

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 480/2024-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 9. 12. 2024

O Z N Á M E N I E

**o začatí kolaudačného konania
a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
verejnou vyhláškou**

Spoločnosť **SLOBYTERM, spol. s r.o.**, so sídlom: **Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104**, zastúpená zamestnancom spoločnosti **Ing. Jánom Osvaldom**, ktorého splnomocnil konateľ spoločnosti a vlastníci bytov a nebytových priestorov na základe písomných splnomocnení, podala dňa 26.11.2024 na tunajší úrad návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Zateplenie bytového domu 1x48 B.J. – Tatranská č. 13, 15, 17, 19, Stará Ľubovňa“ – zmena dokončenej stavby súp. č. 1065 – stavebné úpravy**, na parcelách **KN-C č. 2852 a 2843/3 v k. ú. Stará Ľubovňa**.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 76/2023-Ša zo dňa 9.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.6.2023.

Uvedeným dňom sa začalo **kolaudačné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie kolaudačného konania** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne

n a r i a Ľ u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15. 1. 2025 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných, na mieste stavby: **Tatranská č. 13-19, 064 01 Stará Ľubovňa**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie pripraví navrhovateľ najmä:

- doklady o vytýčení stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala,

- c) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien stavby,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, so súhlasom stavebného úradu môže tieto zmeny vyznačené v dokumentácii overiť stavebný úrad v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- f) stavebný denník,
- g) energetický certifikát
- h) vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového ku kolaudácii stavby .

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu svoje námietky a záväzné stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zatupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko

vedúci spoločného obecného úradu pre ÚR a SP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

12. 12. 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: