



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: VII/2023
Dňa: 26.10.2023

K bodu programu: **č. 15**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov v lokalite na ul. Mýtnej v Starej Ľubovni.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča vziať na vedomie výsledky OVS

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov v lokalite na Mýtnej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 1579/3, orná pôda s výmerou 767 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a p. č. CKN 1578/3, ostatná plocha s výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 3696 vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 170 zo zasadnutia MsZ č. V/2023 dňa 22.06.2023 a uznesenia č. 225 zo zasadnutia MsZ č. VI/2023 dňa 14.09.2023 - bez súťažného návrhu.

OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov v lokalite Nad Kalváriou v Starej Ľubovni.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob odpredaja pozemkov formou OVS s podmienkami OVS.

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 169 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023 v plnom znení.

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 6249/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 2254 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 20,--€/m².

1.3 podmienky verejnej obchodnej súťaže na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 so začiatkom súťaže 30.10.2023, s ukončením súťaže 30.11.2023 a s výškou zábezpeky 2254 € (5 %), a to:

- Lokalita na Kalvárii I. – v k. ú. Stará Ľubovňa

- POZEMOK p. č. CKN 6249/3 o výmere 2254 m², ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 9414,

Spolu o výmere 2254 m² za cenu minimálne **45 080,-- € (t. j. 20,--€/m²)**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 2254 €**. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako príloha č. 1.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 6249/2, ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394.

1.2 spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 20,--€/m².

1.3 podmienky verejnej obchodnej súťaže na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 so začiatkom súťaže 30.10.2023, s ukončením súťaže 30.11.2023 a s výškou zábezpeky 1612 € (5 %), a to:

- Lokalita na Kalvárii II. – v k. ú. Stará Ľubovňa

- novovytvorený POZEMOK p. č. CKN 6249/2 o výmere 1612 m², ostatná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394.

Spolu o výmere 1612 m² za cenu minimálne **32 240,-- € (t. j. 20,--€/m²)**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1612 €**. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako príloha č. 2.

OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to stavby so súp. č. 157 a pozemku v lokalite SNP v Starej Ľubovni.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob odpredaja pozemkov formou OVS s podmienkami OVS.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to stavby so súp. č. 157 postavený na pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 25 000,--€.

1.3 podmienky verejnej obchodnej súťaže na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará

Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 so začiatkom súťaže 30.10.2023, s ukončením súťaže 30.11.2023 a s výškou zábezpeky 1250 € (5 %), a to:

- Lokalita na Ul. SNP – v k. ú. Stará Ľubovňa

- stavba so súp. č. 157 postavená na p. č. CKN 431 o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 4161,
- POZEMOK, p. č. CKN 431 o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 4161.

Spolu o výmere 175 m² za cenu minimálne **25 000,-- €**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1250 €**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností – stavby a pozemku v celosti. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako Príloha č. 3.

OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov na Levočskej ulici v Starej Ľubovni na účely výstavby garáží.
Návrh uznesenia:

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob odpredaja pozemkov formou OVS.

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/49, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 55,--€/m².

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/50, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 55,--€/m².

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/51, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 55,--€/m².

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- **prípád hodný osobitného zreteľa – zámery, spôsob prevodu a odpredaje nehnuteľností**

Žiadateľ: RSDr. Pavel Vilina, rod. Vilina, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mgr. Oľga Vilinová, rod. Ščurková, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.06.2021

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zrušiť pôvodné uznesenia vo veci zámeru a odpredaja pozemku a schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 902/2022 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXVI/2022 dňa 17.02.2022 v plnom znení.

MsZ ruší: uznesenie č. 235/2023 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2022 v plnom znení.

MsZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom RSDr. Pavlovi Vilinovi, rod. Vilinovi, nar. 02.10.1948, občanovi SR s manž. Mgr. Oľgou Vilinovou, rod. Ščurkovou, nar. 20.06.1949, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 673, záhrada s výmerou 158 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3136 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Ladislav Šľachtovský, rod. Šľachtovský, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Marta Šľachtovská, rod. Melkovičová, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Jozef Dziak, rod. Dziak, Levočská 19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Božena Dziaková, rod. Mrázová, Levočská 19, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Peter Zamiška, rod. Zamiška, Letná 1075/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 07.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Šľachtovskému, rod. Šľachtovskému, nar. 17.06.1946, občanovi SR s manž. Martou Šľachtovskou, rod. Melkovičovou, nar. 21.07.1948, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4057/45, trvalý trávny porast s výmerou 134 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.2 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 19.06.1941, občanovi SR s manž. Boženou Dziakovou, rod. Mrázovou, nar. 23.02.1946, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 19, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4057/46, trvalý trávny porast s výmerou 26 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.3 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Zamiškovi, rod. Zamiškovi, nar. 05.10.1970, občanovi trvale bytom Letná 1075/22, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4057/48, trvalý trávny porast s výmerou 38 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Patrícia Duračinská, rod. Lešigová, Za vodou 1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 09.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Patrícii Duračinskej, rod. Lešigovej, nar. 21.04.1986, občianke SR trvale bytom Za vodou

1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4056/35 s výmerou 70 m², vodná plocha, podiel 1/1 a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4056/34 s výmerou 4 m², vodná plocha, podiel 1/1, ktoré vznikli odčlenením od p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 157/2023 zo dňa 28.09.2023 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-642/2023 dňa 09.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príslušné k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľky v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Ing. Cyril Mišenko, rod. Mišenko, Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Janka Mišenková, rod. Andraščíková, Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Ján Bondra, rod. Bondra, Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ing. Peter Kollár, rod. Kollár, 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Cyrilovi Mišenkovi, rod. Mišenkovi, nar. 23.04.1970, občanovi SR s manž. Janou Mišenkovou, rod. Andraščíkovou, nar. 12.05.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 132 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 s výmerou 130 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 15 s výmerou 147 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha, s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príslušné k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.2 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Bondrovi, rod. Bondrovi, nar. 06.04.1965, občanovi SR trvale

bytom Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 4 s výmerou 6 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 17 s výmerou 241 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.3 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Petrovi Kollárovi, rod. Kollárovi, nar. 23.06.1969, občanovi SR trvale bytom 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 18 s výmerou 101 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 5 s výmerou 93 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: František Jurík, rod. Jurík, občan SR s manž. Erikovou Juríkovou, rod. Džubakovou, občiankou SR, obaja trvale bytom, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa
František Špes, rod. Špes, trvale bytom Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
PhDr. Adrián Jurík, rod. Jurík, občan SR s manž. Ing. Máriou Juríkovou, rod. Polanskou, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa
Štefan Pružinský, rod. Pružinský, občan SR s manž. Annou Pružinskou, rod. Mikitovou, občiankou SR, trvale bytom Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa
Rastislav Lorenčík, rod. Lorenčík, trvale bytom Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ing. Jozef Knap, rod. Knap, občan SR s manž. Štefániou Knapovou, rod. Gernátovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa
Ján Benko, rod. Benko, trvale bytom Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Jozef Vrabel', rod. Vrabel', Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Rastislav Chudík, rod. Chudík, trvale bytom 065 32 Kamienka 28, občan SR
Marianna Chudiková, rod. Kocunová, trvale bytom Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR,

Elena Mačugová, rod. Klejová, Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Viera Štelmachová, rod. Akimjaková, trvale bytom Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Ing. Michal Šebo, rod. Šebo, trvale bytom Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Stanislav Angelovič, rod. Angelovič, trvale bytom 1. mája 566/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Františkovi Juríkovi, rod. Juríkovi, nar. 01.03.1952, občanovi SR s manž. Erikou Juríkovou, rod. Džubakovou, nar. 01.03.1954, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4054/20, trvalý trávny porast s výmerou 553 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/53, trvalý trávny porast s výmerou 467 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/11, vodná plocha s výmerou 192 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.2 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Františkovi Špesovi, rod. Špesovi, nar. 03.10.1949, občanovi SR, trvale bytom Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4054/21, trvalý trávny porast s výmerou 160 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/52, trvalý trávny porast s výmerou 71 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/13, vodná plocha s výmerou 21 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.3 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom PhDr. Adriánovi Juríkovi, rod. Juríkovi, nar. 10.03.1985, občanovi SR s manž. Ing. Máriou Juríkovou, rod. Polanskou, nar. 06.05.1988, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4054/22, trvalý trávny porast s výmerou 287 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/51, trvalý trávny porast s výmerou 21 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/14, vodná plocha s výmerou 29 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.4 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Štefanovi Pružinskému, rod. Pružinskému, nar. 18.06.1963, občanovi SR s manž. Annou Pružinskou, rod. Mikitovou, nar. 07.02.1966, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4054/23, trvalý trávny porast s výmerou 285 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/49, trvalý trávny porast s výmerou 254 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4056/15, vodná plocha s výmerou 1 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/16, vodná plocha s výmerou 4 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.5 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rastislavovi Lorenčíkovi, rod. Lorenčíkovi, nar. 26.07.1975, občanovi SR, trvale bytom Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4054/25, trvalý trávny porast s výmerou 91 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/48, trvalý trávny porast s výmerou 120 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/54, trvalý trávny porast s výmerou 56 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4056/17, vodná plocha s výmerou 10 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/33, vodná plocha s výmerou 8 m² podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.6 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jozefovi Knapovi, rod. Knapovi, nar. 19.03.1959, občanovi SR s manž. Štefániou Knapovou, rod. Gernátovou, nar. 01.01.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4054/26, trvalý trávny porast s výmerou 96 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/47, trvalý trávny porast s výmerou 51 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4056/18, vodná plocha s výmerou 10 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4056/21, vodná plocha s výmerou 7 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/32, vodná plocha s výmerou 42 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.7 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Benkovi, rod. Benkovi, nar. 02.10.1953, občanovi SR, trvale bytom Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4054/27, trvalý trávny porast s výmerou 93 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4054/28, trvalý trávny porast s výmerou 72 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4055/46, trvalý trávny porast s výmerou 101 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4056/19, vodná plocha s výmerou 17 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4056/20, vodná plocha s výmerou 1 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4056/22, vodná plocha s výmerou 16 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/31, vodná plocha s výmerou 135 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.8 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Vrabľovi, rod. Vrabľovi, nar. 16.09.1959, občanovi SR, trvale bytom Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4052/18, trvalý trávny porast s výmerou 31 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/24, vodná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.9 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rastislavovi Chudíkovi, rod. Chudíkovi, nar. 23.09.1984, bytom 065 32 Kamienka 28, občanovi SR a to pozemku s p. č. CKN 4052/15, trvalý trávny porast s výmerou 35 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/26, vodná plocha s výmerou 18 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.10 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marianne Chudikovej, rod. Kocunovej, nar. 05.04.1983, trvale bytom Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to pozemku s p. č. CKN 4052/16, trvalý trávny porast s výmerou 11 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4052/17, trvalý trávny porast s výmerou 46 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/25, vodná plocha s výmerou 13 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.11 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Elene Mačugovej, rod. Klejovej, nar. 28.04.1959, občianke SR, trvale bytom Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4056/27, vodná plocha s výmerou 41 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.12 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Viere Štelmachovej, rod. Akimjakovej, nar. 07.10.1962, občianke SR, trvale bytom Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4052/14, trvalý trávny porast s výmerou 4 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/28, vodná plocha s výmerou 80 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.13 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Šebovi, rod. Šebovi, nar. 29.03.1978, občanovi SR, trvale bytom Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4051/24, trvalý trávny porast s výmerou 10 m², podiel 1/1, p. č. CKN 4052/13, trvalý trávny porast s výmerou 88 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4056/29, vodná plocha s výmerou 181 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

1.14 odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Stanislavovi Angelovičovi, rod. Angelovičovi, nar. 06.09.1971, občanovi SR, trvale bytom 1. mája 566/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4051/22, trvalý trávny porast s výmerou 6 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4051/23, trvalý trávny porast s výmerou 2 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Ľuboš Mati, rod. Sedlák, Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.10.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu a odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4057/54, trvalý trávny porast s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ľubošovi Matimu, rod. Sedlákovi, nar. 20.02.1969, občanovi SR, trvale bytom Okružná 839/12, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 10491 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

1.3 odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ľubošovi Matimu, rod. Sedlákovi, nar. 20.02.1969, občanovi S, trvale bytom Okružná 839/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4057/54, trvalý trávny porast s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 10491 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 10.10.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Veronika Basárová, rod. Kaminská, Zámocká 714/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 07.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Veronike Basárovej, rod. Kaminskej, nar. 03.09.1943, občianke SR, trvale bytom Zámocká 714/9, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 3416/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 4513 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely zriadenia prístupu k rodinnému domu so súp. č. 714 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Bohumil Eleniuk, rod. Eleniuk, Zámocká 726/23, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 16.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Bohumilovi Eleniukovi, rod. Eleniukovi, nar. 15.06.1973, občanovi SR, trvale bytom Zámocká 726/23, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 3524/1, trvalý trávny porast s výmerou 282 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. EKN 5544/24, ostatná plocha sa výmerou 13 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 4120,--€ určenú Znaleckým posudkom č. 72/2023 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č. 910042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 1390 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely scelenia pozemkov, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Jozefíne Leščinskej, rod. Ščurkovej, nar. 01.05.1952, občianke SR, trvale bytom Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 8075/2, trvalý trávny porast s výmerou 280 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 9087 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 27.09.2023 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249,, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-641/2023 dňa 09.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku žiadateľka užíva na záhradkárске účely na základe právoplatného Osvedčenia o dedičstve pod značkou D 114/02 Dnot 72/02 zo dňa 15.01.2003.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Ing. Daniela Petriláková, rod. Beldová, Zimná 889/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Ing. Daniele Petrilákovovej, rod. Beldovej, nar. 10.09.1952, občianke SR, trvale bytom Zimná 889/5, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 6249/1, ostatná plocha s výmerou 369 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanja za 10,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 8694 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Nezisková organizácia Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416

Dátum podania žiadosti: 20.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúčala vyžiadať stanovisko k zámeru odpredaja PSK – zriaďovateľa Ľubovnianskeho múzea a hradu v Starej Ľubovni.

Stanovisko odboru kultúry Úradu PSK v Prešove: Úrad PSK nesúhlasí s odpredajom majetku z dôvodu ohrozenia kultúrneho dedičstva.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Neziskovej organizácii Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416 a to stavby ošíparne, ovčína postavenej na pozemku s p. č. CKN 4199, zastavaná plocha s výmerou 483 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 4199, zastavaná plocha s výmerou 483 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanja za cenu 47 900,-€ určenú Znaleckým posudkom č. 55/2023 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná stavba a pozemky chce žiadateľ odkúpiť za účelom rekonštrukcie a prestavby na školské edukačné centrum pri Vojenskej expozícii Michala Strenka, ktoré v súčasnosti má organizácia v nájme.

1.2 odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Neziskovej organizácie Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416 a to stavby ošiparne, ovčína postavené na pozemku s p. č. CKN 4199, zastavaná plocha s výmerou 483 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 4199, zastavaná plocha s výmerou 483 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 47 900,--€ určenú Znaleckým posudkom č. 55/2023 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná stavba a pozemky chce žiadateľ odkúpiť za účelom rekonštrukcie a prestavby na školské edukačné centrum pri Vojenskej expozícii Michala Strenka, ktoré v súčasnosti má organizácia v nájme.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Martina Sekelská, rod. Bulková, Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.02.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zrušiť pôvodný zámer odpredaja pozemkov a schváliť odpredaj časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa podľa predloženého geometrického plánu.

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 131 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. IV/2023 dňa 24.04.2023 v plnom znení.

MsZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martine Sekelskej, rod. Bulkovej, nar. 04.10.1975, Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 595/7, orná pôda s výmerou 33 m², podiel 1/1 a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 595/9, orná pôda s výmerou 1 m², ktoré vznikli odčlenením od p. č. CKN 595/4, orná pôda s celkovou výmerou 172 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 596/8, zastavaná plocha s výmerou 42 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 713 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 74/2023 zo dňa 11.07.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresný úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-649/2023 dňa 12.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a budú využité na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Milan Čureja, rod. Čureja, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Čurejová, rod. Čurejová, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa,
občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu a odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 30,--€/m², t. j. 3 480,--€.

Cena podľa Znaleckého posudku č. 73/2023 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 bola stanovená na 2 300,--€, t. j. 19,82 €/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 6645/3, ostatná plocha s výmerou cca 116 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milanovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 10.05.1952, občanovi SR s manž. Annou Čurejovou, rod. Čurejovou, nar. 22.08.1953, občiankou SR, obaja trvale bytom Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1815 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania predzáhradky pred rodinným domom so súp. č. 1229 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.3 odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milanovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 10.05.1952, občanovi SR s manž. Annou Čurejovou, rod. Čurejovou, nar. 22.08.1953, občiankou SR, obaja trvale bytom Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1788/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 116 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 6645/3, orná pôda s celkovou výmerou 395 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 123/2023 zo dňa 13.08.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-526/2023 dňa 28.08.2023 účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1815 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania predzáhradky pred rodinným domom so súp. č. 1229 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 10.10.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: PALMA PLUS, s.r.o., Popradská 1523/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 255 459

Dátum podania žiadosti: 03.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti PALMA PLUS, s.r.o., Popradská 1523/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 255 459 a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 27/8, ostatná plocha s výmerou 166 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 27/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 1689 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 30/14, záhrada s výmerou 123 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 30/4, záhrada s celkovou výmerou 333 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 158/2023 zo dňa 30.09.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-652/2023 dňa 16.10.2023, pozemku s p. č. CKN 23/3, zastavaná plocha s výmerou 78 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 27/4, zastavaná plocha s výmerou 2 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu **19 300,--€** určenú Znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príslušné k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 4506 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú slúžiť na účely rozšírenia prevádzky spoločnosti.

Zámier odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 25.09.2023 do 26.10.2023.

Žiadateľ: Nadežda Benková, rod. Gajdošová, Jarmočná 259/120, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 06.10.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m².

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 508/4, zastavaná plocha s výmerou cca 33 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Nadežde Benkovej, rod. Gajdošovej, nar. 08.03.1957, občianke SR, trvale bytom Jarmočná 259/120, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku zapísanému na LV č. 1927 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Žiadateľ: Júlia Rabíková, rod. Smreková, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ing. Peter Rabík, rod. Rabík, Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.10.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 508/4, zastavaná plocha s výmerou cca 40 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Júlii Rabíkovej, rod. Smrekovej, nar. 16.04.1948, občianke SR, trvale bytom Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a Ing. Petrovi Rabíkovi, rod. Rabíkovi, nar. 12.02.1977, občanovi SR, trvale bytom Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1683 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Vlastník: František Hutník, rod. Hutník, Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Hutníková, rod. Špesová, Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.2 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 3376/1, orná pôda s výmerou cca 3 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Františkovi Hutníkovi, rod. Hutníkovi, nar. 30.03.1933, občanovi SR s manž. Máriou Hutníkovou, rod. Špesovou, nar. 25.01.1935, občiankou SR, trvale bytom Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1, orná pôda s výmerou 3 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 3376/1, orná pôda s celkovou výmerou 555 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/28, zastavaná plocha s výmerou 3 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 166/2023 zo dňa 19.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3031 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Žiadateľ: Ingrida Bandyová, rod. Kokyová, Levočská 1527/20A, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 18.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 378/3, zastavaná plocha s výmerou 142 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 989, zastavaná plocha s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Ingridy Bandyovej, rod. Kokyovej, nar. 07.04.1982, občianke SR, Levočská 1527/20A, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chce žiadateľka využiť na stavebné účely – výstavba rodinného domu.

Žiadateľ: Dušan Hlaváč, rod. Hlaváč, Levočská 1527/20A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 14.09.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 409/1, zastavaná plocha s výmerou 236 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Dušanovi Hlaváčovi, rod. Hlaváčovi, nar. 18.07.1994, občanovi SR Levočská 1527/20A, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využiť na stavebné účely – výstavba rodinného domu.

Žiadateľ: Jana Kokyová, rod. Dunková, SNP 150/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 22.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to stavby so súp. č. 157 postavenej na pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Jane Kokyovej, rod. Dunkovej, nar. 05.05.1988, občianke SR, SNP 150/3, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25 000,--€.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú stavbu s pozemkom chce žiadateľka využiť na účely bývania.

Žiadateľ: Peter Arendáč, rod. Arendáč, 065 11 Nová Ľubovňa 708, občan SR
Štefan Šutor, rod. Šutor, 065 11 Nová Ľubovňa 707, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.09.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 5511/5, zastavaná plocha s výmerou cca 340 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Arendáčovi, rod. Arendáčovi, nar. 19.10.1972, občanovi SR, 065 11 Nová Ľubovňa 708 do podielu ½ k celku a Štefanovi Šutorovi, rod. Šutorovi, nar. 29.10.1972, občanovi SR, 065 11 Nová Ľubovňa 707 do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 9932 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupu k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov .

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípad hodný osobitného zreteľa – zámer a spôsob prevodu formou zámeny

Žiadateľ: Autoškola METIS, s.r.o., Levočská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 479 403

Dátum podania žiadosti: 30.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob zámeny pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/49, zastavaná plocha s výmerou 28 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 785/50, zastavaná plocha s výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu formou zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- pozemok s p. č. CKN 785/49, zastavaná plocha s výmerou 28 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok s p. č. CKN 785/50, zastavaná plocha s výmerou 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

2) Autoškola METIS, s.r.o., Levočská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 479 403 – predmet zámeny:

– spoluvlastnícky podiel vo výške ½ k celku na pozemku s p. č. CKN 780/3, zastavaná plocha s výmerou 1438 m², podiel 1/1, LV č. 599 v k. ú. Stará Ľubovňa,

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu nadobudnutia pozemkov na výstavbu garáží pre zúčastnenú stranu č. 2)

a nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite na Levočskej ul. v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

IV. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípád hodný osobitného zreteľa – zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností

Žiadateľ: G.O.- Sand, s.r.o., Plavnica 276, 065 46 Plavnica, IČO: 47 370 106

Dátum podania žiadosti: 05.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s celkovou výmerou 2 213 039 m², LV č. 3696, p. č. CKN 4483, trvalý trávny porast s výmerou 33 328 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 817/3, lesný pozemok s výmerou 8170 m², LV č. 1070 v k. ú. Chmeľnica spolu o výmere 30 648, 606 m².

1.2 spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa G.O.-Sand, s.r.o., Plavnica 276, 065 46 Plavnica, IČO: 47 370 106 na účely dobývania ložiska stavebného kameňa „Stará Ľubovňa MARMON“ za nájomné vo výške 3064,--€/rok a úhradu za dobývací priestor vo výške 529,--€/rok na dobu určitú a to 6,2 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na základe výberového konania Obvodného banského úradu v Košiciach bude žiadateľ využívať časti pozemkov na dobývanie ložiska stavebného kameňa dobývania výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“.

Žiadateľ: JOBCHECK, s.r.o., Nová Ľubovňa 305, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO:53136276

Dátum podania žiadosti: 22.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča MsZ neschváliť zámer a spôsob prenájmu predmetných nehnuteľností.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to objektu Mestskej chaty postavenej na pozemku p. č. CKN 4360/2, zastavaná plocha s výmerou 3191 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 4360/2, zastavaná plocha s výmerou 3191 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) - prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi JOBCHECK, s.r.o., Nová Ľubovňa 305, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO:53136276 s dobou nájmu 20 rokov na účely vytvorenia turistického ubytovacieho zariadenia s kapacitou do 12 osôb a poskytovanie voľnočasových a náučných aktivít pre deti a mládež za cenu nájomného 36,--€/m2/rok, t. j. 36,--€/150 m2/rok (5400,--€/rok).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Poskytovanie voľnočasových a náučných aktivít pre deti a mládež.

V. Výkup nehnuteľností

Vlastník: Ing. Rastislav Novák, rod. Novák, Hviezdoslavova 1273/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Iveta Nováková, rod. Kasenčáková, Hviezdoslavova 1273/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 05.09.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1946/148, zastavaná plocha s výmerou 219 m2, podiel 1/1, LV č. 3864 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Rastislava Nováka, rod. Nováka, nar. 17.09.1967, občana SR s manž. Ivetou Novákovou, rod. Kasenčákovou, nar. 11.01.1967, občiankou SR, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 1273/57, 064 01 Stará Ľubovňa účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m2.

Vlastník: Martina Sekelská, rod. Bulková, Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.02.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 595/8, zastavaná plocha s výmerou 3 m2, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 595/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 540 m2, podiel 1/1, LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 74/2023 zo dňa 11.07.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-649/2023 dňa 12.10.2023 od výlučnej vlastníčky Martiny Sekelskej, rod. Bulkovej, nar. 04.10.1975, občianky SR, trvale bytom Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na Ul. Janka Kráľa v Starej Ľubovni za cenu 35,--€/m2.

Vlastník: František Hutník, rod. Hutník, Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Hutníková, rod. Špesová, Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka
SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup časti nehnuteľnosti a to diel 2 s výmerou 12 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 1581/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 481 m², podiel 1/1, LV č. 3031 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1581/3, zastavaná plocha s výmerou 12 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 166/2023 zo dňa 19.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 od vlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve Františka Hutníka, rod. Hutníka, nar. 30.03.1933, občana SR s manž. Máriou Hutníkovou, rod. Špesovou, nar. 25.01.1935, občiankou SR, obaja trvale bytom Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod chodníkom na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Doplnenie materiálu k bodu č. 15:

Výkup spoluvlastníckych podielov od nezistených vlastníkov na nehnuteľnosti v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník: Peter Hutník, rod. Hutník, nar. 10.10.1908
Mikuláš Hutník, rod. Hutník, nar. –

Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4251/60, orná pôda s výmerou 40 m², LV č. 9866 v k. ú. Stará Ľubovňa od nezisteného vlastníka Petra Hutníka, rod. Hutníka, nar. 10.10.1908 spoluvlastnícky podiel 2/20 k celku a od nezisteného vlastníka Mikuláša Hutníka, rod. Hutníka spoluvlastnícky podiel 2/20 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni.

Príloha č. 1

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Zverejnené na CUET dňa :

Zvesené dňa:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 a uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta, ktorým je **pozemok s p. č. CKN 6249/3, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 2254 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa**, „tak ako stojí a leží“ v celosti.

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

II. Predmet

Predmetom súťaže je nehnuteľnosť a to: pozemok s p. č. CKN 6249/3, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 2254 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ (ďalej len „predmet súťaže“).

III. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

Minimálna cena je stanovená vo výške **45 080,--€** (štyridsaťpäťtisícosemdesiat eur) za celý predmet súťaže.

Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. **2 254,--€**, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Finančná zábezpeka sa započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi navrhovanou kúpnou cenou a zloženou zábezpekou) uhradí navrhovateľ (kupujúci) najneskôr do 15 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „OVS Pozemky nad Kalváriou I. v Starej Ľubovni“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-ich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Navrhovateľ do podania zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta v sume **33,--€ (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – súťaž, Nad Kalváriou I, Stará Ľubovňa)**. Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

IV. Podmienky súťaže

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na kúpu nehnuteľnosti v celosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- doklad o úhrade zábezpeky vo výške 2254,--€ na účet vyhlasovateľa,

- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 33,--€ na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmetu súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celú predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,

- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

A) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehoty zaplata kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a manipulačného poplatku,
B) v kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

V. Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV NAD KALVÁRIOU I V STAREJ ĽUBOVNI“.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 30.10.2023 do 30.11.2023 do 12,00 h.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 30.10.2023 a v regionálnej tlači a to v Ľubovnianskych novinách.

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickojej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Vyhodnotenie návrhov

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.

- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu,
- d) Vyhradzuje právo vyhlasovateľa súťaže, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- e) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Príloha č. 1.1

K Ú P N A Z M L U V A

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:
nar.:
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku evidovaný na LV 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- pozemok p. č. CKN 6249/3 s celkovou výmerou 2254 m², druh: ostatná plocha.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku a to:
Pozemok s p. č. CKN 6249/3, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 2254 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, (ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci dňa 26.10.2023 v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č.
3. Spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa 26.10.2023., uznesením č.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Stará Ľubovňa a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške €, slovom eur, t. j. €/m².

2. Finančná zábezpeka vo výške 2254 € podľa čl. III Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa na účet predávajúceho a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške €, slovom š..... eur uhradí kupujúci v lehote do 30 dní nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu:

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na bankový účet predávajúceho.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech predávajúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

Príloha č. 1.2

Formulár – súťažný návrh s povinnými náležitosťami:

1. OVS na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta, ktorým je:

Pozemok s p. č. CKN 6249/3, ostatná plocha s výmerou 2254 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2. Označenie navrhovateľa :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko u FO:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

Obchodné meno:

Sídlo, alebo miesto podnikania:

IČO:

Právna forma PO:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

3. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny:

.....

4. Čestné vyhlásenie, že na majetok navrhovateľa nie je vyhlásená konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

5. Doklad o úhrade zábezpeky: 2254,--€

6. Doklad o úhrade manipulačného poplatku: 33,--€

7. Bankové spojenie, z ktoré bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátenia zábezpeka v prípade neúspešnosti navrhovateľa:

8. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.

9. Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám.

10. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami, ktoré sú uvedené v podmienkach súťaže.

.....

Podpis navrhovateľa

Príloha č. 2

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Zverejnené na CUET dňa :

Zvesené dňa:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 a uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta, ktorým je novovytvorený **pozemok s p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, „tak ako stojí a leží“ v celosti.**

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

II. Predmet

Predmetom súťaže je nehnuteľnosť a to: novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 „tak ako stojí a leží“ (ďalej len „predmet súťaže“).

III. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

Minimálna cena je stanovená vo výške **32 240,--€** (tridsaťdvatisícdeväťeur) za celý predmet súťaže.

Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. **1 612,--€**, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Finančná zábezpeka sa započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi navrhovanou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou) uhradí navrhovateľ (kupujúci) najneskôr do 15 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „OVS Pozemky nad Kalváriou II. v Starej Ľubovni“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-ich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Navrhovateľ do podania zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta v sume **33,--€ (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – súťaž, Nad Kalváriou II, Stará Ľubovňa)**. Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.

IV. Podmienky súťaže

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na kúpu nehnuteľnosti v celosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- doklad o úhrade zábezpeky vo výške 1612,--€ na účet vyhlasovateľa,

- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 33,--€ na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmetu súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celú predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,

- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

A) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehoty zaplataenia kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a manipulačného poplatku,

B) v kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

V. Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV NAD KALVÁRIOU II V STAREJ LUBOVNI“.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 30.10.2023 do 30.11.2023 do 12,00 h.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 30.10.2023 a v regionálnej tlači a to v Ľubovnianskych novinách.

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickkej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Vyhodnotenie návrhov

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.
- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu,
- d) Vyhradzuje právo vyhlasovateľa súťaže, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- e) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Príloha č. 2.1

K Ú P N A Z M L U V A

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:
nar.:
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku evidovaný na LV 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- Novovytvorený pozemok p. č. CKN 6249/2 s celkovou výmerou 1612 m², druh: ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2 s celkovou výmerou 1639 m², druh: ostatná plocha geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku a to: Novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2 s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 (ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci dňa 26.10.2023 v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredať nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č.

3. Spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa 26.10.2023., uznesením č.....

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Stará Ľubovňa a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške €, slovom eur, t. j. €/m².

2. Finančná zábezpeka vo výške 1612 € podľa čl. III Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa na účet predávajúceho a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške €, slovom š..... eur uhradí kupujúci v lehote do 30 dní nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu:

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad

do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na bankový účet predávajúceho.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech predávajúceho.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

.....

Príloha č. 2.2

Formulár – súťažný návrh s povinnými náležitosťami:

1. OVS na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta, ktorým je:

Novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/2, ostatná plocha s výmerou 1612 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 6249/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 165/2023 zo dňa 06.10.2023.

2. Označenie navrhovateľa :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko u FO:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

Obchodné meno:

Sídlo, alebo miesto podnikania:

IČO:

Právna forma PO:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

3. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny:

.....

4. **Čestné vyhlásenie**, že na majetok navrhovateľa nie je vyhlásená konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

5. **Doklad o úhrade zábezpeky:** 1612,--€

6. **Doklad o úhrade manipulačného poplatku:** 33,--€

7. **Bankové spojenie**, z ktoré bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátenia zábezpeka v prípade neúspešnosti navrhovateľa:

8. **Súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.

9. **Čestné vyhlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám.

10. **Čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami, ktoré sú uvedené v podmienkach súťaže.

.....

Podpis navrhovateľa

Príloha č. 3

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Zverejnené na CUET dňa :

Zvesené dňa:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 a uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, ktorými sú **stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postavený na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 431, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmeru 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa** „tak ako stoja a ležia“ v celosti.

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

II. Predmet

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti a to: stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postavený na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 431, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmeru 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v celosti (ďalej len „predmet súťaže“).

III. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

Minimálna cena je stanovená vo výške **25 000,--€** (dvadsaťpäťtisíc eur) za celý predmet súťaže.

Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. **1 250,--€**, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Finančná zábezpeka sa započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi navrhovanou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou) uhradí navrhovateľ (kupujúci) najneskôr do 15 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „OVS Rodinný dom č. 157 s pozemkom v Starej Ľubovni“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-ich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Navrhovateľ do podania ponuky zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta v sume **33,--€ (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – súťaž, Rodinný dom č. 157 s pozemkom, Stará Ľubovňa).** Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

IV. Podmienky súťaže

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnutelnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na kúpu nehnuteľností v celosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- doklad o úhrade zábezpeky vo výške 1 250,--€ na účet vyhlasovateľa,

- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 33,--€ na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmetu súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,

- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

A) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehoty zaplattenia kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá kupujúci až po úplnom zaplattení kúpnej ceny a manipulačného poplatku,
B) v kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

V. Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE RD č. 157 s pozemkom na ul. SNP V STAREJ ĽUBOVNI.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 30.10.2023 do 30.11.2023 do 12,00 h.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 30.10.2023 a v regionálnej tlači a to v Ľubovnianskych novinách.

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Vyhodnotenie návrhov

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.

- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu,
- d) Vyhradzuje právo vyhlasovateľa súťaže, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- e) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Príloha č. 3.1

K Ú P N A Z M L U V A

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:
nar.:
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – stavby a pozemku evidovaných na LV 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- Stavba so súp. č. 157 postavená na p. č. CKN 431 s celkovou výmerou 175 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok p. č. CKN 431 s celkovou výmerou 175 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností – stavby a pozemku a to: Stavba so súp. č. 157 postavená na pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci dňa 14.09.2023 v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta

uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č.

3. Spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa 26.10.2023, uznesením č.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VII/2023 dňa....., uznesením č.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III

Popis domu

1. Rodinný dom so súp. č. 157 postavený na pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 175 m², LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa sa nachádza v lokalite na Ul. SNP v Starej Ľubovni. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v radovej zástavbe cca 300 m od centra mesta. Prístupný je z miestnej účelovej komunikácie (chodník). Rodinný dom nie je napojený na inžinierske siete. V danej lokalite je možnosť napojenia na vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť
2. Rodinný dom je murovaný jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničením so sedlovou strechou. V podzemnom podlaží je pivnica. V nadzemnom podlaží je chodba, kuchyňa, izba a sklad.
3. Súčasťou domu je aj vnútorné vybavenie – príslušenstvo.
 - I. podzemné podlažie je z kameňa a betónu. Vodorovné nosné konštrukcie sú betónové monolitické. Schodisko je betónové. Fasádne omietky sú vápenno-cementové hladké. Výplne otvorov – dvere - zvlakové.
 - I. nadzemné podlažie má základy bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. Nad 30-40 cm, deliace konštrukcie – tehlové. Strecha – krovy – väznicové sedlové, krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkované plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasáda je vápenno-cementová hladká. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky sú

vápenné hladké v izbe a v kuchyni. Výpone otvorov – dvere – hladké plné, okná sú platové s dvojvrstvovým zasklením v izbe a kuchyni. Podlahy obytných miestností okrem kuchyne – plávajúce v izbe, dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby v kuchyni. V kuchyni sa nachádza sporák na tuhé palivo. Vnútorne rozvody elektroinštalácie – svetelná bez rozvádzačov.

4. Na pozemku sa nachádza vonkajší záchod postavený v roku 1976.
5. Oporný múr na p. č. 431 sa nachádza vo dvore a je betónový monolitický o objeme 19,76 m³ vybudovaný v roku 1958.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Stará Ľubovňa a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške €, slovom eur, t. j. €/m².
2. Finančná zábezpeka vo výške 1250 € podľa čl. III Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa na účet predávajúceho a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške €, slovom eur uhradí kupujúci v lehote do 30 dní nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu:

čl. V.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na bankový účet predávajúceho.
Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. IV. bod 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech predávajúceho.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

.....

Príloha č. 3.2

Formulár – súťažný návrh s povinnými náležitosťami:

1. OVS na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta, ktorými sú:

Stavba, rodinný dom so súp. č. 157 na ul. SNP v Starej Ľubovni, postavený na pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2. Označenie navrhovateľa :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko u FO:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

Obchodné meno:

Sídlo, alebo miesto podnikania:

IČO:

Právna forma PO:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

3. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny:

.....
4. **Čestné vyhlásenie**, že na majetok navrhovateľa nie je vyhlásená konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

5. **Doklad o úhrade zábezpeky:** 1250,--€

6. **Doklad o úhrade manipulačného poplatku:** 33,--€

7. **Bankové spojenie**, z ktoré bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátenia zábezpeka v prípade neúspešnosti navrhovateľa:

8. **Súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.

9. **Čestné vyhlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám.

10. **Čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami, ktoré sú uvedené v podmienkach súťaže.

.....
Podpis navrhovateľa