



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XI/2024
Dňa: 26.06.2024

K bodu programu: **č. 14**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracovala: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

Zoznam predkladaných návrhov majetkových prevodov:

- I. návrh na prevod nehnuteľností odpredajom » z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
14.01. Marek Matfiak, Nová Ľubovňa a Bedrich Nitsch s manželkou, Stará Ľubovňa
14.02. Jozefína Leščinská, Stará Ľubovňa
14.03. MUDr. Štefánia Terkaničová, Stará Ľubovňa
14.04. TIMEA Stará Ľubovňa, s. r. o.
14.05. Peter Dziak a Mária Dziaková, Stará Ľubovňa
14.06. Gréckokatolícka charita Prešov
- II. návrh spôsobu a prevodu nehnuteľností odpredajom » pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy**
14.07. Ján Strenk, Stará Ľubovňa
- III. návrh zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností odpredajom » z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
14.08. Iveta Nestoriková, Kamienka a spol.
14.09. Peter Dudžák, Stará Ľubovňa
14.10. Magdaléna Udžanová, Stará Ľubovňa
14.11. Peter Malast, Stará Ľubovňa
14.12. Peter Pompa, Stará Ľubovňa
14.13. Šias, spol. s r. o., Jarabina
14.14. Daniel Grecula, Stará Ľubovňa
14.15. Rudolf Dlugoš, Stará Ľubovňa
14.16. Branislav Stanek, Stará Ľubovňa
- IV. návrh zámeru a spôsobu zámeny nehnuteľností » z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
14.17. ASARI s. r. o., Prešov
14.18. Martin Kollár, Stará Ľubovňa
- V. návrh zámeny nehnuteľností » z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
14.19. S.L. tuning, s. r. o., Stará Ľubovňa
- VI. výkup nehnuteľností**
14.20. Východoslovenská distribučná, a. s., Košice
14.21. MUDr. Adriána Bizovská, Stará Ľubovňa
14.22. Marta Zvolinská, Stará Ľubovňa; Ondrej Vybíral, Stará Ľubovňa; Gabriela Kapánková, Bratislava
14.23. Peter Hutník a Mikuláš Hutník - nezistení vlastníci, v správe SPF, a. s., Bratislava
- VII. zriadenie vecného bremena » budúce zat'azenie**
14.24. Jozef Porčogoš a Silvia Porčogošová, Stará Ľubovňa
- VIII. zriadenie vecného bremena**
14.25. Východoslovenská distribučná, a. s., Košice

I. § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), c) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaje nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

14.01. Žiadateľ:

Marek Matfiak, rod. Matfiak, 065 11 Nová Ľubovňa 848, občan SR

Bedrich Nitsch, rod. Nitsch, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Anna Nitschová, rod. Bartečková, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti:

05.03.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Marekovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 03.08.1990, 065 11 Nová Ľubovňa 848, občanovi SR do podielu ½ k celku a Bedrichovi Nitschovi, rod. Nitschovi, nar. 31.03.1960, občianovi SR s manž. Annou Nitschovou, rod. Bartečkovou, nar. 18.01.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a to pozemku s p. č. CKN 785/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 100,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 5320 a 9873 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Zámier odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.05.2024 do 26.06.2024.

14.02. Žiadateľ:

Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti:

28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke Jozefíne Leščinskej, rod. Ščurkovej, nar. 01.05.1952, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 8075/2, záhrada s výmerou 280 m², podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast s výmerou 9087 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 156/2023 zo dňa 27.09.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-641/2023 dňa 09.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Stará Ľubovňa na základe zápisu vykonania projektu pozemkových úprav pod č. Z 1266/2014 – PPÚ – 861/14 nadobudlo do vlastníctva aj časť predmetného pozemku na LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý pred pozemkovými úpravami užívali predkovia žiadateľky, a o ktorý sa dlhodobo stará. Prevodom vlastníctva k žiadanému pozemku sa uvedený spor vyrieši mimosúdne.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.05.2024 do 26.06.2024.

14.03. Žiadateľ:

MUDr. Štefánia Terkaničová, rod. Novajovská, Vansovej 1911/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občananka SR

Dátum podania žiadosti:

22.02.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke MUDr. Štefánii Terkaničovej, rod. Novajovskej, nar. 07.10.1979, občanke SR, trvale bytom Vansovej 1911/36, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2846/446, ostatná plocha s výmerou 95 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s výmerou 629 m², podiel 1/1, LV č. 10 056 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 138/2023 zo dňa 07.12.2023 vyhotovený Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 481, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-844/2023 dňa 15.12.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7396 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemkov na Vansovej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.05.2024 do 26.06.2024.

14.04. Žiadateľ:

TIMEA Stará Ľubovňa, s. r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 667, IČO: 54 006 660

Dátum podania žiadosti:

28.02.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti TIMEA Stará Ľubovňa s. r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 667, IČO: 54 006 660 a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2837/11, ostatná plocha s výmerou 199 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 2837/2, ostatná plocha s výmerou 323 m², podiel 1/1, LV č. 3696

v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 103/2024 zo dňa 28.05.2024 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-464/2024 dňa 10.06.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 53,77 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 11.06.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10 593 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely revitalizácie okolia a rozšírenia parkovacích plôch.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.05.2024 do 26.06.2024.

14.05. Žiadateľ:

Peter Dziak, rod. Dziak, Janka Kráľ 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Dziaková, rod. Petrová, Janka Kráľ 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti:

25.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 24.07.1970, občanovi SR s manžel. Máriou Dziakovou, rod. Petrovou, nar. 05.08.1970, občiankou SR, obaja trvale bytom Janka Kráľ 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 2 s výmerou 6 m², orná pôda, podiel 1/1 odčlenený od p. č. CKN 595/4, orná pôda s výmerou 138 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 595/1, orná pôda s výmerou 881 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,

diel 3 s výmerou 17 m², zastavaná plocha, podiel 1/1 odčlenený od p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha s výmerou 671 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 596/9, zastavaná plocha s výmerou 17 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 6/2024 zo dňa 23.04.2024 vyhotovený geodetom Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-369/2024 dňa 07.05.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 3279 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely rozšírenia pozemku a predzáhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 29.05.2024 do 26.06.2024.

14.06. Žiadateľ:

Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, IČO: 35 514 388

Dátum podania žiadosti:

12.02.2024

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Gréckokatolíckej charite Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, IČO: 35 514 388 a to pozemku s p. č. CKN 2638/24, ostatná plocha s výmerou 29 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2638/61, ostatná plocha s výmerou 30 m², podiel 1/1, ktorý bol oddelený od p. č. CKN 2638/21, ostatná plocha s výmerou 58 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 15.04.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-328/2024 dňa 04.06.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 11,08 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 6769 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zriadenia prístupu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 11.06.2024 do 26.06.2024.

II. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí – prevod nehnuteľnosti pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy

14.07. Žiadateľ:

Ján Strenk, rod. Strenk, Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť prevod pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

- 1.1 prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2846/169, zastavaná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a jeho odpredaj do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Strenkovi, rod. Strenkovi, nar. 10.03.1935, občanovi SR, trvale bytom Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2846/169, zastavaná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 2846/169, zastavaná plocha s výmerou 22 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 97/2024 zo dňa 16.05.2024 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa pod č. G1-428/2024 dňa 04.06.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 31,-- €/m².

III. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), c), e) a p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

14.08. Žiadateľ:

Iveta Nestoriková, rod. Kičurová, 065 32 Kamienka 417, občianka SR,
Marcela Gaľová, rod. Kačmarčíková, Letná 1074/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR,
Peter Dudžák, rod. Dudžák, Hviezdoslavova 114/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR,
Monika Mačugová, rod. Dudžáková, Prešovská 333/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR,
Ľubomír Dudžák, rod. Dudžák, Tatranská 228/32, 053 11 Smižany, občan SR,
Matúš Kačmarčík, rod. Kačmarčík, Jarmočná 204/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR,
Peter Petroš, rod. Petroš, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

20.02.2024

14.09. Žiadateľ:

Peter Dudžák, rod. Dudžák, Hviezdoslavova 117/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

20.02.2024

14.10. Žiadateľ:

Magdaléna Udžanová, rod. Lampartová, Letná 1078/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti:

11.03.2024

Stanovisko Majetkovej komisie k 14.08., 14.09. a 14.10:

Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite. Pozemky vo vlastníctve mesta v lokalite SNP vznikli z neknihovanej mpč., kde vlastníctvo zo zákona prešlo na Mesto Stará Ľubovňa. Žiadané pozemky neboli nikdy v minulosti vo vlastníctve žiadateľov.

Pri schválení zámeru odpredaja pozemku pre p. Udžanovú nie je splnené kritérium hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka nie je vlastníčkou susedného pozemku.

Návrh uznesenia k 14.08.

MsZ schvaľuje

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 319/1, záhrada s výmerou 160 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 319/3, záhrada s výmerou 30 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového

spoluvlastníctva žiadateľom Ivete Nestorikovej, rod. Kičurovej, nar. 14.11.1962, 065 32 Kamienka 417, občianke SR do podielu 1/10 k celku, Marcelle Gaľovej, rod. Kačmarčíkovej, nar. 15.09.1969, Letná 1074/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu 1/12 k celku, Petrovi Dudžákovi, rod. Dudžákovi, nar. 09.03.1950, Hviezdoslavova 114/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 3/5 k celku, Monike Mačugovej, rod. Dudžákovej, nar. 19.10.1969, Prešovská 333/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu 1/20 k celku, Ľubomírovi Dudžákovi, rod. Dudžákovi, nar. 02.09.1972, Tatranská 228/32, 053 11 Smižany, občanovi SR do podielu 1/20 k celku, Matúšovi Kačmarčíkovi, rod. Kačmarčíkovi, nar. 02.10.1980, Jarmočná 204/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/60 k celku a Petrovi Petrošovi, rod. Petrošovi, nar. 31.10.1979, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/10 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za min. cenu stanovenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k pozemku zapísanému na LV č. 4245 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely zriadenia záhrady.

Návrh uznesenia k 14.09.

MsZ schvaľuje

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 320/1, záhrada s výmerou 137 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 320/3, záhrada s výmerou 25 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Dudžákovi, rod. Dudžákovi, nar. 09.03.1950, občanovi SR, trvale bytom Hviezdoslavova 117/22, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za min. cenu stanovenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k pozemku zapísanému na LV č. 850 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia záhrady.

Návrh uznesenia k 14.10.

MsZ schvaľuje

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 316/1, záhrada s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Magdaléne Udžanovej, rod. Lampartovej, nar. 26.08.1950, občianke SR, trvale bytom Letná 1078/21, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za min.

cenu stanovenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľka využívať na zriadenie záhrady k rodinnému domu so súp. č. 116 na Hviezdoslavovej ul. v Starej Ľubovni.

14.11. Žiadateľ:

Peter Malast, rod. Malast, Mýtna 601/35, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

30.04.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 3375, orná pôda s výmerou cca 91 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Malastovi, rod. Malastovi, nar. 29.06.1970, občanovi SR, trvale bytom Mýtna 601/35, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 4026 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavnej plochy k rodinnému domu so súp. č. 601 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

14.12. Žiadateľ:

Peter Pompa, rod. Pompa, Budovateľská 484/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

06.12.2022

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu bytu s príslušenstvom a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. č. 855, LV č. 4336 v k. ú. Stará Ľubovňa bez možnosti splátok kúpnej ceny podľa splátkového kalendára.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to: bytu č. 8 na 1. poschodí, vchod č. 19 v bytovom dome súp. č. 484, LV č. 4336 v k. ú. Stará Ľubovňa s príslušenstvom postavený na pozemku s p. č. CKN 855, LV č. 4336 v k. ú. Stará Ľubovňa; podielu 8398/122714 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve; spoluvlastníckeho podielu 8398/122714 na

pozemku s p. č. CKN 855, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 739 m², LV č. 4336 v k. ú. Stará Ľubovňa.

- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Pompovi, rod. Pompovi, nar. 02.09.1963, občanovi SR, trvale bytom Budovateľská 484/19, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 42 500,-- € stanovenú Znaleckým posudkom č. 228/2023 zo dňa 20.12.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, ev. č. EP = 232000529.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané nehnuteľnosti chce žiadateľ odkúpiť do osobného vlastníctva nakoľko ich užíva dlhodobo na základe zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov.

14.13. Žiadateľ:

Šias, spol. s r. o., Jarabina 289, 065 31 Jarabina, IČO: 31 663 796

Dátum podania žiadosti:

05.04.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy a z dôvodu, že na predmetné pozemky je uzatvorená platná zmluva o nájme.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 1902/20, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 1902/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 83 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5554/40, ostatná plocha s výmerou 2 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, časť pozemku s p. č. EKN 5494/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 51 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Šias spol. s r. o., Jarabina 289, 065 31 Jarabina, IČO: 31 663 796 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslahlé k pozemku zapísanému na LV č. 7302 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavnej plochy k zariadeniu pre seniorov na Popradskej ul. v Starej Ľubovni.

14.14. Žiadateľ:

Daniel Grecula, rod. Grecula, Obrancov mieru 1445/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

22.05.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje**

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 4115, trvalý trávny porast s výmerou cca 263 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Danielovi Greculovi, rod. Greculovi, nar. 17.06.1982, občanovi SR, trvale bytom Obrancov mieru 1445/26, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 4228 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia parkoviska k čerpacej stanici LPG na Popradskej ul. v Starej Ľubovni.

14.15. Žiadateľ:

Rudolf Dlugoš, rod. Dlugoš, Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

04.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje**

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou cca 80 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rudolfovi Dlugošovi, rod. Dlugošovi, nar. 10.07.1976, občanovi SR, trvale bytom Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 6807 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely zarovnania pozemku a rozšírenia záhrady.

14.16. Žiadateľ:

Branislav Stanek, rod. Stanek, Letná 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti:

03.06.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje**

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 5533/3, zastavaná plocha s výmerou 143 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Branislavovi Stanekovi, rod. Stanekovi, nar. 08.09.1973, občanovi SR, trvale bytom Letná 5, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7419 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely scelenia pozemkov.

IV. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

14.17. Žiadateľ:

ASARI s. r. o., Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO: 46 799 095

Dátum podania žiadosti:

11.02.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje**

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 4520/1, orná pôda s výmerou 1456 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - pozemok s p. č. CKN 4520/1, orná pôda s výmerou 1456 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 2) ASARI s. r. o., Záhradná 8, IČO: 46 799 095 – predmet zámeny:
 - časť pozemku s p. č. CKN 4520/270, ostatná plocha s výmerou cca 890 m², podiel 1/1, LV č. 7266 v k. ú. Stará Ľubovňana účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckými posudkami.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou k cintorínu v m. č. Podsadek pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie pozemku v m. č. Hajtovky v Starej Ľubovni, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemkom vo výlučnom vlastníctve spoločnosti zapísaných na LV č. 7266 v k. ú. Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2).

14.18. Žiadateľ:

Martin Kollár, rod. Kollár, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti:

10.12.2023

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

- 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s výmerou cca 55 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:
 - 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - časť pozemku s p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s výmerou cca 55 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - 2) Martin Kollár, rod. Kollár, nar. 05.05.1985, Mierová 1102/80, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
 - časť pozemku s p. č. CKN 508/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 28 m², podiel 1/1, LV č. 10 062 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov za cenu určenú znaleckými posudkamiOdôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prístupovou komunikáciou na ul. Jarmočnej pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie prístupovej komunikácie k pozemku CKN 508/55 vedený na LV č. 10 062 v k. ú. Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2).

- V. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

14.19. Žiadateľ:

S.L. tuning, s. r. o., Levočská 33, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 452 459

Dátum podania žiadosti:

25.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - diel 1 s výmerou 169 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s výmerou 9054 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
 - diel 2 s výmerou 27 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/1, orná pôda s výmerou 27 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
 - diel 3 s výmerou 13 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/2, orná pôda s výmerou 13 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
 - diel 4 s výmerou 1 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1910, orná pôda s výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,ktoré vznikli geometrickým plánom č. 49/2024 zo dňa 11.03.2024 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-219/2024 dňa 20.03.2024 za cenu 20,94 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465.
- 2) S.L. tuning, s. r. o., Levočská 31, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 452 459 – predmet zámeny:
 - pozemok s p. č. CKN 3971/7, zastavaná plocha s výmerou 149 m², podiel 1/1, LV č. 4144 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 19,44 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom a vjazdom do objektu pre

zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutie pozemku pod miestnou komunikáciou na Levočskej ul. v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.05.2024 do 20.06.2024.

VI. Výkup nehnuteľností

14.20. Výkup nehnuteľností a stavby v lokalite na Okružnej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Dátum podania návrhu na výkup:

29.05.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť výkup stavby a pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za zníženú cenu 1,--€.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup nehnuteľností a to stavby so súp. č. 1552, trafostanica, postavená na pozemku s p. č. CKN 924/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², podiel 1/1, LV č. 649 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku so súp. č. CKN 924/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², podiel 1/1, LV č. 649 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 účely majetkovoprávneho vyrovnania stavby s pozemkom v lokalite na Okružnej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€.

14.21. Výkup nehnuteľností - pozemkov lokalite Medzi vodami pri OD Kaufland v Starej Ľubovni

Vlastník:

MUDr. Adriána Bizovská, rod. Bizovská, Levočská 352/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania návrhu na výkup:

15.04.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 30,--€/m².

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup nehnuteľností a to pozemkov s p. č. EKN 724, orná pôda s výmerou 194 m², podiel 1/1, p. č. EKN 726/1, orná pôda s výmerou 90 m², podiel 1/1, p. č. EKN 726/2, orná pôda s výmerou 96 m², podiel 1/1, p. č. EKN 727, orná pôda s výmerou 119 m², podiel 1/1, p. č. EKN 728, orná pôda s výmerou 85 m², podiel 1/1 a p. č. EKN 729, orná pôda s výmerou 49 m², podiel 1/1 evidované na LV č. 10 595 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky MUDr. Adriány Bizovskej, rod. Bizovskej, nar. 28.09.1993, Levočská 352/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 30,--€/m².

14.22. Výkup nehnuteľností - pozemku lokalite na Popradskej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník:

Marta Zvolinská, rod. Vybíralová, Okružná 879/79, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ondrej Vybíral, rod. Vybíral, Zimná 933/49, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Gabriela Kapánková, rod. Vybíralová, Novohorská 7490/14, 831 06 Bratislava, občianka SR

Dátum podania návrhu na výkup:
03.06.2024

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. EKN 3276, trvalý trávny porast s výmerou 1261 m², LV č. 5851 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielovej spoluvlastníčky Marty Zvolinskej, rod. Vybíralovej, nar. 14.09.1951, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to podiel 1/3 k celku, od podielového spoluvlastníka Ondreja Vybírala, rod. Vybírala, nar. 15.07.1954, Zimná 933/49, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/3 k celku a od podielovej spoluvlastníčky Gabriely Kapánkovej, rod. Vybíralovej, nar. 27.01.1965, Novohorská 7490/14, 831 06 Bratislava, občianky SR a to podiel 1/3 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v lokalite na Popradskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 11,08 €/m².

14.23. Výkup spoluvlastníckych podielov od nezistených vlastníkov na nehnuteľnosti v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník:

Peter Hutník, rod. Hutník, nar. 10.10.1908 a Mikuláš Hutník, rod. Hutník, nar. –

Správca:

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345

Návrhy uznesení

MsZ ruší

uznesenie č. 312 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 v plnom znení.

MsZ schvaľuje

výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4251/60, orná pôda s výmerou 40 m², LV č. 9866 v k. ú. Stará Ľubovňa od nezisteného vlastníka Petra Hutníka, rod. Hutníka, nar. 10.10.1908 spoluvlastnícky podiel 2/20 k celku a od nezisteného vlastníka Mikuláša Hutníka, rod. Hutníka spoluvlastnícky podiel 2/20 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 24,86 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 22.04.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena – budúce zaťaženie pozemkov mesta

14.24. Žiadateľ:

Jozef Porčogoš, rod. Porčogoš, Budovateľská 484/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Silvia Porčogošová, rod. Pompová, Budovateľská 484/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti:

20.05.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje**

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 1902/12, zastavaná plocha s výmerou 23 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa; CKN 1902/13, zastavaná plocha s výmerou 865 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 1902/14, zastavaná plocha s výmerou 3102 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Jozefa Porčogoša, rod. Porčogoša, nar. 30.06.1978, občana SR, trvale bytom Budovateľská 484/17, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Silvii Porčogošovej, rod. Pompovej, nar. 29.12.1971, občianke SR, trvale bytom Budovateľská 484/17, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 201 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – vodovodná prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

VIII. § 289 - §292 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena**14.25. Žiadateľ:**

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Dátum podania žiadosti:

14.05.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje**

zriadenie vecného bremena v zmysle §289 - §292 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa s p. č. EKN 39, záhrada s výmerou 44 m², podiel 1/1, LV č. 4547 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia, správy a údržby podzemného elektrického vedenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Stará Ľubovňa – úprava TS25 Slováčok, úprava VN a NN“ v rozsahu Geometrického plánu č. 592/2023 zo dňa 30.10.2023 vyhotovený spoločnosťou GEODETING s. r. o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-734/2023 dňa 07.05.2023 a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.