



## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA**

### **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 24.04.2025** **č. XVII/2025**

**Otvorenie:** 09.11 h  
**Ukončenie:** 14.54 h  
**Miesto konania:** zasadacia miestnosť Domu kultúry v Starej Ľubovni

**Prítomní poslanci MsZ:** 17  
**Neprítomní poslanci MsZ**  
**► ospravedlnení:** 2 Patrik Nemergut  
JUDr. Rastislav Stašák  
**Ostatní prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prílohy:** audiovizuálny záznam rokovania

P o z n á m k a :

Záznam rokovania zverejnený na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

#### **K bodu č. 1: Otvorenie**

##### **1.1 Prezentácia**

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** otvoril zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni a privítal všetkých prítomných.

Informoval, že svoju neúčasť na zasadnutí ospravedlnili poslanci: Patrik Nemergut z pracovných dôvodov a JUDr. Rastislav Stašák z osobných dôvodov. Neskorší príchod avizovali: MUDr. Marta Benková, PhDr. Dalibor Mikulík a MUDr. Nadežda Suchá.

##### **► 14 prítomných poslancov**

##### **1.2 Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil **Mgr. Filipa Lamparta, PhD.** a **Jána Nemerguta**.

##### **1.3 Voľba návrhovej komisie**

Za členov **návrhovej komisie** primátor mesta navrhol **Mgr. Patrika Bod'a, Ing. Pavla Guregu** a **PaedDr. Klaudiu Satkeovú**.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **14/8**

hlasovali za: **14**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'á, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o   p r i j a t é:**

### Uznesenie č. 690

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

**v o l í**

členov návrhovej komisie: Mgr. Patrila Bod'á, Ing. Pavla Guregu, PaedDr. Klaudiu Satkeovú.

#### **1.4 Schválenie programu rokovania**

N á v r h   programu rokovania MsZ:

1. Otvorenie:
  - 1.1 Prezentácia
  - 1.2 Určenie overovateľov zápisnice
  - 1.3 Voľba návrhovej komisie
  - 1.4 Schválenie programu rokovania
2. Vystúpenie obyvateľov mesta a iných osôb.
3. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní MsZ.  
P r e d k l a d á :      Ing. Ján Šidlovský, LL.M.
4. Vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z predchádzajúceho rokovania MsZ.  
P r e d k l a d á :      Ing. Aleš Solár
5. Návrh Záverečného účtu a výročnej správy Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za r. 2024 (vrátane stanovísk hlavného kontrolóra a finančno-ekonomickej komisie).  
P r e d k l a d á :      Ing. Miroslav Srnka
6. Správa o činnosti a hospodárení Zariadenia sociálnych služieb Trillium Stará Ľubovňa za r. 2024.  
P r e d k l a d á :      Mgr. Gabriela Kravčáková

7. Výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., ĽMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o., a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2024 a ich finančné plány na rok 2025.

P r e d k l a d á :      PhDr. Ľuboš Tomko

8. Správa o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za r. 2024.

P r e d k l a d á :      Ing. Anna Hrebíková

9. Informácia o aktuálnom plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2025.

P r e d k l a d á :      Ing. Anna Hrebíková

10.

- 10.1 Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa.

P r e d k l a d á :      PhDr. Ľuboš Tomko

- 10.2 Projekt "Zvýšenie energetickej hospodárnosti ZŠ Levočská Stará Ľubovňa" – návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie a spolufinancovania projektu.

P r e d k l a d á :      PhDr. Ľuboš Tomko

11. Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa.

P r e d k l a d á :      Mgr. Štefan Žid

12. Organizačné zmeny spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni.

P r e d k l a d á :      JUDr. Katarína Železníková

13. Informácia o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Starej Ľubovni s účinnosťou od 01.05.2025.

P r e d k l a d á :      Ing. Aleš Solár

14. Interpelácia poslancov.

15. Rôzne:

- 15.1 Žiadosť o dofinancovanie prevádzky a správy futbalového štadióna za rok 2024.

P r e d k l a d á :      Ing. Miroslav Srnka

16. Záver.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum:                      **14/8**

hlasovali za:                                      **14**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, Vrábel')

hlasovali proti:                                      **0**

hlasovania sa zdržali:                              **0**

➤ **b o l o prijaté:**

**Uznesenie č. 691**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

**s c h v a ľ u j e**

program XVII. zasadnutia MsZ v zmysle predloženého návrhu.

**K bodu č. 2: Vystúpenie obyvateľov mesta a iných osôb**

V rámci uvedeného bodu si prítomní vypočuli vystúpenie pána Ľubomíra Kruka - zástupcu BauHausEurope s. r. o., Bratislava.

**\* odišiel Ing. Pavol Gurega (13 prítomných poslancov)**

► **HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 2 – viď nižšie**

**K bodu č. 3: Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní MsZ**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l hlavný kontrolór mesta **Ing. Ján Šidlovský, LL.M.**

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- správu o plnení uznesení,
- prehľad plnenia ukladačích uznesení,
- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V d i s k u s i i vystúpili: -

► **ODKAZ o hlasovaní**

Predseda návrhovej komisie **Mgr. Patrik Bod'o** predniesol navrhované znenia uznesení k bodom č. 2 a 3.

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** vyzval poslancov, aby o prednesených návrhoch hlasovali.

**HLASOVANIE k bodu č. 2**

prítomnosť/kvórum: **13/7**

hlasovali za: **13**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'o, Mgr. Filičko, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

**Uznesenie č. 692**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

**b e r i e n a v e d o m i e**

vystúpenie obyvateľov mesta a iných osôb: Ľubomíra Kruka - BauHausEurope s. r. o., Bratislava.

**HLASOVANIE k bodu č. 3**

prítomnosť/kvórum: **13/7**

hlasovali za: **13**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Mgr. Filičko, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

**Uznesenie č. 693**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025 a č. XVI/2025 dňa 28.03.2025.

**\* prišiel Ing. Pavol Gurega (14 prítomných poslancov)**

**K bodu č. 4: Vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z predchádzajúceho rokovania MsZ**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l prednosta MsÚ **Ing. Aleš Solár.**

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- interpelácie poslancov z rokovania MsZ 27.02.2025,
- odpovede na interpelácie poslancov,
- vyhodnotenie vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z rokovania MsZ 27.02.2025.

V d i s k u s i i vystúpili: **PaedDr. Klaudia Satkeová, Miroslav Vrábel', Ing. Aleš Solár.**

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **14/8**

hlasovali za: **14**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o   p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 694**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z predchádzajúceho rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025.

### **K bodu č. 5: Návrh Záverečného účtu a výročnej správy Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za r. 2024**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** vedúci ekonomického oddelenia MsÚ **Ing. Miroslav Srnka**.

Stanoviská **p r e d l o ž i l i**: hlavný kontrolór mesta **Ing. Ján Šidlovský, LL.M.** a predsedníčka Finančno-ekonomickej komisie pri MsZ **PaedDr. Klaudia Satkeová**.

Písomný materiál **o b s a h o v a l**:

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- záverečný účet a výročnú správu,
- správu nezávislého audítora,
- stanovisko hlavného kontrolóra,
- stanovisko Finančno-ekonomickej komisie pri MsZ,
- opatrenia z rozborov za r. 2024,
- finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta za r. 2024.

V **d i s k u s i i** vystúpili: **Ing. Pavol Gurega, Ing. Miroslav Srnka, Ján Nemergut, Mgr. Michal Filičko, Ing. Miroslav Srnka**.

## **HLASOVANIE o znení uznesenia v časti A.**

prítomnosť/kvórum: **14/8**

hlasovali za: **14**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, Vrábel')

hlasovali proti: 0  
hlasovania sa zdržali: 0

➤ **schválené**

**HLASOVANIE o znení uznesenia v časti B.**

prítomnosť/kvórum: 14/8  
hlasovali za: 14

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, Vrábel')

hlasovali proti: 0  
hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o prijaté:**

**Uznesenie č. 695**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

- a) celoročné hospodárenie Mesta Stará Ľubovňa za rok 2024 bez výhrad;
- b) tvorbu rezervného fondu Mesta v sume 349 770,92 € (zdrojom tvorby rezervného fondu je 60 % prebytku rozpočtu Mesta za rok 2024);
- c) tvorbu fondu rozvoja Mesta v sume 233 180,61 € (zdrojom tvorby fondu rozvoja je 40 % prebytku rozpočtu Mesta za rok 2024);
- d) zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia Mesta za rok 2024 v sume 390 356,12 € v prospech účtu 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov;
- e) finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2024 v zmysle tabuľky „Finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2024“ zo dňa 24.04.2024;
- f) predložený návrh Záverečného účtu a výročnej správy za rok 2024 bez zmien.

**B. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2024;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2024.

**K bodu č. 6: Správa o činnosti a hospodárení Zariadenia sociálnych služieb Trillium Stará Ľubovňa za r. 2024**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l a vedúca zariadenia sociálnych služieb **Mgr. Gabriela Kravčáková.**

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- správu.

**\* prišla MUDr. Nadežda Suchá (15 prítomných poslancov)**

V diskusii vystúpili: **PhDr. Edita Oláhová, Mgr. Gabriela Kravčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Marián Saloň, PhD., Mgr. Gabriela Kravčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhD., Mgr. Gabriela Kravčáková, Ing. Pavol Gurega, MUDr. Peter Bizovský, MPH – faktická poznámka, Mgr. Peter Hrebik, Mgr. Michal Filičko, Ing. Pavol Gurega,**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **14**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Filičko)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 696**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o činnosti a hospodárení Zariadenia sociálnych služieb Trillium Stará Ľubovňa za r. 2024.

**K bodu č. 7: Výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., LMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2024 a ich finančné plány na rok 2025**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** a zástupca primátora mesta **MUDr. Peter Bizovský, MPH.**

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- výsledky hospodárenia obch. spol. a n. o. za r. 2024 a ich finančné plány na r. 2025.

V diskusii vystúpili: **PaedDr. Klaudia Satkeová, Ing. Milan Malast – riaditeľ Slobyterm, MUDr. Nadežda Suchá, Ing. Milan Malast – riaditeľ Slobyterm,**

**\* prišiel PhDr. Dalibor Mikulík (16 prítomných poslancov)**

**Jaroslav Pavlík, Ing. Pavol Gurega,**

**\* prišla MUDr. Marta Benková (17 prítomných poslancov)**

**PhDr. Ľuboš Tomko, PhDr. Edita Oláhová, Peter Rindoš – riaditeľ EMS, PaedDr. Klaudia Satkeová – faktická poznámka, Peter Rindoš – riaditeľ EMS, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, Ján Nemergut, Ing. Milan Malast – riaditeľ Slobyterm, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Milan Malast – riaditeľ Slobyterm, Mgr. Filip Lampart, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Ján Nemergut – faktická poznámka, Ing. Marián Saloň – faktická poznámka, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko – faktická poznámka, Ján Nemergut – faktická poznámka, Ing. Pavol Gurega – faktická poznámka, Ing. Ján Šidlovský, LL.M., PhDr. Ľuboš Tomko.**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 697**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., EMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2024 a ich finančné plány na rok 2025.

**\* odišiel primátor mesta PhDr. Ľuboš Tomko**

**\* rokovanie ďalej viedol zástupca primátora mesta MUDr. Peter Bizovský, MPH**

#### **K bodu č. 8: Správa o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za r. 2024**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l a vedúca oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ **Ing. Anna Hrebíková.**

**\* odišli Mgr. Michal Filičko a Jaroslav Pavlík (15 prítomných poslancov)**

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,

- dôvodovú správu,
- vyhodnotenie plnenia za r. 2024 – tabuľky č. 1 – 5.

V diskusii vystúpili: -

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábeľ)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

## **Uznesenie č. 698**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za r. 2024.

**\* prišli Mgr. Michal Filičko a Jaroslav Pavlík (17 prítomných poslancov)**

## **K bodu č. 9: Informácia o aktuálnom plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2025**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l a vedúca oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ **Ing. Anna Hrebíková.**

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- informáciu.

V diskusii vystúpili: **PaedDr. Klaudia Satkeová, Ing. Anna Hrebíková, Ing. Marián Saloň, PhD. – faktická poznámka, Ing. Anna Hrebíková, Mgr. Michal Filičko, Ing. Anna Hrebíková, Mgr. Michal Filičko, Mgr. Filip Lampart, PhD.,**

**\* prišiel a vedenie rokovania prevzal primátor mesta PhDr. Ľuboš Tomko**

**Miroslav Vrábeľ, Mgr. Peter Hrebík, Ing. Aleš Solár, PhDr. Ľuboš Tomko.**

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### Uznesenie č. 699

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o aktuálnom plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2025.

**\* odišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (16 prítomných poslancov)**

### **K bodu č. 10.1: Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- Rozbor projektových aktivít k 14.04.2025.

V d i s k u s i i vystúpili: -

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 16/9

hlasovali za: 16

(MUDr. Benková, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### Uznesenie č. 700

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

## **berie na vedomie**

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 14.04.2025.

**\* prišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (17 prítomných poslancov)**

### **K bodu č. 10.2: Projekt "Zvýšenie energetickej hospodárnosti ZŠ Levočská Stará Ľubovňa" – návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie a spolufinancovania projektu**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

Písomný materiál **o b s a h o v a l**:

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,

V **d i s k u s i i** vystúpili: -

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 701**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na základe Výzvy MoF - 4/ 2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, vyhlásenej Environmentálnym fondom, na projekt „Zvýšenie energetickej hospodárnosti ZŠ Levočská Stará Ľubovňa“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s výzvou;
- c) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 %, z celkových oprávnených výdavkov vo výške 2 721 648,40 €, čo predstavuje sumu 136 082,42 €;

- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a žiadanou dotáciou a prípadnou celkovou výškou neoprávnených výdavkov identifikovaných na základe zníženia výšky celkových oprávnených výdavkov projektu.

- **p r e s t á v k a**

### **K bodu č. 11: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l vedúci oddelenia správy majetku mesta MsÚ **Mgr. Štefan Žid.**

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrhy uznesení.

#### **I. Obchodná verejná súťaž**

##### **11.1 nehnuteľnosti - pozemky v lokalite na Popradskej ul. vo vlastníctve Mesta a spol. s r. o. EKOS**

V diskusii vystúpili: Ing. Marián Saloň, PhD., Mgr. Štefan Žid, Mgr. Pavol Mišenko, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová – faktická poznámka, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Štefan Žid, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ján Nemergut, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Patrik Boďo, Mgr. Michal Filičko, Mgr. Pavol Mišenko – faktická poznámka, Ing. Pavol Gurega – faktická poznámka, Mgr. Filip Lampart, PhD., Ján Nemergut, Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko – faktická poznámka, MUDr. Nadežda Suchá, Miroslav Vrábel', Mgr. Filip Lampart, PhD. – faktická poznámka, Ing. Pavol Gurega – faktická poznámka, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, MUDr. Nadežda Suchá – faktická poznámka, Mgr. Filip Lampart, PhD. – faktická poznámka.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **11**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Ing. Gurega, PhDr. Mikulík, Nemergut J., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **5**

(Mgr. Filičko, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PaedDr. Satkeová)

hlasovania sa zdržali: **1**

(PhDr. Oláhová)

#### **➤ b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 702**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**s c h v a ľ u j e**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a na základe uznesení č. 661 a 662 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025:

- novovytvoreného pozemku p. č. CKN 228/6, orná pôda s výmerou 290 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a oddelením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa;
- novovytvoreného pozemku p. č. CKN 206/43, ostatná plocha s výmerou 268 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, oddeleného od p. č. CKN 206/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 4450 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku p. č. CKN 213/17, orná pôda s výmerou 16809 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, oddeleného od p. č. CKN 213/1, orná pôda s celkovou výmerou 21213 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, vo vlastníctve EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa

za cenu minimálne 120,-- €/m<sup>2</sup> bez DPH za celý predmet súťaže, so začiatkom súťaže 25.04.2025 a jej ukončením 16.05.2025 o 12.00 h.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako Príloha č. 1, súťažný návrh (t. j. Kúpna zmluva) ako Príloha č. 2 a geometrický plán ako Príloha č. 3.

#### **11.2 nehnuteľnosť - pozemok p. č. CKN 6807/3, ostatná plocha s výmerou 324 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa**

V diskusii vystúpili: Ing. Marián Saloň, PhD., Mgr. Štefan Žid, Ing. Marián Saloň, PhD., Mgr. Štefan Žid, MUDr. Nadežda Suchá.

#### **\* odišiel Ján Nemergut (16 prítomných poslancov)**

**HLASOVANIE » zámer prevodu**

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

#### **➤ schválené**

#### **\* prišiel Ján Nemergut (17 prítomných poslancov)**

## **HLASOVANIE » spôsob prevodu**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **schválené**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 703**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 6807/3, ostatná plocha s výmerou 324 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne 40,44 €/m<sup>2</sup> stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 15.08.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

## **II. Návrh na prevod hnuteľností a nehnuteľností odpredajom**

### **11.3 Peter Pompa, Stará Ľubovňa**

V d i s k u s i i vystúpili: -

## **HLASOVANIE » zrušenie uznesenia v bode 1.1**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

## **HLASOVANIE » zrušenie uznesenia v bode 1.2**

prítomnosť/kvórum: **17/12**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová,

MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')  
hlasovali proti: 0  
hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 704**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **r u š í**

1.1 uznesenie č. 470 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XI/2024 dňa 26.06.2024 v plnom znení.

1.2 uznesenie č. 512 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024 v plnom znení.

#### **11.4 SPP – distribúcia, a. s., 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256**

V d i s k u s i i v y s t ú p i l i: -

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: 17/12

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 705**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľného majetku, a to plynárenského zariadenia STL plynovod PE d 63-82,88 m, oceľ DN 50-0,58 m, STL plynová prípojka PE d 63-0,19 m, oceľ DN 25-0,91 m pod pozemkami p. č. CKN 1935/247 až 1935/250, 1935/252, 1935/253, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite na sídlisku Východ v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,-- €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prevod plynárenského zariadenia zabezpečí mestu efektívnejšie využívanie verejnej plynovej sústavy a jeho správu, údržbu a opravy.

Plynárenské zariadenie bolo užívané spoločnosťou na základe Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 03/2013/TCS zo dňa 18.01.2013.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 12.03.2025 do 24.04.2025.

### **11.5 SPP – distribúcia, a. s., 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256**

V d i s k u s i i vystúpili: -

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/12**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o prijaté:**

#### **Uznesenie č. 706**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľného majetku, a to plynárenského zariadenia STL plynovod PE d 63-336,67 m pod pozemkami p. č. CKN 4251/78, 4251/80, 4251/57, 4251/79, 4251/42, 4251/46, 4251/62, 4251/67, 4251/51, 4251/52, 4251/47, 4251/64, 4251/53, 4251/66, 4251/65, 4251/48, 4251/54, 4251/58, 4251/49, 4251/59, 4251/50, 4251/55, 4251/56, 4258/16, 4258/22, 4258/15, 4258/17, 2846/385, 2846/371 a 4258/5, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite IBV Rovinky v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,-- €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prevod plynárenského zariadenia zabezpečí mestu efektívnejšie využívanie verejnej plynovej sústavy a jeho správu, údržbu a opravy. Plynárenské zariadenie bolo užívané spoločnosťou na základe Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 22/2021/RCS zo dňa 15.03.2021.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 12.03.2025 do 24.04.2025.

### **III. Návrh zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností odpredajom » z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **11.6 Karol Zentko, Sokol'any**

V diskusii vystúpili: **Mgr. Filip Lampart, PhD., MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Michal Filičko, Mgr. Filip Lampart, PhD. – faktická poznámka, Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko.**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **0**

hlasovali proti: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovania sa zdržali: **1** (Mgr. Bod'o)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 707**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**n e s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. EKN 5479, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

#### **11.7 Jana Nováková, Stará Ľubovňa**

V diskusii (spoločná k 11.7 a 11.8) vystúpili: **Ing. Marián Saloň, Mgr. Štefan Žid, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, Mgr. Štefan Žid, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, Ing. Marián Saloň, PhD.**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **0**

hlasovali proti: **13**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'o, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., MUDr. Orlovský, Pavlík, PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovania sa zdržali: **4**

(MUDr. Benková, Mgr. Filičko, PhDr. Oláhová, Ing. Saloň, PhD.)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 708**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**n e s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 333/2, záhrada s výmerou 231 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**11.8 Mgr. Martin Dlugoš, Župčany**  
**Viera Šarišská, Bratislava**  
**Mgr. Ľuboš Karniš s manž. Petrou, Stará Ľubovňa**  
**Peter Dudžak, Stará Ľubovňa**  
**Pavol Bibza s manž. Slávkou, Stará Ľubovňa**  
**Mária Livoncová, Bratislava**

D i s k u s i a - vid' bod 11.7

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **0**

hlasovali proti: **13**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., MUDr. Orlovský, Pavlík, PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovania sa zdržali: **4**

(MUDr. Benková, Mgr. Filičko, PhDr. Oláhová, Ing. Saloň, PhD.)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 709**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 334/2, záhrada s výmerou 184 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; CKN 329/2, záhrada s výmerou 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 328/3, záhrada s výmerou 264 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 320/1, záhrada s výmerou 137 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 324/1, záhrada s výmerou 158 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 315/2, záhrada s výmerou 139 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

#### **11.9 Chunyong Huang, Stará Ľubovňa a Lin Aizhu, Poprad**

V d i s k u s i i vystúpili: -

#### **HLASOVANIE » zámer prevodu**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: 0  
hlasovania sa zdržali: 0

➤ **schválené**

**HLASOVANIE » spôsob prevodu**

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **schválené**

➤ **b o l o prijaté:**

**Uznesenie č. 710**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**s c h v a ľ u j e**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s výmerou cca 60 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva Chunyong Huang, rod. Huang, nar. 31.10.1974, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR s manž. Lin Aizhu, rod. Aizhu, nar. 13.06.1974, Ústecko-Orlická 2346/13, 058 01 Poprad, občiankou Čínskej ľudovej republiky, podiel 1/1 na účely majetkovoprávného vyrovnania za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 10737 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľov.

**\* odišiel MUDr. František Orlovský (16 prítomných poslancov)**

**11.10 BauHausEurope s. r. o., Bratislava, IČO: 47 420 171**

V d i s k u s i i vystúpili: **PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Marián Saloň, PhD., PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Nadežda Suchá, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová – faktická**

**poznámka, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhD., Ing. Marián Saloň, PhD. – faktická poznámka, Mgr. Michal Filičko, Ing. Marián Saloň, PhD. – faktická poznámka, Ing. Pavol Gurega – faktická poznámka.**

**HLASOVANIE » zámer prevodu**

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **schválené**

**HLASOVANIE » spôsob prevodu**

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **schválené**

➤ **b o l o prijaté:**

**Uznesenie č. 711**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**s c h v a ľ u j e**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 1935/296, ostatná plocha s výmerou 143 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; časti pozemku p. č. EKN 5561/14, ostatná plocha s výmerou cca 90 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa; časti pozemku p. č. EKN 2035/2, TTP s výmerou cca 130 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa; časti pozemku p. č. EKN 2018/3, TTP s výmerou cca 26 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa; pozemku p. č. EKN 2024/2, orná pôda s výmerou 105 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa; pozemku p. č. EKN 5483/3, orná pôda s výmerou 26 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti pozemku p. č. EKN 5483/2, ostatná plocha s výmerou cca 55 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti BauHausEurope s. r. o., Konventná 9, 811 03 Bratislava, IČO: 47 420 171, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 1382 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely realizácie investičného zámeru v súlade s plánovanými rozvojovými aktivitami a na zabezpečenie funkčného a harmonického usporiadania priľahlých nehnuteľností.

#### **11.11 Mgr. Jozef Jenčo s manž. MUDr. Vierou, Stará Ľubovňa**

V diskusii vystúpili: **MUDr. Nadežda Suchá, Mgr. Štefan Žid, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, Mgr. Štefan Žid, Ing. Marián Saloň, Ph.D., Mgr. Michal Filičko, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Michal Filičko, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Štefan Žid, PaedDr. Klaudia Satkeová – poslanecký návrh, Mgr. Štefan Žid, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Štefan Žid.**

**\*prišiel MUDr. František Orlovský (17 prítomných poslancov)**

#### **HLASOVANIE » zámer prevodu**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, Ph.D., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, Ph.D., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** (PhDr. Oláhová)

#### **➤ schválené**

#### **PaedDr. Klaudia Satkeová – poslanecký návrh:**

Spôsob prevodu odpredajom za cenu 21,55 €/m<sup>2</sup>.

#### **HLASOVANIE » spôsob prevodu za cenu v zmysle poslaneckého návrhu PaedDr. Satkeovej**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **13**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, Ph.D., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **4**

(Mgr. Filičko, PhDr. Oláhová, Pavlík, Ing. Saloň, Ph.D.)

#### **➤ schválené**

#### **➤ b o l o prijaté:**

## Uznesenie č. 712

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. EKN 1659/2, orná pôda s výmerou cca 47 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Jenčovi, rod. Jenčovi, nar. 01.02.1957, občanovi SR s manž. MUDr. Vierou Jenčovou, rod. Zimovou, nar. 05.06.1963, občiankou SR, obaja trvale bytom Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 21,55 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 6714 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tvorí prístup k rodinnému domu súp. č. 1789 v k. ú. Stará Ľubovňa.

### **11.12 Daniela Polomčáková – Jedáleň Palma, Stará Ľubovňa**

V d i s k u s i i vystúpili: -

#### **HLASOVANIE » zámer prevodu**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **0**

hlasovali proti: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovania sa zdržali: **0**

nehlasoval: **1** (Nemergut J.)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

## Uznesenie č. 713

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **n e s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 1935/1, ostatná plocha s výmerou cca 48 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**\* odišli PaedDr. Klaudia Satkeová a Ján Nemergut (15 prítomných poslancov)**

**IV. Návrh zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností zámenou » z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**11.13 Pavol Fuchs, Stará Ľubovňa**

V diskusii vystúpili: **Miroslav Vrábel', PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko.**

**HLASOVANIE » zámer prevodu**

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **0**

hlasovali proti: **14**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., Vrábel')

hlasovania sa zdržali: **1**

(MUDr. Suchá)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

**Uznesenie č. 714**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**n e s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou 21039 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m<sup>2</sup>, podiel 9/10, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**\* prišli PaedDr. Klaudia Satkeová a Ján Nemergut (17 prítomných poslancov)**

**V. Výkup nehnuteľností**

**11.14 Vladimír Kaleta, Prešov**

V diskusii vystúpili: **Ing. Pavol Gurega, Mgr. Štefan Žid, Mgr. Michal Filičko, Ing. Marián Saloň, PhD., Mgr. Štefan Žid.**

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **0**

hlasovali proti: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábeľ)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 715**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

výkup spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku na nehnuteľnosti - pozemku p. č. EKN 486, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 390 m<sup>2</sup>, LV č. 4642 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Vladimíra Kaletu, rod. Kaletu, nar. 02.11.1962, Pavlovičovo námestie 3857 /8, 080 01 Prešov, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pri bytovom dome súp. č. 566 na Ul. 1. mája za cenu 200,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **11.15 Terézia Melkovičová, Stará Ľubovňa**

V d i s k u s i i v y s t ú p i l i: -

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábeľ)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 716**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

výkup nehnuteľnosti - pozemku p. č. EKN 3259/1, orná pôda s výmerou 303 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4666 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Terézie Melkovičovej, rod. Sedlákovej, nar. 02.09.1963, Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku za kompostárňou v Starej Ľubovni za cenu 20,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **11.16 Mgr. Jozef Jenčo s manž. MUDr. Vierou, Stará Ľubovňa**

V d i s k u s i i v y s t ú p i l i: -

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **14**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **3**

(MUDr. Benková, Mgr. Filičko, PhDr. Oláhová)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 717**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

výkup nehnuteľností od vlastníkov Mgr. Jozefa Jenča, rod. Jenča, nar. 01.02.1957, občana SR s manž. MUDr. Vierou Jenčovou, rod. Zimovou, nar. 05.06.1963, obaja trvale bytom Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2617/107, zastavaná plocha s výmerou 10 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, oddeleného od p. č. CKN 2617/10, zastavaná plocha s celkovou výmerou 91 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 6714 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2617/108, orná pôda s výmerou 11 m<sup>2</sup>, oddeleného od p. č. CKN 2617/14, orná pôda s celkovou výmerou 48 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 6714 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2025 dňa 07.04.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku na Bernolákovej ul. za cenu 11,08 €/m<sup>2</sup>.

#### **11.17 SLOVDACH, s. r. o., Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330**

V d i s k u s i i v y s t ú p i l i: -

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 718**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **r u š í**

uznesenie č. 671 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025 v plnom znení.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 719**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

výkup nehnuteľností – miestnej komunikácie a chodníka pre peších na Farbiarskej ul. postavených na pozemkoch p. č. CKN 1913/8, LV č. 3696; CKN 69/2, LV č. 10337; EKN 39, LV č. 4547; EKN 36, LV č. 4547; EKN 35, LV č. 4547; EKN 32/3, LV č. 4542 a EKN 31, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330 spolu s projektovou dokumentáciou „Objekt SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska“ – SO 07.01 Chodník pre peších ul. Farbiarska – I. časť v celkovej dĺžke 77 m2 a SO 07.03 Stavebná úprava miestnej komunikácie ul. Farbiarska – I. časť v celkovej dĺžke 138 m2 na účely majetkovoprávneho vyrovnania stavieb na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 1,-- € s podmienkou 5 ročnej záruky na opravy chodníka pre peších a 2 ročnej záruky na opravy miestnej komunikácie odo dňa kolaudácie, ktorú znáša predávajúci.

**\* odišli Mgr. Michal Filičko a Ing. Pavol Gurega (15 prítomných poslancov)**

#### **VI. Zriadenie vecného bremena » budúce zaťaženie**

##### **11.18 Kristína Špesová, Stará Ľubovňa**

V d i s k u s i i v y s t ú p i l i: -

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 720**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na časti pozemku p. č. EKN 1-6788/1, orná pôda s výmerou 3007 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542, k. ú. Stará Ľubovňa v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Kristíny Špesovej, rod. Kyseľovej, nar. 28.02.1996, Podsadek 1153/41, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a každodobého vlastníka p. č. CKN 1659 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle Článku 17 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

**11.19 Ing. Peter Ochotnický, Stará Ľubovňa a Ján Rybovič, Vyšné Ružbachy**

V d i s k u s i i vystúpili: -

**\* odišiel Jaroslav Pavlík (14 prítomných poslancov)**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **14/8**

hlasovali za: **14**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Bod'ó, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vráběl')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 721**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. EKN 846, orná pôda s výmerou 84 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 a p. č. EKN 849/2, orná

pôda s výmerou 719 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ing. Petra Ochotnického, rod. Ochotnického, nar. 09.05.1990, Vsetínska 1783/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel ½ k celku a Jána Ryboviča, rod. Ryboviča, nar. 23.11.1985, 065 02 Vyšné Ružbachy 184, občana SR, podiel ½ k celku a každodobého vlastníka p. č. CKN 3470/375 a CKN 3470/437 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – vodovodná prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle Článku 17 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

## **11.20 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603**

V diskusii vystúpili: **Mgr. Filip Lampart, PhD., Mgr. Štefan Žid.**

**\* prišli Ing. Pavol Gurega a Jaroslav Pavlík (16 prítomných poslancov)**

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 722**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. EKN 1-6675/1, orná pôda s výmerou 1182 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 a p. č. EKN 1-6785/2, orná pôda s výmerou 1019 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 a každodobého vlastníka p. č. CKN 1876 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – kanalizačná prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle Článku 17 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

## **11.21 Dominik Vislocký, Stará Ľubovňa**

V diskusii vystúpili: -

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### Uznesenie č. 723

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 4348/63, TTP s výmerou 139 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 4349/12, lesný pozemok s výmerou 165 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 4349/11, zastavaná plocha s výmerou 163 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 4349/10, lesný pozemok s výmerou 137 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 a p. č. EKN 3519/3, TTP s výmerou 169 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Dominika Vislockého, rod. Vislockého, nar. 06.08.1996, Podsadek 1754/142, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 4348/112 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle Článku 17 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

### **11.22 MUDr. Karol Vrabel s manž. MUDr. Ľudmilou, Stará Ľubovňa**

V d i s k u s i i vystúpili: -

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábek)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

## **Uznesenie č. 724**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 1911/2, zastavaná plocha s výmerou 2577 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 a p. č. CKN 1909/2, zastavaná plocha s výmerou 3231 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – MUDr. Karola Vrabla, rod. Vrabla, nar. 08.12.1977, občana SR s manž. MUDr. Ľudmilou Vrablovou, rod. Vojčekovou, nar. 30.12.1984, občiankou SR, obaja trvale bytom Popradská 662/9, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 350 a CKN 1908/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí – kanalizačná a NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí za cenu v zmysle Článku 17 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

### **11.23 Valentín Polomčák s manž. Mgr. Katarínou, Stará Ľubovňa**

V d i s k u s i i vystúpili: -

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o prijaté:**

## **Uznesenie č. 725**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na časti pozemku p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha s výmerou 7128 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Valentína Polomčáka, rod. Polomčáka, nar. 13.04.1990,

občana SR s manž. Mgr. Katarínou Polomčákovou, rod. Kseňákovou, nar. 20.03.1994, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 536/1 a CKN 536/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle Článku 17 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

**\* prišiel Mgr. Michal Filičko (17 prítomných poslancov)**

#### **11.24 TINEA s. r. o., Nová Ľubovňa**

V diskusii vystúpili: -

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 726**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na častiach pozemkov na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 2814/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1286 m<sup>2</sup>, podiel 1/1; p. č. CKN 2838/1, ostatná plocha s výmerou 3004 m<sup>2</sup>, podiel 1/1; p. č. CKN 2837/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 618 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a p. č. CKN 2837/2, ostatná plocha s výmerou 124 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – TINEA s. r. o., 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 45 958 661 na účely umiestnenia inžinierskej siete – VN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle Článku 17 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

## **K bodu č. 12: Organizačné zmeny spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l a vedúca oddelenia vnútornej správy a služieb obyvateľstvu MsÚ **JUDr. Katarína Železníková**.

Ďalšie informácie doplnil primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

V d i s k u s i i vystúpili: **Mgr. Michal Filičko, JUDr. Katarína Železníková, PhDr. Ľuboš Tomko**.

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 727**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s ú h l a s í**

s pristúpením obce Strážany do Spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 728**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

## **s ú h l a s í**

s uzatvorením Dodatku č. 2, predmetom ktorého je doplnenie predmetu činnosti o služby BOZP, preventívár požiarnej ochrany, Ekonomický úsek a Úsek verejného obstarávania v súlade s čl. X ods. 3 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

### **K bodu č. 13: Informácia o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Starej Ľubovni s účinnosťou od 01.05.2025**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l prednosta MsÚ **Ing. Aleš Solár**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- Organizačnú štruktúru MsÚ od 01.05.2025.

V d i s k u s i i vystúpili: **PaedDr. Klaudia Satkeová, Ing. Aleš Solár, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, Ing. Aleš Solár, PhDr. Ľuboš Tomko.**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhDr. Mikulík, Nemergut J., PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábeľ)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 729**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni v súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

## **b e r i e n a v e d o m i e**

zmenu Organizačného poriadku Mestského úradu Stará Ľubovňa s účinnosťou od 01.05.2025.

### **K bodu č. 14: Interpelácia poslancov**

Interpelácie predložili písomne, resp. predniesli poslanci: **Mgr. Filip Lampart, PhD., PhDr. Edita Oláhová, MUDr. Nadežda Suchá, PaedDr. Klaudia Satkeová – faktická poznámka, Ing. Pavol Gurega.**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, PhD. Mikulík, Nemergut J., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, Ing. Saloň, PhD., PaedDr. Satkeová, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 730**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

interpelácie poslancov: Mgr. Filipa Lamparta, PhD., PhD. Edity Oláhovej, MUDr. Nadeždy Sucheje, Ing. Pavla Guregu.

### **K bodu č. 15: R ô z n e**

#### **15.1 Žiadosť o dofinancovanie prevádzky a správy futbalového štadióna za rok 2024**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l vedúci ekonomického oddelenia MsÚ **Ing. Miroslav Srnka**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu,
- žiadosť Redfox Football Club Stará Ľubovňa,
- vyžiadanie Mesta – EO MsÚ z 11.03. a dožiadanie z 19.03.2025,
- doplnenie žiadosti zo 17.03. a 19.03.2025

V diskusii vystúpili: **Ing. Marián Saloň, PhD., Ing. Miroslav Srnka, PhD. Ľuboš Tomko, Ján Nemergut, PhD. Ľuboš Tomko, Ing. Marián Saloň, PhD., MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ján Nemergut, PhD. Ľuboš Tomko, Ing. Miroslav Srnka, Ing. Marián Saloň, PhD., MUDr. Peter Bizovský, MPH, PhD. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Michal Filičko, PhD. Ľuboš Tomko, Mgr. Michal Filičko, Ing. Miroslav Srnka, Ing. Marián Saloň, PhD., PhD. Ľuboš Tomko.**

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Boďo, Mgr. Filičko, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, Mgr. Lampart, PhD., Mgr. Mišenko, Nemergut J., Nemergut P., PhD. Oláhová, MUDr. Orlovský, Pavlík, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, MUDr. Suchá, Vrábel')

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 731**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

dofinancovanie prevádzky a správy futbalového štadióna v meste Stará Ľubovňa za rok 2024 v zmysle žiadosti Redfox Football Club, Továrenská 821/1, Stará Ľubovňa v sume 22 525,-- €.

### **K bodu č. 16: Záver**

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** informoval, že najbližšie plánované zasadnutie MsZ sa uskutoční 19.06.2025 a poďakoval prítomným poslancom za konštruktívne rokovanie.

Stará Ľubovňa 30.04.2025

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Ing. Aleš Solár**  
prednosta MsÚ

### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Filip Lampart, PhD.

Ján Nemergut

### **Zapísala:**

Helena Vojteková

# **Mesto Stará Ľubovňa**

## **EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa**

### **v y h l a s u j e**

v súlade s § 9a ods. 1 až 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 661 a 662 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 a uznesením č. 702 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XVII/2025 zo dňa 24.04.2025

### **obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)**

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku „tak ako stojí a leží“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475, ktorým sú nehnuteľnosti – pozemky (predmet obchodnej verejnej súťaže).

### **I. Úvodné ustanovenia**

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Vyhlasovateľ súťaže: | Mesto Stará Ľubovňa                                              |
| Štatutárny orgán:    | PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta                                |
| Sídlo:               | Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa                                 |
| IČO:                 | 00 330 167                                                       |
| Bankové spojenie:    | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                       |
| IBAN:                | SK18 0900 0000 0050 4524 2831<br>(ďalej ako „vyhlasovateľ č. 1“) |

|                      |                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhlasovateľ súťaže: | EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa                                                                        |
| Štatutárny orgán:    | PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ                                                                              |
| Sídlo:               | Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa                                                                      |
| IČO:                 | 36 168 475                                                                                              |
| Bankové spojenie:    | OTP Banka Slovensko, a.s.                                                                               |
| IBAN:                | SK48 5200 0000 0000 0251 7118<br>(ďalej ako „vyhlasovateľ č. 2“)<br>(ďalej spolu aj ako „vyhlasovateľ“) |

### **II. Predmet súťaže**

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Stará Ľubovňa a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 228/6, orná pôda s výmerou 290 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a oddelením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 1 (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže časť A“)
- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 206/43, ostatná plocha s výmerou 268 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, oddelený od p. č. CKN 206/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 4450 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 213/17, orná pôda s výmerou 16809 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, oddelený od p. č. CKN 213/1, orná pôda s celkovou výmerou 21213 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 2 (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže časť B“) (ďalej spolu aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“)

Výmera predmetu obchodnej verejnej súťaže je 17 367 m<sup>2</sup> za cenu minimálne 2 084 040,--€ bez DPH, t. j. 120,-- € bez DPH / m<sup>2</sup> a výškou zábezpeky 5% t. j. 104 202,--€.

**Účel využitia** predmetu obchodnej verejnej súťaže podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa ako plocha výroby a skladov. V súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky ÚPN Mesta Stará Ľubovňa č. 4 s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre polyfunkciu občianskej vybavenosti a výroby.

### III. Predkladanie ponuky/návrhu

1. Ponuka/návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe:

- **spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe:** navrhovatelia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: „**OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!**“ na adresu: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,**

- **spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku:** navrhovatelia, ktorí **majú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!**“. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

2. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, webovom sídle spoločnosti EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: **25.04.2025**

3. Termín predkladania návrhov najneskôr do: **16.05.2025 do 12.00 h.**

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.

6. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.

7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### IV. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

**1. Minimálna cena** na predmet obchodnej verejnej súťaže časť A je stanovená vo výške 34 800,--€, t. j. 120,-- € / m<sup>2</sup>.

**Minimálna cena** na predmet obchodnej verejnej súťaže B je stanovená vo výške 2 049 240,--€ bez DPH, t. j. 120,-- € bez DPH / m<sup>2</sup>.

**2. Zábezpeka** je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 1 740,--€ za predmet obchodnej verejnej súťaže časť A, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa č. 1 najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

**Zábezpeka** je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 102 462,--€ za predmet obchodnej verejnej súťaže časť B, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa č. 2 najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

S navrhovateľom, ktorého návrh bude najvýhodnejší na predmet obchodnej verejnej súťaže časť A a časť B v celosti bude uzavretá zmluva, a zábezpeka mu bude započítaná do kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet vyhlasovateľa č. 1 a č. 2 sa vyžaduje uviesť: „OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

**3. Manipulačný poplatok** vo výške 33,--€ navrhovateľ uhradí v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – „OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa“. Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ doloží do obálky resp. nalepí na obálku predkladaného súťaženého návrhu.

#### V. Obhliadka predmetu súťaže

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

#### VI. Podmienky súťaže

1. Požadovaná cena 120,--€ bez DPH/m<sup>2</sup> je minimálna cena.
2. Podmienka zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností – pozemkov v celosti.
3. **Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny a zastavovacíu štúdiu celého územia (ďalej len „súťažný návrh“)**, ktoré budú predmetom schvaľovania pri vyhodnotení podmienok OVS na rokovaní mestského zastupiteľstva.
4. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na odkúpenie nehnuteľností od vyhlasovateľa č. 1 a č. 2 a to predmetu obchodnej verejnej súťaže časť A a časť B v celosti.
5. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
  - a. u fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

**b. u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**

- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

**c. a ďalej:**

- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmetu súťaže časť A a časť B,
- **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja)
- **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- **doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa č. 1 a vyhlasovateľa č. 2,**
- **doklad o úhrade manipulačného poplatku na účet vyhlasovateľa č. 1 resp. do pokladne vyhlasovateľa č. 1,**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže č. 1 a č. 2 a jeho organizáciám,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ č. 1 a č. 2 trvá: vid' príloha návrh kúpnej zmluvy.

## **VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky, je najvhodnejšia ponuka, o ktorej rozhodnú poslanci Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni hlasovaním.

## **VIII. Otváranie obálok**

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotením súťažných návrhov je vylúčená.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.
4. Zo súťaže sa vylučujú:
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

### **IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponuky**

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
2. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia prijatých návrhov od navrhovateľov na webovom sídle vyhlasovateľov a úradnej tabuli vyhlasovateľa č. 1. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V tomto prípade, nárok na uzatvorenie zmluvy má ďalší navrhovateľ v druhom poradí v zmysle zápisnice.

### **X. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže**

Vyhlasovateľ č. 1 a č. 2 si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni dňa

Zvesené: .....

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
**primátor mesta Stará Ľubovňa**  
**Vyhlasovateľ č. 1**

.....  
**EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
**konateľ**  
**Vyhlasovateľ č. 2**

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č. ....  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi:

Predávajúci č. 1: **Mesto Stará Ľubovňa**  
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta  
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 00 330 167  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2: **EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa**  
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ  
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 36 168 475  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK48 5200 0000 0000 0251 7118  
(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci PO:**  
Štatutárny orgán:  
Sídlo:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Tel. kontakt:

**Kupujúci FO:**  
Meno a priezvisko:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Tel. kontakt:  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I Všeobecné ustanovenia

1. Zámer odpredať predmetu kúpy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 661 a 662 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 702 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVII/2025 dňa 24.04.2025 na základe

vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

## **Čl. II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

A:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 228/6, orná pôda s výmerou 290 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1,

spolu o výmere 290 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy časť A“)

B:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 206/43, ostatná plocha s výmerou 268 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 206/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 4 450 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 2,
- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 213/17, orná pôda s výmerou 16 809 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 213/1, orná pôda s celkovou výmerou 21 213 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 2

spolu o výmere 17 077 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy časť B“)

(ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Predmet kúpy slúži na účely podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa ako plocha výroby a skladov. V súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky ÚPN Mesta Stará Ľubovňa č. 4 s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre polyfunkciu občianskej vybavenosti a výroby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

**Čl. III.**  
**Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** tejto zmluvy ako predmet kúpy časť A s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu .....--€, slovom: ..... eur.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikované v **čl. II.** tejto zmluvy ako predmet kúpy časť B s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu .....--€, slovom: ..... eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške .....--€ bude kupujúcim jednorázovo uhradená na bankový účet predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 90 dní od podpisu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške .....--€ bude kupujúcim jednorázovo uhradená na bankový účet predávajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 90 dní od podpisu zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Vedľajšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená peňažná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny a kupujúci uhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny predávajúceho č. 1 a č. 2.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom a predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkladajú zmluvné strany spoločne (ďalej len „návrh na vklad“). Návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor podáva kupujúci bezodkladne najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
3. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

**Čl. V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak kupujúci:
  - a) nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III tejto Zmluvy,
  - b) nebude súčinný podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor v lehote stanovenej v čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, pričom je predávajúci na možné odstúpenie povinný písomne upozorniť kupujúceho aj v prípade, ak kupujúci:
  - a) nepožiadaval príslušný úrad o začatie konania o stavebnom zámere v lehote najneskôr do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy,

- b) nerealizoval stavebný zámer podľa dohodnutého súťažného návrhu,
- c) nezískal kolaudačné osvedčenie v lehote do 5 rokov od podpisu Kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy alebo nebude súčinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. ods. 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť podľa ods. 1 tohto článku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vrátia plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté. V prípade takéhoto predčasného ukončenia zmluvy, kupujúci nemá právo na vrátenie nákladov vynaložených na dovtedy vykonané práce a investície.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

2. Kupujúci podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3. Právne účinky prevodu vlastníctva nastanú kladným právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy a 2 exempláre budú predložené na zápis vlastníckeho práva do príslušného katastrálneho odboru..

8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že :

- a) sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním,
- b) zmluvu si riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná,
- c) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
- d) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
- e) táto zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Uznesenie č. 702 zo zasadnutia MsZ č. XVII/2025 dňa 24.04.2025 - Príloha č. 1,
- b) Geometrický plán č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 – Príloha č. 2

V Starej Ľubovni, dňa .....  
Predávajúci č. 1:

V ....., dňa .....  
Kupujúci:

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa.....  
Predávajúci č. 2:

.....  
**EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
konateľ

Príloha 3 k uzneseniu 702

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                           |                                                                                 |                                                      |                                 |                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Vyhotovitel<br><br><b>Miroslav Ščurka</b><br><i>Miroslav Ščurka - geodet</i><br><i>Chmeľnica 249</i><br><i>geodetmi@gmail.com</i><br><i>IČO: 10768394</i> | Kraj<br><i>Prešovský</i>                                                        | Okres<br><i>Stará Ľubovňa</i>                        | Obec<br><i>Stará Ľubovňa</i>    |                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                           | Katastr.<br>územie<br><i>Stará Ľubovňa</i>                                      | Číslo<br>plánu<br><i>78/2025</i>                     | Mapový<br>list č.<br><i>VKM</i> |                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                           | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemkov p.č. 206/43, 213/17, 228/6</i> |                                                      |                                 |                                                                                   |  |
| Vyhotovil                                                                                                                                                 |                                                                                 | Autorizačne overil                                   |                                 | Úradne overil                                                                     |  |
| Dňa: <i>04.04.2025</i> Meno: <i>Miroslav Ščurka</i>                                                                                                       |                                                                                 | Dňa: <i>04.04.2025</i> Meno: <i>Ing.Martin Saloň</i> |                                 | Meno: <i>Ing.Jarmila Firmentová</i>                                               |  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>neboli stabilizované</i>                                                                                       |                                                                                 | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom       |                                 | Dňa:      Číslo:                                                                  |  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>5847</i>                                                                                              |                                                                                 |                                                      |                                 | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné me-<br>račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                    |                                                                                 |                                                      |                                 | Pečiatka a podpis                                                                 |  |
|                                                                                                                                                           |                                                                                 | Pečiatka a podpis                                    |                                 |                                                                                   |  |

| VÝKAZ VÝMER                             |         |       |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
|-----------------------------------------|---------|-------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| Doterajší stav                          |         |       |        |      |                 | Zmeny            |                       |                |                        |                | Nový stav        |        |                |                 |                                                      |
| Číslo                                   |         |       | Výmera |      | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br><br>adresa (sídlo) |
| PK<br>vločky                            | parcely |       |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                      |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN |         |       |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 4238                                    |         | 206/1 |        | 4450 | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 206/1            | 4182   |                | ostat.pl.<br>37 | doterajší                                            |
|                                         |         |       |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 206/43           | 268    |                | ostat.pl.<br>37 | doterajší                                            |
| 4238                                    |         | 213/1 | 2      | 1213 | orná pôda       |                  |                       |                |                        |                | 213/1            | 4404   |                | orná pôda<br>1  | doterajší                                            |
|                                         |         |       |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 213/17           | 1 6809 |                | orná pôda<br>1  | doterajší                                            |
| 3696                                    |         | 228/3 |        | 206  | orná pôda       |                  |                       |                |                        |                | 228/3            | 31     |                | orná pôda<br>1  | doterajší                                            |
|                                         |         |       |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 228/6            | 290    |                | orná pôda<br>1  | doterajší                                            |
| 3696                                    |         | 229/3 |        | 116  | orná pôda       |                  |                       |                |                        |                | 229/3            | 5      |                | orná pôda<br>1  | doterajší                                            |
|                                         |         |       |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 229/5            | 21     |                | orná pôda<br>1  | doterajší                                            |
| 3696                                    |         | 230/3 |        | 136  | orná pôda       |                  |                       |                |                        |                | 230/3            | 111    |                | orná pôda<br>1  | doterajší                                            |
| Spolu:                                  |         |       | 2      | 6121 |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | 2      | 6121           |                 |                                                      |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

