

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky: „Inžinierske siete na ulici SNP “ v meste Stará Ľubovňa

Zámerom mesta Stará Ľubovňa je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vybudovanie inžinierskych sietí na ulici SNP v Starej Ľubovni ako prípravu pred realizáciou projektových zámerov mesta s názvami „Výstavba miestnej komunikácie pri Jakubianke v meste Stará Ľubovňa“ a „Rekonštrukčné práce na chodníkoch na uliciach Mýtna, Hviezdoslavova, SNP“. Navrhované riešenie musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je vybudovanie inžinierskych sietí – kanalizácia, vodovod, elektroinštalácia, plyn a verejné osvetlenie.

Zájmové územie bude riešené s predpokladom napojenia komunikácie/IS na ulice Hviezdoslavova, Prešovská a smer Levočská v k. ú. Stará Ľubovňa na pozemkoch **C KN p.č.** 1907/2, 1907/1, 1907/10, 302/4, 303/4, 304/3, 305/1, 307/3, 309/3, 311/3, 312/1, 315/3, 316/3, 319/3, 320/3, 324/3, 325/3, 328/4, 329/3, 329/4, 333/3, 333/4, 334/3, 334/4, 340, 341/2, 342/1, 343, 1910/1, 397, 399/2, 399/1, 1910/3, 409/1, 444/2, 445/2, 1910/2, 429/1, 428 a **E KN p.č.** 5561/6, 262/1, 262/5, 223/3, 5475/16, 223/2, 262/3, 5561/17, 5561/13, 262/4, 223/4, 258, 5496/5, 377/1, 377/2.

Predmetom zákazky je vypracovanie „Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie“ (vrátane zabezpečenia inžinierskej činnosti) a „Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu“ (vrátane zabezpečenia inžinierskej činnosti). Navrhované riešenie inžinierskych sietí daného územia musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je príprava pred vybudovaním potrebnej infraštruktúry mesta pre novú IBV – výstavba a rekonštrukcia miestnej komunikácie a rekonštrukčné práce na chodníkoch.

Požiadavky k vypracovaniu PD na inžinierske siete v záujmovom území:

- Projektová dokumentácia (textová aj výkresová časť) bude vypracovaná s objektovou skladbou a to: 1.) hlavné stavebné objekty (Prešovská ulica rozčlení ulicu SNP na 2 hlavné stavebné objekty rozdelené do 2 samostatných sád – SV objekt a JZ objekt), ktoré budú podľa vlastníckych pomerov mesta rozčlenené na 2.) ďalšie dve časti (po odsúhlasení s objednávateľom), a 3.) stavebné podobjekty hlavných stavebných objektov v členení podľa druhu inžinierskej siete vrátane samostatných častí (technická správa, výkaz výmer, rozpočet, výkresová časť) podľa objektovej skladby, výkaz výmer pre stavebné podobjekty (kanalizácia, vodovod) bude členený na samostatné trasovanie a prípojky.
- PD časti kanalizácia bude obsahovať aj odbočky/prípojky so záslepkami na hranici pozemkov. Na juhozápadnom objekte sú plánované odbočky/prípojky so záslepkami na hranici pozemkov len k jestvujúcej zástavbe. Na severovýchodnom objekte sú

plánované odbočky/prípojky so záslepkami na hranici pozemkov podľa jestvujúcej a navrhovanej zástavby. Predpokladaný počet odbočiek/prípojok kanalizácie so záslepkami na hranici pozemkov je cca 35 kusov;

- PD časti vodovod bude obsahovať aj prípojky s navrtanými pásmi ukončené záslepkami na hranici pozemkov. Predpokladaný počet odbočiek/prípojok vodovodu so záslepkami na hranici pozemkov je cca 35 kusov;
- PD časti elektroinštalácia - napojenie jednotlivých novo navrhovaných rodinných domov (RD) je potrebné riešiť z distribučnej NN káblovej podzemnej siete cez istiace a rozpojovacie skrine typu SR v pilierovom vyhotovení (umiestnených na strane RD), z ktorých budú napájané jednotlivé elektromerové rozvádzače RD (OEZ - prípojky nie sú súčasťou tejto stavby);
- Rozvody plynu umiestniť čo najbližšie k hraniciam súkromných pozemkov tak, aby pri realizácii prípojok plynu bol čo najmenší zásah do komunikácie. Predpokladaný počet odbočiek/prípojok plynu so záslepkami na hranici pozemkov je cca 35 kusov;
- PD časti verejné osvetlenie – lampy verejného osvetlenia umiestniť vedľa asfaltu do násypu komunikácie;
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- Projektová dokumentácia bude obsahovať protipožiarne opatrenia pre účely jej posúdenia príslušným dotknutým orgánom.

V rámci spracovania PD je potrebné taktiež zabezpečiť:

- zamedzenie záberu/zásahov do pozemkov súkromných vlastníkov;
- keďže záujmové územie sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta, v technickej správe je potrebné uviesť, že zhotoviteľ prác zabezpečí aj všetky prieskumy v zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) - t. j. pred aj počas realizácie, čo bude uvedené aj v bode článku návrhu zmluvy na predmet zákazky.

Záujmové územie je vyznačené v situácii širších vzťahov a v kópii katastrálnej mapy.

Predmet zákazky bude vypracovaný a predložený v týchto stupňoch:

- I. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** na predmet zákazky „**Inžinierske siete na ulici SNP**“ v Starej Ľubovni bude obsahovať:
 - návrh konkrétneho urbanistického, architektonického a materiálového riešenia budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia, ktorý bude priebežne konzultovaný a odsúhlasený zástupcom objednávateľa.
 - bude vyhotovená a predložená objednávateľovi v 8 paré v analógovej forme (rozdelená na 2 samostatné sady – SV objekt a JZ objekt) a 3x v digitálnej forme na CD nosiči.
- II. **Inžinierska činnosť** spojená so zabezpečením všetkých potrebných vyjadrení k PD na stupni Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a stanovísk na

podanie žiadosti o územné rozhodnutie pod názvom „**Inžinierske siete na ulici SNP**“ v Starej Ľubovni.

III. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu** pod názvom „**Inžinierske siete na ulici SNP**“ v Starej Ľubovni bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu (DSP, DRS) bude vyhotovená a odovzdaná v počte 12 paré v analógovej forme (rozdelená na 2 samostatné sady – SV objekt a JZ objekt) a 3x v digitálnej forme na CD nosiči.

IV. **Inžinierska činnosť spojená so zabezpečením všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení k PD na stupni Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu** pod názvom „**Inžinierske siete na ulici SNP**“ v Starej Ľubovni.

Termín dodania predmetu zákazky:

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR), vrátane zabezpečenia kompletnej inžinierskej činnosti: **do 12 týždňov od účinnosti zmluvy o dielo;**
- projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia na úrovni realizačného projektu (DSP, DRS), vrátane zabezpečenia kompletnej inžinierskej činnosti: **do 8 týždňov od vydania územného rozhodnutia.**

Súčasťou predmetu zákazky je tiež:

- predrealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie miesta stavby pre potreby spracovania riešenej dokumentácie stavby (výstupy budú tiež odovzdané objednávateľovi v digitálnej forme)
- inžinierska činnosť potrebná pre zakreslenie inžinierskych sietí
- spracovanie dokumentácie stavebných objektov prípadných úprav, preložiek inžinierskych sietí,
- prerokovanie dokumentácie s objednávateľom

Súčasťou predmetu zákazky nie je:

- Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov

Vypracoval: Ing.Jozef Majerniček