

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 01.03.2017

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 01.03.2017

# Mesto Stará Ľubovňa

## v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta.**

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### I.

##### Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uznesením č. 493 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XX/2017 zo dňa 23.02.2017.

#### II.

##### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností **bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“** a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- lokalita Ul. 17. novembra Stará Ľubovňa – v k. ú. Stará Ľubovňa

- 1. POZEMOK č. 1**, parcela CKN č. 3470/373 o výmere 557 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **16 431,50,--€ (29,50,--€/m<sup>2</sup>)**, výška zábezpeky (3 %) 492,95,--€
- 2. POZEMOK č. 2**, parcela CKN č. 3470/374 o výmere 676 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **19 942,--€ (29,50,--€/m<sup>2</sup>)**, výška zábezpeky (3 %) 598,26,--€.
- 3. POZEMOK č. 3**, parcela CKN č. 3470/381 o výmere 763 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **22 508,5,--€ (29,50,--€/m<sup>2</sup>)**, výška zábezpeky (3 %) 675,26,--€.
- 4. POZEMOK č. 4**, parcela CKN č. 3470/382 o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **20 355,--€ (29,50,--€/m<sup>2</sup>)**, výška zábezpeky (3 %) 610,65,--€.
- 5. POZEMOK č. 5**, parcela CKN č. 3470/383 o výmere 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **19 234,--€ (29,50,--€/m<sup>2</sup>)**, výška zábezpeky (3 %) 577,02,--€.
- 6. POZEMOK č. 6**, parcela CKN č. 3470/375 o výmere 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, a parcela CKN č. 1098 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **17 877,--€ (29,50,--€/m<sup>2</sup>)**, výška zábezpeky (3 %) 536,31,--€.
- 7. POZEMOK č. 7**, parcela CKN č. 3470/377 o výmere 548 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **16 166,--€ (29,50,--€/m<sup>2</sup>)**, výška zábezpeky (3 %) 484,98,--€.

### III. Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 01.03.2017**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v pracovných dňoch od **01.03.2017** do **27.03.2017**, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid).
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 31.03.2017 do 12,00 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa: 01.03.2017 a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac k jednému bodu jeden návrh. Návrh môže obsahovať aj viacero ponúk, ale s podmienkou – k jednému bodu len jedna ponuka. Ak podá navrhovateľ viac návrhov k jednému bodu, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa článku II., týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa článku III., odseku 3, týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa ustanovenou komisiou vyhodnotí predložené návrhy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva, znaleckého posudku, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, v úradných hodinách na referáte správy majetku mesta.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
14. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže oboznámi, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
15. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Zábezpeka na predmet kúpy sa započítava ako úhrada časti kúpnej ceny, čím sa táto časť kúpnej ceny považuje za riadne zaplatenú zo strany kupujúceho predávajúcemu.

## V.

### Podmienky predaja

1. **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831.**
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva navrhovateľ - kupujúci na vlastné náklady po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
5. V prípade predloženého návrhu s viacerými ponukami sa finančná zábezpeka spočítava za jednotlivé ponuky pri realizácii kúpnej zmluvy do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
6. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
7. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa.**
8. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie alebo na účet mesta, číslo účtu IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 v sume 33,- €.** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiú na obálku predkladaného súťažného návrhu.

## VI.

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesto Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**Mestský úrad v Starej Ľubovni**  
**Obchodná č. 1**  
**PSČ 064 01**

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI LOKALITA UL. 17.  
NOVEMBRA, STARÁ ĽUBOVŇA**

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok** (a jej poradie, ak je viac nehnuteľností).

2. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
  - a. presné označenie navrhovateľa
    - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
    - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
  - b. označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
  - c. cenový návrh,
  - d. doklad o uhradení zábezpeky,
  - e. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
  - f. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
  - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa 01.03.2017

**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
primátor mesta Stará Ľubovňa