

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 12.10.2020

Zverejnené na webovom sídle dňa: 12.10.2020

Obchodná verejná súťaž

podľa §281 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s §7 - §14 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade s §281 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s §7 - §14 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 18.02.2016, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stará Ľubovňa a v k. ú. Jarabina, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa (viď príloha).

Bližšie informácie Vám môžu byť poskytnuté na Mestskom úrade, oddelenie správy majetku mesta – č. dv. 308, tel. č. 0911 624 834 (Mgr. Štefan Žid – vedúci oddelenia správy majetku mesta).

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v kat. území Jarabina vedenej na LV č. 2070 a v kat. území Stará Ľubovňa vedenej na LV č. 4542, 9414, 7638, 6478, 6477, 3696, 7493 spolu o výmere 1 236 697 m² (123,6697 ha).

Pozemky sa nachádzajú prevažne severozápadne a západne od mesta. K uvedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie.

Bližší popis pozemkov je uvedený v povinnej prílohe tejto obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna výška nájmu pozemkov: 50,--€/ha,
- v prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku nájmu, rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu,
- záujemcom sa odovzdá pôda po podpísaní zmluvy o nájme,
- nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov, t. j. od dňa podpísania zmluvy,
- záujemca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom: 12.10.2020

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 26.10.2020 do 11.00 hod.

2. Písomná ponuka musí obsahovať nasledovné prílohy:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – identifikačné údaje právnickej osoby, a to názov, sídlo, právna forma, IČO, predmet činnosti. Ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
 - fyzická osoba – podnikateľ – osvedčenie o zápise do evidencie SHR
 - potvrdenie o evidencii SHR,
- účel nájmu, (podnikateľský zámer),
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),
- telefonický kontakt.

b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.:
uvedený v €/ha/rok.

Minimálna výška nájomného je: 50,--€/ha/rok.

c) čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

3. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1 písm. b).
- Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„Obchodná verejná súťaž - PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

najneskôr do **26.10.2020 do 11.00 hod.**

Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: otváranie obálok sa uskutoční poverenou Komisiou na otváranie obálok na Mestskom úrade v Starej Ľubovni. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú doručené každému záujemcovi písomnou formou. Vyhlasovateľ prijme najvhodnejší návrh a súčasne bude informovať víťaza obchodnej verejnej súťaže o uzatvorení Zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku.

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 09.10.2020

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa