



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 1046 - 1083

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 22.09.2022 **č. XXX/2022**

Uznesenie č. 1046

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

primátorom mesta určených overovateľov zápisnice: MUDr. Františka Orlovského, PaedDr. Klaudiu Satkeovú.

B. s c h v a ľ u j e

program XXX. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenou predloženou na rokovaní MsZ.

Uznesenie č. 1047

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: MUDr. Petra Bizovského, MPH, JUDr. Rastislava Stašáka, Mgr. Rudolfa Žiaka.

Uznesenie č. 1048

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

vystúpenie obyvateľov mesta: Milana Leščinského, Valérie Ochotnickej.

Uznesenie č. 1049

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIX/2022 dňa 23.06.2022.

Uznesenie č. 1050

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z predchádzajúceho rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIX/2022 dňa 23.06.2022.

Uznesenie č. 1051

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 1052

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

- a) kontrolu plnenia Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2022 v zmysle predloženého návrhu;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie ku kontrole plnenia Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2022;
- c) stanovisko hlavného kontrolóra mesta ku kontrole plnenia Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2022.

Uznesenie č. 1053

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o príprave XXIX. Ľubovnianskeho jarmoku.

Uznesenie č. 1054

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

správy o výsledkoch hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., LMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o., Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za I. polrok 2022.

Uznesenie č. 1055

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 63 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:

- v čl. 7 Prepravná služba z m e n i ť znenie ods. 7.2 takto

Mesto Stará Ľubovňa poskytuje finančné prostriedky poskytovateľovi prepravnej služby len na území Prešovského samosprávneho kraja, a len osobe s trvalým pobytom v meste Stará Ľubovňa, ktorou je:

- a) fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom,
- b) fyzická osoba s nepriaznivým zdravotným stavom s obmedzenou schopnosťou pohybu po rovine alebo po schodoch a obmedzenou schopnosťou orientácie.

Uznesenie č. 1056

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 70 – Trhový poriadok trhoviska, príležitostného trhu nachádzajúceho sa na ul. Továrnská 1 - areál futbalového štadióna v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 1057

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za I. polrok 2022.

Uznesenie č. 1058

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 14.09.2022.

Uznesenie č. 1059

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o organizačnom zabezpečení školského roka 2022/2023.

Uznesenie č. 1060

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Vladimírovi Fidzinovi, rod. Fidzinovi, nar. 27.05.1964, občanovi SR a Vitalimu Fidzinovi, rod. Fidzinovi, nar. 27.02.1966, občanovi SR, obaja trvale bytom Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/232, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, každému podiel ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1487 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.08.2022.

Uznesenie č. 1061

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Magdaléne Kerpčárovej, rod. Hutníkovej, nar. 18.01.1978, občianke SR a Miroslavovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi, nar. 26.06.1973, občanovi SR, obaja trvale bytom Podsadek 1162/50, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. EKN 1-6667/47, orná pôda s výmerou 280 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, každému podiel ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 6700 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.08.2022.

Uznesenie č. 1062

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, a to elektroenergetického zariadenia – káblový NN rozvod, ktorý je zrealizovaný z vymenenej starej skrine za novú skriňu SR6 č.1 káblom NAYY-J 4x150 mm² so slučkovým zapojením rozpojovacích a istiacich skriň: SR6 č.1 → existujúca skriňa SR6 → SR8 č.2 → SR6 č.3 → SR8 č.4 → SR6 č.5 → SR8 č.6 → SR6 č. 7 → existujúca skriňa SR3, celková dĺžka zameranej trasy podzemných NN rozvodov zrealizovaných káblom NAYY-J 4x150 mm² je 415 m (podľa porealizačného zamerania), ktorý je uložený podľa projektovej dokumentácie v káblovej ryhe v zemi, uzemnenie skriň je urobené pásikom FeZn 30x4 mm, na účely majetkovoprávneho vysporiadania inžinierskej siete pri „Obchvatovej komunikácii pre IBV Rovinky“ za cenu 31 253,-- €, ktorá bude vyplatená na bankový účet Mesta Stará Ľubovňa v štyroch splátkach nasledovne:

1. splátka v sume 3 125,30 € do 15 dní od doručenia faktúry;
2. splátka v sume 1 562,65 € najneskôr do 12 mesiacov od doručenia faktúry;
3. splátka v sume 1 562,65 € najneskôr do 24 mesiacov od doručenia faktúry;
4. splátka v sume 25 002,40 € najneskôr do 36 mesiacov od doručenia faktúry.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Elektroenergetické zariadenie vybudované Mestom Stará Ľubovňa je určené pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, SO-04 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, ktorého prevádzkovateľom bude Východoslovenská distribučná, a. s., Košice na základe povolenia č. 2007E 0257 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Zámier odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 07.09.2022.

Uznesenie č. 1063

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Radoslavovi Štefančíkovi, rod. Štefančíkovi, nar. 05.02.1982, občanovi SR, Obrancov mieru 521/20, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Ing. Ivanou Štefančíkovou, rod. Šulíkovou, nar. 06.09.1986, občiankou SR, Zvolenská 1184/11, 821 09 Bratislava, a to časti pozemku p. č. CKN 4598/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 219 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je prilahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10490 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupovej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 1064

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva PaedDr. Pavlovi Kmečovi, rod. Kmečovi, nar. 03.03.1956, občanovi SR, 065 12 Nová Ľubovňa 489, a to pozemkov p. č. CKN 3993/8, orná pôda s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3993/7, orná pôda s výmerou 34 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 4190 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania pozemku s vybudovaním príjazdovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 1065

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva: Františkovi Juríkovi rod. Juríkovi, nar. 01.03.1952, občanovi SR, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Erike Juríkovej, rod. Džubákovej, nar. 01.03.1954, občianke SR, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Františkovi, Špesovi, rod. Špesovi, nar. 03.10.1949, občanovi SR, Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; PhDr. Adriánovi Juríkovi, rod. Juríkovi, nar. 10.03.1985, občanovi SR, Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Anne Pružinskej, rod. Mikitovej, nar. 07.02.1966, občianke SR, Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Rastislavovi Lorenčíkovi, rod. Lorenčíkovi, nar. 26.07.1975, občanovi SR, Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Ing. Jozefovi Knapovi, rod. Knapovi, nar. 19.03.1959, občanovi SR, Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Jánovi Benkovi, rod. Benkovi, nar. 02.10.1953, občanovi SR, Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Jozefovi Vrábel'ovi, rod. Vrábel'ovi, nar. 16.09.1959, občanovi SR, Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Marianne Chudikovej, rod. Kocunovej, nar. 05.04.1983, občianke SR, Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Rastislavovi Chudíkovi, rod. Chudíkovi, nar. 23.09.1984, občanovi SR, 065 32 Kamienka 28, podiel 1/14 k celku; Elene Mačugovej, rod. Klejovej, nar. 28.04.1959, občianke SR, Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku; Viere Štelmachovej, rod. Akimjakovej, nar. 07.10.1962, občianke SR, Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku a Ing. Michalovi Šebovi, rod. Šebovi, nar. 29.03.1978, občanovi SR, Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/14 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite ZO Kobarč v Starej Ľubovni za cenu 5,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na žiadaných častiach pozemkov sú umiestnené stavby záhradných chatiek vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy.

Uznesenie č. 1066

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Patrikovi Duračinskému, rod. Duračinskému, nar. 19.07.1992, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 576, podiel ½ k celku a Kristíne Dulákovej, rod. Dulákovej, nar. 21.05.1994, občianke SR, trvale bytom Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ k celku, a to pozemku p. č. EKN 1-6577/2, orná pôda s výmerou 806 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1801 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely rozšírenia pozemku a zriadenie záhrady.

Uznesenie č. 1067

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Patrikovi Duračinskému, rod. Duračinskému, nar. 19.07.1992, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 576, podiel ½ k celku a Kristíne Dulákovej, rod. Dulákovej, nar. 21.05.1994, občianke SR, trvale bytom Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ k celku, a to časti pozemku p. č. EKN 1-6792/1, orná pôda s výmerou cca 530 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 1801 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely rozšírenia pozemku a zriadenie záhrady.

Uznesenie č. 1068

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. CKN 923/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 621 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva: Jánovi Žarnovskému rod. Žarnovskému, nar. 04.01.1965, občanovi SR s manž. Ninou Žarnovskou, rod. Galuščákovou, nar. 16.07.1965, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6 k celku; Miroslavovi Liščinskému, rod. Liščinskému, nar. 28.08.1968, občanovi SR, 17. novembra 542/17, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6 k celku; Anne Buvaličovej, rod. Borisovej, nar. 26.07.1940, občianke SR, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6 k celku; Ing. Petrovi Glonekovi, rod. Glonekovi, nar. 29.10.1955, občanovi SR, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6 k celku; Vladislavovi Bukovskému, rod. Bukovskému, nar. 16.05.1984, občanovi SR, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Máriou Bukovskou, rod. Knapikovou, nar. 26.05.1997, občiankou

SR, 065 11 Nová Ľubovňa 263, podiel 1/6 k celku a Márii Harčarikovej, rod. Romaňáčkovej, nar. 04.06.1964, občanke SR, Mierová 1090/22, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a bytovému domu zapísanému na LV č. 3188 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia parkoviska a oddychovej zóny.

Uznesenie č. 1069

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. B/547 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXV/2010 dňa 16.11.2010 v plnom znení.

Uznesenie č. 1070

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Petrovi Valigurskému, rod. Valigurskému, nar. 20.06.1965, občanovi SR s manž. Vierou Valigurskou, rod. Olekšákovou, nar. 26.07.1967, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 323/29, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 684/5, orná pôda s výmerou 138 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 684/1, orná pôda s výmerou 624 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 74/2010 zo dňa 27.10.2010 vyhotoveného Milanom Heretikom, Za vodou 6, prevádzka: 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. 528/10 dňa 12.11.2010 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3006 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnanie pozemku a vytvorenie predzáhradky.

Uznesenie č. 1071

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. B/546 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXV/2010 dňa 16.11.2010 v plnom znení.

Uznesenie č. 1072

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Slavomírovi Kravevičovi, rod. Kravevičovi, nar. 25.07.1977, občanovi SR s manž. Katarínou Kravevičovou, rod. Kovalčíkovou, nar. 20.06.1979, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 684/6, orná pôda s výmerou 146 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 684/1, orná pôda s výmerou 624 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 74/2010 zo dňa 27.10.2010 vyhotoveného Milanom Heretikom, Za vodou 6, prevádzka: 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. 528/10 dňa 12.11.2010 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3004 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a vytvorenie predzáhradky.

Uznesenie č. 1073

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) na účely majetkovoprávneho vyrovnania s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - časť pozemku p. č. CKN 1935/190, ostatná plocha s výmerou cca 280 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 2) Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, nar. 01.05.1952, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR – predmet zámeny:
 - pozemok p. č. CKN 8053, orná pôda s výmerou 280 m², podiel 1/1, LV č. 8293 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckými posudkami

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu rozšírenia pozemku p. č. CKN 739/1, LV č. 5343 pre zúčastnenú stranu 2) a rozšírenia pozemku p. č. CKN 8075, LV č. 9414 pre zúčastnenú stranu 1).

Uznesenie č. 1074

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) na účely majetkovoprávneho vyrovnania s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4381/4, trvalý trávny porast s výmerou 2381 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveného Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022, v hodnote 91 430,40 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 19 507,20 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 20 928,-- € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 263,33 € (15,49 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 1 678,30 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4214, ostatná plocha s výmerou 410 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 5 293,10 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4213/2, záhrada s výmerou 887 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 34 060,80 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti.

- 2) GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 – predmet zámeny:
- pozemok p. č. CKN 4474/2, trvalý trávny porast s výmerou 15719 m², podiel 1/1, LV č. 4151 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 7 500,-- € (0,4716 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 20/2022 zo dňa 06.04.2022 vypracovaným Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896 - znalkyňou v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu investičného zámeru vybudovania rekreačnej zóny pri Castle Distillery Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Pod hradom pre zúčastnenú stranu 1).

Uznesenie č. 1075

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 991 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVI/2022 dňa 17.02.2022 v plnom znení.

Uznesenie č. 1076

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
- pozemok p. č. CKN 6249/5, ostatná plocha s výmerou 634 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m²;
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 222 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 353 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 16/2022 zo dňa 27.01.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-68/2022 dňa 04.02.2022, za cenu 10,-- €/m²;
 - pozemok p. č. CKN 1518/5, ostatná plocha s výmerou 147 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m²;
 - pozemok p. č. CKN 1518/1, ostatná plocha s výmerou 1658 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m²;
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 1778/1, orná pôda s výmerou 728 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 1-6648/27, orná pôda s výmerou 857 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 139/2022 zo dňa 13.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 za cenu 10,-- €/m².

- 2) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 – predmet zámeny:
- pozemok p. č. EKN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12217 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m²;
 - pozemok p. č. CKN 1879/1, ostatná plocha s výmerou 1682 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m²;
 - pozemok p. č. EKN 4471, trvalý trávny porast s výmerou 722 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 4,30 €/m²;
 - pozemok p. č. EKN 3258, orná pôda s výmerou 2411 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 15,-- €/m²;
 - pozemok p. č. EKN 3408, orná pôda s výmerou 455 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m²;
 - pozemok p. č. EKN 3409/2, orná pôda s výmerou 88 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemkov v lokalite starý cintorín, cintorín Podsadek, skládka, kompostáreň a Na kalvárii v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Na kalvárii a kaplnka v Podsadku pre zúčastnenú stranu 2).

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.01.2022.

Uznesenie č. 1077

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6 k celku na nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s celkovou výmerou 629 m², LV č. 10056 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17 335 345 na účely majetkovoprávneho vyrovnania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 1 550,-- € stanovenú Znaleckým posudkom č. 86/2022 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910042.

Uznesenie č. 1078

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382 o predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 3980/10 v k. ú. Stará Ľubovňa.

B. n e s c h v a ľ u j e

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 60/2019 zo dňa 12.03.2019 podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka z dôvodu úpravy doby nájmu pozemku p. č. CKN 3980/10 v k. ú. Stará Ľubovňa z 15 na 30 rokov v znení: „Článok II. Doba nájmu, 1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 30 rokov s účinnosťou od 01.04.2019 do 31.03.2049.“

Uznesenie č. 1079

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382, a to časti pozemkov p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s celkovou výmerou 36 319 m² a EKN 1995/1, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 10 427 m², v podiele 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,-- €/rok na účely rozšírenia mestského parku s názvom „Viktóriine záhrady“ a vytvorenie rekreačnej oblasti pre obyvateľov mesta na dobu určitú do 31.03.2049.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky budú využité na účely zriadenia rekreačnej zóny pre obyvateľov mesta v lokalite pri mestskom parku „Viktóriine záhrady“ (lavičky, prístrešky so sedením, cykloprístrešky, ihriská a iný mobiliár).

Uznesenie č. 1080

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti nehnuteľnosti - pozemku p. č. EKN 1026/3, zastavaná plocha s výmerou 2901 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 35/2022 zo dňa 23.03.2022 vypracovaného geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-180/2022 dňa 05.04.2022 na účely umiestnenia inžinierskej siete (NN kábel) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Tomáša Petriláka, rod. Petriláka, nar. 25.10.2001, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov p. č. CKN 1414/15 a CKN 1414/12 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

Uznesenie č. 1081

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 30.09.2022, s ukončením súťaže 30.11.2022 a s výškou zábezpeky 5%, a to pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite „Za vodou“:

- p. č. CKN 760/2, orná pôda s výmerou 4936 m²;
- p. č. CKN 3938/42, ostatná plocha s výmerou 158 m²;
- p. č. CKN 3938/55, ostatná plocha s výmerou 9154 m²,
- p. č. CKN 3938/61, ostatná plocha s výmerou 3414 m²;

- p. č. CKN 3938/83, ostatná plocha s výmerou 173 m²;
- p. č. CKN 4011/17, orná pôda s výmerou 2430 m²;
- p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², orná pôda;
- novovytvorená p. č. CKN 3938/40, ostatná plocha s výmerou 3738 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249

spolu 24308 m² za cenu minimálne 461 852,-- €, t. j. 19,-- €/m² a s výškou zábezpeky 23 092,60 € na účely výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčné využitie.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností - pozemkov v celosti.

Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy je schválenie textu tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 1082

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s ú h l a s í

s rozšírením siete lesných singletrailov Cyklostopy v lokalite Pod hradom v Starej Ľubovni, a to vybudovanie rodinného okruhu v dĺžke cca 5,9 km a dokončenie srnčej stopy v dĺžke cca 1,4 km na náklady žiadateľa Občianskeho združenia Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 379 865 bezodplatne.

Uznesenie č. 1083

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

interpeláciu poslancov: PhDr. Edity Oláhovej, Mgr. Rudolfa Žiaka, Mgr. Filipa Lamparta, Pavla Jeleňa, PaedDr. Klaudie Satkeovej.

Stará Ľubovňa 23.09.2022

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

N á v r h o v á k o m i s i a :

MUDr. Peter Bizovský, MPH

JUDr. Rastislav Stašák

Mgr. Rudolf Žiak

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková