



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXVII/2022
Dňa: 30.03.2022

K bodu programu: č. 3

Názov materiálu: Projekt "Revitalizácia sídliskového vnútrobloku v meste Stará Ľubovňa" - schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovania projektu

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodová správa

Materiál predkladá: **PhDr. Ľuboš Tomko**
primátor mesta

Materiál vypracovala: **Ing. Miriama Varcholová**
projektový referent a ŠFRB

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia sídliskového vnútrobloku v meste Stará Ľubovňa“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Stará Ľubovňa a platným Programom rozvoja mesta Stará Ľubovňa na obdobie 2015-2022;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 36 284,24 €;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa.

D ô v o d o v á s p r á v a

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR zverejnilo dňa 29.12.2021 Výzvu na predkladanie ŽoNFP zameranú na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87. Mesto Stará Ľubovňa plánuje podať ŽoNFP v termíne uzavretia 1. hodnotiaceho kola výzvy stanoveného na 31.03.2022.

Jednou z podmienok poskytnutia príspevku je podmienka finančnej spôsobilosti žiadateľa na spolufinancovanie projektu. V prípade subjektov územnej samosprávy žiadateľ preukazuje finančnú spôsobilosť uznesením (výpisom z uznesenia) zastupiteľstva mesta.

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu bude realizované v súlade s pravidlami stanovenými v platnej Stratégii financovania EŠIF, a to nasledovne:

- 85 % Európsky fond regionálneho rozvoja,
- 10 % Štátny rozpočet,
- 5 % spolufinancovanie zo zdrojov žiadateľa.

Zámerom Mesta Stará Ľubovňa je regenerácia vnútrobloku na sídlisku Západ medzi bytovými domami na Tatranskej, Letnej, Okružnej a Mierovej ulici (vnútroblok oproti Obchodnému domu Družba) s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene v súlade s aktivitou h) výzvy.

Celková plánovaná revitalizovaná plocha vnútrobloku je 11 015,33 m². Pre dosiahnutie stanoveného cieľa projektu sme v predkladanej ŽoNFP navrhli celý rad opatrení. Nakoľko je naším cieľom dosiahnuť zlepšenie environmentálnych aspektov vo vnútrobloku na sídlisku Západ, naplánovali sme prijať opatrenia, ktoré sa vzťahujú na zmenu negatívneho vplyvu urbánneho prostredia na životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta Stará Ľubovňa. Plánujeme zachovať vzrástlu zeleň a navrhujeme ekologicky optimálne priestorové usporiadanie novovysadenej zelene pri zachovaní funkčného využívania územia vrátane zvýšenie diverzifikácie druhovej a vekovej štruktúry drevín a realizáciu predzáhradok v zadných častiach bytových domov. Verejná zeleň v obytnej zóne sídliska bude zohľadňovať zdravotno-hygienické štandardy kvality ovzdušia s ohľadom na obsah alergénov. V rámci

revitalizácie vnútrobloku plánujeme zaviesť postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami formou znižovania podielu nepriepustných povrchov, a teda vybudovania peších komunikácií z dláždeného krytu. Nahradíme nefunkčné betónové žľaby rigolom so štrkovým podložíom vyústeným do vsakovacej „daždovej“ záhrady. Revitalizované parkoviská budú odvodené vsakom do podložia. Plánujeme prestrešiť existujúce stojiská na komunálny odpad s vybudovaním zelených extenzívnych striech a zrealizovať komplexnú obnovu verejného osvetlenia. Realizáciou úžitkovej časti vnútrobloku v podobe komunitnej záhrady formou vyvýšených záhonov, malého ovocného sadu a studne vytvoríme lokalitu kolektívnej činnosti, utužovania medziľudských vzťahov a podpory eko-životného štýlu aj pre obyvateľov bytových domov, ktorí nemajú finančné prostriedky na kúpu vlastnej záhrady. Navyše vybudovaním detského ihriska a športovísk (workoutové posilňovacie stroje, petangové ihrisko, stôl na stolný tenis) pre rôzne vekové kategórie, kruhového „námestia“, hľadiska, chodníka na boso vytvoríme priestor pre dokonalý oddych, relax a komunitné aktivity v spojení s prírodou.

Projekt plánujeme realizovať mimo parcely 2788/2 zapísanej na LV č. 3614, ktorá nie je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. Aj napriek vynaloženému úsiliu sa Mestu nepodarilo uzavrieť s vlastníkmi Zmluvu o výpožičke, z ktorej by Mestu vyplynulo právo uskutočniť projekt na uvedenej parcele.

Celková výška oprávnených výdavkov projektu je 725 684,74 € s DPH, z toho 689 400,50 € (95 %) predstavuje žiadaná výška NFP a 36 284,24 € s DPH (5 %) spolufinancovanie Mesta Stará Ľubovňa.

V projekte boli identifikované aj neoprávnené výdavky vo výške 55,46 € s DPH - stála tabuľa, ide o výdavok nad rámec finančného limitu stanoveného IROP pre Informovanosť a komunikáciu.

Sprostredkovateľský orgán zabezpečí vydanie rozhodnutia najneskôr v termíne do 70 pracovných dní od konečného termínu uzavretia príslušného hodnotiaceho kola. Sprostredkovateľský orgán si vyhradzuje právo na predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia o ŽoNFP.