



OU-SL-PLO-2019/010106-03-VF

V Staréj Ľubovni dňa 25.11.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SL-PLO“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a Mesto Stará Ľubovňa v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou

z v o l á v a j ú

podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou** (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

18. decembra 2019 (streda) o 17:00 hod.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu Stará Ľubovňa.

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Informovanie účastníkov o doterajšom priebehu konania o JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou
3. Hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu rokovacieho a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov JPÚ
4. Hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ
5. Voľba členov predstavenstva
6. Informovanie účastníkov o ďalšom postupe v konaní o JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou
7. Diskusia
8. Záver

Prílohy pozvánky tvorí návrh rokovacieho a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov JPÚ Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou (ďalej len „účastníkov“), návrh stanov združenia účastníkov, návrh kandidátov za členov predstavenstva združenia účastníkov a ich náhradníka a vzor splnomocnenia pre prípad, že účastník konania nebude prítomný na ustanovujúcom

zhromaždení a nechá sa zastúpiť inou osobou - splnomocnencom. V takomto prípade podpis splnomocniteľa v splnomocnení musí byť podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách úradne overený.

Splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné splnomocnenie sa síce môže zúčastniť ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na tomto zhromaždení.

OU-SL-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých sú parcely patriace do obvodu JPÚ, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o JPÚ najneskôr v deň konania ustanovujúceho zhromaždenia.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav najvyšším orgánom združenia účastníkov. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec verejnou vyhláškou po nariadení alebo povolení pozemkových úprav.

Toto oznámenie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zverejní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

- návrh rokovacieho a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov
- návrh stanov združenia účastníkov
- návrh kandidátov na členov predstavenstva združenia účastníkov a ich náhradníka
- vzor splnomocnenia

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO (www.minv.sk)
- Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 1, Stará Ľubovňa (2 ks – 1 ks na vyvesenie)

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame Mestský úrad Stará Ľubovňa, aby toto oznámenie zaslal späť OU-SL-PLO, s vyznačením údajov vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OU-SL-PLO

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

N á v r h

Rokovací a hlasovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou

Rokovací a hlasovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou. Predmetom ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav je predovšetkým hlasovanie o Stanovách a voľba členov predstavenstva.

1. Zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor a mesto Stará Ľubovňa.
2. Na ustanovujúcom zhromaždení sa schvaľujú Stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, volia sa členovia predstavenstva a náhradníci členov predstavenstva.
3. Ustanovujúce zhromaždenie sa riadi podľa programu schváleného prípravným výborom.
4. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor. Ďalšie zasadnutia riadi predseda predstavenstva.
5. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu, alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia.
6. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.
7. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky.
8. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.
9. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
10. Zhromaždenie účastníkov aj predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy neustanovujú niečo iné, na prijatie právoplatného uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva.
11. Po zvolení členov predstavenstva na ustanovujúcom zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámi sa voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.
12. V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 náhradník.
13. Zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, práva a povinnosti predstavenstva ustanovujú stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou.

14. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.
15. Z ustanovujúceho zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica, ktorej prílohy tvoria oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia, prezenčná listina, návrh stanov, zápis o hlasovaní, rokovací a hlasovací poriadok a schválené znenie stanov.

Schválené prípravným výborom dňa 21. 11. 2019

Návrh

STANOVY

zdzruzenia účastnikov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou

čl. I.

Názov: Zdzruzenie účastnikov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou.

Číslo združenia účastnikov:

Sídlo: Adresa trvalého pobytu predsedu predstavenstva

čl. II.

1) Zdzruzenie účastnikov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivul'ou (ďalej len „zdzruzenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

2) Zdzruzenie sa ustanovilo dňa 18.12.2019 na ustanovujúcom zhromaždení účastnikov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (zoznam ustanovujúcich členov).

čl. III.

1) Členmi združenia sú :

- a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- c) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Mesto Stará Ľubovňa

2) Členom združenia je aj Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený Regionálnym odborom Poprad - pracovisko Stará Ľubovňa.

čl. IV.

Zdzruzenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne; pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia; pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,

- b) predkladá námietky správneho orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní:
- schválenia registra pôvodného stavu podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,
 - všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,
 - zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách,
 - projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a mestom pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhraďiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona o pozemkových úpravách alebo stanov nevyplýva nič iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor.
- 7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Po preukázaní, účastníci podpisujú prezenčnú listinu.
- 8) Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volí 1 náhradník, ktorý sa ujme funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia

vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznésenie predstavenstva je prijaté ak v zákone o pozemkových úpravách alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Písomnosti preberá predstavenstvom zvolený splnomocnenec alebo predseda.

VII.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

IX.

Práva a povinnosti subjektov, konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

X.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

XI.

Schválené prípravným výborom dňa 21. 11. 2019

„Návrh“

**Zoznam kandidátov na členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Stará
Lubovňa v lokalite Nad Krivučou**

Prípravný výbor dňa 21. 11. 2019 schválil za kandidátov na člena predstavenstva
združenia účastníkov JPÚ Stará Lubovňa v lokalite Nad Krivučou:

1. Mgr. Michal Dič
2. Ľubomír Gontkovič
3. Ing. Peter Bohonský
4. Mgr. Štefan Žid – zástupca Mesta Stará Lubovňa
5. Ing. Mária Kancianová – zástupkyňa SPF

Náhradník na člena predstavenstva – Mária Ochotnícký

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Titul:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:

t ý m t o s p l n o m o c ň u j e m

Splnomocnenca:

Titul:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivulňou, ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-SL-PLO-2019/004291-47-VF zo dňa 26. 09. 2019 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ *
2. len v právnych úkonoch určitého druhu * (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok ...)
3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení * (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ ...)

*** - zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu**

V

dňa

.....
úradne overený podpis
splnomocniteľa

.....
podpis splnomocnenca