



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, Úsek stavebného poriadku a životného prostredia
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 66/2026-Sal

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Salamonová /052 43 15 255/cva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 2. 4. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere bez ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mierová č. 2, 4 a 6, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: spoločnosťou **SLOBYTERM, spol. s r. o.**, so sídlom: **Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104**, na základe Splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mierová č. 2, 4 a 6, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorú zastupuje zamestnanec spoločnosti **Bc. Richard Štefančík**, na základe Splnomocnenia konateľa spoločnosti, podali dňa 6.03.2026 na Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Zateplenie bytového domu – Mierová 2, 4, 6, Stará Ľubovňa**“ – *stavebné úpravy dokončenej stavby so súp. č. 1087*, na parcelách **KN-C č. 2774 a 2775/2 v k. ú. Stará Ľubovňa** (Mierová č. 2, 4 a 6 v Starej Ľubovni).

Uvedeným dňom sa začalo **konanie o stavebnom zámere**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*Stavebný zákon*“), v súlade s ust. § 51 ods. 1 a 3 Stavebného zákona, **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad **nenariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou pozemku a stavby** podľa s ust. § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona, pretože zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky a zároveň stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky si môžu uplatniť najneskôr **v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie v zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Štefan Murcko
*vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **-9. 04. 2026**.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: