



OU-SL-PLO 2021/001179-003/ PK

V Starej Ľubovni 22. 03. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v spojení s § 8b ods. 4 zákona

nariaduje

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v navrhovanom obvode, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „OU-SL-PLO“) bola dňa 28. 01. 2021 doručená žiadosť spoločnosti M+A, s.r.o. so sídlom Kolačkov č. 116, 065 11 Kolačkov, IČO: 36474819, v zastúpení konateľom Martinom Reľovským (ďalej iba „navrhovateľ“) o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. h) v spojení s § 8d zákona bol podaný z dôvodu, že v navrhovanom obvode JPÚ je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Súčasťou žiadosti bolo grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ, zoznam parciel a vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Navrhovateľ uvádza v žiadosti ako dôvody na vykonanie JPÚ racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva vo verejnom záujme v danom priestore za účelom zabezpečenia rozvoja mesta v súlade územným plánom mesta, sprístupnenie pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva, umožnenie reálnej držby pozemkov a hospodárení na nich ako aj za účelom umožnenia výstavby. Účelnosť vykonania



pozemkových úprav je zabezpečená tým, že prinesú majetkový prospech mnohým občanom a podnikateľským subjektom a zároveň aj celému mestu, čím je zabezpečené vykonanie pozemkových úprav vo verejnom záujme, ako aj v komunálnom záujme a v záujme územného rozvoja mesta. Jednotliví vlastníci poskytnú mestu schválený a odsúhlasený príspevok vo forme výmery pre spoločné a verejné zariadenia obce, hlavne pre komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky, čím bude umožnené ich riadne využívanie, súčasný stav takého využívanie neumožňuje a nie všetky pozemky sú prístupné. Účel využitia nových pozemkov v navrhovanom obvode bude v súlade s platným územným plánom mesta alebo odsúhlasený uznesením zastupiteľstva mesta.

Navrhovateľ v podanej žiadosti uvádza, že zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra E KN :

1059/1, 1067/1, 1069/1, 1071/1, 1072/1, 1073/1, 1073/2, 1077/1, 1078/1, 1079/1, 1079/2, 1079/4, 1082/3, 1082/4, 1082/6, 1082/7, 1083/3, 1083/4, 1091/2, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1094/2, 1094/3, 1094/4, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/4, 1096/2, 1096/3, 1097/2, 1097/4, 1098/2, 1098/3, 1098/4, 1098/5, 1101/2, 1101/4, 1101/5, 1102/2, 1102/5, 1102/6, 1103/2, 1103/6, 1104/5 a 1110/1

parcely registra C KN :

1431/12, 1431/18, 1431/21, 1431/22, 1431/23, 1431/24, 1431/25, 1431/26, 1431/27, 1431/28, 1431/34, 1431/35, 1432/4, 1432/16, 1432/17, 1896/5, 1896/6, 1946/23, 1946/31, 1946/33, 1946/49, 1946/50, 1946/51, 1946/64, 1946/67, 1946/69, 1946/70, 1946/71, 1946/72, 1946/73, 1946/74, 1946/90, 1946/92, 1946/94, 1946/96, 1946/98, 1946/105, 1946/110, 1946/111, 1946/113, 1946/118, 1946/119, 1946/120, 1946/143, 1946/150, 1946/156, 1946/157, 1946/165, 4033/9, 4033/12, 4034/4 a 4034/6.

Takto navrhovaný obvod JPÚ o výmere 59 021 m² je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8d ods. 1 zákona navrhovateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní OU-SL-PLO určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Podľa § 6 ods. 1 zákona „Účastníkmi sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok“.

OU-SL-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k nariadeniu o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál, k žiadosti navrhovateľa a aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-SL-PLO podľa § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia mesta Stará Ľubovňa v lokalite Priemyselný areál.

Podľa § 7 ods. 3 zákona „Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní“.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia §7 ods. 3 zákona **toto nariadenie o začatí pozemkových úprav sa zverejní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a ich webovom sídle, na úradnej tabuli OU-SL-PLO a na webovom sídle OU-SL- PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu 30 dní.**



Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Príloha

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Doručuje sa:

1. Mesto Stará Ľubovňa , Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa , webové sídlo (www.minv.sk)
3. Elektronická tabuľa „ CUET“

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Železnice Slovenskej Republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Vyvesené dňa: 23 03 2021

Zvesené dňa:

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA
14 -

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

