



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XIII/2024
Dňa: 28.10.2024

K bodu programu: č. 13

Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracovala: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

Zoznam predkladaných návrhov majetkových prevodov:

I.	návrh na prevod nehnuteľností odpredajom » z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
	1. SLOVDACH, s.r.o., Stará Ľubovňa, IČO: 33 465 330	3
	2. Dagmar Džubáková, Stará Ľubovňa	3
	3. Ing. Ladislav Myttník, Stará Ľubovňa	4
	4. Ján Štellmach, Stará Ľubovňa	4
	5. Tibor Valčák, Stará Ľubovňa	4
	6. Ing. Jaroslav Strič, Stará Ľubovňa	5
	7. Peter Konkol', Stará Ľubovňa	6
	8. Milan Haľama, Stará Ľubovňa	6
	9. Anton Špes, Stará Ľubovňa	7
	Mgr. Elena Vranovská, Stará Ľubovňa	
	10. František Vilík, Stará Ľubovňa	7
	11. František Vilík, Vladimír Baluch s manž. Martinou, Stará Ľubovňa	8
	12. Erich Majkrák, Stará Ľubovňa	9
	13. Pavol Koky, Stará Ľubovňa	9
	14. Zdeněk Žabka, Stará Ľubovňa	10
	Anna Žabková, Praha	
	15. Slavomír Kseňák, Stará Ľubovňa	10
	16. Miloš Gontkovič, Stará Ľubovňa	11
	Róbert Zeman, Stará Ľubovňa	
	17. Peter Malast, Stará Ľubovňa	12
II.	Návrh na prevod hnuteľného majetku formou OVS	
	18. OVS – predaj hnuteľného majetku	12
III.	návrh zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností odpredajom » z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
	19. Martin Gurega s manž. Žanetou, Stará Ľubovňa	13
	20. Ladislav Demek, Stará Ľubovňa	14
	21. Ladislav, Peter a Martin Demek, Stará Ľubovňa, Bánovce nad Bebravou	14
IV.	zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
	22. Mgr. Michal Dic, JUDr. Michal Dic, Katarína Dicová, Stará Ľubovňa	15
V.	výkup nehnuteľností	
	23. Vanda Honetschlager, Kanada	16
	Ladislav Demek, Stará Ľubovňa	
	24. RBG Slovakia, s.r.o., Stará Ľubovňa	16
	25. Štefan Landor, Anna Landorová, Adriana Landorová, Stará Ľubovňa	17
VI.	zriadenie vecného bremena – FO	
	26. Ing. Miroslav Orlovský, Stará Ľubovňa	17
VII.	budúce zriadenie vecného bremena – PO	
	27. Prešovský samosprávny kraj	18

I. § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) c), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaje nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:

SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330

Dátum podania žiadosti: 15.07.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330 a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1915/17, zastavaná plocha s výmerou 14 m², podiel 1/1 a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1915/18, zastavaná plocha s výmerou 6 m², podiel 1/1, ktoré vznikli odčlenením od p. č. CKN 1915/1, ostatná plocha s výmerou 680 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 5/2021 zo dňa 16.01.2021 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č G1-32/2021 zo dňa 04.02.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 70,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky tvoria prístup k nehnuteľnostiam a stavbe vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 4402 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využívané ako vstup do prevádzky na Obchodnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

2. Žiadateľ:

Dagmar Džubáková, rod. Česáková, Mierová 1360/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania návrhu: 02.08.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod podielu na pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Dagmar Džubákovej, rod. Česákovvej, nar. 08.11.1964, Mierová 1360/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/69 na pozemku s p. č. CKN 1105/7, orná pôda s výmerou 42 m², LV č. 10125 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku vedeného na LV č. 10125 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

3. Žiadateľ:

Ing. Ladislav Myttník, rod. Myttník, 17. novembra 548/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu: 02.08.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod podielu na pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Ing. Ladislavovi Myttníkovi, rod. Myttníkovi, nar. 22.01.1983, 17. novembra 548/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/69 na pozemku s p. č. CKN 1105/6, orná pôda s výmerou 57 m², LV č. 10124 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedeného na LV č. 10124 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bude slúžiť na zriadenie záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

4. Žiadateľ:

Ján Štellmach, rod. Štellmach, 17. novembra 546/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu: 02.08.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod podielu na pozemkoch v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Jánovi Štellmachovi, rod. Štellmachovi, nar. 12.09.1964, 17. novembra 546/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to spoluvlastníckych podielov vo výške 5/69 na pozemku s p. č. CKN 1105/5, orná pôda s výmerou 66 m², LV č. 10123 v k. ú. Stará Ľubovňa a na pozemku s p. č. CKN 838/4, orná pôda s výmerou 163 m², LV č. 7573 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov vedených na LV č. 10123 a 7573 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré budú slúžiť na zriadenie záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

5. Žiadateľ:

Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Tiborovi Valčákovi, rod. Valčákovi, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 5188/2, orná pôda s výmerou 95 m², podiel 1/1 odčlenený od p. č. CKN 5188/2, orná pôda s celkovou výmerou 353 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 a dielu 1 s výmerou 71 m², orná pôda, podiel 1/1 odčlenený od p. č. CKN 5189, orná pôda s celkovou výmerou 505 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 5188/1, orná pôda s výmerou 1718 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 170/2024 zo dňa 13.09.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-717/2024 dňa 25.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,70 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 8752 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely rozšírenia pozemkov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

6. Žiadateľ:

Ing. Jaroslav Strič, rod. Strič, Mýtna 587/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Ing. Jaroslavovi Stričovi, rod. Stričovi, nar. 03.04.1964, Mýtna 587/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 1 s výmerou 15 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda, s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/3, ostatná plocha s výmerou 15 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 605 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 587 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

7. Žiadateľ:

Peter Konkol', rod. Konkol', Mýtna 589/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Petrovi Konkol'ovi, rod. Konkol'ovi, nar. 08.07.1982, Mýtna 589/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 2 s výmerou 13 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda, s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/4, ostatná plocha s výmerou 13 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 948 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 589 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

8. Žiadateľ:

Milan Haľama, rod. Haľama, Mýtna 591/23, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Milanovi Haľamovi, rod. Haľamovi, nar. 20.12.1958, Mýtna 591/23, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 3 s výmerou 32 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda, s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/5, ostatná plocha s výmerou 32 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č.

98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 614 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 591 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

9. Žiadateľ:

Anton Špes, rod. Špes, Mýtna 593/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Elena Vranovská, rod. Špesová, Mýtna 593/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva Antonovi Špesovi, rod. Špesovi, nar. 01.11.1931, Mýtna 593/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu $\frac{1}{2}$ k celku a Mgr. Elene Vranovskej, rod. Špesovej, nar. 27.04.1967, Mýtna 593/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu $\frac{1}{2}$ k celku a to diel 4 s výmerou 64 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda, s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/6, ostatná plocha s výmerou 64 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 671 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 593 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

10. Žiadateľ:

František Vilík, rod. Vilík, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12

bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Františkovi Vilkoví, rod. Vilkoví, nar. 17.01.1940, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 5 s výmerou 53 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda, s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/7, ostatná plocha s výmerou 53 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 713 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 595 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

11. Žiadateľ:

František Vilík, rod. Vilík, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Vladimír Baluch, rod. Baluch, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Martina Baluchová, rod. Vilková, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) - ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva Františkovi Vilkoví, rod. Vilkoví, nar. 17.01.1940, Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR v podiele ½ k celku a Vladimírovi Baluchovi, rod. Baluchovi, nar. 13.09.1973, občanovi SR s manž. Martinou Baluchovou, rod. Vilkovou, nar. 23.07.1975, občiankou SR obaja trvale bytom Mýtna 595/27, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ k celku a to diel 15 s výmerou 15 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda, s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/40, ostatná plocha s výmerou 15 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 9830 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 595 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

12. Žiadateľ:

Erich Majkrák, rod. Majkrák, Mýtna 597/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) - ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Erichovi Majkrákovi, rod. Majkrákovi, nar. 17.02.1940, Mýtna 597/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 6 s výmerou 20 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3375, orná pôda, s výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 7 s výmerou 48 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a ktoré bol pričlenené k novovytvorenej p. č. CKN 1891/8, ostatná plocha s výmerou 68 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku zapísanému na LV č. 696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 597 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámier odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

13. Žiadateľ:

Pavol Koky, rod. Koky, Mýtna 599/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Pavlovi Kokymu, rod. Kokymu, nar. 22.12.1986, Mýtna 599/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 8 s výmerou 64 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3375, orná pôda, s výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 9 s výmerou 25 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a ktoré bol pričlenené k novovytvorenej p. č. CKN 1891/9, ostatná plocha s výmerou 89 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým

posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku zapísanému na LV č. 617 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 599 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

14. Žiadateľ:

Zdeněk Žabka, rod. Žabka, Mýtna 626/44, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Anna Žabková, rod. Žabková, Bělocerkevská 1048/5, 100 00 Praha, ČR, občianka ČR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva Zdenkovi Žabkovi, rod. Žabkovi, nar. 15.05.1951, Mýtna 626/44, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku a Anne Žabkovej, rod. Žabkovej, nar. 31.03.1953, Bělocerkevská 1048/5, 100 00 Praha, ČR, občianke ČR do podielu ½ k celku a to diel 10 s výmerou 88 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3375, orná pôda, s výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 11 s výmerou 1 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou 420 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a ktoré bol pričlenené k novovytvorenej p. č. CKN 1891/10, ostatná plocha s výmerou 89 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku zapísanému na LV č. 611 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 600 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

15. Žiadateľ:

Slavomír Kseňák, rod. Kseňák, Mýtna 602/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Slavomírovi Kseňákovi, rod. Kseňákovi, nar. 17.08.1968, Mýtna 602/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 13 s výmerou 89 m², ktorý bol oddelený od p. č. EKN 3375, orná pôda, s výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/12, ostatná plocha s výmerou 89 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 757 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 602 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

16. Žiadateľ:

Miloš Gontkovič, rod. Gontkovič, Mýtna 603/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Róbert Zeman, rod. Zeman, Mýtna 603/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 12.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva Milošovi Gontkovičovi, rod. Gontkovičovi, nar. 21.01.1987, Mýtna 603/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku a Róbertovi Zemanovi, rod. Zemanovi, nar. 06.08.2001, Mýtna 603/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku a to diel 14 s výmerou 92 m², ktorý bol oddelený od p. č. EKN 3375, orná pôda, s výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/13, ostatná plocha s výmerou 92 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3047 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 603 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

17. Žiadateľ:

Peter Malast, rod. Malast, Mýtna 601/35, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na odpredaj zo strany mesta: 30.04.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Petrovi Malastovi, rod. Malastovi, nar. 29.06.1970, Mýtna 601/35, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/1 a to diel 12 s výmerou 91 m², ktorý bol oddelený od p. č. EKN 3375, orná pôda, s výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/11, ostatná plocha s výmerou 91 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2024 dňa 10.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,58 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 4026 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavenej plochy k rodinnému domu súp. č. 601 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 09.10.2024 do 28.10.2024.

II. § 9a ods. 1 až ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov – obchodná verejná súťaž

18. OVS na odpredaj hnutelnosti – technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod hnutelnosti formou OVS za cenu min. 5000,--€.

MsZ schvaľuje

1.1 zámer odpredaja hnutelného majetku mesta Stará Ľubovňa – technologie chladenia pre umelú ľadovú plochu (agregát a rozvodné potrubie) „tak ako stojí a leží“ z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu hnutelného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční obchodnou verejnou

súťažou podľa §9a, odsek 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov.

- 1.3 Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnuteľnosti – technológie chladenia pre umelú ľadovú plochu (agregát a rozvodné potrubie) tak ako „stojí a leží“ vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov so začiatkom súťaže, s ukončením súťaže..... o.....hod za cenu min. 5 000,--€ za predmet súťaže.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako Príloha č. 1 a súťažný návrh (t. j. Kúpna zmluva) ako Príloha č. 2.

III. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b), c), e) i) a p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

19. Žiadateľ:

Martin Gurega, rod. Gurega, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Žaneta Guregová, rod. Arendáčová, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 31.07.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 6807/2, ostatná plocha s výmerou 314 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Martinovi Guregovi, rod. Guregovi, nar. 09.11.1979, občan SR s manž. Žanetou Guregovou, rod. Arendáčovou, nar. 22.08.1982, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12 700,--€ stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 21.08.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 10005 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely rozšírenia pozemku a zriadenie záhrady.

20. Žiadateľ:

Ladislav Demek, rod. Demek, Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.09.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť spôsob a zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 625, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ladislavovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 02.09.1965, Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 4604 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý ako prístup v nezastavanej časti.

21. Žiadateľ:

Ladislav Demek, rod. Demek, Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Peter Demek, rod. Demek, K priehrade 789, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občan SR

Ing. Martin Demek, rod. Demek, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.09.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť spôsob a zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 1660/2, orná pôda s výmerou cca 50 m², podiel 1/1, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Ladislavovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 02.09.1965, Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to v podiele 2/6 k celku, Petrovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 09.06.1963, K priehrade 789, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občanovi SR a to v podiele 2/6 k celku a Ing. Martinovi

Demekovi, rod. Demekovi, nar. 25.09.1971, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to podiel 2/6 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnanania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 916 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

IV. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

22. Vlastník:

Mgr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Katarína Dicová, rod. Beňová, 17. novembra 555/20 064 01 Stará Ľubovňa,
občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť spôsob a zámer zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 603/2, orná pôda s výmerou 958 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1.) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 603/2, orná pôda s výmerou 958 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva Mgr. Michalovi Dicovi, rod. Dicovi, nar. 12.10.1980, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to podiel 586/958 k celku, do podielového spoluvlastníctva JUDr. Michalovi Dicovi, rod. Dicovi, nar. 10.04.1955, občanovi SR s manž. Katarínou Dicovou, rod. Beňovou, nar. 01.11.1955, občiankou SR, obaja trvale bytom 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa a to podiel 372/958 k celku za cenu 36 844,68 € stanovenú Znaleckým posudkom č. 150/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

2) Mgr. Michal Dic, rod. Dic, nar. 12.10.1980, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 821, orná pôda s výmerou 396 m², podiel 1/1, LV č. 4805 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167;

JUDr. Michal Dic, rod. Dic, nar. 10.04.1955, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 826/4, orná pôda s výmerou 137 m², podiel 1/1, LV č. 4795 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167;

JUDr. Michal Dic, rod. Dic, nar. 10.04.1955, občan SR s manž. Katarínou Dicovou, rod. Beňovou, nar. 01.11.1955, občiankou SR, obaja trvale bytom 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

- spoluvlastnícky podiel vo výške 18/24 na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 822/2, orná pôda s výmerou 153 m², LV č. 4806 v k. ú. Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167;

na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 36 720,--€ stanovenú Znaleckým posudkom č. 150/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod domom kultúry v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 2) .

V. Výkup nehnuteľností

Výkup nehnuteľnosti na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni

23. Vlastník:

Vanda Honetschlägerová, rod. Kasperkevičová, 401 130 25 AV S W T2S OK 9, Alberta, Kanada (Calgary), občianka Kanady

Ladislav Demek, rod. Demek, Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania návrhu na výkup: 26.09.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť výkup podielov na pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. EKN 3429, orná pôda s výmerou 551 m², LV č. 10618 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielovej spoluvlastníčky Vandy Honetschlägerovej, rod. Kasperkevičovej, nar. 06.02.1968, trvale bytom 401 130 25 AV S W T2S OK 9, Alberta, Kanada (Calgary), občianky Kanady a to podiel 1/4 k celku a od podielového spoluvlastníka Ladislava Demeka, rod. Demeka, nar. 02.09.1965, Za vodou 1084/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel ¼ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnymi chodníkmi na Popradskej a Poľskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m².

Výkup splaškovej, dažďovej kanalizácie a vodovodnej prípojky

24. Vlastník:

RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 39 812 251

Dátum podania žiadosti: 21.10.2024

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

Výkup nehnuteľného majetku od výlučného vlastníka RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 a to dažďová kanalizácia o dĺžke 152,43 m,

splašková kanalizácia o dĺžke 142,35 m, vodovodná prípojka o dĺžke 415 m v obstarávacej cene 49 771,11 € v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PORTIK spol. s r. o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava 2, IČO: 17 333 113 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,--€ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 483/2023 zo dňa 29.12.2023.

Výkup nehnuteľností a stavieb v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni

25. Vlastník:

Štefan Landor, rod. Landor, Podsadek 1178/69 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Landorová, rod. Bradačová, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Adriana Landorová, rod. Landorová, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Návrh uznesenia

MsZ ruší

uznesenie č. 200 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023 v plnom znení.

VI. § 151n a §151p a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena

26. Žiadateľ:

Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský, Okružná, 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 07.02.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na pozemok s p. č. CKN 6249/7, zastavaná plocha s výmerou 131 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Miroslava Orlovského, rod. Orlovského, nar. 05.11.1967, Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 6249/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely zriadenia práva vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a špeciálnymi motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a inými spôsobmi a prostriedkami za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

VII. § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena – budúce zaťaženie pozemkov mesta

27. Žiadateľ:

Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 5043/2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475

Dátum podania žiadosti: 10.10.2024

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemku s p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha o nádvorie s výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 5043/2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, na účely umiestnenia, správy a údržby NN prípojky s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Kompaktné nabíjacie stanice pre elektromobily – SOŠ Stará Ľubovňa“ a to bezodplatne v zmysle článku 17, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Príloha č. 1:

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Zverejnené na CUET dňa :

Zvesené dňa:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č./2024 zo dňa

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku „tak ako stojí a leží“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, ktorým je technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu.

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na hnutel'ný majetok mesta „tak ako stojí a leží“ a to:

- technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu (agregát a rozvodné potrubie).

III. Predkladanie ponuky/návrhu

1. Ponuka/návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku:

- spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe: navrhovatelia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: „OVS – predaj technológia chladenia – NEOTVÁRAŤ!“ na adresu: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,**

- spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku: navrhovatelia, ktorí majú aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: **„OVS – predaj technológia chladenia – NEOTVÁRAŤ!“**. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

2. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa:.....

3. Termín predkladania návrhov najneskôr do: **do 12.00 h.**

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.

6. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.

7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej hnutelnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia hnutelnosti.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

IV. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

1. Minimálna cena je stanovená vo výške 5 000,--€ za celý predmet súťaže.

2. Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 250,--€, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „OVS technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

3. Manipulačný poplatok vo výške 33,--€ navrhovateľ uhradí v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – OVS technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu“. Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ doloží do obálky resp. nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

V. Obhliadka predmetu súťaže

Obhliadku hnutelnosti môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Podmienky súťaže

Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na odkúpenie hnutelnosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

a. **u fyzickej osoby:**

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b. **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**

- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

c. a ďalej:

- **špecifikáciu hnutelnosti** – predmetu súťaže,
- **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja)
- **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- **doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
- **doklad o úhrade manipulačného poplatku na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá: vid' príloha návrh kúpnej zmluvy.

VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky, je najvyššia cenová ponuka

VIII. Otváranie obálok

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.
4. Zo súťaže sa vylučujú:
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
 - návrhy doručené v listinnej podobe napriek tomu, že navrhovateľ má aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie.

IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponuky

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
2. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže poverenou komisiou na otváranie súťažných návrhov. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

X. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešné bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni, dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
Primátor mesta

Príloha č. 2:

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa §9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č.

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Predávajúci: Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1,

064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00 330 167

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod technológie chladenia pre umelú ľadovú plochu (agregát a rozvodné potrubie) tak ako „stojí a leží“ do výlučného vlastníctva kupujúcemu (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. II.
Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje hnutelnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu--€, slovom: eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

čl. III.
Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 pracovných dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.
3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje prevziať fyzicky predmet kúpy od predávajúceho.

čl. IV.
Zodpovednosť za vady

1. Kupujúci sa pred podpísaním preberacieho protokolu dôkladne osobne oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy, a predmet kúpy v stave v akom sa nachádza bez výhrad od predávajúceho preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zodpovedá za prípadné vady predmetu kúpy len v obmedzenom rozsahu a to do dňa odovzdania predmetu kúpy. Momentom prevzatia predmetu kúpy zodpovedá za vady kupujúci rovnako v obmedzenom rozsahu podľa zákona v spojení s plynutím záručných dôb poskytnutých hlavným dodávateľom materiálov.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 dňa 28.10.2024 na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim.
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnými dodatkami.
4. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo časti ustanovenia nemá vplyv na platnosť žiadneho iného ustanovenia tejto zmluvy ani ostávajúci časť príslušného ustanovenia.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy.

8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Starej Ľubovni, dňa
Predávajúci:

V, dňa
Kupujúci:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....