



## **MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO STARÁ ĽUBOVŇA**

**U z n e s e n i a č. 110 - 156**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 25.04.2019** **č. V/2019**

### **Uznesenie č. 110**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

primátorom mesta určených overovateľov zápisnice: PhDr. Editu Oláhovú, Michala Petriláka.

#### **B. s c h v a ľ u j e**

program V. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenou predloženou na rokovaní MsZ:

- v bode č. 6 „Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa“ d o p l n i ť  
Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva
- v y r a d i ť bod č. 21 „Informácia o riešení dopravnej situácie v lokalite pri Základnej škole na Komenského ul. v Starej Ľubovni“

### **Uznesenie č. 111**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **v o l í**

členov návrhovej komisie: Mgr. Pavla Mišenka, PaedDr. Klaudiu Satkeovú, Mgr. Rudolfa Žiaka.

### **Uznesenie č. 112**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

vystúpenie obyvateľov mesta: Pavla Salamona, Miroslava Alexyho.

### **Uznesenie č. 113**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania MsZ 28.02.2019.

#### **Uznesenie č. 114**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

##### **berie na vedomie**

vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z predchádzajúceho rokovania MsZ 28.02.2019.

#### **Uznesenie č. 115**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

##### **A. berie na vedomie**

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vyhlásenej na základe uznesenia č. 30 zo zasadnutia MsZ č. II/2019 dňa 31.01.2019.

##### **B. odporúča primátorovi mesta**

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazom Ing. Dominikom Derevjanikom, rod. Derevjanikom, nar. 06.02.1989, občanom SR, Vsetínska 40, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 21 031,56 €, t. j. 37,29 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 116**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

##### **A. berie na vedomie**

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vyhlásenej na základe uznesenia č. 32 zo zasadnutia MsZ č. II/2019 dňa 31.01.2019.

##### **B. odporúča primátorovi mesta**

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazkou Dankou Dunkovou, rod. Dunkovou, nar. 21.09.1977, občiankou SR, Sládkovičova 380/13, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 28 000,-- €.

#### **Uznesenie č. 117**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

##### **A. berie na vedomie**

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 68 zo zasadnutia MsZ č. IV/2019 dňa 28.02.2019.

## **B. o d p o r ú ě a   p r i m á t o r o v i   m e s t a**

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s jej víťazom spoločnosťou ZETEZ, s. r. o., Poľná 1, 811 08 Bratislava, IČO 46100245, zastúpenou Matúšom Dziakom – konateľom za cenu 51 000,-- €.

### **Uznesenie č. 118**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Radoslavovi Hanišákovi, rod. Hanišákovi, nar. 05.02.1980, občanovi SR, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Monike Hanišákovéj, rod. Koščovej, nar. 04.03.1984, občianke SR, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 753/3, orná pôda s výmerou 721 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu 7 s výmerou 184 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 2124, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, dielu 6 s výmerou 165 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 2123, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 5 s výmerou 372 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 2122/2, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 17/2019 zo dňa 13.02.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-76/2019 dňa 25.02.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 19,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov v lokalite na Ul. za vodou z dôvodu výstavby bytových jednotiek v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.03.2019.

### **Uznesenie č. 119**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Benkovi, rod. Benkovi, nar. 30.07.1951, občanovi SR, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 3927/3, orná pôda s výmerou 430 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. CKN 3927/1, orná pôda s výmerou 1054 m<sup>2</sup>, LV č. 4434 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 35/2019 zo dňa 14.03.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-150/2019 dňa 27.03.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 19,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov v lokalite na ul. Za vodou z dôvodu výstavby bytových jednotiek v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.03.2019.

### **Uznesenie č. 120**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**r u š í**

- 1) uznesenie č. 398 zo zasadnutia MsZ č. XVII/2016 dňa 22.09.2016 v plnom znení;
- 2) uznesenie č. 694 zo zasadnutia MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017 v plnom znení.

### **Uznesenie č. 121**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**s c h v a ľ u j e**

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi, nar. 28.01.1945, občanovi SR a Júlii Kerpčárovej, rod. Štellmachovej, nar. 15.05.1949, občanke SR, obaja trvale bytom Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/565, ostatná plocha s výmerou cca 539 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1493 v k. ú. Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 122**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**r u š í**

uznesenie č. 399 zo zasadnutia MsZ č. XVII/2016 dňa 22.09.2016 v plnom znení.

### **Uznesenie č. 123**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**s c h v a ľ u j e**

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Michalovi Pješčákovi, rod. Pješčákovi, nar. 20.09.1950, občanovi SR a Eve Pješčárovej, rod. Dzedzinovej, nar. 04.11.1953, občanke SR, obaja trvale bytom Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/565, ostatná plocha s výmerou cca 526 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1500 v k. ú. Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 124**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Pavlovi, Romaňákovi, rod. Romaňákovi, nar. 14.06.1965, občanovi SR, Hviezdoslavova 16, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 3992, orná pôda s výmerou 331 m<sup>2</sup>, pozemok p. č. CKN 3981/4, TTP s výmerou 566 m<sup>2</sup> a časť pozemku p. č. CKN 3981/14, TTP s výmerou cca 500 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,90 €/m<sup>2</sup>

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chce žiadateľ využívať pre svoju stavebnú činnosť na vybudovanie skladu, resp. parkovanie pracovných strojov.

### **Uznesenie č. 125**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Pavlovskému, rod. Pavlovskému, nar. 09.09.1982, občanovi SR, Lipová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 787/21, zastavaná plocha s výmerou 85 m<sup>2</sup>, pozemok p. č. CKN 787/6, TTP s výmerou 522 m<sup>2</sup> a časť pozemku p. č. CKN 787/23, TTP s výmerou 640 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,90 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chce žiadateľ využívať pre svoju podnikateľskú činnosť na vybudovanie priemyselnej haly.

### **Uznesenie č. 126**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a**

uzatvoriť zmluvu o prenájme nehnuteľností s Dorotou Hangurbadžovou, rod. Pompovou, nar. 31.01.1977, občiankou SR, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. EKN 1-6648/1, orná pôda s výmerou cca 200 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy na dobu určitú za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“.

### **Uznesenie č. 127**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **o d p o r ú ě a**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku p. č. EKN 1-6648/1, orná pôda s výmerou cca 50 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa žiadateľovi Ladislavovi Pompovi, rod. Pompovi, nar. 15.12.1990, občanovi SR, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa predložiť na nasledujúce rokovanie MsZ spolu s komplexnou pasportizáciou pozemkov v dotknutej lokalite.

### **Uznesenie č. 128**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke MUDr. Nadežde Brunovskej, rod. Černegovej, nar. 10.12.1949, Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to časť pozemku p. č. EKN 1667/6, orná pôda s výmerou cca 200 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok slúži ako prístupová komunikácia k stavbe vo vlastníctve žiadateľky zapísanej na LV č. 9759 v k. ú. Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 129**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00169111, a to pozemky p. č. CKN 2858/4, zastavaná plocha s výmerou 602 m<sup>2</sup> pod prevádzkou supermarketu so súp. č. 1076 v Starej Ľubovni a p. č. CKN 2858/8, zastavaná plocha s výmerou 193 m<sup>2</sup> ako príľahlá plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 130**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle znaleckého posudku, na účely majetkovoprávneho vyrovnania nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
  - p. č. CKN 3470/308, zastavaná plocha s výmerou 119 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696;
  - časť p. č. CKN 3470/342, ostatná plocha s výmerou cca 31 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696;
  - časť p. č. CKN 1919/14, zastavaná plocha s výmerou cca 3 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696;

- 2) Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, nar. 18.09.1956, občan SR, Okružná 97, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
- p. č. EKN 1652/2, orná pôda, s výmerou 126 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4115;
  - p. č. EKN 513/2, záhrada s výmerou 271 m<sup>2</sup>, podiel 9/40, LV č. 7508

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných Mestom Stará Ľubovňa uvedených v bode 2 a pozemkov užívaných žiadateľom uvedených v bode 1 tohto uznesenia.

### **Uznesenie č. 131**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**r u š í**

uznesenie č. 797 zo zasadnutia MsZ č. XXII/2018 dňa 19.04.2018 v plnom znení.

### **Uznesenie č. 132**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**n e s c h v a ľ u j e**

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle znaleckého posudku, na účely majetkovoprávneho vyrovnania nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
- p. č. CKN 1729/1, diel 2, zastavaná plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1729/4;
  - p. č. CKN 1729/1, diel 4, zastavaná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/7;
  - p. č. EKN 6674/1, diel 5, orná pôda s výmerou 5 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1938/4;
  - p. č. EKN 6618/3, diel 6, orná pôda s výmerou 41 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/6;
  - p. č. EKN 6618/3, diel 7, orná pôda s výmerou 3 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/8;
  - p. č. EKN 6618/18, diel 12, orná pôda s výmerou 76 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/6;
  - p. č. EKN 6790/16, diel 14, orná pôda s výmerou 56 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1938/4

na základe geometrického plánu č. 38/2011 zo dňa 18.01.2012 vyhotoveného geodetom Zdenom Balážom, GEODET, Nová Ľubovňa 623, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. 27/2012 dňa 06.02.2012.

- 2) Slavomír Pastyrčák, rod. Pastyrčák, nar. 05.12.1971, občan SR, Podsadek 1144/30, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
- p. č. EKN 6618/15, orná pôda s výmerou cca 42 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 6571;
  - p. č. EKN 6618/19, orná pôda s výmerou 26 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 6571;
  - p. č. EKN 6618/23, orná pôda s výmerou cca 109 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 6571.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných žiadateľom uvedených v bode 1 tohto uznesenia.

### **Uznesenie č. 133**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

výkup nehnuteľností od podielového spoluvlastníka Ladislava Turlíka, rod. Turlíka, nar. 19.08.1961, občana SR, Okružná 69, 064 01 Stará Ľubovňa, a to podiel 1/24 na p. č. EKN 1674/1, orná pôda s výmerou 73 m<sup>2</sup> a podiel 1/24 na p. č. EKN 1674/4, orná pôda s výmerou 71 m<sup>2</sup>, LV č. 7387 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Bernolákovej a Štúrovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 134**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

výkup nehnuteľností od podielových spoluvlastníkov Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, nar. 10.12.1938, občianky SR, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, podiel 14/96; Ing. Maximiliána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, nar. 21.01.1945, občana SR, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/16; Ing. Igora Bilanoviča, rod. Bilanoviča, nar. 25.06.1946, občana SR, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, podiel 2/4; Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, nar. 10.10.1964, občianky SR, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, podiel 7/96; Milana Oravca, rod. Oravca, nar. 19.05.1967, občana SR, Popolná 6670/14, 831 06 Bratislava, podiel 7/96; Ing. Alexandry Körmendy, rod. Zavartkayovej, nar. 10.11.1980, občianky SR, Rovníková 14, 821 08 Bratislava, podiel 7/48, a to novovytvorených pozemkov:

- p. č. CKN 1257/9, trvalý trávny porast s výmerou 4856 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 s výmerou 1240 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 757, trvalý trávny porast, dielu 2 s výmerou 1050 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 758, trvalý trávny porast a dielu 3 s výmerou 2566 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 1038, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- p. č. CKN 1257/10, zastavaná plocha s výmerou 1002 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu 4 s výmerou 319 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 757, trvalý trávny porast, dielu 5 s výmerou 425 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 758, trvalý trávny porast a dielu 6 s výmerou 258 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 1038, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa

v zmysle geometrického plánu č. 6/2019 zo dňa 15.01.2019 vypracovaného Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-35/2019 dňa 31.01.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na oddychovú zónu v Starej Ľubovni za cenu 15,-- €/m<sup>2</sup>.



### **Uznesenie č. 135**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch p. č. EKN 1023/2, orná pôda s výmerou 111 m<sup>2</sup>, LV č. 4542, p. č. EKN 1025/2, orná pôda s výmerou 245 m<sup>2</sup>, LV č. 4542, p. č. CKN 1414/1, zastavaná plocha s výmerou 23179 m<sup>2</sup>, LV č. 3696, p. č. CKN 1418/2, ostatná plocha s výmerou 7 m<sup>2</sup>, LV č. 3696, p. č. CKN 1418/4, ostatná plocha s výmerou 59 m<sup>2</sup>, LV č. 3696, p. č. CKN 1898/10, zastavaná plocha s výmerou 163 m<sup>2</sup>, LV č. 3696, p. č. CKN 1940/9, vodná plocha s výmerou 10 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 a p. č. CKN 1940/10, vodná plocha s výmerou 760 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 121/2018 zo dňa 16.08.2018 vypracovaného geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481, úradne overeného pod č. G1-480/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 11.09.2018 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 1414/12 a 1414/15 v k. ú. Stará Ľubovňa v znení: „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 1414/12 a 1414/15 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve vstupu na pozemky EKN 1023/2, EKN 1025/2, CKN 1414/1, CKN 1418/2, CKN 1418/4, CKN 1898/10, CKN 1940/9 a CKN 1940/10 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy NN prípojky“ za cenu 294,80 € v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

### **Uznesenie č. 136**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, a to na pozemku p. č. CKN 3470/1, zastavaná plocha s výmerou 60738 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 135/2018 zo dňa 19.09.2018 vypracovaného geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481, úradne overeného pod č. G1-544/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 02.10.2018 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovod) v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 4272/62 a 4272/58 v k. ú. Stará Ľubovňa v znení: „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 4272/62 a 4272/58 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve vstupu na pozemok CKN 3470/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy prípojky (vodovod)“ za cenu 206,05 € v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

### **Uznesenie č. 137**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na nehnuteľnosti, a to na pozemku p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha s výmerou 78 m<sup>2</sup>, LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 60/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaného Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-206/2019 dňa 17.04.2019 na účely vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 4160, trvalé trávne porasty, LV č. 7593 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 390,-- € v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

### **Uznesenie č. 138**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 do vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 za kúpnu cenu 2,-- € a s podmienkou, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzkaným úsekom pozemnej komunikácie – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- a) po vyradení existujúceho úseku pozemnej komunikácie III/3146 v dĺžke 0,915 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3146 km 0,000 – 0,915 zaradiť do siete miestnych komunikácií;
- b) po vyradení existujúceho úseku pozemnej komunikácie III/3120 v dĺžke 1,361 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3120 km 0,000 – 1,361 km zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu účelného usporiadania komunikácií v súvislosti so stavbou „Preložka cesty III/3146 juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ v meste Stará Ľubovňa dôjde k novému usporiadaniu cestnej siete. Zmenou sú dotknuté cesty III/3146 a III/3120 (vlastník Prešovský samosprávny kraj) a novovybudovaná zberná komunikácia, ako predĺženie cesty III/3146. Na základe „Memoranda o spolupráci“ a „Dohody o spolupráci“ uzatvorenými medzi Mestom Stará Ľubovňa a Prešovským samosprávnym krajom nebude predmetom prevodu majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prevádzkanými komunikáciami.

### **Uznesenie č. 139**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi GP-TRANS, spol. s r. o., Plavnica 22, 065 45 Plavnica, IČO: 36 516 732, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Ľubovňa - CKN 4482/11, druh pozemku ostatné plochy, odčlenený od pozemku CKN 4482/6 geometrickým plánom č. 1/2009, CKN 4483, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN 4624/2, druh pozemku zastavané plochy a CKN 4623, druh pozemku zastavané plochy na účely otvárania, prípravy a dobývania výhradného ložiska alebo rozšírenia dobývania výhradného ložiska, vrátane činností vykonávaných v súvislosti s dobývaním, a to zriaďovania a prevádzky odvalov, výsypiek

a odkalísk a výstavby zariadení na úpravu a zušľacht'ovanie nerastov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“ za cenu 1 300,-- €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú pozemkami so zásobami výhradného ložiska, ktorých vlastníkom je Slovenská republika. Žiadateľ na základe banského zákona je oprávnený vykonávať dobývanie zásob výhradného ložiska.

### **Uznesenie č. 140**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva nasledovne:

- v čl. 27 ods. 3 **d o p l n í ť**  
„... a s výnimkou nájomných zmlúv uzatvorených z dôvodu plnenia verejného záujmu alebo verejnoprospešného účelu za nájomné vo výške 1,-- €/rok, ktoré sa v zmysle týchto zásad upravia s účinnosťou od 01.01.2020.“

### **Uznesenie č. 141**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) celoročné hospodárenie Mesta Stará Ľubovňa za rok 2018 bez výhrad;
- b) tvorbu rezervného fondu Mesta vo výške 1 906,26 € (zdrojom tvorby rezervného fondu je 10 % prebytku bežnej časti rozpočtu Mesta za rok 2018);
- c) tvorbu fondu rozvoja Mesta vo výške 17 156,36 € (zdrojom tvorby fondu rozvoja je 90 % prebytku bežnej časti rozpočtu Mesta za rok 2018);
- d) zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 757 434,59 € v prospech účtu 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov;
- e) finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2018 v zmysle tabuľky „Finančné vysporiadanie hospodárenia Mesta Stará Ľubovňa za rok 2018“ zo dňa 25.04.2019;
- f) predložený návrh Záverečného účtu a výročnej správy za rok 2018 bez zmien.

#### **B. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2018;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k Záverečnému účtu a výročnej správe Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS za rok 2018.

### **Uznesenie č. 142**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. s c h v a ľ u j e**

prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne, a. s. vo výške úverového rámca 1 100 000,-- € a maximálnou splatnosťou do 31.12.2030, na účely financovania schválených a následne realizovaných investícií Mesta v rámci Rozvojového programu mesta.

**B. p o v e r u j e p r i m á t o r a m e s t a ,**

aby ako zástupca Mesta Stará Ľubovňa uzatvoril s bankou príslušnú Zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu potrebnú pre prijatie úveru, ako aj vykonával všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom

**C. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k prijatiu investičného úveru;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k prijatiu investičného úveru.

**Uznesenie č. 143**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**b e r i e n a v e d o m i e**

výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., ĽMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2018 a ich finančné plány na rok 2019.

**Uznesenie č. 144**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu primátora mesta o príprave transformácie príspevkovej organizácie a obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa.

**Uznesenie č. 145**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

1. oznámenie o vzdaní sa funkcie člena - predsedu dozornej rady obchodnej spoločnosti Mesta Stará Ľubovňa MARMON, spol. s r. o., Stará Ľubovňa Mgr. Filipa Lamparta;
2. oznámenie o vzdaní sa funkcie členky - predsedníčky dozornej rady obchodnej spoločnosti Mesta Stará Ľubovňa ĽMS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa PaedDr. Klaudie Satkeovej.

**B. s c h v a ľ u j e**

1. Mgr. Pavla Mišenka za predsedu dozornej rady obchodnej spoločnosti Mesta Stará Ľubovňa MARMON, spol. s r. o., Stará Ľubovňa;
2. PhDr. Editu Oláhovú za predsedníčku dozornej rady obchodnej spoločnosti Mesta Stará Ľubovňa ĽMS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 146**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **berie na vedomie**

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 16.04.2019.

### **Uznesenie č. 147**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s ch v a ľ u j e**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zmena dokončenej stavby súp. č. 1912 stavebnými úpravami na zariadenie sociálnych služieb Stará Ľubovňa“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2018-27, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Stará Ľubovňa a platným Programom rozvoja mesta Stará Ľubovňa na obdobie 2015-2020;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 85 723,39 €;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 148**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **berie na vedomie**

Správu o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 149**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **berie na vedomie**

Správu o plnení Akčného plánu realizácie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Stará Ľubovňa za r. 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 150**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **A. p r e r o k o v a l o**

protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.

## **B. v y h o v u j e**

protestu prokurátora vedenému pod č. sp. zn. Pd5/19/7710-5 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa, a to v IV. Časti Priestupky, ktorej pôvodné znenie nahradí nasledovne: „Porušenie tohto nariadenia bude sankcionované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.“

### **Uznesenie č. 151**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. Spoločný Program odpadového hospodárstva obcí okresu Stará Ľubovňa na obdobie 2016 - 2020 pre Mesto Stará Ľubovňa v súlade s oznámením Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. 2019/003332-002 o kladnom výsledku posúdenia.

### **Uznesenie č. 152**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 64 o regulovaní parkovania vozidiel na vymedzenom území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu a s nasledovnými návrhmi predloženými na rokovaní MsZ:

- v čl. 4 bod 7 n a h r a d i ť časť textu „Policajného zboru SR, Zboru väzenskej a justičnej stráže SR, Hasičského a záchranného zboru...“ slovným spojením „zložiek Ministerstva vnútra SR“
- v čl. 4 bod 6 d o p l n i ť vetu „Pre držiteľov preukazu ZŤP je cena celoročnej parkovacej karty 100,-- €/rok.“
- v čl. 4 bod 6 d o p l n i ť text „Parkovacie karty vydáva Mesto. Na jednej karte môže byť uvedených viac motorových vozidiel, pričom ak je žiadateľom právnická osoba, môžu byť na nej uvedené všetky vozidlá, ktorých je táto právnická osoba držiteľom podľa osvedčenia o evidencii vozidiel; ak je žiadateľom fyzická osoba, môžu byť na karte uvedené všetky vozidlá, ktorých je držiteľom žiadateľ ako aj jeho rodinní príslušníci, ktorí bývajú s ním v spoločnej domácnosti.“
- v čl. 4 bod 7 d o p l n i ť text „...služobné vozidlá: mestských spoločností“

### **Uznesenie č. 153**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o činnosti OO CR Severný Spiš – Pieniny za r. 2018 v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 154**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **berie na vedomie**

informáciu o zmene Organizačnej štruktúry Mestského úradu v Starej Ľubovni s účinnosťou od 01.04.2019.

### **Uznesenie č. 155**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **prerokovalo**

petíciu proti výstavbe bytov – domu na par. č. 2837/8 v k. ú. Stará Ľubovňa doručenú Mestu Stará Ľubovňa dňa 15.04.2019.

### **Uznesenie č. 156**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **berie na vedomie**

interpelácie poslancov: PhDr. Edity Oláhovej, MUDr. Nadeždy Suhej, Mgr. Jána Tomusa, JUDr. Rastislava Stašáka, Mgr. Petra Hrebika, Mgr. Michala Šipoša, Mgr. Pavla Mišenka, Mgr. Filipa Lamparta a Ing. Petra Sokola (predložená len písomne).

Stará Ľubovňa 02.05.2019

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

N á v r h o v á k o m i s i a :

Mgr. Pavol Mišenko

PaedDr. Klaudia Satkeová

Mgr. Rudolf Žiak

Z a p í s a l a : Helena Vojteková