



SPRÁVA

o plnení finančného plánu

za rok 2019



Predkladá : Ing. Milan Malast
 konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2020

1. Úvod

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 1.1.1996 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa.

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa športových zariadení Krytá plaváreň a Športová hala v Starej Ľubovni a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 31 km. Vek rozvodov je najviac 44 rokov. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov. Pre rok 2019 spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. po šiestich rokoch znižovania ceny tepla pre svojich odberateľov a konečných spotrebiteľov bola nútená zvýšiť cenu tepla z dôvodu nárastu ceny zemného plynu na svetových burzách.

Spoločnosť spravuje šesťdesiat bytových a rodinných domov. Z toho v Starej Ľubovni päťdesiat tri bytových a rodinných domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci.

Spolu spoločnosť spravuje 1 617 bytov, z ktorých 1 395 je v osobnom vlastníctve a 222 je nájomných bytov. K 31.05.2019 bola ukončená správa v nájomnom rodinnom dome Podsadek č. 117.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch hlavných oddelení:

- oddelenie výroby tepla, TÚV a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora bola spoločnosť SLOBYTERM, po splnení všetkých kritérií stanovených príslušnými právnymi predpismi, zaregistrovaná do registra partnerov verejného sektora pod číslom 21225.

V roku 2019 spoločnosť realizovala investičné akcie, ktoré súviseli hlavne s odstraňovaním havarijného stavu v jednotlivých prevádzkach, ale aj so zavádzaním nových inovatívnych riešení.

Z dôvodu havarijného stavu na teplovodných rozvodoch spoločnosť v roku 2019 realizovala výmenu rozvodov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v okruhu kotolne K – 4 o celkovej dĺžke 4 x 70 metrov. Poškodené teplovodné potrubie bolo vymenené za potrubie predizolované.

V rámci ďalších investičných akcií sa spoločnosti podarilo realizovať:

- dodávku a montáž meračov tepla pre jednotlivé odberné miesta v okruhu kotolne K – Centrum s možnosťou diaľkového odpočtu,
- výmenu vstupnej brány do kotolne K – 4 za priemyselnú bránu s elektrickým pohonom,
- výmenu schodiskových okien v administratívnej budove spoločnosti,
- rekonštrukciu dvoch kancelárií, sociálnych zariadení a kuchyne na štvrtom poschodí v administratívnej budove spoločnosti,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby „Stavebné úpravy a modernizácia malej športovej haly a hlavných šatní“,
- zateplenie obvodového plášťa a maľovanie strešnej krytiny v bytovom dome Červený Kláštor č. 17,
- rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla v okruhu kotolne K – 2, pri bytovom dome MMB na Letnej ulici č. 7,
- zateplenie poškodených častí vonkajšieho obvodového plášťa na kotolniach K – 2 a K – 4,
- výmenu strešnej krytiny na ulici Obrancov mieru č. 4, 6.

V roku 2019 spoločnosť ukončila výmenu ampulkových pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov za digitálne a zabezpečila dodávku a montáž digitálnych pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov do všetkých bytových domov, ktoré sú vykurované z centrálnych zdrojov tepla.

V roku 2019 spoločnosť tiež pokračovala s montážou vodomeroch na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu s možnosťou rádiového a diaľkového odpočtu spotreby vody.

V rámci inovatívnych a racionalizačných riešení spoločnosť v roku 2019 zaviedla nový informačný systém DOMUS pre správu a údržbu bytov, pre ekonomickú agendu a pre výrobu tepla. Ide o najvýznamnejšiu softvérovú zmenu v spoločnosti od roku 2008. Vyúčtovanie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a ostatných služieb spojených s bývaním za rok 2018 bolo vlastníkom a nájomníkom bytov prvýkrát realizované v novom programe v mesiaci máj 2019.

V roku 2019 spoločnosť ukončila Zmluvu o úvere a splatila investičný úver v Prima Banke z roku 2009, ktorý bol vo výške 379 200 €.

2. Základné údaje o spoločnosti

Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo a z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o.

Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákonom č. 11/1998 Z.z.

Od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o.
Stopercentným spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Ľubovňa. Spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
2727/P.

Obchodné meno spoločnosti: SLOBYTERM, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31 719 104
IČ DPH: SK2020525969
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P
Dátum vzniku: 1. 1. 1996

Základné imanie: 6 638,78 EUR

Spoločníci: 100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Konanie menom spoločnosti: písomnosti zakladajúce práva a povinnosti
spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že
k písanému alebo tlačnému obchodnému menu
pripojí svoj vlastnoručný podpis

Webová stránka: www.slobyterm.sk
E-mail: slobyterm@slobyterm.sk
Telefón: 052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného
zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: Mgr. Rudolf Žiak, predseda, Štúrova 64/1883, Stará Ľubovňa
Ing. Pavol Gurega, 1. Mája 568/10, Stará Ľubovňa
Ing. Jaroslav Marinčín, Malý Lipník 177
Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1A/1750, Stará Ľubovňa
Mgr. Alena Reľovská, Podsadek 60

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky
Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov
a nebytových priestorov
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TUV
a energetiky

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,
064 01 Stará Ľubovňa
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P
audítorka Ing. Marta Richterová, licencia SKAU č.145

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- čistenie kanalizačných systémov
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Plnenie finančného plánu za rok 2019

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Súvaha

	Text	2017 (v €)	2018 (v €)	2019 (v €)
	MAJETOK SPOLU	2 195 161	2 187 496	2 177 384
A	Neobežný majetok	1 730 642	1 725 646	1 725 402
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 730 642	1 717 736	1 716 111
A.II.1.	Pozemky	93 375	93 375	93 375
A.II.2.	Stavby	1 192 944	1 128 501	1 093 773
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	443 360	463 759	475 730
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	963	32 101	53 233
B.	Obežný majetok	452 275	443 857	423 939
B.I	Zásoby	3 938	3 183	2 265
B.I.1.	Materiál	3 938	3 183	2 265
B.II.	Odložená daňová pohľadávka	1 090	4 317	2 989
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	421 949	395 328	390 269
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	267 402	259 936	274 445
B.III.6.	Daňové pohľadávky	1 004	390	399
B.III.7.	Iné pohľadávky	153 543	135 002	115 425
B.IV.	Finančné účty	25 298	41 029	28 416
B.IV.1.	Peniaze	8 013	9 362	5 958
B.IV.2.	Účty v bankách	17 285	31 667	22 458
C.	Časové rozlíšenie	12 244	17 993	28 458
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	6 701	6 721	6 655
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	5 543	11 272	21 388
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 195 161	2 187 496	2 177 384

A.	Vlastné imanie	376 547	455 163	517 054
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	869 365	869 365	869 365
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 241	2 241	2 241
A.V.	Ostatné fondy	834	834	834
A.VII.2.	Neuhradená strata minulých rokov	- 546 685	-502 533	- 423 915
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	44 152	78 617	61 890
B.	Záväzky	927 373	874 925	845 738
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	16 611	486	0
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	4 595	4 387	3 789
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	131 363	0	50 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	592 082	616 874	603 247
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	238 141	260 593	277 068
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	27 304	27 558	25 290
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	17 619	17 912	17 227
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	26 864	24 536	37 632
B.IV.10.	Iné záväzky	282 154	286 275	246 030
B.V.	Krátkodobé rezervy	12 652	10 627	9 690
B.VI.	Bežné bankové úvery	170 070	242 551	179 012
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	66 939	41 429	27 986
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	799 219	786 605	757 233
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	25 083	29 374	29 373

Výkaz ziskov a strát

	2017 (v €)	2018 (v €)	2019 (v €)
Čistý obrat	1 893 033	1 861 389	2 027 261
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 094 760	2 106 744	2 279 881
Tržby z predaja vlastných služieb	1 890 033	1 861 389	2 027 261
Aktivácia	8 734	26 706	38 214
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8 080	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	184 913	218 649	214 406
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 033 137	2 021 697	2 198 171
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 163 410	1 132 897	1 282 522
Služby	143 127	116 669	118 690
Osobné náklady	558 210	602 516	623 213
Mzdové náklady	382 719	412 472	426 336
Odmeny členom orgánov spoločnosti	1 500	3 000	0
Náklady na sociálne poistenie	145 221	160 322	165 651
Sociálne náklady	28 770	26 722	31 226
Dane a poplatky	18 642	17 328	17 185
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	136 394	143 436	141 393
Zostatková cena predaného majetku a predaného materiálu	201	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	-911	-842	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 064	9 693	15 168
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	61 623	85 047	81 710
Pridaná hodnota	595 230	638 529	664 263
Nákladové úroky	9 677	6 218	3 959
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 433	3 440	4 671
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 14 110	- 9 657	- 8 630
Výsledok hospodárenia pred zdanením	47 513	75 390	73 080
Daň z príjmov z bežnej činnosti	3 360	-3 227	11 190
- splatná	2 880	0	9 862
- (+/-) odložená	480	-3 227	1 328
Výsledok hospodárenia po zdanení	44 153	78 617	61 890

Za rok 2019 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **2 279,9 tis. €**, čo je o 173,2 tis. € viac ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku.

Celkové náklady dosiahli výšku **2 218,0 tis. €** a v porovnaní s minulým rokom sú vyššie o 189,9 tis. €. V porovnaní s rokom 2018 boli zvýšené náklady na spotrebu zemného plynu o 194,3 tis. €, náklady na služby, mzdové náklady a iné náklady.

Za rok 2019 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - **zisk po zdanení vo výške 61,9 tis. €**. V roku 2018 to bol zisk vo výške 78,6 tis. €. (Prehľad výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti znázorňuje tabuľka č. 2)

Celkové výnosy : 2 279 881 €
Celkové náklady : 2 206 801 €
Hospodársky výsledok pred zdanením : 73 080 €

Hospodársky výsledok po zdanení : + 61 890 €

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	81 710 €
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 8 630 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	73 080 €
▪ Daň z príjmov :	
▪ - splatná :	9 862 €
▪ - (+/-) odložená :	1 328 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :	61 890 €

Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 61 890 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429100, ktorý bol k 31.12.2019 vo výške 423 915 €.

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2019 :

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2019: **259,9 tis. €**
Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2019: **274,4 tis. €**
Za rok došlo k zvýšeniu pohľadávok o **14,5 tis. €**.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2019: **260,6 tis. €**
Záväzky z obchodného styku k 31.12.2019: **277,1 tis. €**
Za rok došlo k zvýšeniu záväzkov o **16,5 tis. €**.

Podľa novely obchodného zákonníka platnej od 1.1.2016 spoločnosť je v kríze alebo jej hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov je menší ako 0,08 (pre rok 2019). Pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov spoločnosti SLOBYTERM v roku 2019 bol vo výške 0,61.

Najväčší odberatelia:

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

Najväčší dodávatelia:

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
- Východoslovenská energetika, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

3.1 Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež po **zohľadnení vnútropodnikových výkonov** a nákladov vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli na oddelení výroby tepla a na oddelení správy a údržby bytov a nebytových priestorov. Naopak nižšie výnosy ako náklady boli v prevádzkach krytá plaváreň a športová hala.

Prevádzky krytá plaváreň a športová hala dosiahli za rok 2019 stratu vo výške 39,1 tis. €. Výnosy, vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa, boli vo výške 336,6 tis. € a náklady vo výške 375,7 tis. €. (Prehľad výnosov a nákladov krytej plavárne a športovej haly znázorňujú tabuľky č. 7 a č. 8).

Spoločnosť stratu na uvedených prevádzkach dotuje hlavne z výroby tepla, zo správy bytových domov a z ostatnej vlastnej činnosti. Napriek zvýšeniu celkových výnosov o 12,1 tis. € spoločnosť v uvedených prevádzkach dosiahla stratu o 8,6 tis. € vyššiu ako v roku 2018.

Prehľad hospodárskych výsledkov od roku 2004 a percentuálny podiel dotácie na prevádzkových nákladoch je uvedený v grafoch č. 7 a č. 8. Z grafu č.8 vyplýva, že percentuálny podiel dotácie na celkových nákladoch bol v roku 2006 vo výške 66,9 % a v roku 2019 vo výške 48,7 %.

3.2 Stav úverov

V priebehu roka 2019 sme pravidelne a včas splácali poskytnuté úvery na investičné akcie realizované v rokoch 2009-2010. V máji 2019 sme ukončili splácanie dlhodobého úveru v Prima Banke Slovensko, a.s. vo výške 379 199,92 €.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2019 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2019
Prepojenie kotolne K-3 a K-4 a kondenzačné kotle z roku 2009	379 199,92	379 199,92	0,0
Termínovaný úver z roku 2015	240 000,00	155 000,00	85 000,00
Úvery spolu	619 199,92	534 199,92	85 000,00

Stav účtov k 31.12.2019:

VÚB, a.s. – debetný zostatok vo výške - 144 011,93 €

Prima Banka Slovensko, a.s. – zostatok vo výške + 21 453,56 €

3.3 Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2017	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Index 2019/2018 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	11	12	13	108,3
údržbári bytových domov	osoby	9	11	10	90,9
dispečeri, pochôdzkari a údržbári TÚ	osoby	7	7	7	100,0
zamestnanci ŠH a KP	osoby	8	8	8	100,0
Priemerný stav zamestnancov	osoby	35	38	38	100
tarifná mzda	v tis. €	229,6	254,3	265,4	104,4
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	98,9	96,8	98,7	101,9
odmeny, prémie, fond vedúceho	v tis. €	43,8	49,8	50,1	100,6
ostatné osobné náklady (OON)	v tis. €	10,2	11,6	12,1	104,3
Mzdové prostriedky celkom	v tis. €	382,5	412,5	426,3	103,3
Priemerná mesačná mzda bez OON	v €	885,2	937,8	998,7	106,5
Priemerná mesačná mzda zo základnej mzdy	v €	546,7	557,7	582,0	104,4

Priemerný stav zamestnancov za rok 2019 bol 38 a stav zamestnancov ku dňu 31.12.2019 bol 37. Z toho dvaja technicko-hospodárski zamestnanci sú na rodičovskej dovolenke.

4. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2019 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2019 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) stanovil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu, ktorá bola dlhodobo nižšia ako cena na burze NCG. Spoločnosť nakupuje zemný plyn podľa ceny na svetových burzách. Vývoj cien komodít na svetových burzách nebol pre spoločnosť priaznivý. Medziročný nárast zemného plynu medzi maximálnou a minimálnou cenou bol na burze NCG až vo výške 67,3 %.

Minimum 2017 – 15,910 €/MWh

Maximum 2018 – 26,612 €/MWh

Na základe dlhodobého sledovania vývoja cien zemného plynu sme zmluvu s dodávateľom zemného plynu uzatvorili v čase, keď ÚRSO zvýšilo koeficient Kp z 1,07 na 1,28 a tým vyrovnalo maximálnu cenu s cenou na burze NCG. Dodávateľom zemného plynu pre rok 2019 je aj naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Cena zemného plynu je 6 zložková a pre spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 37,306 €/MWh. Cena je bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov. Zvýšená cena zemného plynu sa odzrkadlila aj vo vyššej cene tepla pre našich odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Na základe uvedenej ceny zemného plynu a v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, schválil ÚRSO maximálnu cenu tepelnej energie pre rok 2019 vo výške:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 0,0515 €/kWh
- fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 135,40 €/kW

Oproti schválenej cene na rok 2018 bola cena variabilnej zložky tepelnej energie pre domácnosti a pre ostatných odberateľov zvýšená o 24,1 %. Cena fixnej zložky bola zvýšená o 4,0 %. Celkovo bola cena tepelnej energie zvýšená o 16,6 %.

Hlavným a jediným dôvodom zvýšenia ceny tepla je zvýšenie ceny zemného plynu na svetových trhoch v položke cena obchodníka, ktorá pre spoločnosť medziročne vzrástla o 46,2 %.

Spoločnosť SLOBYTERM po šiestich rokoch znižovania maximálnej ceny tepla, pristúpila k zvýšeniu ceny tepla. Pre obyvateľov Starej Ľubovne to predstavuje ročný nárast nákladov v priemere o 77 €/domácnosť.

Cena tepelnej energie bola stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2019 bol objem plánovanej spotreby tepelnej energie vo výške 22 269 MWh, resp. 80 169 GJ.

V roku 2018 bolo objednané množstvo tepla v objeme 21 677 MWh a skutočná spotreba bola 20 314 MWh. Rozdiel v objednanom množstve tepla za rok 2019 predstavuje zvýšenie o 592 MWh oproti roku 2018.

Porovnanie cien tepelnej energie za obdobie rokov 2010 až 2019 je uvedené v prílohe v grafe č. 6.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 115 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 440 bytov, čo predstavuje 8 %. V minulom roku neboli odpojené od centrálného zdroja tepla žiadne byty, čo je prvýkrát od roku 1996.

V Starej Ľubovni k 31.12.2019 boli z celkového počtu 3 052 bytových jednotiek v 1 037 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 34 %.

Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 440	115	1 325	8
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	778	690	53,0
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
S P O L U	3 052	1 037	2 015	34,0

Reálna spotreba tepelnej energie za rok 2019 bola nižšia oproti spotrebe za rok 2018 o 693,2 MWh, resp. o 2 495 GJ. Hlavným dôvodom zníženia reálnej spotreby tepla bolo ukončenie prevádzky obchodného domu BILLA v priebehu mesiaca marec 2019.

Teplota vzduchu za vykurovacie obdobie dosiahla výšku 5,4 °C, čo je o 0,3 °C menej ako v roku 2018.

Výsledná priemerná cena, za ktorú spoločnosť SLOBYTERM nakupovala zemný plyn bola vo výške 37,72 €/MWh, čo je oproti dohodnutej priemernej cene viac o 0,414 €/MWh.

Na základe uvedenej skutočnosti došlo k zvýšeniu variabilnej zložky ceny tepelnej energie na hodnotu 0,05151 €/kWh. Avšak v súlade s vyhláškou ÚRSO bola cena tepelnej energie vo výške 0,0515 €/kWh stanovená ako maximálna a pri fakturácii nákladov za dodávku tepla pre domácnosti a pre ostatných odberateľov ju nie je možné prekročiť. Rozdiel v cene variabilnej zložky predstavuje stratu pre spoločnosť vo výške cca 200 €.

Fakturované ceny tepelnej energie v roku 2019 po zohľadnení zvýšených nákladov za dodávku zemného plynu a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,0515 €/kWh**, rovnaká ako schválená cena ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **134,6118 €/kW**, menej o 0,58% oproti schválenej cene ÚRSO.

Zníženie jednotkovej ceny fixnej zložky tepelnej energie oproti schválenej cene ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 6 672 € s DPH.

4.1 Výnosy z výroby tepla a spotreba energií

Z tabuľky č.1 vyplýva, že rozhodujúcou činnosťou pre spoločnosť je výroba a dodávka tepelnej energie, ktorá svojimi výnosmi predstavuje 67,55 % z celkových výnosov. Percentuálny podiel z tejto činnosti je oproti predchádzajúcemu roku o 3,88 % vyšší.

Tržby z výroby tepla sú oproti plánu o 129,5 tis. € nižšie a oproti roku 2018 sú vyššie o 198,5 tis. €. Tržby z výroby tepla oproti predchádzajúcemu roku predstavujú nárast o 14,8 %. Súvisí to s vyššou jednotkovou cenou tepelnej energie.

Výroba tepelnej energie v jednotlivých tepelnotechnických zariadeniach v roku 2019 bola vo výške 20 835 MWh. Spotrebované a fakturované množstvo tepelnej energie v roku 2019 predstavovalo 19 621 MWh.

Rozdiel medzi vyrobenou a spotrebovanou tepelnou energiou tvorí spotreba v teplovodných rozvodoch na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu a spolu za všetky tepelnotechnické zariadenia to predstavuje 1 215 MWh, t. j. v priemere 5,83 % oproti výrobe. Hlavným dôvodom narastajúcej spotreby tepla v teplovodných rozvodoch je ich predimenzovanie, najmä vplyvom znižujúcej sa vykurovacej plochy odpájaním sa jednotlivých odberateľov od centrálnych zdrojov tepla a vplyvom zníženej spotreby tepla z dôvodu zateplovania bytových domov a inštalácie bytových meračov tepla.

V rámci tržieb za výrobu tepelnej energie rozhodujúcimi pre spoločnosť sú stále tepelné zdroje K – 2, K – 4, K – Centrum a K – Východ. Tieto tvoria spolu 96 % výkonov tepelného hospodárstva. Ostatné zdroje sa podieľajú na tržbách za výrobu tepelnej energie len 4 %.

Všeobecné údaje o spotrebe tepla a spotrebe zemného plynu za roky 2016 - 2019

	2016	2017	2018	2019
Spotreba zemného plynu v m³	2 630 602	2 665 684	2 430 733	2 365 735
Náklady na spotrebu zemného plynu v €	850 652	810 658	764 768	959 159
Spotrebovaná tepelná energia				
ústredné kúrenie v MWh	14 416,7	14 638,7	13 312,6	12 829,6
ohrev teplej úžitkovej vody v MWh	7 281,8	7 672,5	7 001,2	6 791,1
Spolu spotrebovaná tepelná energia v MWh	21 698,5	22 311,3	20 313,8	19 620,7
Spotreba teplej úžitkovej vody v m³	52 793	53 114	52 892	53 370
Priemerná ročná teplota v °C	8,3	8,1	9,0	9,0
Priemerná teplota za vykurovacie obdobie v °C	5,0	4,6	5,7	5,4

Spotreba zemného plynu

V roku 2019 sme na výrobu 20 835 MWh tepelnej energie spotrebovali 2 365 735 m³ zemného plynu, za čo sme zaplatili spolu 959 tis. €. Priemerné náklady na výrobu tepelnej energie boli vo výške 46,04 €/MWh.

Priemerná jednotková cena plynu pre domácnosti a pre ostatných odberateľov bola vo výške 0,405 €/m³. Oproti predchádzajúcemu roku to predstavuje navýšenie o 28,9 %.

Spotreba elektrickej energie

Náklady na spotrebu elektrickej energie boli vo výške 71,4 tis. €, čo je o 3,9 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

Priama spotreba elektrickej energie na výrobu tepla na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v roku 2019 bola vo výške 283 258 kWh (menej o 12 076 kWh ako v predchádzajúcom roku). Náklady na spotrebu elektrickej energie v tepelnotechnických zariadeniach boli vo výške 36,985 tis. €, čo je o 4,2 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

V športovej hale, krytej plavárni, prevádzkovej a administratívnej budove boli v roku 2018 náklady na spotrebovanú elektrickú energiu vo výške 34,4 tis. €, čo je o 0,2 tis. € viac ako v predchádzajúcom roku.

Priemerná jednotková cena elektrickej energie bola vo výške 0,13 €/kWh, čo je o 0,01€/kWh menej ako v predchádzajúcom roku.

Spotreba vody

Spotreba studenej vody na ohrev teplej úžitkovej vody bola vo výške 116,8 tis. €. Spotreba technologickej vody v kotolniciach na vyrobenú tepelnú energiu predstavovala náklady vo výške 8,8 tis. €. Spotreba studenej vody v objektoch športová hala, krytá plaváreň, administratívna budova a v jednotlivých tepelných zdrojoch bola vo výške 19,2 tis. €. Priemerná jednotková cena vodného a stočného v roku 2019 bola vo výške 2,18793 €/m³ a oproti roku 2018 bola zvýšená o 0,009 €/m³.

4.2 Údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

a) vlastná údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

Na zabezpečenie nepretržitého chodu tepelnotechnických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody sme dodávateľskou údržbou a vlastnými zamestnancami v roku 2019 vykonávali najmä tieto práce:

- opravy kotlov a horákov,
- opravy strojových zariadení,
- opravy čerpadiel a motorov,
- montáže regulačných ventilov,
- opravy elektrických zariadení kotolní,
- opravy rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach všetkých centrálnych kotolní,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach jednotlivých obytných domov a v strojovniach ostatných odberateľov tepla,
- demontáže a montáže meračov tepla a teplej úžitkovej vody v jednotlivých kotolniciach v súvislosti s ich overením,
- opravy striech na jednotlivých kotolniciach,
- čistenie filtrov na jednotlivých horákoch a v regulačných staniciach plynu,

- opravy bleskozvodov na jednotlivých kotolniciach,
- opravy plynových, tlakových a elektrických zariadení po vykonaní odborných skúšok,
- oprava teplovodných rozvodov TÚV súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 4 za bytovým domom A/2, Mierová 8,
- oprava teplovodných rozvodov TÚV súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 4 za bytovým domom Marica, Okružná 62,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 4 a na Plavárni,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – Východ za bytovým domom Za vodou 3 (šachta),
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – Východ za bytovým domom Za vodou 1,
- výmena trojcestného ventilu TÚV s pohonom v kotolni K – 2.

Celkovo sme v rámci vlastnej údržby tepelnotechnických zariadení odpracovali 7 148 hodín, čo predstavuje výkony vlastnej údržby vo výške 84,9 tis. €. Okrem mzdových a osobných nákladov sme spotrebovali na opravy a údržbu aj materiál vo výške 16,1 tis. € (oproti plánu je to menej o 3,7 tis. €).

b) dodávateľská údržba a služby oddelenia energetiky a výroby tepla

Dodávateľským spôsobom na oddelení energetiky a výroby tepla zabezpečujeme pravidelné opravy a služby, na výkon ktorých spoločnosť nemá oprávnenie, alebo ich nemôžeme realizovať vlastnou údržbou z kapacitných dôvodov. Ide hlavne o servis a opravy plynových kotlov a horákov, opravy elektrických ventilov a riadiacich prvkov automatiky, opravy meracej a regulačnej techniky, opravy a prevíjanie elektrických motorov, odborné prehliadky a skúšky plynových, tlakových a elektrických zariadení, revízie komínových telies, meranie účinnosti tepelných zdrojov a ďalšie práce a služby.

Náklady na opravy a údržbu dodávateľským spôsobom boli vo výške 41 tis. €, čo je oproti plánu viac o 2 tis. €.

Náklady na služby predstavovali čiastku 28,7 tis. €, čo je oproti plánu menej o 5,3 tis. €.

c) investičný rozvoj

V roku 2019 sme investovali hlavne do rekonštrukcie zariadenia na distribúciu tepla v okruhu kotolne K – 4 a K – 2, zabezpečili sme dodávku a montáž novej garážovej brány na kotolni K – 4, inštalovali sme nové merače tepla v okruhu kotolne K – Centrum na diaľkový odpočet, zabezpečili sme zateplenie časti poškodenej fasády na kotolni K – 2 a K – 4.

Celkové náklady na investičné akcie predstavovali čiastku 92 296,17 €.

5. Správa a údržba bytových domov

5.1 Správa bytových domov

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v roku 2019 spravovala spolu päťdesiatdva bytových domov a jeden rodinný dom v Starej Ľubovni, tri bytové domy v Malom Lipníku, dva vo Vyšných Ružbachoch, jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci.

Na schôdzach boli schválené investičné akcie v bytových domoch :

Bytový dom	Druh investície	Výška investičných nákladov
Červený Kláštor 17	Zateplenie bytového domu, maľovanie strechy a spoločných priestorov	44 254,14
Obrancov mieru 4,6	Výmena strešnej krytiny	19 004,58
SPOLU		63 258,72

Pravidelné schôdze vlastníkov všetkých bytových domov sa uskutočnili v mesiacoch september – október 2019 a boli na nich odsúhlasené nasledovné investície:

- zateplenie bytového domu 33C na Tatranskej ulici 1,2,3 – zateplenie sa bude realizovať v roku 2020.

5.2 Údržba bytových domov a nebytových priestorov

A. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ VLASTNOU ÚDRŽBOU UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRAV

Práce vlastnej údržby vykonávali siedmi zamestnanci oddelenia, ktorí zabezpečovali nasledovné činnosti :

- a) odstraňovanie nahlásených porúch vlastníkami bytov, urgentný zásah je vykonávaný pri nahlásených poruchách na pohotovostnú linku spoločnosti, ostatné poruchy sú odstraňované priebežne, prehľad je uvedený v tabuľke:

Druh poruchy	Spôsob odstránenia	Nahlásené poruchy	Odstránené poruchy	Neodstránené poruchy
Voda, kúrenie	Vlastná údržba	967	952	15
Elektroinštalácia	Vlastná údržba	402	395	7
Výťahy	Vlastná a dodávateľská údržba	151	151	0
Kanalizácia	Vlastná údržba a dodávateľská	135	135	0
Ostatné	Vlastná údržba	411	399	12
SPOLU		2 066	2 032	34

b) práce pre bytové domy v osobnom vlastníctve na základe uznesení zo schôdzí vlastníkov bytov :

- výmena kanalizačného potrubia na jednej stúpačke v bytovom dome ORAVA na Ulici 17. novembra 9,
- výmena kanalizačného potrubia na dvoch stúpačkách v bytovom dome 33/A na Okružnej ulici 2,
- výmena kanalizačného potrubia na jednej stúpačke v bytovom dome ALKA na Letnej ulici 25,
- výmena kanalizačného potrubia na jednej stúpačke v bytovom dome S na Okružnej ulici 38,
- čiastkové výmeny kanalizačných potrubí v bytoch, kde sú vykonávané prestavby bytových jadier,
- montáž káblových rozvodov a domového dorozumievacieho systému v bytových domoch na uliciach Mierová 78, Tatranská 8 a Levočská 38,

- montáž senzorových svietidiel v spoločných priestoroch v bytových domoch na uliciach Tatranská 9, 10, Námestie generála Štefánika 9, 11 a Budovateľská 19,
- pomocné práce pri výmene kabíny výťahu v bytovom dome na uliciach Mierová 12 a Levočská 38,
- montáž vodomeroch s rádiovým odpočtom v bytových domoch na uliciach Mierová 13,15, 17. novembra 9, Za vodou 24,26, Tatranská 4,5,6,7, Okružná 72,74,76 a Letná 7,
- montáž digitálnych meračov tepla v bytových domoch na uliciach Tatranská 4,5,6,7, Za vodou 3, Mierová 1,3,5 a Mierová 13,15.

B. DODÁVATEĽSKÉ OPRAVY A SLUŽBY UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRÁV

V roku 2019 boli v rámci prevádzky a údržby bytových domov zabezpečené nasledovné opravy a služby :

a) pravidelné revízie :

- elektroinštalácie v bytových domoch na uliciach Okružná 36,38,40,42,44, 1. mája 10,12 a v Podolínci na Tatranskej ulici 31,32,
- bleskozvodov v bytových domoch na uliciach 1.mája 2,4, Levočská 38, Mierová 13,15, Mierová 7, Mierová 50,52,54, Mierová 8,10,12, Za vodou 3, 17.novembra 9, 17. novembra 5,7, 17. novembra 26,28, Okružná 18,20, Tatranská 8,9,10,11,12, Letná 30,32,34,36,38, Námestie generála Štefánika 9,10,11, Za vodou 20,22, Za vodou 24,26, Za vodou 30, Za vodou 31, Letná 7, Obrancov mieru 4,6, Budovateľská 13,15 a v Malom Lipníku 44,
- rozvodov plynu v bytových domoch na uliciach Mierová 50,52,54, Mierová 7, Komenského 1,3,5,7,9, Tatranská 13,15,17,19, Námestie generála Štefánika 9,10,11, Za vodou 18, Za vodou 20,22, Za vodou 24,26, Za vodou 28, Okružná 36,38,40,42,44, Tatranská 8,9,10,11,12, 1. mája 2,4, 1. mája 1,3,5, 1. mája 7,9,11, Mierová 13,15, Letná 30,32,34,36,38, Mierová 74,76,78, Obrancov mieru 4,6, Obrancov mieru 14, Budovateľská 13,15, Letná 7, Mierová 8,10,12, Okružná 18,20, Komenského 2,4, Okružná 22,24, Letná 25,27,29,31,33, v Podolínci na Tatranskej ulici 31,32 a vo Vyšných Ružbachoch 333,
- komínov v bytových domoch na Letnej ulici 25,27,29,31,33 a v Malom Lipníku 44,
- kontroly požiarnej vody jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- preventívna protipožiarna prehliadka jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- deratizácia vo všetkých bytových domoch.

b) opravy schválené na schôdzach :

- uloženie dlažby v bytovom dome na uliciach Tatranská 7, Mierová 50, Komenského 3, Komenského 7, Okružná 74 a Mierová 74,

- maľby spoločných priestorov v bytových domoch na uliciach Mierová 50, Mierová 3 a 1. mája 5,
- výmena vchodových dvier za hliníkové v bytových domoch na uliciach Letná 30 a 1. mája 5,
- výmena schodiskových okien na Okružnej ulici 4,
- sanácia fasády na Ulici 1. mája 6,
- oprava obvodového plášťa na uliciach 1. mája 2,4 a Komenského 2,4,
- opravy zatváračov vchodových dvier a schodiskových okien vo viacerých bytových domoch.

C. OSTATNÉ OPRAVY A SLUŽBY

- odstránenie nedostatkov z revízií bleskozvodov a elektroinštalácie,
- práce pri údržbe prevádzok krytej plavárne a športovej haly,
- práce pre oddelenie výroby tepla,
- výmena vodomeroch po dobe platnosti overenia,
- výmena schodiskových okien za plastové okná a stavebné úpravy okolo okien v administratívnej budove,
- čistenie regulačných ventilov na teplej úžitkovej vode na bytovom dome na Letnej ulici 7,
- práce na prepojení teplovodného kanálu pri bytovom dome na Letnej ulici 7.

D. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ PRE ODBERATEĽOV

- odstraňovanie porúch nahlásených oddelením správy majetku Mesta Stará Ľubovňa,
- práce pre drobných odberateľov – podľa objednávok,
- terénne úpravy futbalového ihriska v mestskej časti Podsadek pre MESTO Stará Ľubovňa.

Tvorba fondu opráv v roku 2019 za všetky bytové domy v správe spoločnosti SLOBYTERM predstavovala čiastku 317 790 €. Čerpanie fondu opráv bolo vo výške 286 352 €.

5.3 Doprava

Práce na oddelení dopravy vykonáva jeden zamestnanec. Pri prácach motorovými vozidlami obsluhu zabezpečovali zamestnanci oddelenia údržby.

Vykonávané činnosti :

- pneuservis – výmeny pneumatík, opravy defektov, vyváženie kolies,
- opravy motorových vozidiel spoločnosti,
- práce vysokozdvížnou plošinou MP 27,

- prevoz materiálov pre údržbu a pre odberateľov,
- zemné práce rýpadlom New Holland.

5.4 Krytá plaváreň

V prevádzke krytá plaváreň pracujú štyria zamestnanci.

Realizované akcie :

- rekreačné plávanie pre verejnosť,
- plavecké výcviky pre žiakov základných a stredných škôl,
- plavecké výcviky zabezpečované Centrom voľného času a plaveckou školou,
- hodiny telesnej výchovy pre Obchodnú akadémiu v Starej Ľubovni a Gymnázium Terézie Vansovej v Starej Ľubovni,
- plávanie pre zamestnancov spoločností: OR PZ Stará Ľubovňa, Ľubovnianska nemocnica, n. o., Mkem, s.r.o, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Stará Ľubovňa.

Porovnanie počtu návštevníkov za rok 2018 a 2019 uvádzame v tabuľke :

	2018	2019	rozdiel
január	2 374	1 666	-708
február	1 819	2 229	410
marec	1 890	2 581	691
apríl	2 723	2 296	-427
máj	3 616	3 186	-430
jún	3 200	4 043	843
júl	3 805	3 606	-199
august	3 898	3 669	-229
september	1 718	1 354	-364
október	1 757	1 747	-10
november	2 334	2 628	294
december	1 624	1 537	-87
SPOLU	30 758	30 542	-216

V rámci technickej odstávky v zmysle prevádzkového poriadku boli v mesiacoch apríl a september vykonané práce :

- celková hygienická údržba,
- oprava zariadení na úpravu bazénovej vody,

- čistenie a oprava vzduchotechniky,
- odstraňovanie drobných porúch.

5.5 Športová hala

V prevádzke športová hala pracujú štyria zamestnanci.

Realizované akcie :

- ligové súťaže vo volejbale a stolnom tenise,
- sálová liga vo futbale,
- športové podujatia podľa objednávok,
- kultúrno – spoločenské podujatia,
- florbalové súťaže,
- prevádzka sauny,
- kultúrne podujatie - muzikál Snehová kráľovná,
- v priestoroch vstupnej haly sú realizované trhové výpredaje.

V rámci investície bola v roku 2019 zabezpečená a vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu stavby:

„Stavebné úpravy a modernizácia malej športovej haly a hlavných šatní“.

6. Päťročná sumarizácia

Za obdobie rokov 2015 – 2019 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla výnosy vo výške 10 753,8 tis. € a náklady predstavovali čiastku 10 443,8 tis. €.

Za obdobie rokov 2015 – 2019 spoločnosť dosiahla **kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 310 tis. €**, čo predstavuje ročný priemer 62 tis. €/rok.

Celý výsledok hospodárenia bol vysporiadaný zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429 100.

K 31.12.2014 bola neuhradená strata spoločnosti vo výške 672 tis. €, po piatich rokoch predstavuje neuhradená strata čiastku 362 tis. €.

V priebehu rokov 2015 – 2019 spoločnosť celkovo investovala do modernizácie a rekonštrukcie majetku čiastku 477 tis. €, čo predstavuje ročný priemer 95,4 tis. €.

Priemerná mesačná mzda za 5 rokov vzrástla o 45% zo 689 €/mesiac v roku 2014 na 999 €/mesiac v roku 2019.

Pohľadávky bytových domov voči vlastníkom a nájomníkom bytov klesli zo 169 tis. € na 117 tis. €.

V priebehu rokov 2015 – 2019 spoločnosť vyrobila na jednotlivých zdrojoch tepla spolu 112 336 MWh tepelnej energie a svojim zmluvným odberateľom dodala 104 753 MWh tepelnej energie. Účinnosť distribúcie za 5 rokov predstavuje 93,3% a účinnosť výroby tepla 91,5%. Na výrobu tepelnej energie spoločnosť spotrebovala 12 653 908 m³ zemného plynu. Náklady za spotrebu zemného plynu boli vo výške 4 336,3 tis. €, čo predstavuje 41,5% z celkových nákladov spoločnosti.

K 31. 12. 2014 bolo celkovo zriadených 1026 individuálnych zdrojov tepla.

K 31. 12. 2019 je zriadených 1037 individuálnych zdrojov tepla. Nárast za 5 rokov predstavuje 11 odpojených bytov od centrálnych zdrojov tepla.

7. ZÁVER

Rok 2019 bol už nielen v znamení odstraňovania havarijných stavov na jednotlivých prevádzkach a na rozvodoch ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, ale bol aj rokom zavádzania nových inovatívnych riešení a postupov.

Cieľom spoločnosti v roku 2019 bolo znížiť všetky druhy nákladov, zvýšiť všetky druhy výnosov a tiež realizovať plánované investičné akcie na zabezpečenie bezpečnej a hospodárnej výroby a distribúcie tepla. Uvedený cieľ sa čiastočne podarilo naplniť. Zároveň bolo cieľom dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške 6,0 tis. €, tento cieľ sa podarilo niekoľkonásobne prekročiť.

Hlavnú úlohu roka, ktorou bola výmena poškodeného teplovodného potrubia v okruhu kotolne K – 4 za potrubie predizolované o dĺžke 4 x 70 m, **sa podarilo splniť** v priebehu mesiacov jún a júl 2019. V rámci akcie „Zateplenie administratívnej budovy“ boli vymenené chodbové okná a samotné zateplenie administratívnej budovy bolo preložené na rok 2020.

Výroba tepelnej energie a správa bytových domov a nebytových objektov je službou pre obyvateľov mesta Stará Ľubovňa.

Trvalou úlohou a hlavnou náplňou spoločnosti je aj naďalej poskytovanie kvalitných služieb k spokojnosti všetkých vlastníkov a nájomníkov bytov, odberateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie a taktiež návštevníkov krytej plavárne a športovej haly.

V súlade so zákonom o tepelnej energetike je spoločnosť držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie a v súlade so zákonom o správe bytových domov je spoločnosť držiteľom osvedčenia pre správu bytových domov a je zapísaná do zoznamu správcov bytových domov.

V súlade so Zákonom č.18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu GDPR č.679/2016 spoločnosť SLOBYTERM má vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu a zamestnanci spoločnosti absolvovali školenie a získali Osvedčenie oprávnených osôb spoločnosti.

Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

Dňa 28.12.2018 si spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. pripomenula **20.výročie** od zmeny názvu spoločnosti z Bytové hospodárstvo na SLOBYTERM a dňa 30.1.2019 sa uskutočnilo slávnostné stretnutie niekoľkých bývalých a súčasných zamestnancov spoločnosti.

PRÍLOHY : Tabuľky č. 1 – 9

Grafy č. 1 – 8

Plnenie podnikateľského plánu k 31.12.2019

súhrnné ukazovatele

Tabuľka č.1

Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2018	Plán na rok 2019	Skutočnosť za rok 2019	% plnenia ročného plánu	Index 2019/2018 v %
a	b	c	d	e	f
Výnosy z výroby tepla	1 341,5	1 669,5	1 540,0	92,2	114,8
Výnosy z nájomného	104,6	107,8	108,2	100,4	103,4
Ostatné výnosy	660,6	670,0	631,7	94,3	95,6
z toho : dotácia na ŠH a KP	185,0	150,0	183,0	122,0	98,9
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 106,7	2 447,3	2 279,9	93,2	108,2
Spotreba zemného plynu	765,2	1 098,8	959,5	87,3	125,4
Spotreba elektrickej energie	75,2	89,9	71,6	79,6	95,2
Spotreba technologickej vody	17,9	14,0	11,7	83,6	65,4
Spotreba studenej vody na ohrev TÚV	115,7	120,2	115,2	95,8	99,6
Spotreba ostatnej vody	19,6	20,0	21,7	108,5	110,7
Spotreba PHM	9,5	10,0	10,8	108,0	113,7
Spotreba materiálu	122,6	110,0	86,6	78,7	70,6
Opravy a údržba	47,7	61,4	41,7	67,9	87,4
Služby	69,0	70,9	77,0	108,6	111,6
Iné náklady	67,7	68,4	75,7	110,7	111,8
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	143,4	168,0	141,4	84,2	98,6
Spotreba krátkodobého hmotného majetku	7,0	6,3	5,5	87,3	78,6
Mzdové náklady	412,5	437,0	426,3	97,6	103,3
Poistné a príspevky	148,7	157,3	153,5	97,6	103,2
Náklady na hospodársku činnosť	2 021,7	2 432,2	2 198,2	90,4	108,7
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	85,0	15,1	81,7	541,1	96,1
Výnosy z finančnej činnosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Náklady na finančnú činnosť	9,6	9,1	8,6	94,5	89,6
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9,6	-9,1	-8,6	0,0	0,0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	75,4	6,0	73,1	1 218,3	96,9
Splatná daň z príjmov	0,0	0,0	9,9	0,0	0,0
Odložená daň z príjmov	-3,2	0,0	1,3	0,0	0,0
Výnosy celkom	2 106,7	2 447,3	2 279,9	93,2	108,2
Náklady celkom	2 028,1	2 441,3	2 218,0	90,9	109,4
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	78,6	6,0	61,9	1 031,7	78,8

Plnenie plánu výnosov k 31.12.2019

Tabuľka č.2

UKAZOVATEĽ (v tis.€)		Skutočnosť za rok 2018	Plán na rok 2019	Skutočnosť za rok 2019	% plnenia ročného plánu	Index 2019/2018 v %	
Výnosy celkom		2 106,7	2 447,3	2 279,9	93,2	108,2	
výnosy z výroby tepla celkom		1 341,5	1 669,5	1 540,0	92,2	114,8	
v tom:	kotolňa Východ	179,6	218,9	196,5	89,8	109,4	
	kotolňa K-2	404,4	512,1	481,7	94,1	119,1	
	kotolňa K-4	419,3	522,0	485,8	93,1	115,9	
	kotolňa Centrum K-C	187,6	253,3	221,0	87,2	117,8	
	kotolňa Rovinky R-52	22,5	29,1	25,1	86,3	111,6	
	kotolňa SBT (pre nájomníkov)	12,4	14,7	14,7	100,0	118,5	
	spotreba studenej vody na ohrev TÚV	115,7	119,4	115,2	96,5	99,6	
výnosy z nájomného		104,6	107,8	108,2	100,4	103,4	
výnosy za ostatné činnosti		660,6	670,0	631,7	94,3	95,6	
v tom:	doprava celkom		7,9	14,0	10,1	72,1	127,8
		pojazdná plošina MP	4,7	5,0	7,8	156,0	166,0
		pneuservis	2,4	3,0	2,1	70,0	87,5
		stavebný stroj New Holland	0,1	5,0	0,2	4,0	200,0
		ostatné dopravné prostriedky	0,7	1,0	0,0	0,0	0,0
	údržba celkom		184,5	166,0	141,7	85,4	76,8
	z toho:	údržba v bytoch a pre odberateľov	58,0	50,0	21,0	42,0	36,2
		údržba spoločných priestorov v bytoch vlastníkov	60,0	50,0	56,5	113,0	94,2
		údržba v nájomných bytoch	15,7	15,0	17,1	114,0	108,9
		pohotovostná služba	15,8	16,0	15,8	98,8	100,0
		opravy a údržba výťahov	35,0	35,0	31,3	89,4	89,4
	práce a služby tepelného hospodárstva		25,8	25,0	25,8	103,2	100,0
	práce a služby pre byty v správe		114,7	115,0	114,5	99,6	99,8
	výnosy športovej haly a krytej plavárne (bez nájomného)		274,5	246,0	276,5	112,4	100,7
	aktivácia dlhodobého hmotného majetku		26,7	15,0	38,2	254,7	143,1
	výnosy za predaj DHM		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ostatné výnosy		26,5	89,0	24,9	28,0	94,0
finančné výnosy		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Plnenie plánu opráv a údržby k 31.12.2019

Tabuľka č.3

	Druh opráv (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2017	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Index 2019/2018 v %
1.	Opravy výťahov	0,1	0,0	0,0	0,0
2.	Opravy dopravných prostriedkov	0,0	1,1	0,5	45,5
3.	Rezerva na údržbu (havarijné situácie a pod.)	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Opravy bytov a bytových domov spolu	0,1	1,1	0,5	45,5
5.	Údržba, servis a opravy horákov, kotlov a rozvodov plynu a DRS	7,2	3,7	7,6	205,4
6.	Opravy elektr. ventilov a radiacích prvkov automatiky	1,5	3,5	0,0	0,0
7.	Servis a opravy zariadení na úpravu kotlových vôd	0,6	0,4	0,0	0,0
8.	Opravy a prevádzanie elektrických motorov	0,2	0,0	0,6	0,0
9.	Opravy meracej a regulačnej techniky po overení	1,5	12,9	5,8	45,0
10.	Opravy poistných ventilov a opravy po revíziách tlak.nádob	1,5	1,5	11,1	740,0
11.	Servis a opravy technických prostr. riad.systému Landis&Staefa	4,4	0,3	1,2	400,0
12.	Ostatné náklady spojené s havarijnou situáciou v kotolniciach a v teplovodných kanáloch	50,1	23,3	14,5	62,2
13.	Opravy na oddelení výroby tepla,TÚV a energetiky spolu	67,0	45,6	40,8	89,5
14.	Opravy a údržba športovej haly	1,4	0,2	0,1	50,0
15.	Opravy a údržba krytej plavárne	0,0	0,2	0,0	0,0
16.	Opravy a údržba ostatných činností	0,0	0,6	0,3	50,0
17.	Opravy ostatné	1,4	1,0	0,4	40,0
	Opravy a údržba spolu	68,5	47,7	41,7	87,4

Plnenie plánu služieb k 31.12.2019

Tabuľka č.4

	Druh nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2017	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Index 2019/2018 v %
1.	Vývoz TDO	2,1	2,3	3,5	152,2
2.	Práce DDT (deratizácia, dezinfekcia)	0,6	0,7	0,5	71,4
3.	Služby súvisiace s prevádzkou motorových vozidiel a čistenie odvezených fekálií na ČOV	1,6	3,6	2,4	66,7
4.	Revízie ELI a bleskozvodov	2,2	0,0	4,1	0,0
5.	Revízie hydrantov	0,0	0,0	0,1	0,0
6.	Ostatné služby	0,9	0,1	0,5	500,0
7.	Služby súvisiace so správou a údržbou budov	7,4	6,7	11,1	165,7
8.	Meranie účinnosti zdrojov, vydanie atestov	0,0	0,6	6,2	1 033,3
9.	Prehliadky zariadení na úpravu kotlových vôd	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Odborné prehliadky kotolní	0,8	0,5	0,5	100,0
11.	Odborné prehliadky a odborné skúšky rozvodov plynu	0,3	0,0	0,0	0,0
12.	Odborné prehliadky a odborné skúšky horákov	2,9	2,9	5,9	203,4
13.	Odborné prehliadky a odborné skúšky doregulačných staníc plynu	1,3	1,0	0,0	0,0
14.	Meranie kotlov a zoradenie horákov	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Revízie hasiacich prístrojov a kontrola hydrantov	0,5	0,4	0,4	100,0
16.	Overenie meračov tepla	1,4	4,9	1,2	24,5
17.	Revízie elektrických zariadení kotolne, elektrické revízie plynových horákov a doregulačných staníc plynu	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	Revízie komínových telies	1,0	1,0	1,0	100,0
19.	Tlakové skúšky, vnútorné prehliadky a opakované vonkajšie prehliadky tlakových nádob	0,6	0,7	0,4	57,1
20.	Tlakové skúšky, vnútorné prehliadky a opakované vonkajšie prehliadky kotlov	0,4	1,0	1,0	100,0
21.	Meranie emisií vybraných znečisťujúcich látok	0,5	0,0	2,9	0,0
22.	Úradné skúšky horákov a expanzných nádob	0,0	0,0	0,0	0,0
23.	Prehliadky technických prostriedkov riadiaceho systému Landis&Staefa	2,4	4,0	2,2	55,0
24.	Ostatné služby (nájom kyslíkových fliaš a i.)	1,1	0,3	0,4	133,3
25.	Služby pre výrobu tepla, TÚV a energetiku	13,2	17,3	22,1	127,7
26.	Telefónne hovory	4,9	5,1	6,0	117,6
27.	Poštové poplatky a známky	1,9	1,5	1,1	73,3
28.	Obslužné práce pri výpočtovej technike	3,8	3,6	4,1	113,9
29.	Školenia pracovníkov	2,2	4,3	10,1	234,9
30.	Inzercia a propagácia	0,1	0,1	0,1	100,0
31.	Právnické služby	6,2	6,8	6,8	100,0
32.	Auditorské služby a poradenská činnosť	3,2	3,2	3,2	100,0
33.	Požiarné služby, BOZP a PZS	2,1	1,7	2,0	117,6
34.	Cestovné	1,1	1,2	0,2	16,7
35.	Náklady na reprezentáciu	2,5	3,3	2,1	63,6
36.	Ostatné služby	26,0	14,2	8,1	57,0
37.	Služby pre ostatné činnosti	54,0	45,0	43,8	97,3
	Služby celkom	74,6	69,0	77,0	111,6

Plnenie plánu iných nákladov k 31.12.2019

Tabuľka č.5

	Druh iných nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2017	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Index 2019/2018 v %
1.	Doplňkové dôchodkové pripoistenie	10,3	11,6	12,1	104,3
2.	Strava zamestnancov vo výške 55 % z hodnoty lístka	20,6	21,4	21,6	100,9
3.	Poskytovanie nápojov	0,2	0,2	0,3	150,0
4.	Cestná daň	4,6	3,2	3,3	103,1
5.	Daň z nehnuteľnosti	12,9	12,9	12,9	100,0
6.	Súdne trovy a správne poplatky	0,7	0,8	0,2	25,0
7.	Sponzorstvo	0,0	0,0	3,0	0,0
8.	Odpis pohľadávok	0,0	0,0	0,3	0,0
9.	Tvorba sociálneho fondu	4,8	5,1	5,3	103,9
10.	Poplatky za uloženie odpadov	0,1	0,2	0,2	100,0
11.	Poplatky za znečisťovanie ovzdušia	0,3	0,4	0,4	100,0
12.	Zákonné sociálne náklady (odstupné, odchodné)	3,0	0,0	4,0	0,0
13.	Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-0,9	-0,8	0,0	0,0
14.	Ostatné iné náklady (členské poplatky a pod.)	16,0	12,7	12,1	95,3
	Iné náklady celkom	72,6	67,7	75,7	111,8

Plnenie plánu spotreby materiálu k 31.12.2019

Tabuľka č.6

	Druh nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2017	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Index 2019/2018 v %
1.	Spotreba materiálu na opravu a údržbu budov	49,6	57,6	44,5	77,3
2.	Spotreba materiálu na opravu a prev. dopr. prostriedkov	3,8	2,7	3,5	129,6
3.	Spotreba materiálu v krytej plavárni	7,0	8,3	8,9	107,2
4.	Spotreba materiálu v športovej hale	4,8	3,9	2,4	61,5
5.	Spotreba materiálu na oddelení správy a údržby bytov a dopravy spolu	65,2	72,5	59,3	81,8
6.	Spotreba mat. na údržbu a opravy tepelných zariadení	17,1	19,6	15,1	77,0
7.	Spotreba režijného materiálu v tepelných zariadeniach	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Spotreba materiálu na oddelení výroby tepla, TÚV a energetiky spolu	17,1	19,6	15,1	77,0
9.	Ostatná spotreba materiálu	16,0	30,5	12,2	40,0
10.	Spotreba ostatného materiálu spolu	16,0	30,5	12,2	40,0
	Spotreba materiálu celkom	98,3	122,6	86,6	70,6

Plnenie plánu športovej haly k 31.12.2019

Tabuľka č.7

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2018	Plán na rok 2019	Skutočnosť za rok 2019	% plnenia ročného plánu	Index 2019/2018 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	6,8	7,5	7,6	101,3	111,8
2.	Výnosy z nájomného	24,0	25,0	30,0	120,0	125,0
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	14,1	15,0	16,0	106,7	113,5
4.	Dotácia	69,1	56,5	69,0	122,1	99,9
5.	Výnosy z dotácie Mesta	25,7	29,4	29,4	100,0	114,4
6.	Prevádzkové výnosy spolu	139,7	133,4	152,0	113,9	108,8
7.	Spotreba tepelnej energie	21,4	25,0	25,0	100,0	116,8
8.	Spotreba elektrickej energie	9,9	10,0	10,1	101,0	102,0
9.	Spotreba vody	2,9	3,0	3,0	100,0	103,4
10.	Spotreba materiálu	3,9	4,0	2,4	60,0	61,5
11.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,2	1,0	0,1	10,0	50,0
12.	Opravy a údržba vlastné	4,9	5,0	5,8	116,0	118,4
13.	Služby	2,6	3,0	3,9	130,0	150,0
14.	Iné náklady	9,3	9,3	9,7	104,3	104,3
15.	Odpisy dlhodobého majetku	45,2	46,0	45,7	99,3	101,1
16.	Spotreba krátkodobého majetku	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
17.	Mzdové náklady	33,1	35,1	37,0	105,4	111,8
18.	Poistné a príspevky	11,8	12,5	13,1	104,8	111,0
19.	Podiel správnej réžie	12,0	12,0	13,7	114,2	114,2
20.	Prevádzkové náklady spolu	157,2	165,9	169,8	102,4	108,0
21.	Hospodársky výsledok	-17,5	-32,5	-17,8	0,0	0,0

Plnenie plánu krytej plavárne k 31.12.2019

Tabuľka č.8

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2018	Plán na rok 2019	Skutočnosť za rok 2019	% plnenia ročného plánu	Index 2019/2018 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	6,3	7,0	8,2	117,1	130,2
2.	Výnosy z nájomného	13,0	13,8	14,3	103,6	110,0
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	49,6	51,6	48,1	93,2	97,0
4.	Dotácia	115,9	93,5	114,0	121,9	98,4
5.	Prevádzkové výnosy spolu	184,8	165,9	184,6	111,3	99,9
6.	Spotreba tepelnej energie	80,6	94,3	77,3	82,0	95,9
7.	Spotreba elektrickej energie	19,4	19,4	19,6	101,0	101,0
8.	Spotreba vody	14,0	14,0	15,6	111,4	111,4
9.	Spotreba materiálu	8,3	8,0	8,9	111,3	107,2
10.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11.	Opravy a údržba vlastné	4,3	5,0	7,1	142,0	165,1
12.	Služby	1,5	2,0	2,4	120,0	160,0
13.	Iné náklady	5,0	5,0	5,0	100,0	100,0
14.	Odpisy dlhodobého majetku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Spotreba krátkodobého majetku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16.	Mzdové náklady	39,7	42,1	43,5	103,3	109,6
17.	Poistné a príspevky	13,3	14,1	14,9	105,7	112,0
18.	Podiel správnej réžie	11,7	10,0	11,6	116,0	99,1
19.	Prevádzkové náklady spolu	197,8	213,9	205,9	96,3	104,1
20.	Hospodársky výsledok	-13,0	-48,0	-21,3	0,0	0,0

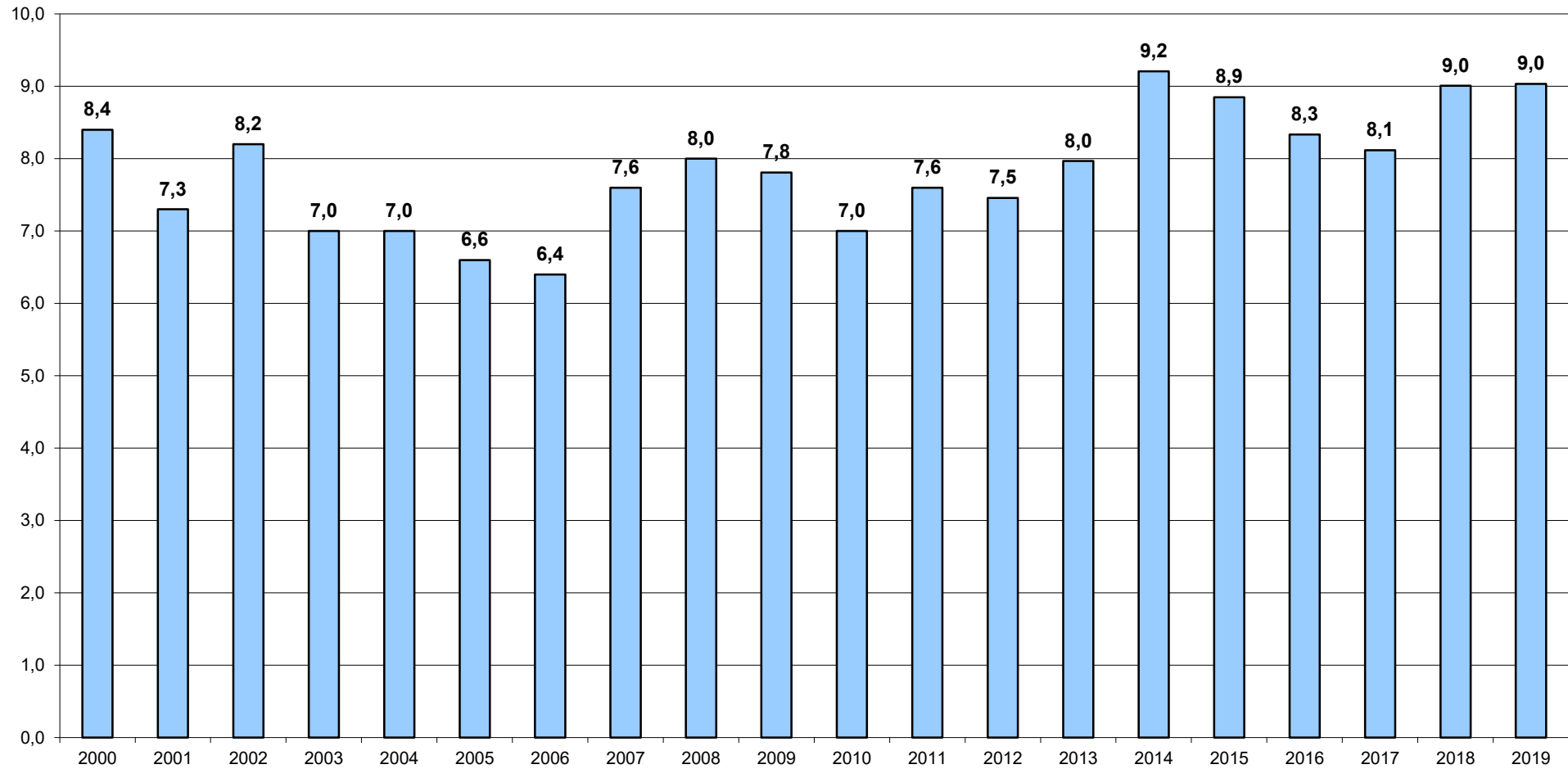
Investičné náklady v roku 2019

Tabuľka č. 9

Druh nákladov	Plán v €	Skutočnosť v €
Modernizácia rozvodov ÚK a TÚV v okruhu kotolne K - Centrum pri bytovom dome 557 a Okresnom súde – II. Etapa	48 000	12 961
Úprava a modernizácia kotlového okruhu v kotolni K - 4	30 000	0
Modernizácia zariadenia na distribúciu tepla v okruhu kotolne K – 4 – ul. Mierová	48 000	41 959
Zateplenie administratívnej budovy (výmena okien na chodbách)	65 000	11 336
Stavebné úpravy malej športovej haly (výmena podlahy, zateplenie medzistropu)	55 000	0
Rekonštrukcia 4.poschodia administratívnej budovy	25 000	25 300
Technické zhodnotenie kotolne K-2	0	2 945
Technické zhodnotenie kotolne K-4	0	8 809
Technické zhodnotenie IS DOMUS	0	2 422
Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v okruhu kotolne K-2 - Letná 7	0	24 535
Dodanie a montáž meračov tepla kotolňa K-Centrum -rozvody	0	14 048
PD – Stavebné úpravy a modernizácia malej športovej haly a hlavných šatní	0	12 180
SPOLU	271 000	156 495

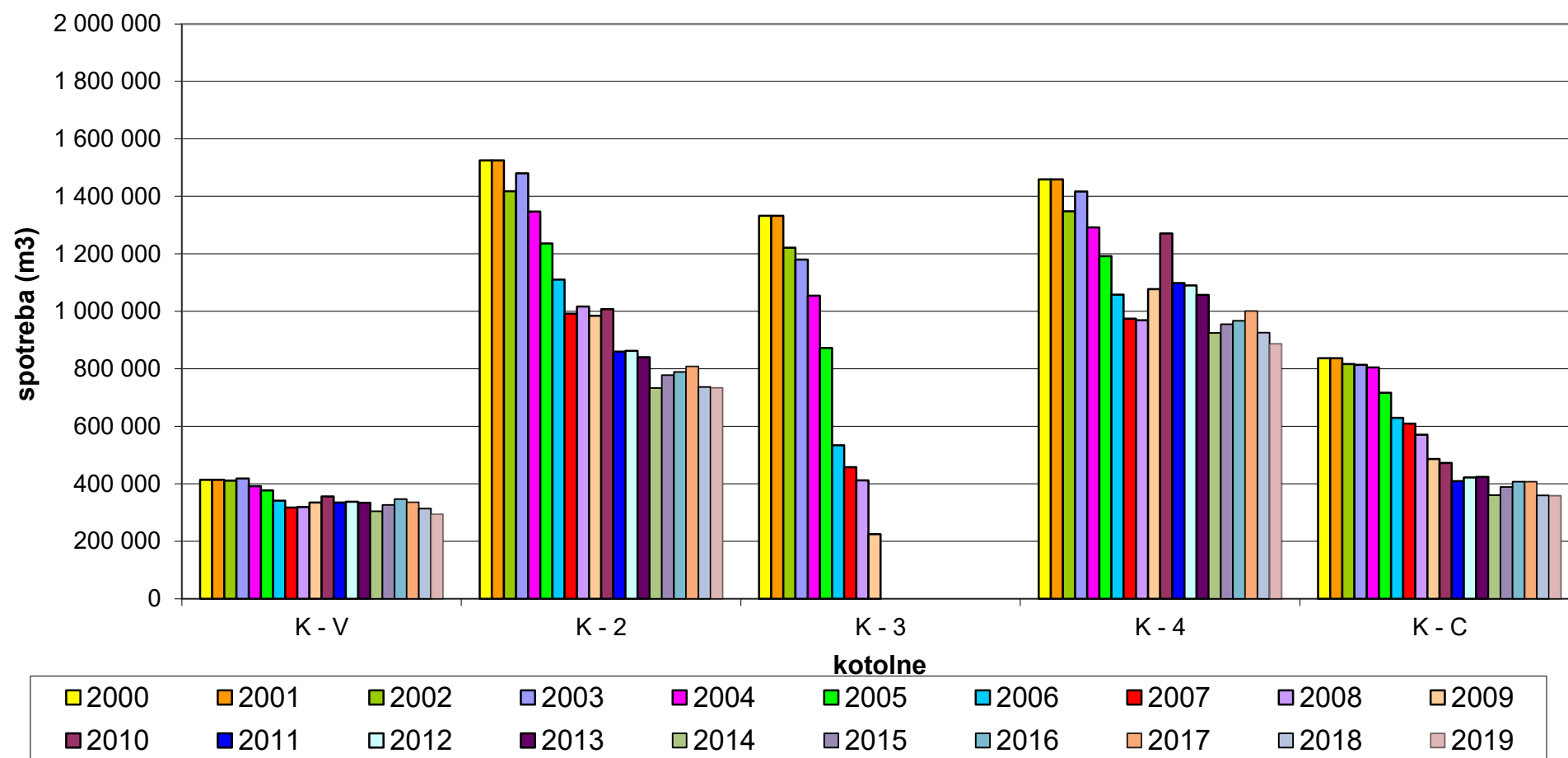
**Priemerné ročné vonkajšie teploty
v rokoch 2000 - 2019**

Graf č. 1



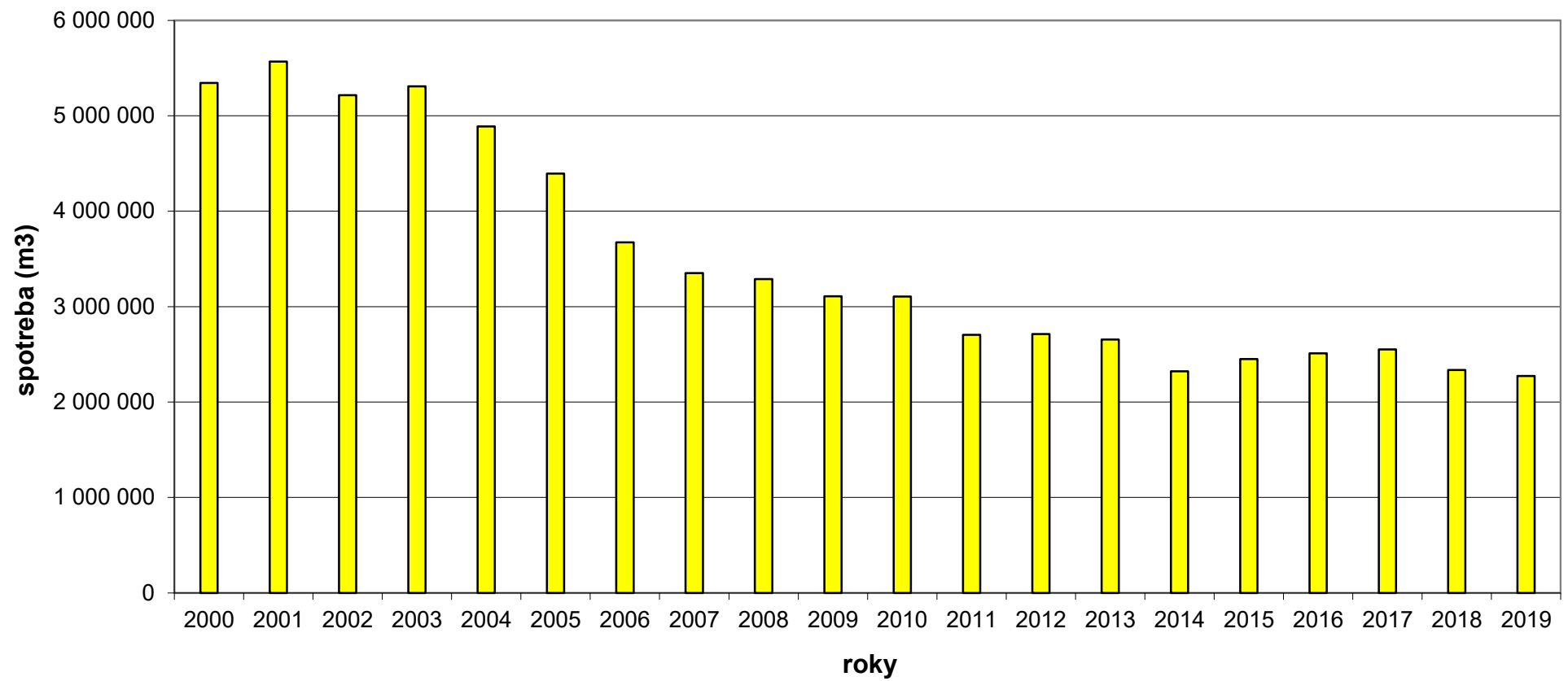
**Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch
2000 - 2019
v centrálnych kotolniach**

Graf č. 2



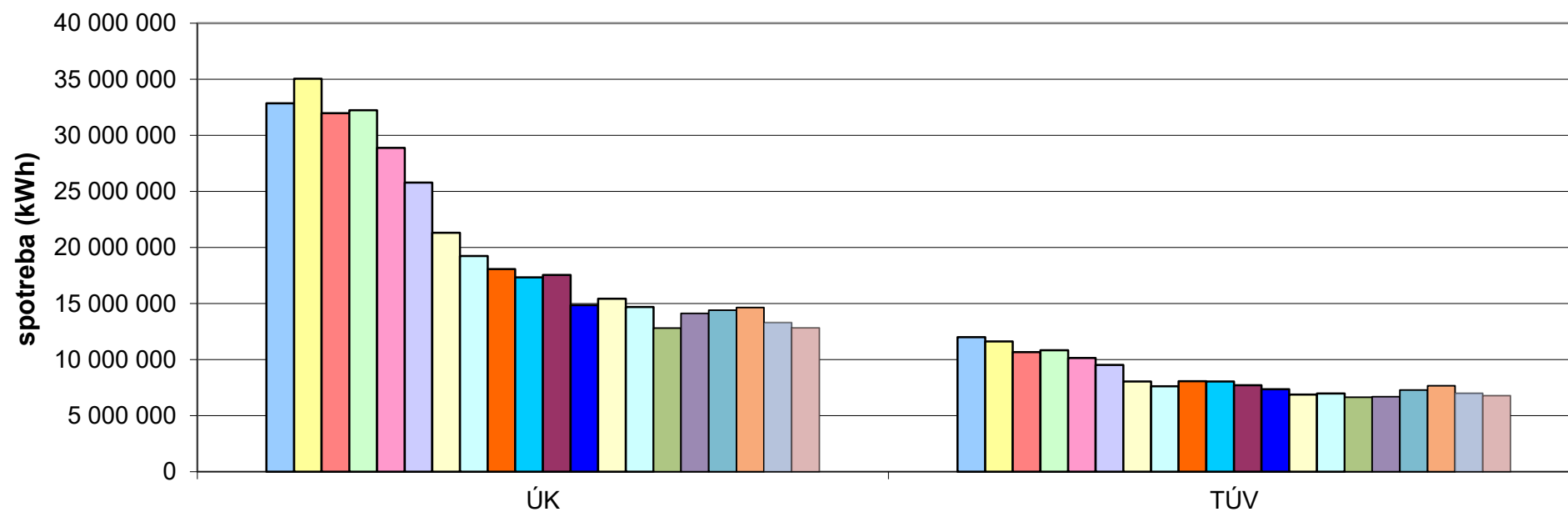
**Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch
2000 - 2019
v centrálnych kotolniach**

Graf č. 3



Porovnanie spotreby tepla na ÚK a výrobu TÚV v rokoch 2000 - 2019

Graf č.4

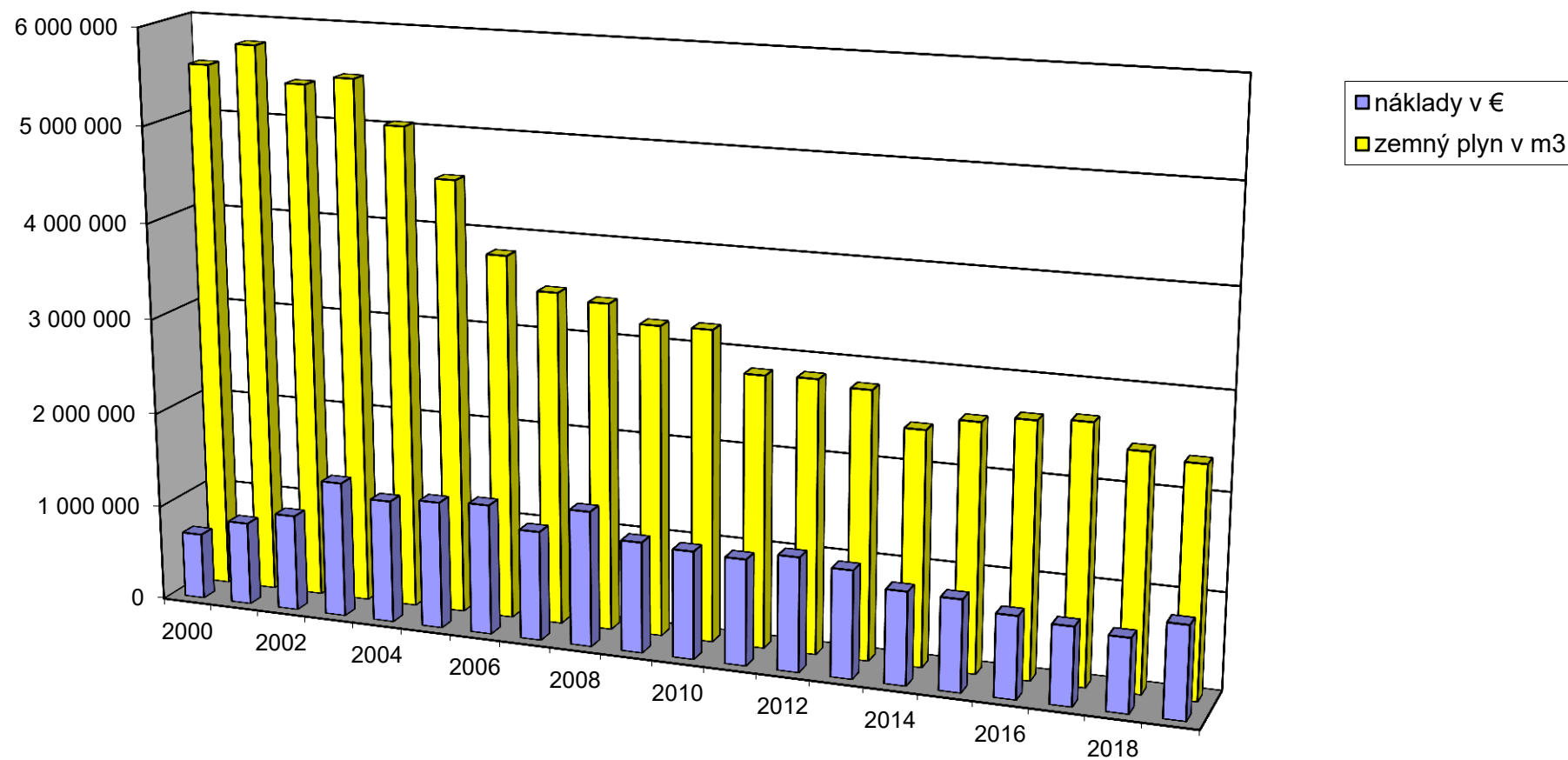


tepelná energia

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019

Spotřeba a náklady na zemný plyn r. 2000 - 2019

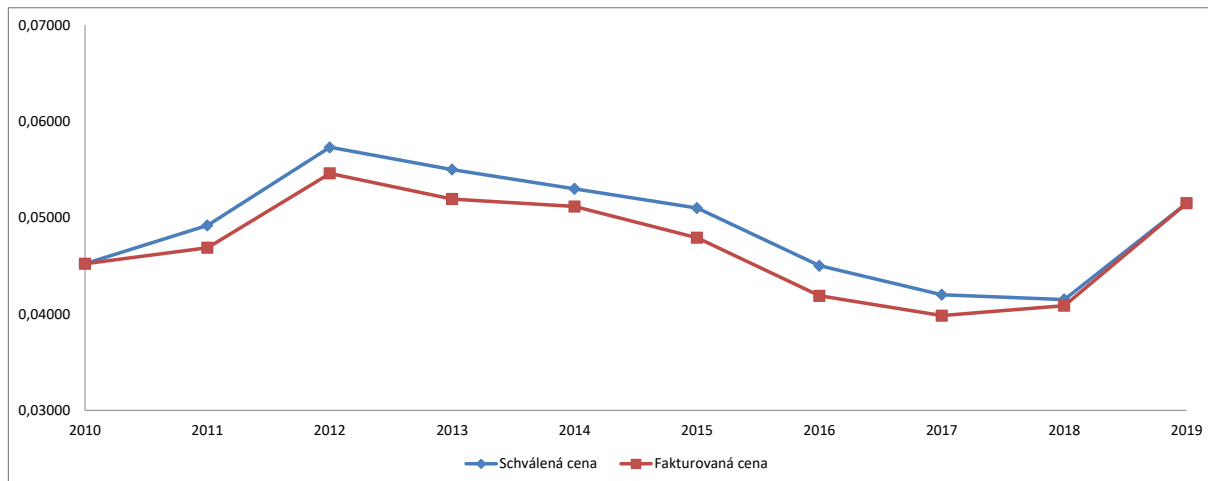
Graf č. 5



Porovnanie cien tepelnej energie za obdobie r. 2010 - 2019

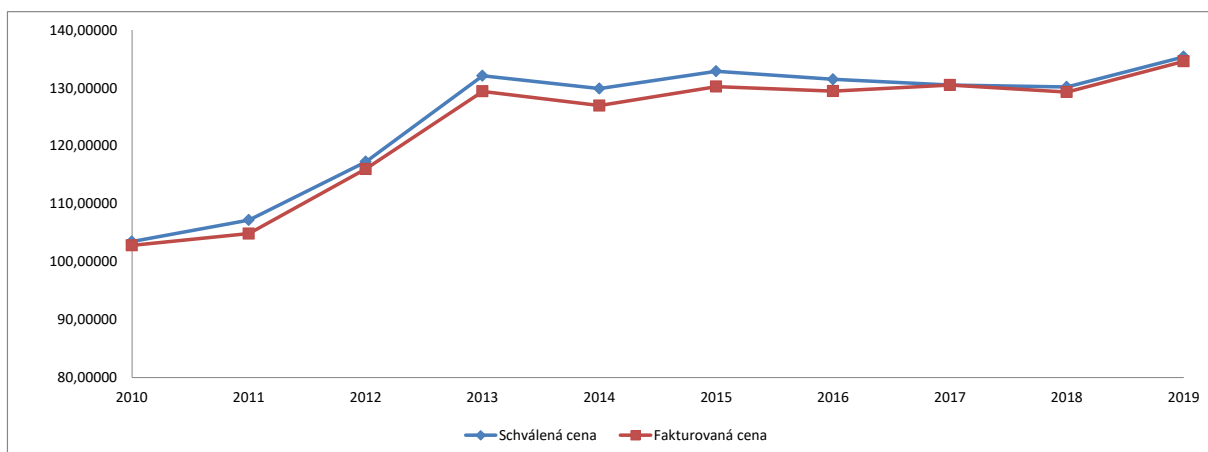
1) Variabilná zložka

Graf č. 6



Variabilná zložka v €/kWh bez DPH	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Schválená cena	0,04520	0,04920	0,05730	0,05500	0,05300	0,05100	0,04500	0,04200	0,04150	0,05150
Fakturovaná cena	0,04520	0,04688	0,05460	0,05194	0,05115	0,04791	0,04188	0,03982	0,04085	0,05150

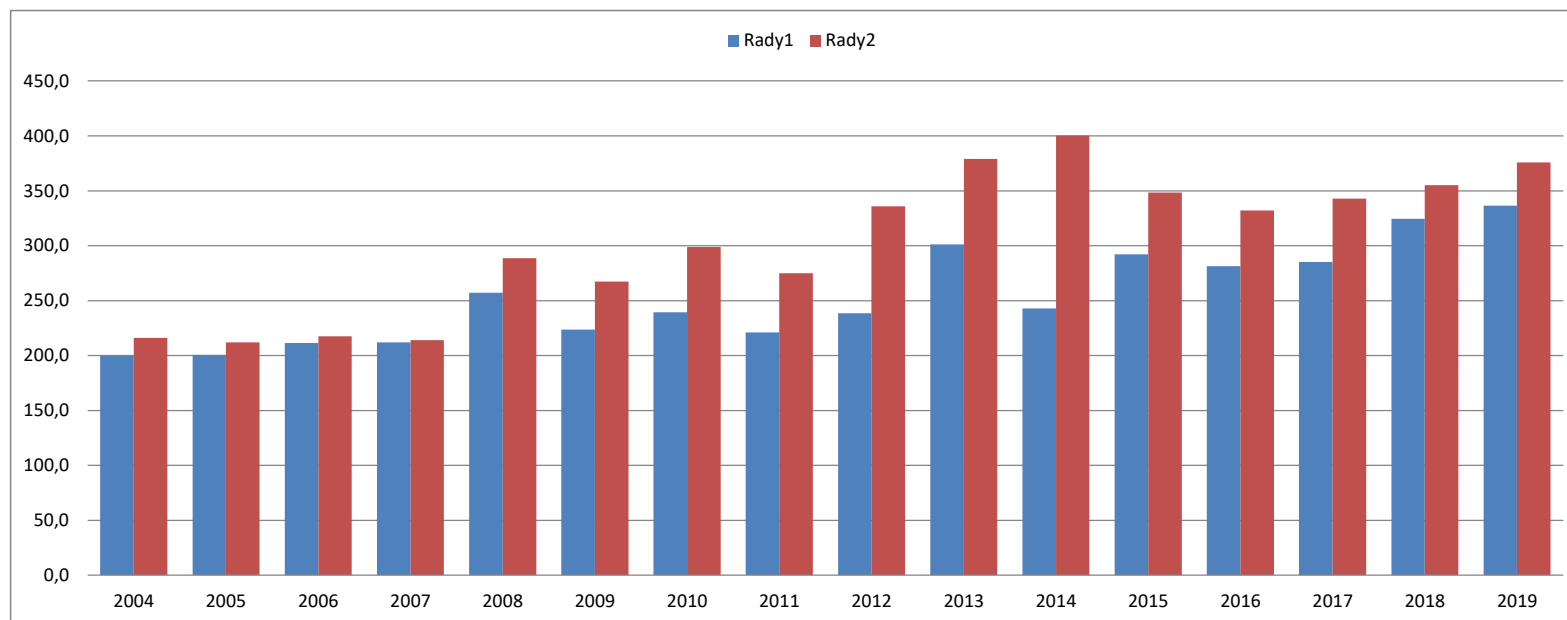
2) Fixná zložka



Fixná zložka v €/kW bez DPH	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Schválená cena	103,47340	107,19480	117,25320	132,11150	129,90000	132,90000	131,50000	130,50000	130,20000	135,40000
Fakturovaná cena	102,82410	104,84380	116,00170	129,43100	126,95980	130,24060	129,46970	130,50000	129,30920	134,61180

Výnosy a náklady na prevádzkach Športová hala a Krytá plaváreň 2004 - 2019 (v tis. €)

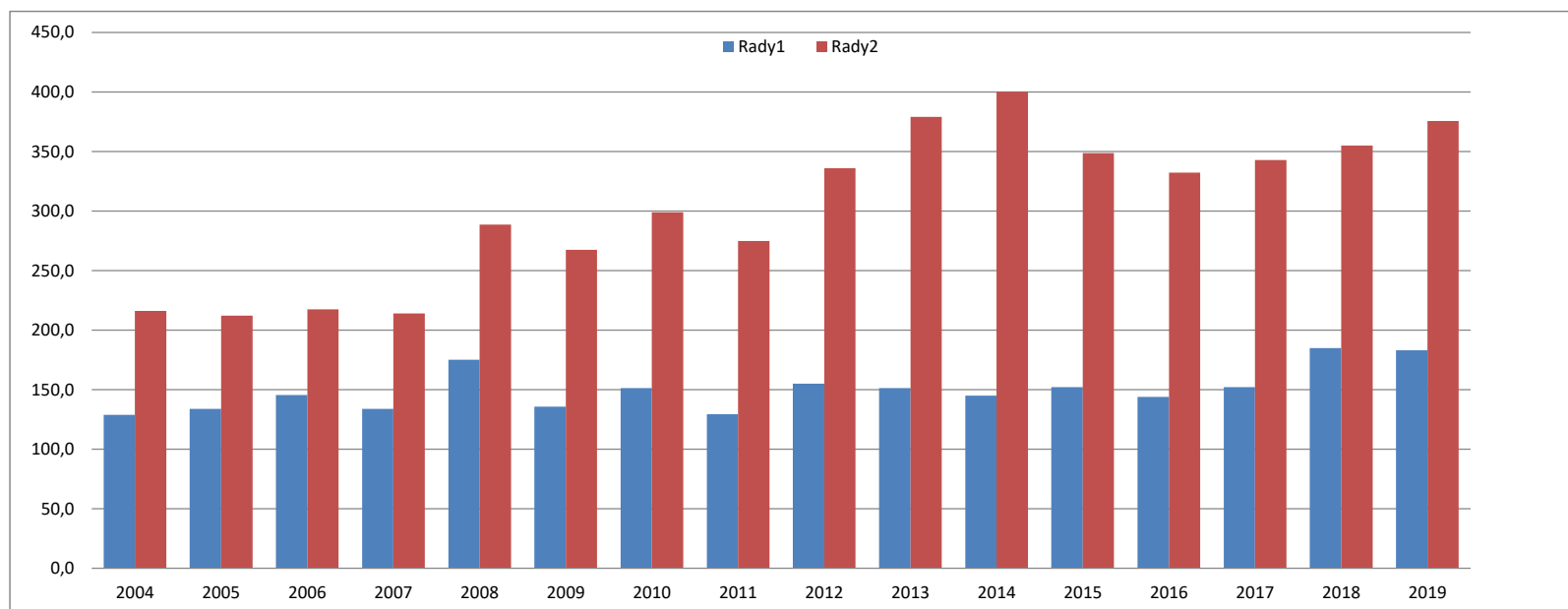
Graf č. 7



Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Prevádzkové výnosy spolu	199,7	200,7	211,5	211,9	257,3	223,7	239,3	221,1	238,5	301,1	242,8	292,2	281,3	285,1	324,5	336,6
Prevádzkové náklady spolu	216,1	212,0	217,4	214,0	288,6	267,3	298,8	274,9	336,0	379,1	400,3	348,5	332,1	342,9	355,0	375,7
Hospodársky výsledok	-16,4	-11,3	-5,9	-2,1	-31,3	-43,6	-59,5	-53,8	-97,5	-78,0	-157,5	-56,3	-50,8	-57,8	-30,5	-39,1

Dotácia a náklady na prevádzkach Športová hala a Krytá plaváreň 2004 - 2019 (v tis. €)

Graf č.8



Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dotácia Mesta Stará Ľubovňa	128,9	133,9	145,5	133,9	175,1	135,6	151,3	129,4	155,0	151,3	145,0	152,1	144,0	152,0	185,0	183,0
Prevádzkové náklady spolu	216,1	212,0	217,4	214,0	288,6	267,3	298,8	274,9	336,0	379,1	400,3	348,5	332,1	342,9	355,0	375,7
Podiel dotácie v %	59,6	63,2	66,9	62,6	60,7	50,7	50,6	47,1	46,1	39,9	36,2	43,6	43,4	44,3	52,1	48,7