

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecny úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 125/2025-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová/052 43 15 255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 17. 4. 2025

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á š k o u**

Stavebník **Radomír Rácz**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] podal dňa 14.3.2025 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Osadenie závesného balkóna**“, v bytovom dome súp. č. 877 na ulici Okružnej č. 42 v Starej Ľubovni - byt č. 27, 3. poschodie – zmena dokončenej stavby so súp. č. 849 – *stavebné úpravy*, na parcelách KN-C č. 2869 a 2857/3 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uvedeným dňom sa začalo **stavebné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení predpisu účinným od 1.4.2025, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 14.3.2025, **oznamuje začatie stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne

n a r i a ě u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15. 5. 2025 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných, na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom stavebnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228.

Stavebník je povinný k ústnemu pojednávaniu doložiť:

- záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa, ako orgánu územného plánovania

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom stavebnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania si môžu svoje námietky k predloženej žiadosti uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Mureko
vedúci spoločného obecného úradu pre URaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 14.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 23. 04. 2025

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: