



zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 30.04.2026 **č. XXVI/2026**

členov návrhovej komisie: Mgr. Patrik Boďo, Ján Nemergut, JUDr. Rastislav Stašák.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

- 1) program XXVI. zasadnutia MsZ v zmysle predloženého návrhu;
- 2) zmenu programu XXVI. zasadnutia MsZ na základe návrhu primátora mesta PhDr. Ľuboša Tomka, a to:
 - bod č. 7.1 » Projekt "Rozšírenie kanalizácie – Zberač „A IV.“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa“ – schválenie investície a úveru (vrátane stanovísk hlavného kontrolóra a finančno-ekonomickej komisie) p r e s u n úť za bod č. 14.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

vystúpenie obyvateľov mesta: Petra Smandru, Jozefa Petriľaka.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIV/2026 dňa 26.02.2026 a XXV/2026 dňa 09.04.2026.

Uznesenie č. 957

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIV/2026 dňa 26.02.2026.

Uznesenie č. 958

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. v y h l a s u j e

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra Mesta Stará Ľubovňa a určuje deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Stará Ľubovňa na 25. júna 2026 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Starej Ľubovni, Obchodná 1, Stará Ľubovňa.

B. u r č u j e

1. Deň nástupu do práce a pracovný úväzok:
 - od 01.07.2026 so 100 % pracovným úväzkom
2. Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:
 - kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie
 - » ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
 - iné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov
 - » spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - » bezúhonnosť
3. Zoznam požadovaných dokladov:
 - písomná žiadosť o zaradenie do výberového konania s uvedením telefónneho čísla a mailovej adresy
 - štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
 - úradne osvedčená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
 - kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania
 - osobné údaje podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe § 18a ods. 2 zákona o obecnom zriadení
 - čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a je bezúhonný
 - čestné vyhlásenie o pravdivosti všetkých údajov uvádzaných v prílohách žiadosti o zaradenie do výberového konania
 - súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby pred mestským zastupiteľstvom

4. Miesto a spôsob podania žiadosti:

- pri osobnom odovzdávaní
 - » do podateľne Mestského úradu v Starej Ľubovni, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, prízemie
- pri odovzdávaní poštou na adresu
 - » Mesto Stará Ľubovňa, primátor mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- zalepenú obálku je potrebné označiť „Voľba hlavného kontrolóra mesta – neotvárať“

5. Termín podania žiadosti:

- do 10.06.2026 do 13.00 h (rozhodujúci je dátum doručenia písomnej žiadosti do podateľne Mestského úradu Stará Ľubovňa)

C. s t a n o v u j e

v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

- posúdenie podaných žiadostí zabezpečí komisia, ktorá najneskôr do 17.06.2026 vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov
- uchádzači, ktorí splnia kvalifikačné predpoklady a doložia všetky požadované doklady, budú pozvaní na výberové konanie najmenej 7 dní pred jeho začatím, a to telefonicky a písomne prostredníctvom mailovej adresy, ktorú uviedli v žiadosti
- voľba hlavného kontrolóra mesta Stará Ľubovňa sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni dňa 25.06.2026
- tajné hlasovanie
 - » v deň konania voľby mestské zastupiteľstvo schváli volebnú komisiu, ktorej úlohou bude dozerať na priebeh hlasovania, posúdiť platnosť odovzdaných hlasovacích lístkov a sčítať platné hlasy, ktoré získali jednotliví kandidáti
 - » o výsledkoch tajného hlasovania vypracuje volebná komisia zápisnicu a výsledky oznámi mestskému zastupiteľstvu
 - » na hlasovacom lístku budú uvedení kandidáti v abecednom poradí
 - » hlasovací lístok bude opatrený úradnou pečiatkou mesta
 - » každý poslanec mestského zastupiteľstva si prevezme hlasovací lístok, zakrúžkuje poradové číslo vybraného kandidáta a hlasovací lístok následne vloží do pripravenej volebnej schránky
 - » za platný hlasovací lístok sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta a zároveň bude spĺňať predpísané náležitosti (úradná pečiatka mesta)
- každý kandidát/kandidátka má právo v deň konania voľby na vystúpenie pred poslancami mestského zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 7 minút, kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.

D. z r i a Ľ u j e

komisiu na otváranie obálok a na posúdenie splnenia náležitostí žiadostí jednotlivých kandidátov na zaradenie do výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra v zložení:

- MUDr. Peter Bizovský, MPH
- PhDr. Ľuboš Tomko
- JUDr. Katarína Železníková

Uznesenie č. 959

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

- a) celoročné hospodárenie Mesta Stará Ľubovňa za rok 2025 bez výhrad;
- b) tvorbu rezervného fondu Mesta v sume 10 001,17 € (zdrojom tvorby rezervného fondu je 10 % prebytku rozpočtu Mesta za rok 2025);
- c) tvorbu fondu rozvoja Mesta v sume 90 010,53 € (zdrojom tvorby fondu rozvoja je 90 % prebytku bežnej časti rozpočtu Mesta za rok 2025);
- d) zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia Mesta za rok 2025 v sume 371 023,96 € v prospech účtu 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov;
- e) finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2025 v zmysle tabuľky „Finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2025“ zo dňa 30.04.2026;
- f) predložený návrh Záverečného účtu a výročnej správy za rok 2025 bez zmien.

B. b e r i e n a v e d o m i e

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2025;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2025.

Uznesenie č. 960

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

prijatie termínovaného úveru a uzatvorenie zmluvy o termínovanom úvere vo výške 1 000 000,-- € poskytnutého zo strany Všeobecnej úverovej banky, a. s., so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 01 Bratislava 25, IČO: 31320155, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu v Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 341/B za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

B. b e r i e n a v e d o m i e

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k uzatvoreniu zmluvy o termínovanom úvere;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k uzatvoreniu zmluvy o termínovanom úvere.

Uznesenie č. 961

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti a hospodárení Zariadenia sociálnych služieb Trillium Stará Ľubovňa za r. 2025.

Uznesenie č. 962

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., EMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o., Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2025 a ich finančné plány na rok 2026.

Uznesenie č. 963

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za r. 2025.

Uznesenie č. 964

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 20.04.2026.

Uznesenie č. 965

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to p. č. CKN 1579/3, orná pôda s výmerou 767 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 1578/3, ostatná plocha s výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 917 zo zasadnutia MsZ č. XXIV/2026 dňa 26.02.2026 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, kde najúspešnejším účastníkom bol: Metod Budzák, xxx s navrhovanou kúpou cenou 37 800,-- €, t. j. 45,-- €/m².

Uznesenie č. 966

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutelnosti vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to osobného motorového vozidla značky Škoda Superb Eleganc, EČV: SL017BB, VIN: TMBCF93TXB9057097, farba: čierna metalíza, výkon motora: 125.00 kW, rok výroby: 2011, druh paliva: NM, počet najazdených km: 363 011 km, vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 918 zo zasadnutia MsZ č. XXIV/2026 dňa 26.02.2026 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa » bez súťažného návrhu.

Uznesenie č. 967

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer odpredať hnutelného majetku Mesta Stará Ľubovňa, a to osobného motorového vozidla značky Škoda Superb Eleganc, EČV: SL017BB, VIN: TMBCF93TXB9057097, farba: čierna metalíza, výkon motora: 125.00 kW, rok výroby: 2011, druh paliva: NM, počet najazdených km: 363 011 km z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu vlastníctva hnutelného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. d) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9a, odsek 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov za cenu minimálne 3 080,-- €.
- 1.3 vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutelností a to osobného motorového vozidla značky Škoda Superb Eleganc, EČV: SL017BB, VIN: TMBCF93TXB9057097, farba: čierna metalíza, výkon motora: 125.00 kW, rok výroby: 2011, druh paliva: NM, počet najazdených km: 363 011 km v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov za cenu minimálne 3 080,-- € za celý predmet súťaže, so začiatkom súťaže 04.05.2026 a jej ukončením 29.05.2026 o 12.00 h.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako Príloha č. 1, súťažný návrh (t. j. Kúpna zmluva) ako Príloha č. 2.

Uznesenie č. 968

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3543/11, trvalý trávny porast s výmerou 211 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční obchodnou verejnou súťažou podľa §9a, odsek 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov za cenu minimálne 45,-- €/m².
- 1.3 vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, a to p. č. CKN 3543/11, trvalý trávny porast s výmerou 211 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov za cenu minimálne 45,-- €/m², t. j. 9 495,-- € za celý predmet súťaže, so začiatkom súťaže 04.05.2026 a jej ukončením 29.05.2026 o 12.00 h.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako Príloha č. 1, súťažný návrh (t. j. Kúpna zmluva) ako Príloha č. 2.

Uznesenie č. 969

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Martinovi Kasenčákovi, xxx s manž. Nikolou xxx, obaja trvale bytom Okružná 872/67, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 3 341,52 € určenú Znaleckým posudkom č. 44/2026 zo dňa 20.04.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Slavkom Sabolom, Lipová 1573/19, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 916 124.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 2470 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely rozšírenia pozemku, ktorý žiadatelia užívajú.

Zámer odpredať bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.03.2026 do 30.04.2026.

Uznesenie č. 970

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Miroslavovi Jedinákovi, xxx, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 693/2, ostatná plocha s výmerou 30 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 693, ostatná plocha s výmerou 104 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 197/2025 zo dňa 30.10.2025 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-847/2025 dňa 21.11.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 25,-- €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 3681 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.03.2026 do 30.04.2026.

Uznesenie č. 971

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti GURMAN, s. r. o, Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 , a to pozemkov p. č. EKN 3455, trvalý trávny porast s výmerou 158 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 6264, ostatná plocha s výmerou 535 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 9 840,60 € určenú Znaleckým posudkom č. 45/2026 zo dňa 21.04.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Slavkom Sabolom, Lipová 1573/19, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 916 124.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 419 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely výstavby prístupovej komunikácie.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.03.2026 do 30.04.2026.

Uznesenie č. 972

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva Monike Fuchsovej, xxx, podiel 1/3 k celku; Monike Nemergutovej, xxx, podiel 1/3 k celku a Pavlovi Fuchsovi, xxx, podiel 1/3 k celku, a to dielu 5 s výmerou 37 m², podiel 1/1, ostatná plocha odčleneného od p. č. EKN 5483/2, ostatná plocha s výmerou 9050 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 59/2025 zo dňa 07.08.2025 vyhotoveným GEODAT MAPS s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54384052, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-634/2025 dňa 01.09.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,-- €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1005 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely oplotenia pozemku.

Záměr odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.03.2026 do 30.04.2026.

Uznesenie č. 973

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 921 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIV/2026 dňa 26.02.2026 v plnom znení.

Uznesenie č. 974

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 1934/15, zastavaná plocha s výmerou 70 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5483/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 9050 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 018/2026 zo dňa 17.03.2026 vyhotoveným GEODAT MAPS s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-144/2026 dňa 26.03.2026.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Dávidovi Filičkovi, xxx na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,-- €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 5328 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely oplotenia pozemku.

1.3 odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Ing. Dávidovi Filičkovi, xxx, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 1934/15, zastavaná plocha s výmerou 70 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5483/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 9050 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 018/2026 zo dňa 17.03.2026 vyhotoveným GEODAT MAPS s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-144/2026 dňa 26.03.2026 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,-- €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 31.03.2026 do 30.04.2026.

Uznesenie č. 975

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. EKN 1058/5, zastavaná plocha s výmerou 23 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMO ŠPES s. r. o., 064 01 Chmeľnica 350, IČO: 17 085 951 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,30 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely scelenia pozemkov v areáli spoločnosti.

Uznesenie č. 976

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 1815/2, záhrada s výmerou 139 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3295/2, TTP s výmerou 949 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Františkovi Karpiakovi, xxx, podiel ½ k celku a Anne Karpiakovej, xxx, podiel ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemkom a stavbe zapísaným na LV č. 103 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely scelenia pozemkov za rodinným domom v lokalite Podsadek.

Uznesenie č. 977

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 511/7, ostatná plocha s výmerou 9 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 7564, orná pôda s výmerou 4473 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 3257, orná pôda s výmerou 1578 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 3258, orná pôda s výmerou 2411 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 3259/1, orná pôda s výmerou 303 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 3259/2, orná pôda s výmerou 390 m², podiel 13/14, LV č. 10486 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti EKOS spol. s r. o., Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prevod vlastníctva žiadaných pozemkov prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, nakoľko sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti kompostárne v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 978

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 884/55, ostatná plocha s výmerou cca 100 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Repkovi, xxx s manž. Katarínou xxx na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemkom zapísaným na LV č. 3646 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely rozšírenia pozemku za rodinným domom v lokalite na Tehelnej ul.

Uznesenie č. 979

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 884/55, ostatná plocha s výmerou cca 145 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Mgr. Kataríny Tomkovej, xxx do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemkom zapísaným na LV č. 1758 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitá na účely rozšírenia pozemku za rodinným domom v lokalite na Tehelnej ul.

Uznesenie č. 980

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to častí pozemkov p. č. CKN 1935/226, zastavaná plocha s výmerou cca 39 m², podiel 1/1, LV č. 4285 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 1935/37, zastavaná plocha s výmerou cca 11 m², podiel 1/1, LV č. 4285 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 1935/133, ostatná plocha s výmerou cca 57 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 1935/151, ostatná plocha s výmerou cca 308 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 1935/214, ostatná plocha s výmerou cca 16 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c), f) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Stará Ľubovňa – biskupa Gojdiča, Farbiarska 33/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 088 542 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príhlé k pozemkom zapísaným na LV č. 797 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely rozšírenia areálu vo verejnom záujme.

Uznesenie č. 981

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) na účely majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností za cenu 25,-- €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu rovnakej výmery a rovnakého druhu zamieňaných pozemkov bez finančného dorovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 751/32, orná pôda s výmerou 47 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 751/4, orná pôda s výmerou 1291 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 22/2026 zo dňa 23.03.2026 vyhotoveným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-176/2026 dňa 09.04.2026;

2) PhDr. Rastislav Knapik, MBA, xxx – predmet zámeny:

- novovytvorený pozemok p. č. CKN 751/33, orná pôda s výmerou 47 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 751/2, orná pôda s výmerou 76 m², podiel 1/1, LV č. 5835 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 22/2026 zo dňa 23.03.2026 vyhotoveným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-176/2026 dňa 09.04.2026.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v lokalite na Ul. za vodou na účely nadobudnutia pozemku vhodného na rozšírenie plánovanej miestnej komunikácie pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemku na zveľadenie a rozšírenie príslušného pozemku na LV č. 5835 v k. ú. Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2).

Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.03.2026 do 30.04.2026.

Uznesenie č. 982

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 409/1 s výmerou cca 230 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 3696; časti pozemku p. č. EKN 235 s výmerou cca 28 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 4542; časti pozemku p. č. CKN 413/2 s výmerou cca 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 3696; časti pozemku EKN 239 s výmerou cca 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 4542 a časti pozemku CKN 410/1 s výmerou cca 33 m², záhrada, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 983

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemkov na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 506/36, ostatná plocha s výmerou 254 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/37, ostatná plocha s výmerou 3758 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/43, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 122 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/45, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 341 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/46, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 230 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/48, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m², podiel 1/1; p. č. CKN 506/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8132 m², podiel 1/1 a nebytových priestorov s výmerou spolu 693 m² nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1848 postavenej na p. č. CKN 506/44, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; v budove bez súp. č. postavenej na p. č. CKN 506/45, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a v budove bez súp. č. postavenej na p. č. CKN 506/46, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a čl. 15 bod 1 písm. c) a bod 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475 na účely prevádzkovania kompostárne na dobu neurčitú za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, t. j. nájomné za pozemky 3,-- €/m2/rok (38 937,-- €/rok) a za nebytové priestory 2,-- €/m2/mesiac (1 386,-- €/mesiac).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané nehnuteľnosti bude spoločnosť využívať na účely prevádzkovania kompostárne.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 31.03.2026 do 30.04.2026.

Uznesenie č. 984

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 933 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIV/2026 dňa 26.02.2026 v plnom znení.

Uznesenie č. 985

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §289 - §292 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, a to na časti pozemku p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 na účely umiestnenia inžinierskej siete - NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete, bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

Uznesenie č. 986

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyradenie hnutel'ného majetku z účtovnej evidencie spoločnosti Verejnoprospešné služby príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa, Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 953 492 v zmysle Článku 5 bod 1 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu jeho prebytočnosti, morálneho a technického zastarania, a to osobného motorového vozidla Škoda Octavia SL338AP, rok zaradenia 01.01.2006 v OC: 22 993,-- € a v ZC: 0,-- €.

Uznesenie č. 987

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti od výlučnej vlastníčky Magdalény Hutníkovej, xxx, a to pozemku p. č. EKN 6667/25, orná pôda s výmerou 7 m², podiel 1/1, LV č. 6595 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v lokalite Podsadek za cenu 15,13 €/m².

Uznesenie č. 988

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti od výlučného vlastníka Ing. Dávida Filička, xxx, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 1934/16, zastavaná plocha s výmerou 70 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 1934/13, zastavaná plocha s celkovou výmerou 402 m², podiel 1/1, LV č. 5328 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 018/2026 zo dňa 17.03.2026 vyhotoveným GEODAT MAPS s. r. o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-144/2026 dňa 26.03.2026 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na Levočskej ul. za cenu 25,-- €/m².

Uznesenie č. 989

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti OO CR Severný Spiš – Pieniny za r. 2025.

Uznesenie č. 990

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zosúladení zloženia rady školy s právnou úpravou účinnou od 1. januára 2026, najmä so zákonom č. 321/2025 Z. z., ktorým došlo k zmene systému orgánov školy a podmienok zriaďovania a zloženia rady školy.

Uznesenie č. 991

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Rozšírenie kanalizácie – Zberač „A IV.“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa v meste vo výške 505 000,-- €;
- b) prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 505 000,-- € na financovanie investície Rozšírenie kanalizácie – Zberač „A IV.“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa;
- c) návrh úverovej zmluvy / úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Rozšírenie kanalizácie – Zberač „A IV.“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 992

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Rozšírenie kanalizácie – Zberač „A IV.“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Rozšírenie kanalizácie – Zberač „A IV.“ ul. Popradská, Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 993

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

interpelácie poslancov: PhDr. Dalibora Mikulíka, MUDr. Nadeždy Suhej.

Stará Ľubovňa 30.04.2026

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

N á v r h o v á k o m i s i a :

Mgr. Patrik Bod'ó

Ján Nemergut

JUDr. Rastislav Stašák

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Zverejnené na CUET dňa :

Zvesené dňa:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v súlade § 9a ods. 1 - 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa, platné a účinné od 26.10.2024, uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XXVI/2026 zo dňa 23.04.2026

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, ktorým je **osobné motorové vozidlo značky Škoda Superb Eleganc**, EČV: SL017BB, VIN: TMBCF93TXB9057097, farba: čierna metalíza, výkon motora: 125.00 kW, rok výroby: 2011, druh paliva: NM, počet najazdených km: 363 011 km

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je hnutel'nosť a to: **osobné motorové vozidlo značky Škoda Superb Eleganc**, EČV: SL017BB, VIN: TMBCF93TXB9057097, farba: čierna metalíza, výkon motora: 125.00 kW, rok výroby: 2011, druh paliva: NM, počet najazdených km: 363 011 km (ďalej len „predmet súťaže“).

III. Predkladanie ponuky/návrhu

1. Ponuka/návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe:

- spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe: navrhovateľa, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: „OVS – predaj Škoda Superb Eleganc – NEOTVÁRAŤ!“ na adresu: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,**

- spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku:** navrhovatelia, ktorí majú aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: **„OVS – predaj Škoda Superb Eleganc– NEOTVÁRAŤ!“**. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.
2. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa: **04.05.2026**
 3. Termín predkladania návrhov najneskôr do: **29.05.2026 do 12.00 h.**
 4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 5. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.
 6. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
 7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
 8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti.
 9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
 10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

IV. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

1. **Minimálna cena** na predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená vo výške 3080,--€.
2. **Zábezpeka** je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 154,--€ za predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.
S navrhovateľom, ktorého návrh bude najvýhodnejší na predmet obchodnej verejnej súťaže bude uzavretá zmluva, a zábezpeka mu bude započítaná do kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.
Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet vyhlasovateľa sa vyžaduje uviesť: **„OVS – predaj Škoda Superb Eleganc“**.
Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.
V prípade, že úspešný navrhovateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.
3. **Manipulačný poplatok** vo výške 33,--€ navrhovateľ uhradí v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – „OVS – predaj Škoda Superb Eleganc“). Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ doloží do obálky resp. nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

V. Obhliadka predmetu súťaže

Obhliadku hnutelnosti môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Podmienky súťaže

1. Požadovaná cena 3080,--€ je minimálna cena.
2. Podmienka zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnutelnosti.
3. **Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy (ďalej len „súťažný návrh“),** ktoré budú predmetom schvaľovania pri vyhodnotení OVS zvolenou komisiou a na rokovaní mestského zastupiteľstva.
4. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na odkúpenie predmetu súťaže od vyhlasovateľa.
5. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a. **u fyzickej osoby:**
 - meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b. **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**
 - obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c. **a ďalej:**
 - **špecifikáciu hnutelnosti** – predmetu súťaže,
 - **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja)
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - **doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
 - **doklad o úhrade manipulačného poplatku na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,**
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá: vid' príloha návrh kúpnej zmluvy.

VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Otváranie obálok

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.

Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.

4. Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponuky

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

2. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia prijatých návrhov od navrhovateľov na webovom sídle vyhlasovateľa a úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V tomto prípade, nárok na uzatvorenie zmluvy má ďalší navrhovateľ v druhom poradí v zmysle zápisnice.

X. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni dňa

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa
Vyhlasovateľ

K Ú P N O – P R E D A J N Á Z M L U V A

CRZ:

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa

Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00330167

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Nar.:

Rod. č.:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Tel. kontakt:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odpredaj hnutelnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to osobného motorového vozidla značky **Škoda Superb Eleganc:**

rok výroby: 2011

farba: čierna metalíza

počet dverí: 5

výrobné číslo karosérie: TMBCF93TXB9057097

evidenčné číslo: SL 017 BB

najv. výkon motora: 125.00 kW

počet najazdených km: 363 011 km

(ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci dňa 26.02.2026 v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredať hnuteľnosti mesta uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni (ďalej len „MsZ“) č. XXIV/2026 dňa 26.02.2026 uznesením č. 918.

3. Spôsob predaja hnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo MsZ v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. XXVI/2026 dňa 23.04.2026, uznesením č.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na hnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 schválilo MsZ v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. XXVI/2026, dňa 23.04.2026, uznesením č.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody v dôsledku ktorých by bola alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Stará Ľubovňa a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške€, slovom.....eur.

2. Finančná zábezpeka vo výške€ bola podľa čl. III Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa na účet predávajúceho a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške€ uhradí kupujúci v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu:.....

Čl. III

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že motorové vozidlo prevezme pri podpísaní zmluvy. Zároveň tiež vyhlasuje, že sa s jeho stavom riadne oboznámi. Vozidlo je primerane opotrebované.

2. Predávajúci zároveň odovzdá kupujúcemu technický preukaz a osvedčenie o evidencii vozidla. Celkovo je vozidlo opotrebované a jeho stav je úmerný počtu najazdených kilometrov a veku vozidla.

3. Prevzatím motorového vozidla a súčasne za splnenia podmienok uvedených v článku II tejto zmluvy nadobudne kupujúci k predmetu kúpy vlastnícke právo. Týmto okamihom prejde na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný prepísať na príslušnom orgáne štátnej správy predmet kúpy uvedený v čl. II najneskôr do 7 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezamlčal žiadne skryté vady, resp. skutočnosti o technickom stave predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že s technickým stavom predmetu kúpy sa oboznámil a súhlasí s ním.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta. Je vyhotovená v troch exemplároch, pričom predávajúci obdrží dva exempláre a kupujúci obdrží jeden exemplár.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Starej Ľubovni dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli mesta, dňa :
Zverejnené na webovom sídle mesta, dňa :
Zverejnené na centrálnej úradnej tabule, dňa :
Zvesené:

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

v súlade s § 9a ods. 1 až 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov, uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. zo dňa

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku „tak ako stojí a leží“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, ktorým je nehnuteľnosť – pozemok (predmet obchodnej verejnej súťaže).

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831 (ďalej ako „vyhlasovateľ“)

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

- pozemok s p. č. CKN 3543/11, trvalý trávny porast s výmerou 211 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“)

Výmera predmetu obchodnej verejnej súťaže je 211 m² za cenu minimálne 45,--€/m², t. j. 9 495,--€ za celý predmet súťaže a výškou zábezpeky 5% t. j. 474,75 €.

III. Predkladanie ponuky/návrhu

1. Ponuka/návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe:

- spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe: navrhovatelia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: „OVS – predaj pozemku ul. Zámocká, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!“ na adresu: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,

- spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku: navrhovatelia, ktorí majú aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: **„OVS – predaj pozemku ul. Zámocká, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRATĽ!“**. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

2. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa: **04.05.2026**

3. Termín predkladania návrhov najneskôr do: **29.05.2026 do 12.00 h.**

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.

6. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.

7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

IV. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

1. Minimálna cena na predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená vo výške 9 495,--€, t. j. 45,--€ / m².

2. Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 474,75 € za predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

S navrhovateľom, ktorého návrh bude najvýhodnejší na predmet obchodnej verejnej súťaže bude uzavretá zmluva, a zábezpeka mu bude započítaná do kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet vyhlasovateľa sa vyžaduje uviesť: **„OVS – predaj pozemku ul. Zámocká, Stará Ľubovňa“**.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

3. Manipulačný poplatok vo výške 33,--€ navrhovateľ uhradí v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – „OVS – predaj pozemku ul. Zámocká, Stará Ľubovňa““. Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ doloží do obálky resp. nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

V. Obhliadka predmetu súťaže

Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať na základe telefonickkej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Podmienky súťaže

1. Požadovaná cena 45,--€/m² je minimálna cena.
2. Podmienka zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti.
3. **Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy (ďalej len „súťažný návrh“), ktoré budú predmetom schvaľovania pri vyhodnotení OVS na rokovaní mestského zastupiteľstva.**
4. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na odkúpenie predmetu súťaže od vyhlasovateľa.
5. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a. **u fyzickej osoby:**
 - meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b. **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**
 - obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c. **a ďalej:**
 - **špecifikáciu nehnuteľnosti** – predmetu súťaže,
 - **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja)
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - **doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
 - **doklad o úhrade manipulačného poplatku na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,**
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá: vid' príloha návrh kúpnej zmluvy.

VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Otváranie obálok

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotením súťažných návrhov je vylúčená.

2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.

Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.

4. Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponuky

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

2. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia prijatých návrhov od navrhovateľov na webovom sídle vyhlasovateľov a úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V tomto prípade, nárok na uzatvorenie zmluvy má ďalší navrhovateľ v druhom poradí v zmysle zápisnice.

X. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni dňa

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa
Vyhlasovateľ

K Ú P N A Z M L U V A

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:
nar.:
bankové spojenie:
číslo účtu:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku evidovaný na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- pozemok p. č. CKN 3543/11 s celkovou výmerou 211 m², druh: trvalý trávny porast.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku a to: Pozemok s p. č. CKN 3543/11, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 211 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci dňa v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta

uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. dňa, uznesením č.

3. Spôsob predaja nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. dňa, uznesením č.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. dňa....., uznesením č.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III. Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Stará Ľubovňa a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške €, slovom eur, t. j. €/m².

2. Finančná zábezpeka vo výške 263,80 € podľa čl. III Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa na účet predávajúceho a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške €, slovom eur uhradí kupujúci v lehote do 30 dní nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu:

čl. IV. Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať

predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na bankový účet predávajúceho.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech predávajúceho.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa

.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

.....