

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 248/2025-Sal

Vybavuje/ linka/e-mail:

Ing. Salamonová /052-4315255/eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 19. 6. 2025

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á š k o u**

Stavebníci Ing. Miroslav Nemergut a MUDr. Mária Nemergutová, rod. Mihoková, obidvaja bytom [REDAKOVANÉ], podali dňa 16.6.2025 na stavebný úrad návrh na zmenu stavby: „Rodinný dom s prístreškom a sklado“, *pred jej dokončením*, umiestnenú na parcelách KN-C č. 2846/286, 2846/412 a 4251/112 v k. ú. Stará Ľubovňa (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa).

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 278/2022-Ša zo dňa 7.6.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.7.2023.

Uvedeným dňom sa začalo **konanie o zmene stavby pred jej dokončením**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením** v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 v nadväznosti na ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24. 7. 2025 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, 1. poschodie, č. dverí 220.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Obchodná č. 1, 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

20. 06. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: