



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 20 - 58

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 15.12.2022 **č. II/2022**

Uznesenie č. 20

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

primátorom mesta určených overovateľov zápisnice: MUDr. Petra Bizovského a Jána Nemerguta.

B. s c h v a ľ u j e

program II. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 21

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: Mgr. Patrika Boďa, Ing. Pavla Guregu, Patrika Nemerguta.

Uznesenie č. 22

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

k o n š t a t u j e , ž e

na rokovaní MsZ nevystúpil žiaden obyvateľ mesta, resp. iná osoba.

Uznesenie č. 23

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXXI/2022 zo dňa 20.10.2022 a č. I/2022 zo dňa 24.11.2022.

Uznesenie č. 24

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXXI/2022 zo dňa 20.10.2022.

Uznesenie č. 25

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

prerokovalo

zmenu výšky dotácie pre šport, kultúru a sociálne veci Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie VPS na rok 2023 zo 140 000,-- € na 180 000,-- €.

Uznesenie č. 26

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

prerokovalo

žiadosť Stolnotenisového klubu Stará Ľubovňa, Okružná 840/6, Stará Ľubovňa o mimoriadnu dotáciu na rok 2022 v zmysle VZN č. 44 vo výške 2 000,-- €.

Uznesenie č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s ch v a ľ u j e

zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 41 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za území Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s ch v a ľ u j e

zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 47 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Stará Ľubovňa za školský rok 2021/2022:

- Základnej školy, Komenského 6, Stará Ľubovňa;
- Základnej školy, Levočská 6, Stará Ľubovňa;
- Základnej školy, Za vodou 14, Stará Ľubovňa;
- Základnej školy, Podsadek 140, Stará Ľubovňa;
- Materskej školy, Vsetínska 36, Stará Ľubovňa;
- Materskej školy, Tatranská 21, Stará Ľubovňa;
- Základnej umeleckej školy Jána Melkoviča, Okružná 9, Stará Ľubovňa;
- Centra voľného času, Farbiarska 35, Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. p r e r o k o v a l o

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 79/22/7710-4 zo dňa 24.10.2022.

B. v y h o v u j e

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 79/22/7710-4 zo dňa 24.10.2022 proti článku 2, článku 4, článku 5 ods. 4, článku 7 ods. 3 písm. b), písm. c) a článku 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 54 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty na území mesta Stará Ľubovňa.

C. n e v y h o v u j e

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 79/22/7710-4 zo dňa 24.10.2022 proti článku 5 ods. 2, ods. 3 a článku 8 písm. a), písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 54 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty na území mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 31

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 54 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 32

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 72, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok trhového miesta nachádzajúceho sa na ul. Popradská 71, Stará Ľubovňa – OD Kaufland v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 33

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Rozvojový program mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2023 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 01.12.2022.

Uznesenie č. 35

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) predĺženie platnosti Programu rozvoja mesta Stará Ľubovňa na obdobie 2015 - 2022 do 31.12.2023;
- b) zmenu jeho názvu na Program rozvoja mesta Stará Ľubovňa na obdobie 2015 – 2023.

Uznesenie č. 36

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Plán práce Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni na r. 2023 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 37

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Plány práce komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni na r. 2023 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

- 1) námietku podanú dňa 16.11.2022 Mgr. Art. Rastislavom Šoltýsom s manž. Mgr. Janou Šoltýsovou, rod. Repkovou, obaja trvale bytom Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa proti predaju mestského pozemku v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni z dôvodu zamedzenia prístupu k pozemkom vedeným na LV č. 7182 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve menovaných.
- 2) výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v lokalite Za vodou v k. ú. Stará Ľubovňa vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 1081 zo zasadnutia MsZ č. XXX/2022 dňa 22.09.2022.
- 3) zastavovacie štúdie na výstavbu nájomných bytových domov a bytových domov na komerčné využitie na pozemkoch uvedených v predmetnej verejnej obchodnej súťaži predložené jej účastníkmi:
 - RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251;
 - SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330;
 - ESPIK, s. r. o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 51 893 452;
 - Ing. Milan Štupák – IVS, 065 11 Nová Ľubovňa 791, IČO: 10 769 676.
- 4) vystúpenie víťaza predmetnej verejnej obchodnej súťaže - investora RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251.

B. s c h v a ľ u j e

- 1) znenie kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej uznesením č. 1081 zo zasadnutia MsZ č. XXX/2022 dňa 22.09.2022.
- 2) zastavovaciu štúdiu predloženú víťazom predmetnej verejnej obchodnej súťaže spoločnosťou RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251;

C. o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a

na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 1081 zo zasadnutia MsZ č. XXX/2022 dňa 22.09.2022 uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v lokalite Za vodou v k. ú. Stará Ľubovňa s jej víťazom RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 za cenu 850 780,-- €.

Uznesenie č. 39

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to pásového dopravníka – stacionára, Bluetech NOD-2 (4ks) „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 02.01.2023, s ukončením súťaže 31.01.2023 za cenu minimálne 15 005,-- € a s výškou zábezpeky 5%, t. j. 720,25 €. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnuteľností v celosti.

Uznesenie č. 40

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Tiborovi Valčákovi, rod. Valčákovi, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to pozemok p. č. CKN 5189, orná pôda s výmerou 505 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,-- €/m² a spoluvlastnícky podiel ½ k celku na diel 3, záhrada s výmerou 559 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 67, záhrada s výmerou 559 m² geometrickým plánom č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m² a tiež spoluvlastnícky podiel ½ k celku na diel 1, záhrada s výmerou 688 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 66/1, záhrada s výmerou 688 m² geometrickým plánom č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa vedeným na LV č. 8752 a 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú slúžiť na scelenie pozemkov žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2022.

Uznesenie č. 41

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti TANKOL, s. r. o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 043 781, a to časť pozemku p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou cca 3307 m², podiel 20849/21040, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m², podiel 506/600, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará

Ľubovňa; EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5350/4, orná pôda s výmerou 134 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má záujem postaviť na žiadaných pozemkoch čerpaciu stanicu PHM.

Uznesenie č. 42

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Rusiňákovi, rod. Rusiňákovi, nar. 07.02.1958, občanovi SR a Ingrid Rusiňákovej, rod. Semanovej, nar. 10.04.1968, občanke SR, obaja trvale bytom Vansovej 1737/5, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 2870/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1005 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok p. č. CKN 4258/2, ostatná plocha s výmerou 98 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 3779 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely zriadenia záhrady a oddychovej zóny.

Uznesenie č. 43

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Rusiňákovi, rod. Rusiňákovi, nar. 07.02.1958, občanovi SR a Ingrid Rusiňákovej, rod. Semanovej, nar. 10.04.1968, občanke SR, obaja trvale bytom Vansovej 1737/5, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. CKN 4258/7, ostatná plocha s výmerou 241 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok p. č. CKN 2870/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 3779 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely zriadenia prístupovej cesty k zadnej časti pozemku na Vansovej ul. č. 1737/5 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 44

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Martinovi Viravecovi, rod. Viravecovi, nar. 23.03.1983, občanovi SR, Okružle 109, 090 42 Okružle s manž. MUDr. Danou Viravecovou, rod. Goffovou, nar. 04.08.1983, občiankou SR, Vsetínska 1053/51, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3015/521, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2512 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 030/2022 zo dňa 26.08.2022 vyhotoveného spoločnosťou Geokorekt, s. r. o., Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 52 934 691, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-572/2022 dňa 23.09.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,-- €/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 1966 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely spevnenia pozemku v havarijnom stave pod plotom k pozemku p. č. CKN 3015/75 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 45

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti TANKOL – Stav s. r. o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 888 832, a to časť pozemku p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 310 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 18,-- €/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 10523 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku pred prevádzkou.

Uznesenie č. 46

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva, a to Slavomírovi Kralevičovi, rod. Kralevičovi, nar. 25.07.1977, občanovi SR s manž. Katarínou Kralevičovou, rod. Kovalčíkovou, nar. 20.06.1979, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 684/1, orná pôda s výmerou cca 97 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,-- €/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3004 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a vytvorenia predzáhradky.

Uznesenie č. 47

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 20.04.1941, občanovi SR, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ k celku a Oldřiške Reľovskej, rod. Duškovej, nar. 28.02.1943, občianke SR, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ k celku, a to diel 3 s výmerou 105 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 4482/17, lesný pozemok s výmerou 105 m² geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 02.10.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m² formou splátkového kalendára 50,-- €/mesačne na dobu 21 mesiacov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú, je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 48

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) na účely majetkovoprávneho vyrovnania s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 16261 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveného Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022, v hodnote 13 000,-- € (0,80 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 28/2022 zo dňa 25.05.2022 vypracovaným Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896 - znalkyňou v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy;
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 4381/4, trvalý trávny porast s výmerou 2381 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveného Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022, v hodnote 91 430,40 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;

- pozemok p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 19 507,20 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 20 928,-- € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 263,33 € (15,49 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 1 678,30 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4214, ostatná plocha s výmerou 410 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 5 293,10 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti;
 - pozemok p. č. CKN 4213/2, záhrada s výmerou 887 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 34 060,80 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti.
- 2) GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 – predmet zámeny:
- pozemok p. č. CKN 4474/2, trvalý trávny porast s výmerou 15719 m², podiel 1/1, LV č. 4151 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 7 500,-- € (0,4716 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 20/2022 zo dňa 06.04.2022 vypracovaným Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896 - znalkyňou v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu investičného zámeru vybudovania rekreačnej zóny pri Castle Distillery Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Pod hradom pre zúčastnenú stranu 1). Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.11.2022.

Uznesenie č. 49

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) na účely majetkovoprávneho vyrovnania s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností určenej znaleckým posudkom nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - časť pozemku s p. č. CKN 1758/12, trvalý trávny porast s výmerou 2709 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- 2) Ľudovít Čureja, rod. Čureja, nar. 25.07.1962, občan SR s manž. Annou Čurejovou, rod. Pompovou, nar. 10.11.1966, občiankou SR, obaja trvale bytom Podsadek 1212/107, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
 - pozemok p. č. EKN 6606, orná pôda s výmerou 435 m², podiel 1/1, LV č. 6562 v k. ú. Stará Ľubovňa;
 - pozemok p. č. EKN 6607, orná pôda s výmerou 231 m², podiel 1/1, LV č. 6562 v k. ú. Stará Ľubovňa;
 - pozemok p. č. EKN 6608, orná pôda s výmerou 179 m², LV č. 6562 v k. ú. Stará Ľubovňa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v Podsadku pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie pozemku na účely výstavby rodinných domov pre zúčastnenú stranu 2).

Uznesenie č. 50

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Tibora Valčáka, rod. Valčáka, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, a to: pozemkov p. č. CKN 2618/6, zastavaná plocha s celkovou výmerou 61 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 2616/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 142 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 2616/5, zastavaná plocha s celkovou výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 2617/11, orná pôda s celkovou výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite pod miestnymi komunikáciami na Bernolákovej a Štúrovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 12,-- €/m² a pozemkov p. č. CKN 2617/81, orná pôda s celkovou výmerou 430 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 816/31, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 109 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 2638/30, ostatná plocha s celkovou výmerou 47 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v areáli a okolí nemocnice v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m² a spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku na diel 2 s výmerou 19 m², záhrada, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 66/3, záhrada s výmerou 19 m² na základe geometrického plánu č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotoveného Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 40,-- €/m².

Uznesenie č. 51

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností od výlučnej vlastníčky Ing. Edity Kaffkovej, rod. Pavlovskej, nar. 27.10.1941, Sládkovičova 377/10, 065 03 Podolíneec, občianky SR, a to pozemkov p. č. EKN 5366/10, orná pôda s celkovou výmerou 47 m², podiel 1/1, LV č. 4681 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 5366/9, orná pôda s celkovou výmerou 1675 m², podiel 1/1, LV č. 4681 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,-- €/m² a pozemku p. č. EKN 5366/4, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 70 m², podiel 1/1, LV č. 4681 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Nad Kovancom v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 52

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Mariána Šišku, rod. Šišku, nar. 02.07.1957, Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, a to pozemkov p. č. EKN 1996/1, orná pôda s celkovou výmerou 100 m², podiel 1/1, LV č. 4868 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. EKN 1996/2, orná pôda s celkovou výmerou 28 m², podiel 1/1, LV č. 4868 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na Levočskej ul. v areáli VPS, p. o. Mesta Stará Ľubovňa za cenu 20,-- €/m² a pozemku p. č. CKN 1900/11, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1 m², podiel 1/1, LV č. 4868 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 12,-- €/m².

Uznesenie č. 53

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku p. č. EKN 5366/1, orná pôda s výmerou 126 m², LV č. 6484 v k. ú. Stará Ľubovňa nasledovne: podiel 1/7 od Anny Schützovej, rod. Strachanovej, nar. 25.02.1952, Štúrova 15, 065 03 Podolíneec, občianky SR; podiel 6/35 od Márie Kolčakovej, rod. Kundľovej, nar. 07.04.1935, Antona Prídavku 4853/30, 080 01 Prešov, občianky SR; podiel 6/35 od Fedora Kundľu, rod. Kundľu, nar. 23.05.1942, Mudroňova 1, 080 01 Prešov, občana SR a podiel 6/35 od Jána Kundľu, rod. Kundľu, nar. 25.06.1949, Kúty 6096/9, 080 01 Prešov, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,-- €/m².

Uznesenie č. 54

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku Mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 35 790 164, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 3938/103, ostatná plocha s výmerou 600 m², ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 3938/40, ostatná plocha s výmerou 4338 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-599/2022 dňa 25.10.2022, na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania pozemku za jednorazovú odplatu 300,-- € na účely výstavby športoviska K park a propagácie spoločnosti Kaufland - umiestnenie loga spoločnosti Kaufland. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku žiadateľ využije na výstavbu športoviska s názvom K park, ktorý je určený pre širokú verejnosť. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 25.11.2022.

Uznesenie č. 55

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach pozemkov p. č. CKN 4258/15, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 396 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 4258/21, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 4258/22, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 123 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, záber spolu 11 m² v zmysle geometrického plánu č. 159/2022 zo dňa 27.10.2022 vypracovaného geodetom Miroslavom Ščurkom 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely umiestnenia inžinierskej siete (elektrického vedenia) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Mareka Mézeša, rod. Mézeša, nar. 24.02.1998, Vansovej 1594/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 4258/30 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

Uznesenie č. 56

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku, a to na diel 1 s výmerou 6 m² z p. č. EKN 6788/1, orná pôda s celkovou výmerou 3007 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 160/2022 zo dňa 27.10.2022 vypracovaného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovodu a

kanalizácie) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Jána Špesa, rod. Špesa, nar. 13.04.1961, Podsadek 6, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 1659 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

Uznesenie č. 57

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

interpeláciu poslancov: PhDr. Edity Oláhovej, MUDr. Františka Orlovského, MUDr. Marty Benkovej, Ing. Pavla Guregu, Jána Nemerguta, Mgr. Michala Filička, Mgr. Pavla Mišenka, MUDr. Petra Bizovského, MPH, PaedDr. Klaudie Satkeovej, Mgr. Filipa Lamparta, JUDr. Rastislava Stašáka.

Uznesenie č. 58

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o zmene grafikonu MAD v Starej Ľubovni.

Stará Ľubovňa 19.12.2022

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

N á v r h o v á k o m i s i a :

Mgr. Patrik Boďo

Ing. Pavol Gurega

Patrik Nemergut

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková