

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, Úsek stavebného poriadku a životného prostredia  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 94/2025-Sal

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Salamonová /052-4315255/eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 20. 10. 2025

## O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania  
a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním  
verejnou vyhláškou**

Stavebník **JUDr. Patrik Kovalčík, advokát**, so sídlom: **Námestie sv. Mikuláša 20/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 42 234 255** podal dňa 25.2.2025 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Administratívny objekt CHRONOS“**, členená na stavebné objekty: **SO.01 Administratívny objekt CHRONOS, SO.02 Spevnené plochy a chodník, SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.04 Prípojka vodovodu, SO.05 Odberné elektrické zariadenie, SO.06 Retenčná nádrž zrážkovej kanalizácie**, prevádzkový súbor: **P01 Výťah**, na parcelách **KN-C č. 831/2, 831/16, 831/24 a 831/25 v k. ú. Stará Ľubovňa (Obrancov mieru, Stará Ľubovňa)**.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 291/2018-Dá zo dňa 10.6.2019, právoplatne vykonateľné dňa 15.8.2019.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo rozhodnutie pod č. 195/2023-Da zo dňa 2.6.2023, právoplatne vykonateľné dňa 21.7.2023, ktorým predĺžilo čas platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia o umiestnení stavby do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Uvedeným dňom sa začalo **stavebné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa § 84 tohto zákona, podľa ust. § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „**stavebný zákon**“), **oznamuje začatie stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad **u p ú š ť a** od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu svoje námietky uplatniť podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona v lehote najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

**Ing. Štefan Murcko**  
vedúci úseku stavebného poriadku  
a životného prostredia

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa **20. 10. 2025**

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: