

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, úsek stavebného poriadku a životného prostredia
Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 193/2026-Mo

Vybavuje/ linka/ e-mail: Ing. Murcko / 4315256 / stefan.murcko@staralubovna.sk
Stará Ľubovňa 01.07.2026

O z n á m e n i e

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania s
miestnym zisťovaním – v e r e j n o u v y h l á ť k o u

PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 35 789 646, v zastúpení PROARCH, s.r.o. POPRAD, Bajkalská 20, 058 01 Poprad na základe splnomocnenia podala dňa 10.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Obchodné centrum Stará Ľubovňa“ členené na stavebné objekty SO 01 Príprava územia, SO 02 Hrubé terénne úpravy, SO 03 Dopravné napojenie (SO 03.1 Vjazd, SO 03.2 Zásobovanie), SO 04 Obchodné centrum OC1, SO 05 Obchodné centrum OC2, SO 06 Reštaurácia rýchleho občerstvenia, SO 07 Označenie prevádzok (SO 07.1 Označenie prevádzky OC1, SO 07.2 Označenie prevádzky OC2), SO 08 Sadové úpravy, SO 09 Cesty, parkoviská a spevnené plochy, SO 10 Verejný vodovod – rozšírenie, SO 11 Vodovodná prípojka spoločná, RŠ+VŠ, SO 12 Vodovodná prípojka + areálový rozvod, RŠ+VŠ pre SO 06, SO 13 Požiarna nádrž, SO 14 Kanalizačná prípojka splašková + areálová kanalizácia, SO 15 Kanalizácia dažďová – verejná – rozšírenie a opravy + výust, SO 16 Kanalizácia dažďová areálová + výtlak čistej vody, SO 17 Nádrž na polievanie zelene, SO 18 Dažďová retenčná nádrž + čerpacia stanica dažďových vôd, SO 19 Kanalizácia zaolejovalých vôd, SO 21 VN prípojka OC1, SO 22 VN prípojka OC2, SO 23 Areálové NN rozvody OC1, SO 24 Areálové rozvody OC1, SO 25 Vonkajšie osvetlenie, SO 26 Optické rozvody a prevádzkové súbory PS1 Čerpacia stanica dažďových vôd, PS3 Kiosková trafostanica pre OC1, PS4 Kiosková trafostanica pre OC2 na parcelách číslo KN-C 206/43, 213/17, 228/6 pre samotné stavby a parcelách KN-C 130/6, 130/10, 130/12, 132 (KN-E 3301), 133 (KN-E 302), 157 (KN-E 3321, 5495/2), 205/43, 205/50, 205/55, 205/61 (KN-E 3271/4), 213/1, 228/3, 229/3, 229/5, 230/3, 230/4, 231/1 (KN-E 3277), 231/2, 232/1 (KN-E 3277), 233 (KN-E 3276, 3277, 5494/4), 234/2 (KN-E 5494/4), 1902/1 (KN-E 3267/4, 5494/3), 1902/13, 1902/14, 1902/15, 1902/16 (KN-E 3275/1, 3277), 1903/1 (KN-E 3300/2, 5495/2), 1903/2, 1906/1 (KN-E 5494/4), 1941/1 (KN-E 3271/1) pre inžinierske siete, k.ú. Stará Ľubovňa, Popradská ul., Stará Ľubovňa.

Uvedeným dňom podania žiadosti sa začalo konanie o stavebnom zámere.

Navrhovaná stavba „Obchodné centrum Stará Ľubovňa“ je veľkokapacitná širokosortimentová predajňa potravín, drogerie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. Objekt Obchodného centra – retailových predajní je riešený spojením dvoch nepodpivničených, jednopodlažných obdĺžnikových objektov do tvaru písmena L. Architektúru zvyrazňujú akcentované vstupy a reklamné prvky s označením prevádzok. Do riešenia fasády sa premieta aj vnútorná dispozícia objektu – veľkoplošným presklením predajných priestorov. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Projekt interiéru koncesionárov nie je súčasťou dokumentácie stavby. Stavba zabezpečí pre koncesionárov prívody médií a odkanalizovanie. Predajne budú zásobované cez zásobovací dvor, oddelene od prístupu zákazníkov. Architektúru tvorí jednoduchá hmota vo farebnosti – biely hliník RAL 7047 a žltý hliník RAL 7016, a prvky červenej farby výplňových konštrukcií RAL 3020. Vjazd do areálu signalizujú zariadenie na označenie jednotlivých prevádzok.

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v súlade s § 51 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a

dotknutým právnickým osobám a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.07.2026 o 09.00 hod.

so stretnutím pozvaných v malej zasadačke MsÚ v Starej Ľubovni, Obchodná č. 1, II. poschodie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnúť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, Obchodná č. 1, I. poschodie, č.d. 221 (pondelok-streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, námietky a pripomienky k návrhu najneskôr na tomto pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Ak účastník konania, dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasí.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný doložiť:

- **doklad o zaplatení správneho poplatku;**
- **úplnú žiadosť podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. (vyplniť všetky potrebné položky, v predloženej chýbajú viaceré položky);**
- **zo žiadosti vypustiť SO 20 Preložka VN vzdušného vedenia č. 306 a PS2 Vonkajší VN rozvádzač, nakoľko tieto sú predmetom inej žiadosti;**
- **podľa projektu na stavebný zámer sa jedná o súbor stavieb (3x samostatné stavebné objekty OC);**
- **doklady, že žiadateľ má právo k pozemkom na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce (§ 57 ods. 2 písm. a/ stavebného zákona);**
- **vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebnému zámeru: Mesto Stará Ľubovňa z dopravného hľadiska; Slovenská správa ciest, Bratislava; Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Košice;**
- **vyjadrenia dotknutých právnických osôb: SPP-distribúcia a.s., Bratislava; Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, Prešov; Verejnoprospešné služby, p. o., Stará Ľubovňa; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Košice; Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa; Norttel, s. r. o., Stará Ľubovňa; SITEL KOŠICE, Košice; prípadne vyjadrenie o neexistencii sietí;**
- **overovacie doložky k všetkým vyjadreniam a stanoviskám doručeným elektronicky;**
- **aktualizovanú správu o prerokovaní stavebného zámeru so všetkými vydanými vyjadreniami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.**

Stavebný úrad neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie v zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny, sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Štefan Murcko
vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia

Toto oznámenie konania o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa : 03 07 2026
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :