



zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 17.07.2025 **č. XIX/2025**

členov návrhovej komisie: Mgr. Michala Filička, Ing. Pavla Guregu, PhDr. Dalibora Mikulíka.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

4.1 Návrh na odpredaj nehnuteľností v zmysle schváleného zámeru a spôsobu odpredaja – uznesenia č. 748, 749 a 754 zo zasadnutia MsZ č. XVIII/2025 dňa 19.06.2025.

Predkladá: PhDr. Ľuboš Tomko

4.2 Návrh na schválenie aktualizácie projektovej dokumentácie pre realizáciu investičnej akcie Mesta Stará Ľubovňa.

Predkladá: PhDr. Ľuboš Tomko

- 2) program XIX. zasadnutia MsZ v zmysle predloženého návrhu a zmien schválených na zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

súťažné návrhy účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v lokalite na Popradskej ul.:

- Future Estate Slovakia, k. s., Torysská 5, 040 11 Košice, IČO: 56 091 893;
- PRIMUM, s. r. o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646.

B. s c h v a ľ u j e

tajné hlasovanie na určenie úspešného súťažiteľa v predmetnej obchodnej verejnej súťaži. a jeho pravidiá (Príloha č. 1).

C. v o ľ í

komisiu na vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania v zložení: Patrik Nemergut, PhDr. Edita Oláhová, MUDr. František Orlovský.

D. u r č u j e

na základe výsledkov tajného hlasovania za najvýhodnejší návrh obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – pozemkov na Popradskej ul. v Starej Ľubovni vyhlásenej uznesením č. 702 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XVII/2025 dňa 24.04.2025 ponuku spoločnosti PRIMUM, s. r. o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646, a to 43 500,-- € bez DPH za pozemok vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a 2 561 550,-- € bez DPH za pozemky vo vlastníctve spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 778

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti PRIMUM, s. r. o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646, a to:

- pozemku p. č. CKN 228/6, orná pôda s výmerou 290 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 43 500,-- € bez DPH;
- pozemkov p. č. CKN 206/43, ostatná plocha s výmerou 268 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 213/17, orná pôda s výmerou 16 809 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 2 561 550,-- € bez DPH.

Uznesenie č. 779

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/12 k celku na nehnuteľnosti - pozemku p. č. CKN 345, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 286 m², LV č. 10273 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 25,-- €/m² od podielového spoluvlastníka Rastislava Porčogoša, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, v zastúpení správkynou konkurznej podstaty Mgr. Ivanou Dlugošovou, so sídlom Lipová 1441/7, 059 52 Veľká Lomnica, zn. správcu S1998, konajúcou v mene dlžníka podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na Ul. SNP v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 780

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMO ŠPES, s. r. o., 064 01 Chmeľnica 350, IČO: 17 085 951, a to pozemku p. č. CKN 1946/18, trvalý trávny porast s výmerou 153 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku p. č. CKN 1946/217, trvalý trávny porast s výmerou 113 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. EKN 1054/4, orná pôda s výmerou 359 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 13/2025 zo dňa 26.03.2025 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-307/2025 zo dňa 07.04.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 8 100,-- € určenú znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 07.04.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslahlé k pozemkom a stavbe zapísaným na LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely scelenia pozemkov v areáli spoločnosti.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 01.07.2025 do 17.07.2025.

Uznesenie č. 781

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva MVDr. Slavomírovi Truskovi, občanovi SR s manž. MUDr. Máriou Truskovou, občiankou SR, obaja trvale bytom 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 924/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a stavby trafostanice so súp. č. 1552 postavenej na p. č. CKN 924/3, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 6 000,-- € určenú znaleckým posudkom č. 38/2025 zo dňa 20.03.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok a stavba sú príslahlé k pozemku zapísanému na LV č. 9882 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 01.07.2025 do 17.07.2025.

Uznesenie č. 782

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) - ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Anne Majkrárovej, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to pozemku p. č. CKN 1891/8, ostatná plocha s výmerou 68 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavnej plochy k rodinnému domu súp. č. 597 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 01.07.2025 do 17.07.2025.

Uznesenie č. 783

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

aktualizáciu projektovej dokumentácie „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa“ pre realizáciu investičnej akcie v rámci projektu „Vodozádržné opatrenia na sídlisku Východ, Stará Ľubovňa“.

B. o d p o r ú č a

zaradiť uvedenú projektovú dokumentáciu do najbližšej zmeny Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2025 ako finančne kryté a oprávnené výdavky.

Stará Ľubovňa 17.07.2025

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

N á v r h o v á k o m i s i a :

Mgr. Michal Filičko
Ing. Pavol Gurega
PhDr. Dalibor Mikulík

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková

Pr í l o h a č. 1

k uzneseniu č. 777 zo zasadnutia MsZ č. XIX/2025 dňa 17.07.2025

**Určenie úspešného súťažiteľa v obchodnej verejnej súťaži
na odpredaj nehnuteľností v lokalite na Popradskej ul.
vyhlásenej uznesením č. 702 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni
č. XVII/2025 dňa 24.04.2025**

Pravidlá tajného hlasovania

1. Mestské zastupiteľstvo na vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania schváli 3-člennú komisiu z radov poslancov.
2. Na určenie úspešného súťažiteľa v obchodnej verejnej súťaži je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.**
3. Komisia vydá poslancom hlasovacie lístky. Hlasovanie vykoná poslanec zakrúžkovaním poradového čísla vybraného súťažiteľa v obchodnej verejnej súťaži na hlasovacom lístku, ktorý vhodí do hlasovacej urny.
4. Hlasovací lístok je neplatný:
 - ▶ ak je súťažiťel v obchodnej verejnej súťaži označený iným spôsobom ako zakrúžkovaním poradového čísla;
 - ▶ ak nie je zakrúžkované poradové číslo ani jedného súťažiteľa v obchodnej verejnej súťaži;
 - ▶ ak je zakrúžkované poradové číslo viac ako jedného súťažiteľa v obchodnej verejnej súťaži.
5. Komisia po uskutočnení tajného hlasovania spočíta hlasy, vyhotoví zápisnicu a oboznámi prítomných s výsledkami tajného hlasovania.
6. Za úspešného súťažiteľa v obchodnej verejnej súťaži je určený ten súťažiťel, ktorý získa nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných poslancov.
7. V prípade, ak ani jeden zo súťažiťelov v obchodnej verejnej súťaži nezíska nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných poslancov, postupuje sa podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka a čl. X písm. a) Podmienok obchodnej verejnej súťaže.