

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, Úsek stavebného poriadku a životného prostredia
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 266/2025-SaI
Vybavuje/ linka/ e-mail:
Ing. Salamonová /052-4315255/eva.salamonova@staralubovna.sk
Stará Ľubovňa 21. 8. 2025

O Z N Á M E N I E

o začatí kolaudačného konania
a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
verejnou vyhláškou

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Okružná č. 2, 4 a 6, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., so sídlom: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104, na základe Splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov a konateľ a spoločnosti, podali dňa 26.3.2025 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie bytového domu – Okružná č. 2, 4 a 6, Stará Ľubovňa“ – zmena dokončenej stavby so súp. č. 840 – stavebné úpravy, na parcelách KN-C č. 2781 a 2782/2 v k. ú. Stará Ľubovňa (Mierová č. 2, 4 a 6, Stará Ľubovňa).

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 212/2024-Ša zo dňa 15.7.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.8.2024.

Uvedeným dňom sa začalo kolaudačné konanie.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení predpisu účinným od 1.4.2025, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, v súlade s ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 31.3.2025, oznamuje začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne

n a r i a d ť u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

23. 9. 2025 o 10.00 h

so stretnutím pozvaných, na mieste stavby: Okružná č. 2, 4 a 6, 064 01 Stará Ľubovňa

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie pripraví navrhovateľ najmä:

- doklady o vytýčení stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien stavby,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, so súhlasom stavebného úradu môže tieto zmeny vyznačené v dokumentácii overiť stavebný úrad v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- stavebný denník,
- energetický certifikát
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového ku kolaudácii stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu svoje námietky a záväzné stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zatupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

27. 08. 2025

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: