



zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 19.09.2024 **č. XII/2024**

elektronický spôsob hlasovania na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

členov návrhovej komisie: Jána Nemerguta, MUDr. Františka Orlovského a Jaroslava Pavlíka.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

- 1) doplnenie programu XII. zasadnutia MsZ v bode „18. Rôzne“ na základe návrhu primátora mesta:
18.2 Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku Mesta Stará Ľubovňa (HVT)
P r e d k l a d á : Mgr. Štefan Žid
- 2) zmenu programu XII. zasadnutia MsZ na základe návrhu poslanca MsZ Patrika Nemerguta, a to body č. 18.1. a 18.2. prerokovať za bodom č. 9;
- 3) program XII. zasadnutia MsZ v zmysle predloženého návrhu a zmien schválených na zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

vystúpenie obyvateľov mesta a iných osôb: Petra Ochotnického, JUDr. Dušana Kormaníka, Mgr. art. Michala Semana a Mgr. Mareka Tokarčíka.

Uznesenie č. 490

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XI/2024 dňa 26.06.2024.

Uznesenie č. 491

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení obyvateľov mesta a iných osôb z predchádzajúceho rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XI/2024 dňa 26.06.2024.

Uznesenie č. 492

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

- a) predloženú kontrolu plnenia programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2024,
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie ku kontrole plnenia programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2024,
- c) stanovisko hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2024.

Uznesenie č. 493

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1261/2023/UZ vo výške 1 000 000,-- € (slovom: jedenmilión eur) na úhradu bežných výdavkov Mesta Stará Ľubovňa - predĺženie konečnej splatnosti do 31.10.2025,

B. berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra k uzatvoreniu dodatku č. 1 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1261/2023/UZ,

- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k uzatvoreniu dodatku č. 1 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1261/2023/UZ.

Uznesenie č. 494

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

dotáciu v zmysle VZN č. 44 na rok 2024 vo výške 18 000,-- € klubu Ľubovnianski rytieri HC, Tehelná 10, 064 01 Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 495

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

ukončenie pracovného pomeru na vlastnú žiadosť Ing. Ľubomíra Kretta, riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby, p. o., Stará Ľubovňa, IČO: 31953492 k 30.09.2024.

Uznesenie č. 496

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

m e n u j e

Ing. Michala Žida za riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby, p. o., Stará Ľubovňa, IČO: 31953492 k 01.10.2024.

Uznesenie č. 497

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správy o výsledkoch hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., LMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o., Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p., a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za I. polrok 2024.

Uznesenie č. 498

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o súčasnom stave obchodnej spoločnosti Mesta MARMON, spol. s r. o., Stará Ľubovňa a navrhovanom riešení.

Uznesenie č. 499

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa nehnuteľností a stavieb – „Historického vojenského tábora“ s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to:

- stavba so súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4377/6 s výmerou 6426 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 172/2024 zo dňa 18.9.2024 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394,
- pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- kováčska dielňa bez súp. č.,
- kolová palisáda.

Predmetom nájmu nebudú lesohospodárske práva vyplývajúce z LHP Mesta Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prenájmu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční obchodnou verejnou súťažou podľa §9aa, odsek 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov.

1.3 vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností „tak ako stoja a ležia“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9aa, odsek 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov na dobu určitú a to min. 15 rokov max. 40 rokov so začiatkom súťaže 20.09.2024, s ukončením súťaže 21.10.2024 do 12.00 h., a to:

- „lokalita Historický vojenský tábor – v k. ú. Stará Ľubovňa“
- stavba so súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4377/6 s výmerou 6426 m², ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 172/2024 zo dňa 18.9.2024 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394,
- pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- kováčska dielňa bez súp. č.,
- kolová palisáda.

Predmetom nájmu nebudú lesohospodárske práva vyplývajúce z LHP Mesta Stará Ľubovňa.

Účel využitia nehnuteľností (podnikateľský zámer) s prihliadnutím na zachovanie turistického a historického rázu v zmysle ÚPN Mesta Stará Ľubovňa. Podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa je lokalita vymedzená ako plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle predloženého návrhu a poslaneckého návrhu schváleného na zasadnutí MsZ tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako PRÍLOHA č. 1 a súťažný návrh (t. j. Zmluva o nájme nehnuteľností – pozemkov) ako PRÍLOHA č. 2.

Uznesenie č. 500

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 10.09.2024.

Uznesenie č. 501

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

informáciu o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za 1. polrok 2024 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 502

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Zmenu č. 1 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2024 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 503

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s ú h l a s í

so začatím obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa v zmysle predložených návrhov č.: 4 – podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa; 5 – podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa; 7; 9 – podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa a Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ; 12 – podľa vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa a Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ; 16; 19; 24; 28; 25.1; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40 a 41.

Uznesenie č. 504

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého návrhu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o organizačnom zabezpečení školského roka 2024/2025.

Uznesenie č. 505

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave XXXI. Ľubovnianskeho jarmoku.

Uznesenie č. 506

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom

Marekovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 03.08.1990, 065 11 Nová Ľubovňa 848, občanovi SR do podielu ½ k celku a Bedrichovi Nitschovi, rod. Nitschovi, nar. 31.03.1960, občanovi SR s manž. Annou Nitschovou, rod. Bartečkovou, nar. 18.01.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a to pozemku s p. č. CKN 785/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 100,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 5320 a 9873 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 507

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke Jozefine Leščinskej, rod. Ščurkovej, nar. 01.05.1952, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 8075/2, záhrada s výmerou 280 m², podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast s výmerou 9087 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 27.09.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-641/2023 dňa 09.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Stará Ľubovňa na základe zápisu vykonania projektu pozemkových úprav pod č. Z 1266/2014 – PPÚ – 861/14 nadobudlo do vlastníctva aj časť predmetného pozemku na LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý pred pozemkovými úpravami užívali predkovia žiadateľky, a o ktorý sa dlhodobo stará. Prevodom vlastníctva k žiadanému pozemku sa uvedený spor vyrieši mimosúdne.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 508

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke MUDr. Štefánii Terkaničovej, rod. Novajovskej, nar. 07.10.1979, občianke SR, trvale bytom Vansovej 1911/36, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2846/446, ostatná plocha s výmerou 95 m², podiel 1/1, LV č. 10 056 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7396 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemkov na Vansovej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 509

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti TIMEA Stará Ľubovňa s. r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 667, IČO: 54 006 660 a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2837/11, ostatná plocha s výmerou 199 m², podiel 1/1, ktorý bol oddelený od p. č. CKN 2837/2, ostatná plocha s výmerou 323 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 103/2024 zo dňa 28.05.2024 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-464/2024 dňa 10.06.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 53,77 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 11.06.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10 593 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely revitalizácie okolia a rozšírenia parkovacích plôch.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 510

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 24.07.1970, občanovi SR s manž. Máriou Dziakovou, rod. Petrovou, nar. 05.08.1970, občiankou SR, obaja trvale bytom Janka Kráľa 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 2 s výmerou 6 m², orná pôda, podiel 1/1 oddelený od p. č. CKN 595/4, orná pôda s výmerou 138 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 595/1, orná pôda s výmerou 881 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 3 s výmerou 17 m², zastavaná plocha, podiel 1/1 oddelený od p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha s výmerou 671 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 596/9, zastavaná plocha s výmerou 17 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 6/2024 zo dňa 23.04.2024 vyhotovený geodetom Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898,

úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-369/2024 dňa 07.05.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušie k pozemku zapísanému na LV č. 3279 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely rozšírenia pozemku a predzáhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 511

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Gréckokatolíckej charite Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, IČO: 35 514 388 a to pozemku s p. č. CKN 2638/24, ostatná plocha s výmerou 29 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2638/61, ostatná plocha s výmerou 30 m2, podiel 1/1, ktorý bol oddelený od p. č. CKN 2638/21, ostatná plocha s výmerou 58 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 15.04.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-328/2024 dňa 04.06.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 11,08 €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušie k pozemku zapísanému na LV č. 6769 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zriadenia prístupu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 512

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Pompovi, rod. Pompovi, nar. 02.09.1963, občanovi SR, trvale bytom Budovateľská 484/19, 064 01 Stará Ľubovňa a to bytu č. 8-A na 1. poschodí, vchod č. 19 v bytovom dome súp. č. 484, LV č. 4336 v k. ú. Stará Ľubovňa s príslušenstvom postavený na pozemku s p. č. CKN 855, LV č. 4336 v k. ú. Stará Ľubovňa; podielu 8398/122714 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve; spoluvlastníckeho podielu 8398/122714 na pozemku s p. č. CKN 855, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 739 m2, LV č. 4336 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 42 500,- € stanovenú Znaleckým posudkom č. 228/2023 zo dňa 20.12.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, ev. č. EP = 232000529.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané nehnuteľnosti chce žiadateľ odkúpiť do osobného vlastníctva nakoľko ich užíva dlhodobo na základe zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 513

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Simákovi, rod. Simákovi, nar. 01.06.1963, občanovi SR, trvale bytom Zimná 961/77, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 2014/1, orná pôda s výmerou 377 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 4430,--€ stanovenú Znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 22.07.2024 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 10592 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely revitalizácie zelene za bytovým domom so súp. č. 961 v lokalite na Levočskej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 514

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rudolfovi Dlugošovi, rod. Dlugošovi, nar. 10.07.1976, občanovi SR, trvale bytom Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 3968/7, trvalý trávny porast s výmerou 61 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou 36319 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 146/2024 zo dňa 16.08.2024 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-643/2024 dňa 02.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 6807 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely zarovnania pozemku a rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 515

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2846/169, zastavaná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a jeho odpredaj do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Strenkovi, rod. Strenkovi, nar. 10.03.1935, občanovi SR, trvale bytom Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2846/169, zastavaná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 2846/169, zastavaná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 97/2024 zo dňa 16.05.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa pod č. G1-428/2024 dňa 04.06.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 31,-- €/m².

Uznesenie č. 516

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 2905/1, ostatná plocha s výmerou cca 28 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a časť pozemku s p. č. CKN 2874, zastavaná plocha s výmerou cca 22 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 517

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 595/4, orná pôda s výmerou cca 50 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 518

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 1915/1, ostatná plocha s výmerou cca 20 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 70,-€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku tvorí prístup k nehnuteľnostiam a stavbe vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 4402 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využívaný ako vstup do prevádzky na Obchodnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 519

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 15 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Jaroslavovi Stričovi, rod. Stričovi, nar. 03.04.1964, Mýtna 587/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 605 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 587 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 520

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 13 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Petrovi Konkoľovi, rod. Konkoľovi, nar. 08.07.1982, Mýtna 589/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 948 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 589 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 521

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 32 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Milanovi Haľamovi, rod. Haľamovi, nar. 20.12.1958, Mýtna 591/23, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 614 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 591 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 522

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 64 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Antonovi Špesovi, rod. Špesovi, nar. 01.11.1931, Mýtna 593/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu $\frac{1}{2}$ k celku a Mgr. Elene Vranovskej, rod. Špesovej, nar. 27.04.1967, Mýtna 593/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu $\frac{1}{2}$ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 671 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 593 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 523

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 53 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Františkovi Vilkovi, rod. Vilkovi, nar. 17.01.1940, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 713 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 595 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 524

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 15 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Františkovi Vilkovi, rod. Vilkovi, nar. 17.01.1940, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR v podiele $\frac{1}{2}$ a Vladimírovi Baluchovi, rod. Baluchovi, nar. 13.09.1973, občanovi SR s manž. Martinou Baluchovou, rod. Vilkovou, nar. 23.07.1975, občiankou SR obaja trvale bytom Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele $\frac{1}{2}$ na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 9830 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 595 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 525

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 48 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a časť pozemku s p. č. EKN 3375, orná pôda s výmerou cca 20 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Erichovi Majkrákovi, rod. Majkrákovi, nar. 17.02.1940, Mýtna 597/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 597 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 526

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 25 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a časť pozemku s p. č. EKN 3375, orná pôda s výmerou cca 64 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Pavlovi Kokymu, rod. Kokymu, nar. 22.12.1986, Mýtna 599/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslahlé k pozemku zapísanému na LV č. 617 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 599 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 527

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 1 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a časť pozemku s p. č. EKN 3375, orná pôda s výmerou cca 88 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Zdenkovi Žabkovi, rod. Žabkovi, nar. 15.05.1951, Mýtna 626/44, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku a Anne Žabkovej, rod. Žabkovej, Bělocerkevská 1048/5, 100 00 Praha, ČR, občianke ČR do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslahlé k pozemku zapísanému na LV č. 611 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 626 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 528

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3375, orná pôda s výmerou cca 89 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Slavomírovi Kseňákovi, rod. Kseňákovi, nar. 17.08.1968, Mýtna 602/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 757 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 602 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 529

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3375, orná pôda s výmerou cca 92 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Milošovi Gontkovičovi, rod. Gontkovičovi, nar. 21.01.1987, Mýtna 603/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku a Róberovi Zemanovi, rod. Zemanovi, nar. 06.08.2001, Mýtna 603/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3047 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 603 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 530

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/69 na pozemku s p. č. CKN 1105/7, orná pôda s výmerou 42 m², LV č. 10125 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Dagmar Džubákovej, rod. Česákovej, nar. 08.11.1964, Mierová 1360/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku vedeného na LV č. 10125 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

Uznesenie č. 531

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/69 na pozemku s p. č. CKN 1105/6, orná pôda s výmerou 57 m², LV č. 10124 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Ladislavovi Mytníkovi, rod. Mytníkovi, nar. 22.01.1983, 17. novembra 548/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedeného na LV č. 10124 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

Uznesenie č. 532

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to spoluvlastníckych podielov vo výške 5/69 na pozemku s p. č. CKN 1105/5, orná pôda s výmerou 66 m², LV č. 10123 v k. ú. Stará Ľubovňa a na pozemku s p. č. CKN 838/4, orná pôda s výmerou 163 m², LV č. 7573 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jánovi Šteľmachovi, rod. Šteľmachovi, nar. 12.09.1964, 17. novembra 546/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov vedených na LV č. 10123 a 7573 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré budú slúžiť na zriadenie záhrady.

Uznesenie č. 533

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 405/1, zastavaná plocha s výmerou 115 m2, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemku s p. č. CKN 405/2, zastavaná plocha s výmerou 69 m2, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a stavby so súp. č. 163 postavenej na p. č. CKN 405/2, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 534

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 6645/3, orná pôda s výmerou cca 7 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, časť pozemku s p. č. EKN 6645/1, orná pôda s výmerou cca 264 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. EKN 6784/2, orná pôda s výmerou cca 18 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 535

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 5188/2, orná pôda s výmerou cca 95 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. CKN 5189, orná pôda s výmerou cca 71 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva

Tiborovi Valčákovi, rod. Valčákovi, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,70 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku zapísanému na LV č. 8752 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely rozšírenia pozemkov.

Uznesenie č. 536

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 796 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXXII/2018 zo dňa 19.04.2018 v plnom znení.

Uznesenie č. 537

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to I. časť pozemku s p. č. EKN 27 (CKN 66), záhrada s výmerou cca 695 m², podiel 1/2, LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a II. časť pozemku s p. č. EKN 27 (CKN 67), záhrada s výmerou cca 559 m², podiel 1/2, LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 538

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 3981/14, trvalý trávny porast s výmerou cca 288 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:
 - 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 3981/14, trvalý trávny porast s výmerou cca 288 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

- 2) Viktória Alexíková, rod. Zálešová, nar. 13.02.1942, občianka SR, trvale bytom Štúrova 431/51, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1993/1, orná pôda s výmerou 144 m², podiel 1/1, LV č. 5316 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckými posudkami.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite na Levočskej v Starej Ľubovni v areáli spoločnosti VPS, p. o. Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie pozemku v lokalite na Levočskej v Starej Ľubovni z dôvodu rozšírenia pozemkov pre zúčastnenú stranu 2).

Uznesenie č. 539

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - diel 1 s výmerou 169 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s výmerou 9054 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
 - diel 2 s výmerou 27 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/1, orná pôda s výmerou 27 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
 - diel 3 s výmerou 13 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/2, orná pôda s výmerou 13 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
 - diel 4 s výmerou 1 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1910, orná pôda s výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,ktoré vznikli geometrickým plánom č. 49/2024 zo dňa 11.03.2024 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-219/2024 dňa 20.03.2024 za cenu 20,94 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465.
- 2) S.L. tuning, s. r. o., Levočská 33, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 452 459 – predmet zámeny:
 - pozemok s p. č. CKN 3971/7, zastavaná plocha s výmerou 149 m², podiel 1/1, LV č. 4144 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 19,44 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom a vjazdom do objektu pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutie pozemku pod miestnou komunikáciou na Levočskej ul. v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 05.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 540

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9aa, odsek 2, písm. e) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 15 bod 1 písm. b) a bod 3 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa žiadateľovi Jozefovi Čomovi, rod. Čomovi, nar. 11.03.1973, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 305, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 3982/11, ostatná plocha s výmerou 602 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. EKN 5561/14, ostatná plocha s výmerou 2091 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 108/2024 zo dňa 26.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Gladišom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14 315 131, úradne overený Okresný úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-665/2024 dňa 04.09.2024 na dobu neurčitú na účely zriadenia športoviska za cenu 0,35 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 4497 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorú žiadateľ užíva na základe Zmluvy o nájme a slúži na účely zriadenia športoviska pre verejnosť.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 23.08.2024 do 19.09.2024.

Uznesenie č. 541

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. EKN 3377/3, orná pôda s výmerou 31 m², LV č. 5899 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielových spoluvlastníkov Ing. Kataríny Mašlejovej, rod. Fuchsovej, nar. 08.05.1981, Mýtna 604/41A, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/5 k celku, od Pavla Fuchsa, rod. Fuchsa, nar. 03.11.1949, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občana a to podiel 1/5 k celku, od Márie Fuchsovej, rod. Zajoncovej, nar. 17.07.1956, Štúrova 587/163, 061 01 Spišská Stará Ves, občianky SR a to podiel 1/5 k celku, od Ľudmily Furtkevičovej, rod. Fuchsovej, nar. 15.01.1970, Mýtna 606/45, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 2/5 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku pod miestnou komunikáciou na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 542

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. EKN 3371/5, orná pôda s výmerou 14 m², podiel 1/1, LV č. 5894 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Ľudmily Furtkevičovej, rod. Fuchsovej, nar. 15.01.1970, Mýtna 606/45, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 543

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 144 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IV/2023 zo dňa 24.04.2023 v plnom znení.

Uznesenie č. 544

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. CKN 1900/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 198 m², podiel 1/1, LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Nadeždy Paucovej, rod. Novákovej, nar. 10.05.1953, Turgenevova 2, 040 01 Košice, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 545

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 478 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XI/2024 zo dňa 26.06.2024 v plnom znení.

Uznesenie č. 546

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností od výlučnej vlastníčky MUDr. Adriány Bizovskej, rod. Bizovskej, nar. 28.09.1993, Levočská 352/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to pozemku s p. č. CKN 6985, orná pôda s výmerou 1604 m², podiel 1/1, LV č. 10595 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 7439, orná pôda s výmerou 294 m², podiel 1/1, LV č. 10595 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 3169/3, orná pôda s výmerou 477 m², podiel 1/1, LV č. 10595 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 963/1, orná pôda s výmerou 233 m², podiel 1/1, LV č. 10595 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 30,--€/m².

Uznesenie č. 547

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ k celku od Boženy Štellmachovej, rod. Bialkovej, nar. 11.07.1954, 065 11 Nová Ľubovňa 345, občianky SR a spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ k celku od Ing. Milana Bialka, rod. Bialka, nar. 15.01.1951, Mierová 1105/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na pozemku s p. č. EKN 3438/3, orná pôda s výmerou 195 m², LV č. 4785 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnymi chodníkmi na Popradskej a Poľskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 548

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3440/3, orná pôda s výmerou 31 m², podiel 1/1, LV č. 5928 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka JUDr. Stanislava Lamparta, rod. Lamparta, nar. 09.07.1956, Farbiarska 1511/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnymi chodníkmi na Popradskej a Poľskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 549

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku s p. č. CKN 1944/9, zastavaná plocha s výmerou 975 m², LV č. 10572 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku s p. č. EKN 3406, trvalý trávny porast s výmerou 151 m², LV č. 5908 v k. ú. Stará Ľubovňa od PaedDr. Olivera Suchého, rod. Suchého, nar. 07.12.1957, Zamoyského 784/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ k celku na pozemku s p. č. CKN 1944/9, zastavaná plocha s výmerou 975 m², LV č. 10572 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ k celku na pozemku s p. č. EKN 3406, trvalý trávny porast s výmerou 151 m², LV č. 5908 v k. ú. Stará Ľubovňa od Pavla Pavlovského, rod. Pavloského, nar. 30.08.1961, Levočská 344/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku s p. č. EKN 3406, trvalý trávny porast s výmerou 151 m², LV č. 5908 v k. ú. Stará Ľubovňa od Aleša Suchého, rod. Suchého, nar. 29.06.1955, Poľská 685/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi chodníkmi na Popradskej a Poľskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 550

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3427/2, orná pôda s výmerou 503 m², podiel 1/1, LV č. 4823 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Anny Kováčovej, rod. Kováčovej, nar. 23.11.1951, 1. mája 567/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku pod miestnymi chodníkmi na Popradskej a Poľskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 551

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3439/2, orná pôda s výmerou 188 m², podiel 1/1, LV č. 5073 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Ing. Igora Bilanoviča, rod. Bilanoviča, nar. 25.06.1946, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku pod miestnymi chodníkmi na Popradskej a Poľskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 552

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3436/2, orná pôda s výmerou 610 m², podiel 1/1, LV č. 5164 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku pod miestnymi chodníkmi na Popradskej a Poľskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 11,08 €/m².

Uznesenie č. 553

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §289 - §292 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 4357/6, lesný pozemok s výmerou 1536317 m², podiel 1/1, LV č. 3696; CKN 2137/3, zastavaná plocha s výmerou 475 m², podiel 1/1, LV č. 3696; CKN 2137/6, zastavaná plocha s výmerou 40 m², podiel 1/1, LV č. 3696; CKN 4349/10, lesný pozemok s výmerou 137 m², podiel 1/1, LV č. 3696; CKN 2137/4, zastavaná plocha s výmerou 111 m², podiel 1/1, LV č. 3696; CKN 6269,

lesný pozemok s výmerou 1088 m², podiel 1/1, LV č. 9414; EKN 5538/4, zastavaná plocha s výmerou 991 m², podiel 1/1, LV č. 4542; EKN 3577/3, orná pôda s výmerou 36 m², podiel 1/1, LV č. 4542; EKN 3572/21, trvalý trávny porast s výmerou 29 m², podiel 1/1, LV č. 4542; EKN 5532/3, zastavaná plocha s výmerou 39 m², podiel 1/1, LV č. 4542; EKN 3576/4, trvalý trávny porast s výmerou 1541 m², podiel 1/1, LV č. 4542; EKN 3608/2, lesný pozemok s výmerou 2321 m², podiel 1/1, LV č. 4542; EKN 3576/1, lesný pozemok s výmerou 11350 m², podiel 1/1, LV č. 4542; EKN 5532/1, lesný pozemok s výmerou 150 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 301 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – ALTONY s.r.o., Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 686 018 na účely umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, splašková kanalizačná a dažďová prípojka, rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu, NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 554

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: EKN 283, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a EKN 5476/1, ostatná plocha s výmerou 2752 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ing. Mareka Leška, rod. Leška, nar. 08.01.1989 s manž. Michaelou Leško, rod. Ochotnickou, nar. 12.11.1993, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1094/42, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 606 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 555

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 4130/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3312 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Gabriela Baláža, rod. Baláža, nar. 23.03.1978 trvale bytom Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 4108/5 v k. ú.

Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka a plynová prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 556

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 1926/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 964 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a EKN 377/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 425 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Jozefa Čonku, rod. Čonku, nar. 05.08.1990 trvale bytom Hviezdoslavova 1893/42A, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 1020/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka a NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 557

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 442 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. X/2024 zo dňa 15.05.2024 v plnom znení.

Uznesenie č. 558

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na diel 1 s výmerou 49 m² od p. č. CKN 1935/296, ostatná plocha s celkovou výmerou 143 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 s výmerou 134 m² od p. č. EKN 2035/2, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 717 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 3 s výmerou 116 m² od p. č. EKN 5561/14, ostatná plocha s celkovou výmerou 2091 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 022/2024 zo dňa 23.05.2024 vyhotoveným GEODAT REAL s.r.o.,

Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-447/2024 dňa 05.06.2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Dávida Filička, rod. Filička, nar. 20.07.1993, Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 772/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, správy a údržby inžinierskej siete - tlakovej kanalizačnej prípojky s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Uznesenie č. 559

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na diel 1 s výmerou 10 m² od p. č. CKN 1909/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 3231 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 106/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-471/2024 dňa 14.06.2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Slavka Vojteka, rod. Vojteka, nar. 09.07.1962, Garbiarska 76/13, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ a Márie Vojtekovej, rod. Diňovej, nar. 18.12.1960, Garbiarska 76/13, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 383/3 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, správy a údržby inžinierskych sietí - vodovodná, plynová a kanalizačná prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Uznesenie č. 560

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na diel 1 s výmerou 19 m² od p. č. CKN 884/55, ostatná plocha s celkovou výmerou 2341 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 s výmerou 7 m² od p. č. CKN 890/28, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 625 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 3 s výmerou 8 m² od p. č. CKN 890/29, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 308 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a na diel 4 s výmerou 2 m² od p. č. CKN 890/31, ostatná plocha s celkovou výmerou 45 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú.

Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 42/2024 zo dňa 16.04.2024 vyhotoveným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-336/2024 dňa 02.05.2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Jozefa Repku, rod. Repku, nar. 23.01.1977 s manž. Katarínou Repkovou, rod. Kocúrekovou, nar. 08.10.1979, obaja trvale bytom Tehelná 465/4, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 885/14 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, správy a údržby inžinierskej siete - NN prípojky s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Uznesenie č. 561

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na diel 3 s výmerou 9 m² od p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 4 s výmerou 19 m² od p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 13.07.2024 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-577/2024 dňa 30.07.2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Renáty Antoniou, rod. Chattovej, nar. 25.08.1975, Navarinou 12, 70 60 Livadia, Larnaca, CY a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 521/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, správy a údržby inžinierskej siete - NN prípojky s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Uznesenie č. 562

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zánik vecného bremena v zmysle §151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov pre povinného z vecného bremena JUDr. Dušana Kormaníka, rod. Kormaníka, nar. 16.02.1953, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR z listu vlastníctva č. 3687 v časti C: Ľarchy v znení: „Právo parkovania na pozemkoch par. číslo 1109/20, 1109/21 pre širokú verejnosť – 99/98“ a to bezodplatne.

Uznesenie č. 563

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

zánik vecného bremena v zmysle §151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov pre povinného z vecného bremena Jozefa Krafčáka, rod. Krafčáka, nar. 08.06.1964, Podsadek 1180/71, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR z listu vlastníctva č. 1804 v časti C: Ľarchy v znení: „Trvalé predkupné právo na pozemky par. číslo 4520/10, 4521/2 v prospech Mesta Stará Ľubovňa podľa zmluvy V 1300/06 - 44/07“.

Uznesenie č. 564

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §289 - §292 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-E 3575/1	Lesný pozemok	301	1/1	4542
KN-E 5532/1	Lesný pozemok	150	1/1	4545
KN-E 3576/1	Lesný pozemok	11350	1/1	4542
KN-E 5532/3	Zastavaná plocha	39	1/1	4542
KN-E 3576/4	Trvalý trávny porast	1541	1/1	4542
KN-C 4349/10	Lesný pozemok	137	1/1	3696

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Stará Ľubovňa – Zámocká, Poľská – úprava NN“ v rozsahu Geometrického plánu č. 266/2022 zo dňa 12.05.2022 vyhotovený spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801 a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

Uznesenie č. 565

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §289 - §292 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-E 849/2	Orná pôda	719	1/1	4542
KN-C 3470/372	Ostatná plocha	314	1/1	3696
KN-C 1090/2	Orná pôda	1018	1/1	3696
KN-C 3470/1	Zastavaná plocha	60607	1/1	3696
KN-C 1090/1	Orná pôda	1425	1/1	3696

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Stará Ľubovňa, BD – NN_16301/2020 NPP/11116/2021 10804/2022_N NPP/9318/2022 NPP/11924/2022“ v rozsahu Geometrického plánu č. 105/2024 zo dňa 16.05.2024 vyhotovený spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-431/2024 dňa 03.06.2024 a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

Uznesenie č. 566

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

interpelácie poslancov: Jaroslava Pavlíka, Patrika Nemerguta, Mgr. Michala Filička, JUDr. Rastislava Stašáka, MUDr. Nadeždy Sucheje, Jána Nemerguta, Mgr. Filipa Lamparta, PhD.

Stará Ľubovňa 24.09.2024

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

N á v r h o v á k o m i s i a :

Ján Nemergut

MUDr. František Orlovský

Jaroslav Pavlík

Z a p í s a l a :

Monika Gladišová

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 20.09.2024

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 20.09.2024

Zverejnené na CUET dňa : 20.09.2024

Zvesené dňa:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 499 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom **nehnutelností a stavieb – „Historického vojenského tábora“ s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka).**

I.

Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

II.

Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľností s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) **tak „ako stoja a ležia“** a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- lokalita Historický vojenský tábor – v k. ú. Stará Ľubovňa
- stavba so súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4377/6 s výmerou 6426 m², ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 172/2024 zo dňa 18.9.2024 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394,
- pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- kováčska dielňa bez súp. č.,
- kolová palisáda.

Predmetom nájmu nebudú lesohospodárske práva vyplývajúce z LHP Mesta Stará Ľubovňa.

III. Doba nájmu

- min. 15 rokov max. 40 rokov

IV. Podmienky súťaže

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnuteľnosti sú ponúkané na prenájom iba ako celok. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na prenájom nehnuteľností v celosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a. **u fyzickej osoby:**
 - meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b. **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**
 - obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c. a ďalej:

- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmetu súťaže,
 - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny prenájmu** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet nájmu)
 - **účel využitia nehnuteľností (podnikateľský zámer)** s prihliadnutím na zachovanie turistického a historického rázu v zmysle ÚPN Mesta Stará Ľubovňa. Podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa je lokalita vymedzená ako plocha rekreácie a cestovného ruchu.
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná cena nájmu,
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá: viď príloha návrh nájomnej zmluvy.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
 4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
 5. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia víťaza OVS Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
 6. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa vyhlasovateľ riadi podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
 8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
 9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
 10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Termín, miesto a spôsob predkladania návrhov

Termín predkladania návrhov najneskôr do: **21.10.2024 do 12.00 h.**

Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku:

- spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe: navrhovatelia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: „**OVS – PRENÁJOM HISTORICKÝ VOJENSKÝ TÁBOR – NEOTVÁRAŤ!**“ na adresu: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,**

- spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku: navrhovatelia, ktorí **majú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – PRENÁJOM HISTORICKÝ VOJENSKÝ TÁBOR – NEOTVÁRAŤ!**“. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 20.09.2024

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI.

Vyhodnotenie návrhov

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nespĺní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.
- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
- návrhy doručené v listinnej podobe napriek tomu, že navrhovateľ má aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie.

VII.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky, je najvhodnejšia ponuka, o ktorej rozhodnú poslanci Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni hlasovaním.

VIII.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

IX.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešné bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni, dňa 20.09.2024

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa

Zvesené:

Z M L U V A**o nájme nehnuteľností – pozemkov**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**

Obchodná 1108/1,

064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00 330 167

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Mesto Stará Ľubovňa v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 499 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností a stavieb – „Historického vojenského tábora“ s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka). Prenajímateľ ako vyhlasovateľ súťaže vyhodnotil ponuku nájomcu ako ponuku spĺňajúcu všetky požadované náležitosti a zároveň ako ponuku víťaznú, preto uzatvára túto nájomnú zmluvu s nájomcom.

čl. I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- stavba so súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4377/6 s výmerou 6426 m², ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 172/2024 zo dňa 18.9.2024 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394,
 - pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - kováčska dielňa bez súp. č.,
 - kolová palisáda.
2. **Predmetom** tejto zmluvy je prenechanie nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti:
- stavba so súp. č. 1687, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - pozemok p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4377/6 s výmerou 6426 m², ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 172/2024 zo dňa 18.9.2024 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394,
 - pozemok p. č. CKN 4377/5 s výmerou 1519 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - kováčska dielňa bez súp. č.,
 - kolová palisáda (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).
3. Prenajatú Nehnutelnosť bude nájomca užívať **za účelom**
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, od do

čl. III. Nájomné

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenája Nehnutelnosť za cenu **€/rok** (slovom:

.....eur) na základe víťaznej ponuky vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na prenájom nehnuteľností a stavieb v zmysle uznesenia MsZ Stará Ľubovňa č./2024 zo dňa

2. Nájomné je splatné vždy do 15.02. za príslušný kalendárny rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS:**
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutel'nosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutel'nosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný do ukončenia nájmu vypratať Nehnutel'nosť a uviesť Nehnutel'nosť do pôvodného stavu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať celý predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Nájomca je oprávnený prenechať časť predmetu nájmu do podnájmu, len so súhlasom prenajímateľa.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto

skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa
Prenajímateľ:

V, dňa
Nájomca:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta