

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 238/2025-SaI

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Eva Salamonová /052-4315255/eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 11. 6. 2025

O Z N Á M E N I E

o začatí kolaudačného konania líniovej stavby a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním v e r e j n o u v y h l á š k o u

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO 36 599 361 podala dňa 16.5.2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Bytové domy Jakubianka“, časť stavby, len stavebný objekt: SO-502 VN – trafostanica (SO-502.1 Trafostanica, SO-502.2 Prípojka VN), na parcelách KN-C č. 751/4, 4011/31, 3938/37 a 7896 v k. ú. Stará Ľubovňa (Za vodou, Stará Ľubovňa).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 156/2023-Ša zo dňa 16.6.2023, právoplatne vykonateľné dňa 25.7.2023.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 452/2023-Ša zo dňa 7.12.2023, právoplatne vykonateľné dňa 8.1.2024.

Uvedeným dňom sa začalo kolaudačné konanie.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia § 84 tohto zákona, v súlade s ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 31.3.2025, **oznamuje začatie kolaudačného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne

n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29. 7. 2025 o 10. 00 h

**so stretnutím pozvaných, na mieste stavby: Za vodou 1298/14, Stará Ľubovňa
(Základná škola Za vodou)**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom konania ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie si pripraví navrhovateľ najmä:

- a) doklady o vytýčení stavby, overený geometrický plán na zmeranie novostavby
- b) preberací a odovzdávací protokol predmetnej stavby
- c) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala
- d) energetický certifikát

- e) **projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien stavby**
- f) **výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, so súhlasom stavebného úradu môže tieto zmeny vyznačené v dokumentácii overiť stavebný úrad v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,**
- g) **stavebný denník**
- h) **preberací a odovzdávací protokol stavby od zhotoviteľa**
- i) **vyhlásenie o zhode, prehlásenie o vlastnostiach stavebných výrobkov a pod.**
- j) **doklady o vykonaní úradnej skúšky na vyhradenom elektrickom zariadení**
- k) **Zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností na časť stavby od RBG Slovakia, s.r.o.**
- l) **Vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, z hľadiska odpadového hospodárstva**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zatupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚR a SP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

18. 06. 2025
Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: