

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** VIII/2019

**Dňa:** 30.10.2019

**K bodu programu:** **č. 15**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referentka majetkovoprávnej agendy

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**1. OVS na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. CKN 6249 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 04.11.2019 a ukončením súťaže 04.12.2019 a s výškou zábezpeky 3 %, a to:

**- POZEMOK**, p. č. CKN č. 6249, o výmere 8725 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, za cenu minimálne vo výške **174 500,-- €**, (výška zábezpeky 5 235,-- €) stanovenú Znaleckým posudkom č. 10/2018 zo dňa 19.01.2018 vyhotoveným Ing. Jánom Štupákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 913465.

**2. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 1222 a pozemkov s p. č. CKN 4161/2 a 4161/1 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 04.11.2019, s ukončením súťaže 04.12.2019 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- stavba, rodinný dom so súp. č. 1222, postaveného na pozemku s p. č. CKN 4161/2, LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemok s p. č. CKN 4161/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m², podiel 1/1, LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 78 m², podiel 1/1, ktorý vznikol zameraním a odčlenením od p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha s výmerou 426 m², LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 60/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-206/2019 dňa 17.04.2019,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4161/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 348 m², podiel 1/1, ktorý vznikol zameraním a odčlenením od p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha s výmerou 426 m², LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 60/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-206/2019 dňa 17.04.2019,

za cenu minimálne **21 900,--€**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1 095,--€.** Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: rodinného domu s príslušenstvom vrátane pozemkov v celosti.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský, občan SR s manž. Miroslavou Orlovskou, rod. Firmentovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa,

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporučila schváliť odpredaj nehnuteľnosti – pozemku za cenu 12,--€/m² a to z dôvodu užívania pozemku bez právneho titulu – nájomnej zmluvy.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Miroslavovi Orlovskému, rod. Orlovskému, nar. 05.11.1967, občanovi SR s manž. Miroslavou Orlovskou, rod. Firmentovou, nar. 03.09.1972, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 3470/316, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 215 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 3312 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 20.09.2019.

**Žiadateľ:** Jozef Žilka, rod. Žilka, 065 12 Jakubany 100, občan SR a manž. Martina Žilková, rod. Mačugová, 065 12 Jakubany 100, občianka SR

Miroslav Dragošek, rod. Čabra, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR a manž. Kamila Dragošeková, rod. Dragošeková, Levočská 366/32, 064 01 Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dávid Čureja, rod. Čureja, Levočská 372/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR a manž. Anna Čurejová, rod. Mirgová, Levočská 372/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ján Hrebik, rod. Hrebik, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR a manž. Katarína Hrebiková, rod. Olekšáková, Levočská 366/32, 064 01   
Stará Ľubovňa, občianka SR

Karol Dubjel, rod. Dubjel, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR a manž. Magdaléna Dubjelová, rod. Martinková, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Emil Fuchs, rod. Fuchs, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR a manž. Mária Fuchsová, rod. Paraličová, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemku pre žiadateľov za cenu 10,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom:

Jozefovi Žilkovi, rod. Žilkovi, nar. 13.05.1982, občanovi SR s manž. Martinou Žilkovou, rod. Mačugovou, nar. 16.05.1981, občiankou SR, obaja trvale bytom 065 12 Jakubany 100, podiel 1/6,

Miroslavovi Dragošekovi, rod. Čabrovi, nar. 13.07.1964, občanovi SR s manž. Kamilou Dragošekovou, rod. Dragošekovou, nar. 29.07.1970, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6,

Dávidovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 18.06.1986, občanovi SR s manž. Annou Čurejovou, rod. Mirgovou, nar. 04.01.1988, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 372/38, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6,

Jánovi Hrebikovi, rod. Hrebikovi, nar. 24.04.1959, občanovi SR s manž. Katarínou Hrebikovou, rod. Olekšákovou, nar. 26.03.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6,

Karolovi Dubjelovi, rod. Dubjelovi, nar. 23.08.1956, občanovi SR s manž. Magdalénou Dubjelovou, rod. Martinkovou, nar. 02.07.1960, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6 a

Emilovi Fuchsovi, rod. Fuchsovi, nar. 14.08.1954, občanovi SR s manž. Máriou Fuchsovou, rod. Paraličovou, nar. 30.05.1956, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/6

a to diel 1 o výmere 19 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. CKN 2905/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 494 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2905/2, ostatná plocha s výmerou 70 m², LV č. 3851 v k . ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 58/2019 zo dňa 03.10.2019 vypracovaným geodetom Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-617/2019 dňa 18.10.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 3851 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rekonštrukcii a zväčšení balkónov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 20.09.2019

**Žiadateľ:** Mgr. Rudolf Žiak, rod. Žiak, občan SR a Janka Žiaková, rod. Šipošová, občianka SR, obaja trvale bytom Štúrova 1883/64, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v uvedenej lokalite za cenu 20,44 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 140/2019.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľovi Mgr. Rudolfovi Žiakovi, rod. Žiakovi, nar. 27.05.1955, občanovi SR a Janke Žiakovej, rod. Šipošovej, nar. 09.05.1958, občianke SR, obaja trvale bytom Štúrova 1883/64, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2617/74, orná pôda, s výmerou 342 m², ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2617/39, orná pôda s výmerou 401 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 18/2016 zo dňa 01.06.2016 vypracovaným Geodat Real s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46644563, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 278/2016 dňa 14.06.2016 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 20,44 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 140/2019 zo dňa 03.10.2019 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Gregom, Jahodová 27, 080 01 Prešov, ev. č.: 910940.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1574 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 15.07.2019.

**Žiadateľ:** MVDr. Martin Petija, rod. Petija s manž. Margitou Petijovou, rod. Leščinskou, obaja trvale bytom Zamoyského 807/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občania SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku za cenu 15,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom MVDr. Martinovi Petijovi, rod. Petijovi, nar. 11.08.1946, Zamoyského 807/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a manž. Margite Petijovej, rod. Leščinskej, nar. 06.02.1949, Zamoyského 807/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to novovytvorený pozemok s p. č. 2067/5, ostatná plocha s výmerou s výmerou 40 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. CKN 2067/3, zastavaná plocha s výmerou 1459 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, geometrickým plánom č. 146/2019 zo dňa 19.09.2019 vypracovaným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-575/2019 dňa 30.09.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 10 000 a 1511 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 15.07.2019.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Martin Kuzár, rod. Kuzár, Jarmočná 175/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností, z dôvodu zachovania nehnuteľností ako územnej rezervy pre potreby ZŠ v Podsadku.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Martinovi Kuzárovi, rod. Kuzárovi, nar. 17.10.1983, občanovi SR, Jarmočná 175/9, 064 01 Stará Ľubovňa a to stavby so súp. č. 1648 postavenej na pozemku s p. č. CKN 1729/2 s výmerou 139 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, stavby so súp. č. 1142 postavenej na pozemku s p. č. CKN 1728 s výmerou 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemkov s p. č. CKN 1729/2 s výmerou 139 m², zastavaná plocha a nádvorie, p. č. CKN 1728 s výmerou 332 m², zastavaná plocha a nádvorie a p. č. CKN 1729/1 s výmerou 105 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20 000,--€.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané stavby a pozemky chce žiadateľ využiť na skladové a garážové účely.

**Žiadateľ:** Ing. Marián Havran, rod. Havran, občan SR, Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností, z dôvodu zachovania nehnuteľností ako územnej rezervy pre potreby spol. EKOS, s.r.o., Stará Ľubovňa a riešenia dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Mariánovi Havranovi, rod. Havranovi, nar. 03.12.1973, občanovi SR, Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 229/3, orná pôda, s výmerou 116 m² a pozemok s p. č. CKN 228/3, orná pôda, s výmerou 223 m², evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 37,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4022 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude slúžiť na účely vytvorenia priestoru pre zdvíhaciu plošinu.

**Žiadateľ:** Pavol Pompa, rod. Pompa, občan SR s manž. Annou Pompovou, rod. Kokyovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 882/68, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu plánovaného riešenia dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Pavlovi Pompovi, rod. Pompovi, nar. 16.05.1974, občanovi SR a manž. Anne Pompovej, rod. Kokyovej, nar. 02.09.1976, občianke SR, obaja trvale bytom Okružná 882/68, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. EKN 223/4, ostatná plocha, s výmerou cca 192 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chcú žiadatelia užívať na účely zriadenia záhrady a starostlivosti o pozemok.

**Žiadateľ:** ALTONY s. r. o., Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 686 018

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča predložiť žiadosť žiadateľa na rokovanie Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. V prípade schválenia zámeru odpredaja častí nehnuteľností je potrebné zrušiť prijaté pôvodné uznesenie č. 186 MsZ č. VI/2019 zo dňa 20.06.2019.

**Návrh uznesenia:**

**A: MsZ ruší:** uznesenie č. 186 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. VI/2019 zo dňa 20.06.2019 v plnom znení.

**B: MsZ schvaľuje:** „zámer“odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ALTONY s. r. o., Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 686 018, a to časť pozemku s p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha s výmerou cca 388 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 453/1, zastavaná plocha, s výmerou 5 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 452/1, záhrada, s výmerou 12 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 452/2, záhrada, s výmerou 9 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m² a pozemky s p. č. EKN 375, zastavaná plocha s výmerou 23 m², p. č. EKN 378/1, zastavaná plocha s výmerou 545 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 1018, záhrada s výmerou 210 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti ALTONY s. r. o., Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 686 018 zapísaným na LV č. 7185 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využité na účely vybudovania parkoviska pre osobné motorové vozidlá a spevnenia svahu.

**Žiadateľ:** PaedDr. Vladimíra Drabantová, rod. Sedláková, Lipová 1556/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča predložiť žiadosť žiadateľky na rokovanie Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. V prípade schválenia zámeru odpredaja častí nehnuteľností je potrebné zrušiť prijaté pôvodné uznesenie č. 585 MsZ č. XXIV/2017 zo dňa 21.06.2017.

**Návrh uznesenia:**

**A: MsZ ruší:** uznesenie č. 585 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. XXIV/2017 zo dňa 21.06.2017 v plnom znení.

**B: MsZ schvaľuje:** „zámer“odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva PaedDr. Vladimíre Dranbantovej, rod. Sedlákovej, nar. 02.01.1974, Lipová 1556/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to pozemok s p. č. CKN 3015/235, ostatná plocha s výmerou 107 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. CKN 3015/561, trvalý trávny porast, s výmerou cca 20 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 2219 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča predložiť návrh na rokovanie MsZ.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Šoltýsovi, rod. Šoltýsovi, nar. 18.09.1956, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to pozemku s p. č. CKN 3470/308, zastavaná plocha s výmerou 119 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 37,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je zastavaný stavbou so súp. č. 1859 s názvom predajňa klenot, LV č. 4115 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctva žiadateľa.

**Žiadateľ:** Personal VS Agency s.r.o., Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa,

IČO: 51 886 651

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia opätovne neodporúča schváliť zámer odpredaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu vyhlásenia OVS na odpredaj pozemku CKN 6249 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Personal VS Agency s.r.o., Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 886 651, a to časť pozemku s p. č. CKN 6249, ostatná plocha s výmerou cca 195 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu

22,57 €/m² v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2018 zo dňa 19.01.2018 vyhotoveným Ing. Jánom Štupákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9942 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude slúžiť na účely výstavby rodinného domu.

**IV. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom**

**Žiadateľ:** Poľovnícky spolok OSLI Stará Ľubovňa, Prešovská 5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 954 286

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť uzavretie dodatku k zmluve o užívaní poľovného revíru z dôvodu predĺženia doby nájmu z 10 na 15 rokov a s upravenou výškou nájomného.

**Návrh uznesenia:**

**A: MsZ berie na vedomie:** žiadosť Poľovníckeho spolku OSLI Stará Ľubovňa o predĺženie doby nájmu z 10 na 15 rokov v súlade so zákonom č. 115/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 274/2009 Z. z o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a o doplnení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

**B: MsZ schvaľuje:** uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní poľovného revíru Poľovníckeho spolku OSLI Stará Ľubovňa č. 150/2013 zo dňa 01.05.2013 podľa zákona č. č. 115/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 274/2009 Z. z o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a o doplnení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov z dôvodu

a) úpravy doby nájmu poľovných pozemkov z 10 na 15 rokov v znení:  
„Článok III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Podľa §14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára od 01.05.2013 na dobu 15 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa §14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda dňom jej podpisu splnomocnencami v súlade s bodom 5 notárskej zápisnice zo dňa 15.04.2013 a zmluvy o užívaní poľovného revíru“

b) výšky náhrady za užívanie poľovného revíru a jej splatnosti v znení:

„Článok IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru s súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to lesný pozemok vo výške 1,23 €/ha/rok a poľnohospodárska pôda vo výške 0,56 €/ha/rok.“ s účinnosťou od 01.01.2020.

**V. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e n a  n e h n u t e ľ n o s t í**

**Žiadateľ:** MUDr. Dušan Ďaďovský, rod. Ďaďovský, občan SR s manž. Mgr. Evou Ďaďovskou, rod. Cvancigerovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1078/23, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča zámenu nehnuteľností z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na ul. SNP.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) za cenu 20,--€/m² s finančným dorovnaním ceny nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

* p. č. CKN 304/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m², podiel 1/1, LV č. 3696, v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) MUDr. Dušan Ďaďovský, rod. Ďaďovský, nar. 01.03.1954, občan SR s manž. Mgr. Evou Ďaďovskou, rod. Cvancigerovou, nar. 19.03.1954, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1078/23, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

* p. č. CKN 305/1, záhrada s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 1435, v k. ú. Stará Ľubovňa.

Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú zúčastnené strany v rovnakom pomere.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na ul. SNP v Starej Ľubovni.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 20.09.2019

**VI. Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** PhDr. Jana Bisová, rod. Černá, Příčná 168/IV, 380 01 Dačice, ČR, občianka ČR

Mgr. Monika Hužičková, rod. Zadubanová, Bauerova 1205/9, 040 23 Košice, občianka SR

Jana Zadubanová, rod. Zadubanová, Fedinova 1114/10, 851 01 Bratislava, občianka SR

MUDr. Milan Zaduban, rod. Zaduban, Inžinierska 463/16, 040 11 Košice, občan SR

JUDr. Jana Zimmermannová, rod. Hužičková, Starozagorská 19, 040 23 Košice, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**A: MsZ ruší:** uznesenie č. 39 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. II/2019 zo dňa 31.01.2019 v plnom znení.

**B: MsZ schvaľuje:** výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 1642/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 71 m², LV č. 9985 v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

- podiel 1/3 od podielovej spoluvlastníčky Jany Bisovej, rod. Černej, nar. 06.12.1951, Příčná 168/IV, 380 01 Dačice, ČR, občianky ČR,

- podiel 2/21 od podielovej spoluvlastníčky Mgr. Moniky Hužičkovej, rod. Zadubanovej, nar. 18.09.1942, Bauerova 1205/9, 040 23 Košice, občianky SR,

- podiel 1/21 od podielovej spoluvlastníčky Jany Zadubanovej, rod. Zadubanovej, nar. 19.10.1976, Fedinova 1114/10, 851 01 Bratislava, občianky SR,

- podiel 1/21 od podielového spoluvlastníka MUDr. Milana Zadubana, rod. Zadubana, nar. 30.04.1961, Inžinierska 463/16, 040 11 Košice, občana SR,

- podiel 1/21 od podielovej spoluvlastníčky Jany Zimmermannovej, rod. Hužičkovej, nar. 12.07.1979, Starozagorská 19, 040 23 Košice, občianky SR

na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

**VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

* **Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti pre stavbu „Prekládka energetického zariadenia Stará Ľubovňa SO 5.3. NN vedenie AB SLOVDACH“.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, a to na pozemok  p. č. CKN 1915/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 680 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (rozsah vecného bremena 36 m²) v zmysle geometrického plánu č. 29/2019 zo dňa 12.03.2019 vypracovaným Jozefom Demurom GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531, 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 úradne overeného pod č. G1-141/2019 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 20.03.2019 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN kábel) a v práve vstupu na pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 a to bezodplatne v zmysle schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

**Žiadateľ:** Prešovský samosprávny kraj, Nám mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475

**Správca:** Stredná odborná škola, Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 159 531

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre PSK, správcu SOŠ, Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ ruší:** uznesenie č. 345 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. XIV/2012 zo dňa 21.06.2012 v plnom znení.

**B: MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch  p. č. EKN 5491/8, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 287 m², EKN 3205, trvalé trávne porasty s celkovou výmerou 975 m², EKN 3264/3, trvalé trávne porasty s celkovou výmerou 2472 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa (rozsah vecného bremena 63 m²) v zmysle geometrického plánu č. 4/2012 zo dňa 23.01.2012 vypracovaným geodetom Štefanom Guľašim, 065 12 Jakubany 428, IČO: 14 313 898 úradne overeného pod č. 49/2012 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 10.02.2012 na účely uloženia, údržby a prevádzkovania dvoch vetiev kanalizačnej prípojky na pozemkoch s p. č. EKN 5491/8, EKN 3205 a EKN 3264/3 v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 534/1 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 315,--€, ktorú uhradí žiadateľ v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

**VIII. Prevod a vyradenie hnuteľného majetku – osobný automobil DACIA DUSTER**

**Vlastník:** Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,

IČO: 00 330 167

**Nadobúdateľ:** MARMON, s. r. o., Nám. sv. Mikuláša 21, 064 01 Stará Ľubovňa,

IČO: 36 515 469

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** prevod a vyradenie hnuteľného majetku z účtovnej evidencie Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu jeho prebytočnosti a to osobného automobilu DACIA DUSTER, rok výroby 2013, bielej farby, identifikačné číslo motora: K4MA6, výrobné číslo karosérie: UU1HSDARN48586182, evidenčné číslo: SL 896 BE, pre spoločnosť MARMON, s. r. o., Nám. sv. Mikuláša 21, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 515 469 za cenu 1,--€ v zmysle Článku 5 bod 1 písm. f) a q) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.