

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,  
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 121/2024-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebtová /052.431.52.55/cva.sebtova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 18. 2. 2025

Vec

## **Zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona**

Podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona *Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.*

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov zverejňuje podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov, Prešovská 8, Stará Ľubovňa**“, členená na stavebné objekty: **101 Objekt skladu výrobkov, 102 Areálový vodovod** (102.1 Vodovodná prípojka a 102.2 Preložka vodovodného potrubia), **103 Spevnené plochy a terénne úpravy, 104 Areálová kanalizácia** (104.1 Areálová kanalizácia splašková, 104.2 Areálová kanalizácia dažďová) a **105 Areálový rozvod plynu**, na parcelách **KN-C č. 651/2, 651/4, 654/1, 654/15, 654/11, 651/1 v k. ú. Stará Ľubovňa** (Prešovská ulica, Stará Ľubovňa) bez jej príloh v súlade s ust. § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu do 31.3.2024, ktorý sa týka územia, ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie. Návrh podala dňa 22.5.2024 spoločnosť **GAS Familia, s.r.o.**, so sídlom: **Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 691 552** na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 15.5.2024.

Rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č.OU-SL-OSZP-2024/000262-050 zo dňa 11.12.2024 je sprístupnené na nasledujúcom odkaze: <https://www.staralubovna.sk/resources/File/eia-rohodnutie-gas-familia.pdf> pričom v listinnej forme je súčasťou administratívneho spisu vedenom pod č. 121/2024-Ša.

S pozdravom,

**Ing. Štefan Murcko**  
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

### **Príloha:**

- návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 22.5.2024

**Navrhovateľ**

GAS Familia s.r.o., Prešovska 8, 064 01 Stará Ľubovňa

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**Mestský úrad Stará Ľubovňa**

Meno, priezvisko, titul (názov) a presná adresa bydliska (sídla), tel. kontakt

22. 05. 2024

Číslo spisu:

STUŽENIE K Č. 127/2024

Prílohy/listy:

vytvávajú.

22.5.2024

dňa

**Vec**

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

1. Meno, priezvisko, titul (názov) navrhovateľa

Adresa (sídlo) navrhovateľa

Rodné číslo, resp. IČO

2. Predmet územného konania :

Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov

3. Charakteristika navrhovanej stavby :

Novostavba

4. Účel stavby :

Výroba, sklad

5. Spôsob doterajšieho využitia stavby ( v prípade rekonštrukcie, príp. inej zmeny) :

6. Miesto stavby (obec, ulica a parcelné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností) :

Prešovská 8, Stará Ľubovňa p.č.:651/2, 651/4, 654/15, 654/11, 654/1

7. Spôsob doterajšieho využitia pozemku :

zastavané plochy a nádvoria

8. Vlastnícké práva k pozemkom (list vlastníctva - číslo, resp. iné právo - uviesť aké) :

Vlastník-LV:č 6956, Nájom na p.č. 654/1 - GURMAN, s.r.o.

9. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie

646/2, 646/6, 646/7, 655/35, 655/23, 655/36, 655/24, 655/25, 655/37, 655/44

10. Nároky na technickú infraštruktúru:

- zásobovanie stavby pitnou vodou  áno

- odkanalizovanie objektu  áno

- zásobovanie el. energiou  áno

- zásobovanie plynom  áno

11. Zoznam účastníkov konania ( meno, priezvisko, presná adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

1. Mesto SL

2. Ing. Daniel Bucko

3. Mgr. Vladimír Jaceník

4. Ing. Peter Paľgut

5. GURMAN, s.r.o.

.....  
podpis navrhovateľa (pečiatka)

### Prílohy

- 2 x situácia osadenia stavby vypracovaná projektantom na podklade katastrálnej mapy, včítane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb, aj s výškovým osadením, navrhované napojenie na inžinierske siete v mierke 1:500, 1:200, 1:100.  
Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestenia líniovej stavby, aj mapový podklad v troch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
- List vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám.
- Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu.
- Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie.
- Nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu a predpoklady pre napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia.
- Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi (orgán hygienickej služby, orgán protipožiarnej ochrany, energetický a plynárenský podnik, orgán alebo organizácia spojov, orgán ochrany pozem., poľnohosp. pôdneho fondu, lesného a vodného hospodárstva, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny).
- Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Správny poplatok (podľa pol. č. 59 sadzobníka správnych poplatkov):
  - a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
    - 1. pre fyzickú osobu **40 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. pre právnickú osobu **100 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby **20 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)

#### Poznámka

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa poplatok podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.