPAD, C-CENTRUM

Brd 3/50 - FUNKCIA PLOCHY (PLOCHA OBYTNEJ ZÁSTAVBY
RD) MAX. DO 3NP (2NP + OBYTNÉ PODKROVIE)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI (POMER MEDZI PLOCHOU ZASTAVANOU STAVBAMI A PLOCHOU POZEMKU) 50%

Bd 5/50 - FUNKCIA PLOCHY (PLOCHA OBYTNEJ ZÁSTAVBY
BD) MAX. DO 5NP (4NP + OBYTNÉ PODKROVIE RESP. MEZONET)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI

LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA

PLOCHY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

- Brd - 3/50 — PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV (DO 3 NP TZN. 2NP+P, K=50%, K ZELENE = 20%)
- Bd - 5/50 — PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV (DO 9 NP TZN. 8NP+P RESP. MEZONET, K=50%, K ZELENE = 30%)
- Ovz - 4/50 — PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- Ovv - 4/50 — PLOCHY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- Rz - 1/10 — PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- S-3/10 — PLOCHY ŠPORTU (do. 3NP/10% zastavanosť)
- V-4/70 — PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ŤAŽBY, ZARIADENÍ VYBAVENOSTI, SKLÁDOK ODPADOV
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - VYSOKEJ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - NÍZKEJ

DOPRAVNÉ TRASY A ZARIADENIA

- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- CYKLISTICKÉ TRASY, KOMUNIKÁCIE
- I/68, I/77 — CESTNÉ KOMUNIKÁCIE, CESTY I. TRIEDY
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE, MESTSKÉ ZBERNÉ A MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- ZST — PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE A ŽELEZNIČNEJ TRATE, VLEČKY
- P — PARKOVISKÁ HROMADNÉ
- G — GARÁŽE HROMADNÉ
- ÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
- MOSTNÉ STAVBY
- ZRUŠENIE JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ, KRIŽOVATIEK A ČOV
- AS — PLOCHA AUTOBUSOVEJ STANICE
- ČS PHM — DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY (ČS PHM)
- DOPRAVNÁ ZNAČKA, ZAČIATOK A KONIEC OBCE
- ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE

OCHRANNÉ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

ZÁKAZ VÝSTAVBY STAVEBNÝCH OBJEKTOV NA NEZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

ORNÁ PÔDA

PLOCHY POLYFUNKČNÉ

- PFbv - 3/50 — PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (BÝVANIE V RD (1 - 3,NP) + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY)
- PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (BYTOVÉ DOMY (3 - 12.NP) + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
- PFov - 4/50 — PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA, SKLADY)
- PFzs - 1/10 — PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (VEREJNÁ ZELEŇ + ŠPORT, REKREÁCIA)

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Ing. Ján Kunák, reg. číslo 314

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: **2020**
názov dokumentácie:	**ZMENY A DOPLNKY č.2/2019 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA NÁVRH**	2
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. Š. ŠKODA, ING. M. DROTÁR, ING. F. PRIŠČÁK, ING. M. HUDEC	
ARCHIGRAPH	grafika: ING. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mierka: **1:10000**