



zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 11.05.2026 **č. XXVII/2026**

členov návrhovej komisie: MUDr. Peter Bizovský, MPH, Mgr. Peter Hrebík, Patrik Nemergut.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

- 1) program XXVII. zasadnutia MsZ v zmysle predloženého návrhu;
- 2) zmenu programu XXVII. zasadnutia MsZ na základe návrhu primátora mesta PhDr. Ľuboša Tomka, a to:
za bod č. 3 d o p l n i ť bod „Zvýšenie energetickej hospodárnosti ZŠ Levočská Stará Ľubovňa, objekt Jedáleň a ŠKD“ - návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie a spolufinancovania projektu
a následne u p r a v i ť číslovanie programu

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

- 1.1. Investičný zámer obstaranie kúpou 22 b. j. v bytovom dome Jakubianka - BD1, na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a 22 b. j. v bytovom dome Jakubianka – BD2, na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 v Starej Ľubovni, ktorého byty sú zhotovené v bežnom štandarde vrátane nebytových priestorov v bytových domoch.
- 1.2. Investičný zámer obstaranie kúpou súvisiacej technickej vybavenosti k Bytovým domom Jakubianka - BD1 s 22 b. j. a Jakubianka - BD2 s 22 b. j. v zložení prípojka vody, prípojka kanalizácie – splašková, prípojka kanalizácie - dažďová do vsaku, vsakovací blok, teplovod, elektrická prípojka, komunikácia k byt. domom, parkovacie miesta k byt. domom, obrubníky cestné ku komunikácii k byt. domom, chodníky k byt. domom, obrubníky záhonové ku komunikácii k byt. domom, verejné osvetlenie byt. domov, svietidlá vonkajšieho osvetlenia, teplovod hlavný.

- 1.3. Investičný zámer obstaranie pozemkov kúpou parcelné číslo KN C 760/19 (bytový dom BD1 s 22 b. j., na LV č. 10900), parc. č. KN C 760/23 (bytový dom BD2 s 22 b. j., na LV č. 10902) a parcelné čísla registra C 760/2, 760/17, 760/18, 760/20, 760/30, 760/31, 760/32, 760/33, 760/34, 760/35, 760/36, 760/37, 760/38, 760/39, 760/40, 760/41, 760/42, 760/43, 760/44, 760/45, 760/46, 760/47, 760/48, 760/49, 760/50, 760/51, 760/52, 760/53, 760/54, 760/55, 760/56, 760/57, 760/58, 760/59, 760/60, 760/61, 760/62, 760/63, 760/64, 760/21, 760/22, 760/24, 760/25, 760/26, 760/27, 760/66, 760/67, 760/68, 760/69, 760/70, 760/71, 760/72, 760/73, 760/74, 760/75, 760/76, 760/77, 760/78, 760/79, 760/80, 760/81, 760/82, 760/83, 760/84, 760/85, 760/86, 760/87, 760/88, 760/89, 760/90, 760/91, 760/92, 760/93, 760/94, 760/95, 760/96, 760/97, 760/99, 3938/112, 3938/113, 3938/114, 3938/115, 3938/116, 3938/117, 3938/118, 3938/119, 3938/120, 3938/121, 3938/122, 3938/123, 3938/124, 3938/125, 3938/126, 3938/127, 760/100, 4014/10 (súvisiaca technická vybavenosť) zapísané na LV č. 7090, v katastrálnom území Stará Ľubovňa.

2. Predávajúceho

s c h v a ľ u j e

- 2.1. Obstaranie stavby 22 b. j. v bytovom dome Jakubianka - BD1, na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a 22 b. j. v bytovom dome Jakubianka – BD2, na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 v Starej Ľubovni, nebytových priestorov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov za sumu vo výške 6 558 880,- EUR.
- 2.2. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 10 479, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO: 36812251 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k:
- bytom v bytových domoch Jakubianka - BD1 s 22 b. j. na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a Jakubianka – BD2 s 22 b. j. na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 v Starej Ľubovni;
 - nebytovým priestorom v bytových domoch Jakubianka - BD1 s 22 b. j. na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a Jakubianka – BD2 s 22 b. j. na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 v Starej Ľubovni;
 - súvisiacej technickej oprávnenej vybavenosti k BD1 a BD2 v zložení prípojka vody, areálový rozvod pitnej vody, prípojka kanalizácie – splašková, areálová kanalizácia splašková, komunikácia k byt. domom, parkovacie miesta k byt. domom, obrubníky cestné ku komunikácii k byt. domom, chodníky k byt. domom, obrubníky záhonové ku komunikácii k byt. domom, verejné osvetlenie byt. domov, svietidlá vonkajšieho osvetlenia;
 - súvisiacej technickej neoprávnenej vybavenosti k BD1 a BD2 v zložení prípojka kanalizácie - dažďová do vsaku, vsakovací blok, teplovod, elektrická prípojka, teplovod a teplovod hlavný;
 - pozemkom parcelné čísla registra C 760/2, 760/17, 760/18, 760/19, 760/20, 760/30, 760/31, 760/32, 760/33, 760/34, 760/35, 760/36, 760/37, 760/38, 760/39, 760/40, 760/41, 760/42, 760/43, 760/44, 760/45, 760/46, 760/47, 760/48, 760/49, 760/50, 760/51, 760/52, 760/53, 760/54, 760/55, 760/56, 760/57, 760/58, 760/59, 760/60, 760/61, 760/62, 760/63, 760/64, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/27, 760/66, 760/67, 760/68, 760/69, 760/70, 760/71, 760/72, 760/73, 760/74, 760/75, 760/76, 760/77, 760/78, 760/79, 760/80, 760/81, 760/82, 760/83, 760/84,

760/85, 760/86, 760/87, 760/88, 760/89, 760/90, 760/91, 760/92, 760/93, 760/94, 760/95, 760/96, 760/97, 760/99, 3938/112, 3938/113, 3938/114, 3938/115, 3938/116, 3938/117, 3938/118, 3938/119, 3938/120, 3938/121, 3938/122, 3938/123, 3938/124, 3938/125, 3938/126, 3938/127, 760/100, 4014/10 zapísané na LV č. 7090 v katastrálnom území Stará Ľubovňa.

3. Poverenie

p o v e r u j e

primátora mesta podpísaním Kúpnej zmluvy s predávajúcim RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 10 479, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO: 36812251.

4. Podanie žiadostí

s c h v a ľ u j e

- 4.1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch v počte 2x22 b. j. podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- 4.2. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch v počte 2x22 b. j. podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- 4.3. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- 4.4. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- 4.5. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch v počte 2x22 b. j. s prislúchajúcou technickou vybavenosťou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poverenie

p o v e r u j e

- 5.1. Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- 5.2. Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- 5.3. Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- 5.4. Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

5.5. Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemku.

6. Obstarávacie náklady stavby

berie na vedomie

6.1. Obstarávacie náklady stavby Bytového domu Jakubianka - BD1 s 22 b. j. na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a Bytového domu Jakubianka – BD2 s 22 b. j. na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 v Starej Ľubovni, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
22 b.j. v bytovom dome Jakubianka - BD1, na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123	2 347 492,50
22 b.j. v bytovom dome Jakubianka - BD2, na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124	2 347 492,50
SPOLU 44 b.j v BD1 a BD2	4 694 985,00
<i>Nebytové priestory v BD1 2123 (Tech.m.+garáže)</i>	<i>256 000,00</i>
<i>Nebytové priestory v BD1 2123 (kobky)</i>	<i>106 000,00</i>
<i>Nebytové priestory v BD2 2124 (Tech.m.+garáže)</i>	<i>256 000,00</i>
<i>Nebytové priestory v BD2 2124 (kobky)</i>	<i>106 000,00</i>
SPOLU Nebytové priestory v BD1 a BD2	724 000,00
Spolu byty a NP	5 418 985,00
Technická vybavenosť pre bytové domy BD1 a BD2 oprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	37 175,00
<i>Prípojka vody</i>	<i>11 910,00</i>
<i>Areálový rozvod pitnej vody</i>	<i>25 265,00</i>
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	66 900,00
<i>Prípojka kanalizácie - splašková</i>	<i>10 135,00</i>
<i>Areálová kanalizácia - splašková</i>	<i>56 765,00</i>
Odstavná plocha vrátane prjazdu z miestnej komunikácie	223 305,00
<i>Komunikácia</i>	<i>98 875,00</i>
<i>Parkovacie miesta</i>	<i>77 775,00</i>
<i>Obrubníky cestné ku komunikácií</i>	<i>46 655,00</i>
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	142 695,00
<i>Chodníky</i>	<i>85 330,00</i>
<i>Obrubníky záhonové ku komunikácií</i>	<i>16 180,00</i>
<i>Verejné osvetlenie</i>	<i>9 185,00</i>
<i>Svietidlá vonkajšieho osvetlenia</i>	<i>32 000,00</i>
Technická vybavenosť oprávnené náklady	470 075,00
Technická vybavenosť pre bytové domy BD1 a BD2 neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
<i>Dažďová kanalizácia do vsaku</i>	<i>25 620,00</i>
<i>Vsakovací blok</i>	<i>78 230,00</i>
<i>Elektrická prípojka</i>	<i>10 680,00</i>
<i>teplovod</i>	<i>1 060,00</i>
<i>teplovod hlavný</i>	<i>20 330,00</i>
Technická vybavenosť neoprávnené náklady	135 920,00
Spolu Technická vybavenosť	605 995,00
Pozemky K BD1 2123 a BD2 2124	533 900,00
KÚPNA CENA SPOLU	6 558 880,00

7. Financovanie

s c h v a ľ u j e

7.1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov (dotácia + úver + vlastné zdroje) v členení:

Stavebné objekty a Technická vybavenosť pre bytové domy	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	výška dotácie v Eur vrátane DPH	výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
22 b.j. v bytovom dome Jakubianka - BD1 a 22 b.j. v bytovom dome Jakubianka - BD2	4 694 985,00	1 877 980,00	2 816 980,00	25,00
Nebytové priestory v bytových domoch Jakubianka - BD1 a Jakubianka - BD2	724 000,00	x	x	724 000,00
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	37 175,00	17 260,00	19 910,00	5,00
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	66 900,00	32 800,00	34 100,00	0,00
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	223 305,00	17 160,00	96 800,00	109 345,00
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	142 695,00	32 720,00	96 800,00	13 175,00
SPOLU TV oprávnená	470 075,00	99 940,00	247 610,00	122 525,00
TV Neoprávnený náklad	135 920,00	x	x	135 920,00
SPOLU TV	605 995,00	99 940,00	247 610,00	258 445,00
Pozemky K BD1 2123 a BD2 2124	533 900,00	x	528 000,00	5 900,00
SPOLU Byty+NP+TV+Pozemky	6 558 880,00	1 977 920,00	3 592 590,00	988 370,00

7.2. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Stará Ľubovňa spolu vo výške 988 370,- EUR, a to:

- časť ceny za obstaranie bytov v bytových domoch Jakubianka - BD1 s 22 b. j. na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a Jakubianka – BD2 s 22 b. j. na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 v Starej Ľubovni, ktorá nie je krytá dotáciou ani úverom vo výške 25,- EUR (vzniknuté zaokrúhľovaním);
- časť ceny za obstaranie nebytových priestorov v bytovom dome Jakubianka - BD1 s 22 b. j. na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a bytovom dome Jakubianka – BD2 s 22 b. j. na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 v Starej Ľubovni neoprávnený náklad vo výške 724 000,- EUR hradené z vlastných zdrojov Mesta Stará Ľubovňa;
- časť ceny za obstaranie technickej vybavenosti – oprávnený náklad, ktorá nie je krytá dotáciou ani úverom vo výške 122 525,- EUR;
- časť ceny za obstaranie technickej vybavenosti – neoprávnený náklad vo výške 135 920,- EUR hradené z vlastných zdrojov Mesta Stará Ľubovňa;
- časť ceny za obstaranie pozemkov, ktorá nie je krytá úverom vo výške 5 900,- EUR hradené z vlastných zdrojov Mesta Stará Ľubovňa.

7.3. V prípade zníženia požadovaného financovania zo zdrojov ŠFRB alebo MD SR si Mesto Stará Ľubovňa na vzniknutý rozdiel zabezpečí finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

8.

b e r i e n a v e d o m i e

- 8.1. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- 8.2. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

9. Záväzky

s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a m e s t a

- prijať záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov;
- prijať záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov;
- prijať záväzok mesta zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky;
- prijať záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomný byt (vrátane pozemku pod stavbou; prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom) a pozemku, na ktorom je umiestnená technická vybavenosť obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru;
- prijať záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania;
- prijať záväzok mesta so zabezpečením prístupu k stavbe z pozemnej komunikácie.

10. Zabezpečenie záväzku

s c h v a ľ u j e

- súhlas so zabezpečením záväzku kupovanou nehnuteľnosťou Bytového domu Jakubianka - BD1 s 22 b. j. na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 umiestnený na parcele č. 760/19, LV č. 10900 a Bytového domu Jakubianka – BD2 s 22 b. j. na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 umiestnený na parcele č. 760/2, LV č. 10902 v k. ú. Stará Ľubovňa s prislúchajúcou technickou vybavenosťou a pozemkami parcelné čísla registra C 760/2, 760/17, 760/18, 760/19, 760/20, 760/30, 760/31, 760/32, 760/33, 760/34, 760/35, 760/36, 760/37, 760/38, 760/39, 760/40, 760/41, 760/42, 760/43, 760/44, 760/45, 760/46, 760/47, 760/48, 760/49, 760/50, 760/51, 760/52, 760/53, 760/54, 760/55, 760/56, 760/57, 760/58, 760/59, 760/60, 760/61, 760/62, 760/63, 760/64, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/27, 760/66, 760/67, 760/68, 760/69, 760/70, 760/71, 760/72, 760/73, 760/74, 760/75, 760/76, 760/77, 760/78, 760/79, 760/80, 760/81, 760/82, 760/83, 760/84, 760/85, 760/86, 760/87,

760/88, 760/89, 760/90, 760/91, 760/92, 760/93, 760/94, 760/95, 760/96, 760/97, 760/99, 3938/112, 3938/113, 3938/114, 3938/115, 3938/116, 3938/117, 3938/118, 3938/119, 3938/120, 3938/121, 3938/122, 3938/123, 3938/124, 3938/125, 3938/126, 3938/127, 760/100, 4014/10 v Starej Ľubovni, zapísané na LV č. 7090, okres Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.

11.

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na rok 2026 spočívajúcu v súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlenení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB;
- b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Uznesenie č. 997

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. p r e r o k o v a l o

petíciu za opätovné otvorenie pokladne na železničnej stanici v Starej Ľubovni doručení dňa 05.05.2026.

B. b e r i e n a v e d o m i e

vystúpenie zástupcu petičného výboru p. Michala Štefaňáka.

Uznesenie č. 998

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 950 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXV/2026 dňa 09.04.2026 v plnom znení.

Uznesenie č. 999

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) realizáciu investície: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti ZŠ Levočská Stará Ľubovňa, objekt Jedáleň a ŠKD“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 507 730,40 €;
- b) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 482 343,00 € (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 25 387,40 €, t. j. 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- d) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Stará Ľubovňa 11.05.2026

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

N á v r h o v á k o m i s i a :

MUDr. Peter Bizovský, MPH

Mgr. Peter Hrebík

Patrik Nemergut.

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková