

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** V/2019

**Dňa:** 25.04.2019

**K bodu programu:** **č. 6**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referentka majetkovoprávnej agendy

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**1. OVS odpredaj nehnuteľnosti ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča uzavrieť kúpnu zmluvu s víťazom OVS

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bez inžinierskych sietí tak „ako stojí a leží“ v lokalite ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa a to pozemok CKN 3470/374, s výmerou 564 m2, ostatná plocha, LV 3696 vyhlásenej na základe uznesenia č. 30 zo zasadnutia MsZ č. II/2019 dňa 31.01.2019.

**B: MsZ odporúča:** uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazom:

Ing. Dominikom Derevjanikom, rod. Derevjanikom, nar.: 06.02.1989, občanom SR, Vsetínska 40, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 21 031,56 €, t. j. 37,29,--€/m².

**2. OVS odpredaj nehnuteľnosti – byt č. 202 na Levočskej ul. 38, Stará Ľubovňa**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča uzavrieť kúpnu zmluvu s víťazom OVS

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bez inžinierskych sietí tak „ako stojí a leží“ v lokalite ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa a to na:

- byt č. 202, úžitková výmera 45 m² s príslušenstvom na 3. poschodí na Levočskej ul. vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2880/13, s výmerou 56 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

vyhlásenej na základe uznesenia č. 32 zo zasadnutia MsZ č. II/2019 dňa 31.01.2019.

**B: MsZ odporúča:** uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazom:

Dankou Dunkovou, rod. Dunkovou, nar.: 21.09.1977, občiankou SR, Sládkovičova 380/13, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 28 000,--€.

**3. OVS odpredaj nehnuteľností – poľnohospodárska pôda v k. ú. Kolačkov**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča uzavrieť kúpnu zmluvu s víťazom OVS

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“, evidovaných na LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov, a to na:

- POZEMOK, parcela CKN č. 4593 o výmere 4654 m², druh pozemku ostatná plocha,

- POZEMOK, parcela CKN č. 4626 o výmere 2676 m², druh pozemku ostatná plocha,

- POZEMOK, parcela CKN č. 4833 o výmere 9678 m², druh pozemku ostatná plocha,

- POZEMOK, parcela CKN č. 4960 o výmere 576 m², druh pozemku ostatná plocha,

- POZEMOK, parcela CKN č. 3661 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha,

- POZEMOK, parcela CKN č. 5015 o výmere 2204 m², druh pozemku ostatná plocha,

- POZEMOK, parcela CKN č. 5020 o výmere 4543 m², druh pozemku ostatná plocha,

- POZEMOK, parcela CKN č. 5141 o výmere 2121 m², druh pozemku ostatná plocha,

vyhlásenej na základe uznesenia č. 68 zo zasadnutia MsZ č. IV/2019 dňa 28.02.2019.

**B: MsZ odporúča:** uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností s jej víťazom – obchodnou spoločnosťou:

ZETEZ s.r.o., Poľná 1, 811 08 Bratislava, IČO 46100246, v zastúpení Matúšom Dziakom – konateľom za cenu 51 000,--€.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* + **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Radoslav Hanišák, rod. Hanišák, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

Ing. Monika Hanišáková, rod. Koščová, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Radoslavovi Hanišákovi, rod. Hanišákovi, nar. 05.02.1980, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a Ing. Monike Hanišákovej, rod. Koščovej, nar. 04.03.1984, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 753/3, orná pôda o výmere 721 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 7 o výmere 184 m² z p. č. EKN 2124, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, dielu 6 o výmere 165 m² z p. č. EKN 2123, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 5 o výmere 372 m² z p. č. EKN 2122/2, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 17/2019 zo dňa 13.02.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-76/2019 dňa 25.02.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov v lokalite na ul. Za vodou z dôvodu výstavby bytových jednotiek v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 21.03.2019.

**Žiadateľ:** Milan Benko, rod. Benko, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Benkovi, rod. Benkovi, nar. 30.07.1951, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 3927/3, orná pôda o výmere 430 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. CKN 3927/1, orná pôda, s výmerou 1054 m², LV č. 4434 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 35/2019 zo dňa 14.03.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 150/2019 dňa 27.03.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov v lokalite na ul. Za vodou z dôvodu výstavby bytových jednotiek v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 21.03.2019.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Peter Kerpčár, rod. Kerpčár, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Júlia Kerpčárová, rod. Štellmachová, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku za cenu

12,--€/m²

**Návrh uznesenia**

**MsZ ruší:** a)uznesenie č. 398 zo zasadnutia MsZ č. XVII/2016 zo dňa 22.09.2016

b) uznesenie č. 694 zo zasadnutia MsZ č. XXIX/2017 zo dňa 09.11.2017

c) uznesenie č. 755 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 zo dňa 22.02.2018

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi, nar. 28.01.1945, občanovi SR a Júlii Kerpčárovej, rod. Kerpčárovej, nar. 15.05.1949, občianke SR, obaja trvale bytom Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3015/565, ostatná plocha s výmerou cca 539 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1493 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Michal Pješčák, rod. Pješčák, Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Eva Pješčáková, rod. Dzedzinová, Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku za cenu

10,--€/m²

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Michalovi Pješčákovi, rod. Pješčákovi, nar. 20.09.1950, občanovi SR a Eve Pješčákovej, rod. Dzedzinovej, nar. 04.11.1953, občianke SR, obaja trvale bytom Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3015/565, ostatná plocha s výmerou cca 526 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1500 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Pavol Romaňák, rod. Romaňák, Hviezdoslavova 16, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby obchvatovej komunikácie v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Pavlovi, Romaňákovi, rod. Romaňáovi, nar. 14.06.1965, občanovi SR, Hviezdoslavova 16, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3992, orná pôda, s výmerou 331 m², pozemok s p. č. CKN 3981/4, TTP, s výmerou 566 m², a časť pozemku s p. č. CKN 3981/14, TTP s výmerou cca 500 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu ............,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chce žiadateľ využívať pre svoju stavebnú činnosť na vybudovanie skladu resp. parkovanie pracovných strojov.

**Žiadateľ:** Ján Pavlovský, rod. Pavlovský, Lipová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby obchvatovej komunikácie v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Pavlovskému, rod. Pavlovskému, nar. 09.09.1982, Lipová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to pozemok s p. č. CKN 787/21, zastavaná plocha, s výmerou 85 m², pozemok s p. č. CKN 787/6, TTP, s výmerou 522 m² a časť pozemku s p. č. 787/23, TTP, s výmerou 640 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu ..............,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chce žiadateľ využívať pre svoju podnikateľskú činnosť na vybudovanie priemyselnej haly.

**Žiadateľ:** Dorota Hangurbadžová, rod. Pompová, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku za cenu 20,--€/m2 resp. jeho prenájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Dorote Hangurbadžovej, rod. Pompovej, nar. 31.01.1977, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to časť pozemku s p. č. EKN 1-6648/1, orná pôda s výmerou cca 200 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu ...........,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky. Ide o dodatočné vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

**Žiadateľ:** Ladislav Pompa rod. Pompa, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča neschváliť odpredaj časti pozemku.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ladislavovi Pompovi, rod. Pompovi, nar. 15.12.1990, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR, a to časť pozemku s p. č. EKN 1-6648/1, orná pôda s výmerou cca 50 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu ...........,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe žiadateľovho otca zapísaným na LV č. 911 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** MUDr. Nadežda Brunovská, rod. Černegová, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča neschváliť odpredaj časti pozemku.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke MUDr. Nadežde Brunovskej, rod. Černegovej, nar. 10.12.1949, Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to časť pozemku s p. č. EKN 1667/6, orná pôda s výmerou cca 200 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu ...........,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok slúži ako prístupová komunikácia k stavbe zapísanej na LV č. 9759 vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Stará Ľubovňa.

**IV. § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Žiadateľ:** COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov,

IČO: 00169111

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov pod prevádzkou potravín na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za cenu 40,--€/m².

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00169111 a to pozemok s p. č. CKN 2858/4, zastavaná plocha s výmerou 602 m², pod prevádzkou Supermarket so súp. č. 1076 v Starej Ľubovni a pozemok s p. č. CKN 2858/8, zastavaná plocha, s výmerou 193 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako priľahlej plochy v podiele 1/1, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

**V. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r z á m e n y**

**Žiadateľ:** Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámenu v zmysle predloženého návrhu. Komisia odporúča po súhlasnom stanovisku zrealizovať výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami za 10,--€/m² a výkup podielu na pozemku v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni za 37,--€/m²

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančných vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle znaleckého posudku nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

* p. č. CKN 3470/308, zastavaná plocha s výmerou 119 m², podiel 1/1, LV č. 3696;
* časť p. č. CKN 3470/342, ostatná plocha s výmerou cca 31 m², podiel 1/1, LV č. 3696;
* časť p. č. CKN 1919/14, zastavaná plocha s výmerou cca 43 m², podiel 1/1, LV č. 3696;

2) Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, nar. 18.09.1956, Okružná 97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

* p. č. EKN 1652/2, orná pôda, s výmerou 126 m², podiel 1/1, LV č. 4115;
* p. č. EKN 513/2, záhrada s výmerou 271 m², podiel 9/40, LV č. 7508

na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných Mestom Stará Ľubovňa uvedených v bode 2 a pozemkov užívaných žiadateľom uvedených v bode 1 tohto uznesenia.

**Žiadateľ:** Slavomír Pastyrčák, rod. Pastyrčák, Podsadek 1144/30, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámenu v zmysle predloženého návrhu. Komisia odporúča trvať na pôvodnom majetkovoprávnom vysporiadaní v zmysle uznesenia č. 797 z rokovania MsZ č. XXII/2018 dňa 19.04.2018, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 6618/18 s výmerou cca 20 m2, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ ruší:** Uznesenie č. 797 zo zasadnutia MsZ č. XXII/2018 zo dňa 19.04.2018 v plnom znení

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančných vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle znaleckého posudku nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

* diel 2 z p. č. CKN 1729/1, zastavaná plocha, s výmerou 24 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1729/4 v k. ú. Stará Ľubovňa,
* diel 4 z p. č. CKN 1729/1, zastavaná plocha, s výmerou 4 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/7 v k. ú. Stará Ľubovňa,
* diel 5 z p. č. EKN 6674/1, orná pôda, s výmerou 5 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1938/4 v k. ú. Stará Ľubovňa,
* diel 6 z p. č. EKN 6618/3, orná pôda, s výmerou 41 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/6 v k. ú. Stará Ľubovňa,
* diel 7 z p. č. EKN 6618/3, orná pôda, s výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/8 v k. ú. Stará Ľubovňa,
* diel 12 z p. č. EKN 6618/18, orná pôda, s výmerou 76 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1731/6 v k. ú. Stará Ľubovňa,
* diel 14 z p. č. EKN 6790/16, orná pôda, s výmerou 56 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, pričlenený k novovzniknutej p. č. CKN 1938/4 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 38/2011 zo dňa 18.01.2012 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom, GEODET, Nová Ľubovňa 623, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. 27/2012 dňa 06.02.2012.

2) Slavomír Pastyrčák, rod. Pastyrčák, nar. 05.12.1971, Podsadek 1144/30, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

* p. č. EKN 6618/15, orná pôda, s výmerou cca 42 m², podiel 1/1, LV č. 6571;
* p. č. EKN 6618/19, orná pôda, s výmerou 26 m², podiel 1/1, LV č. 6571,
* p. č. EKN 6618/23, orná pôda, s výmerou cca 109 m², podiel 1/1, LV č. 6571

na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných Mestom Stará Ľubovňa uvedených v bode 2 a pozemkov užívaných žiadateľom uvedených v bode 1 tohto uznesenia.

**VI. Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Ladislav Turlík, rod. Turlík, Okružná 69, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od podielového spoluvlastníka Ladislava Turlíka, rod. Turlíka, nar.: 19.08.1961, Okružná 69, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/24 na pozemku p. č. EKN 1674/1, orná pôda, s výmerou 73 m², LV č. 7387 a podiel 1/24 na pozemku p. č. EKN 1674/4, orná pôda, s výmerou 71 m², LV č. 7387 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na ul. Bernolákovej a Štúrovej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

**Výkup pozemkov od spoluvlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania pri OD Kaufland Stará Ľubovňa, zriadenie oddychovej zóny**

**Vlastník:**

Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, občan SR

Ing. Maximilián Zavartkay, rod. Zavartkay, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Igor Bilanovič, rod. Bilanovič, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, občan SR

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, občan SR

Milan Oravec, rod. Oravec, Popolná 6670/14, 831 06 Bratislava, občan SR

Ing. Alexandra Körmendy, rod. Zavartkayová, Rovníková 14, 821 01 Bratislava, občan SR

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od podielových spoluvlastníkov Gabriely Klimešovej, rod. Zavartayovej, nar. 10.12.1938, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, občan SR, podiel 14/96,

Ing. Maximiliána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, nar. 21.01.1945, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR, podiel 1/16,

Ing. Igora Bilanoviča, rod. Bilanoviča, nar. 25.06.1946, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, občan SR, podiel 2/4,

Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, nar. 10.10.1964, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, občan SR, podiel 7/96,

Milana Oravca, rod. Oravca, nar. 19.05.1967, Popolná 6670/14, 831 06 Bratislava, občan SR, podiel 7/96

a Ing. Alexandry Körmendy, rod. Zavartkayovej, nar. 10.11.1980, Rovníková 14, 821 01 Bratislava, občan SR, podiel 7/48 a to:

novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1257/9, trvalý trávny porast s výmerou 4856 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 1 s výmerou 1240 m² z p. č. EKN 757, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, dielu 2 s výmerou 1050 m² z p. č. EKN 758, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 3 s výmerou 2566 m² z p. č. EKN 1038, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1257/10, zastavaná plocha s výmerou 1002 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 4 s výmerou 319 m² z p. č. EKN 757, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, dielu 5 s výmerou 425 m² z p. č. EKN 758, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 6 s výmerou 258 m² z p. č. EKN 1038, trvalý trávny porast, LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 6/2019 zo dňa 15.01.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-35/2019 dňa 31.01.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na oddychovú zónu v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

**VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

* **Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta...

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, a to na pozemky  p. č. EKN 1023/2, orná pôda s výmerou 111 m², LV č. 4542, p. č. EKN 1025/2, orná pôda s výmerou 245 m², LV č. 4542,  p. č. CKN 1414/1, zastavaná plocha s výmerou 23179 m², LV č. 3696, p. č. CKN 1418/2, ostatná plocha s výmerou 7 m², LV č. 3696, p. č. CKN 1418/4, ostatná plocha s výmerou 59 m², LV č. 3696, p. č. CKN 1898/10, zastavaná plocha s výmerou 163 m², LV č. 3696, p. č. CKN 1940/9, vodná plocha s výmerou 10 m², LV č. 3696 a p. č. CKN 1940/10, vodná plocha s výmerou 760 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 121/2018 zo dňa 16.08.2018 vypracovaným geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481 úradne overeného pod č. G1-480/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 11.09.2018 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 1414/12, 1414/15 v k. ú. Stará Ľubovňa v znení „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 1414/12, 1414/15 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve vstupu na pozemky EKN 1023/2, EKN 1025/2, CKN 1414/1, CKN 1418/2, CKN 1418/4, CKN 1898/10, CKN 1940/9 a CKN 1940/10 v k. ú. Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy NN prípojky“ za cenu 294,80 € v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

**Žiadateľ:** Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta...

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, a to na pozemok p. č. CKN 3470/1, zastavaná plocha s výmerou 60738 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 135/2018 zo dňa 19.09.2018 vypracovaným geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481 úradne overeného pod č. G1-544/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 02.10.2018 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovod) v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 4272/62, 4272/58 v k. ú. Stará Ľubovňa v znení „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech vlastníka pozemku par. č. CKN 4272/62, 4272/58 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve vstupu na pozemok CKN 3470/1 v k. ú. Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy prípojky (vodovod)“ za cenu 206,05 € v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

**Žiadateľ:** Rudolf Čureja, rod. Čureja, Podsadek 1734/141, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta...

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na nehnuteľnosti, a to na pozemok p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha s výmerou 78 m², LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 60/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaného Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-206/2019 dňa 17.04.2019 na účely vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 4160, trvalé trávne porasty, LV č. 7593 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 390 € v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

**VIII. Majetkový prevod nehnuteľného majetku v správe SÚC PSK do majetku Mesta Stará Ľubovňa**

**Stanovisko komisie výstavby, regionálneho rozvoja a ŽP:** Komisia odporúča schválenie prevodu

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**

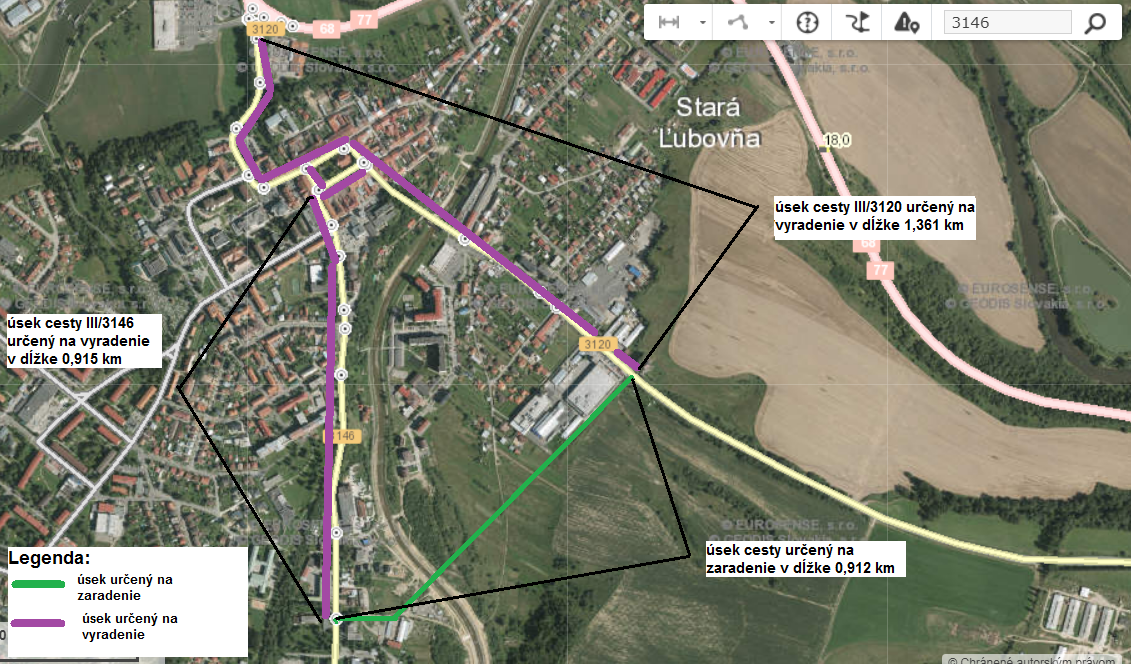
majetkový prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 do vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 za kúpnu cenu 2,00 € a za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

a) po vyradení existujúceho úseku pozemnej komunikácie III/3146 v dĺžke 0,915 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3146 km 0,000 – 0,915  zaradiť do siete miestnych komunikácií.

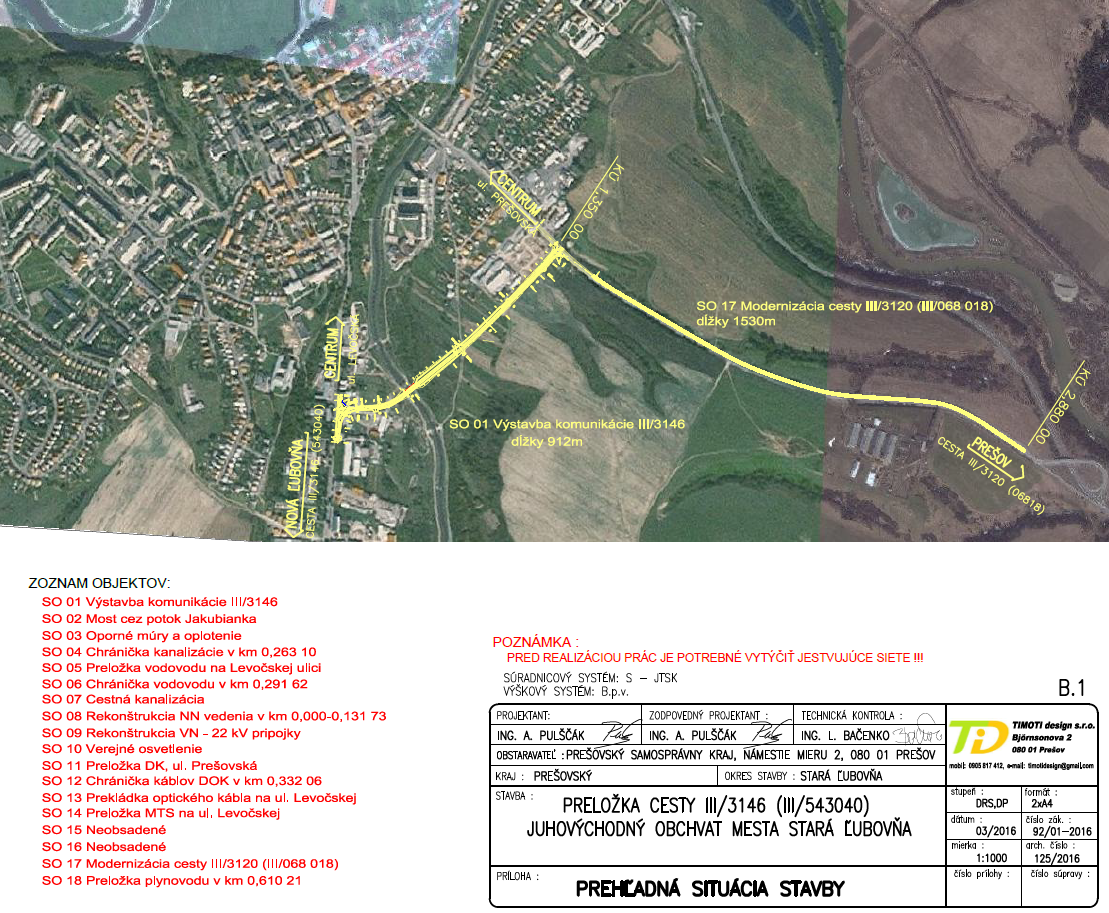
b) po vyradení existujúceho úseku pozemnej komunikácie III/3120 v dĺžke 1,361 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3120 km 0,000 – 1,361 km a zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu účelného usporiadania komunikácií v súvislosti so stavbou „Preložka cesty III/3146 juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ v meste Stará Ľubovňa dôjde k novému usporiadaniu cestnej siete. Zmenou sú dotknuté cesty III/3146 a III/3120 (vlastník Prešovský samosprávny kraj) a novovybudovaná zberná komunikácia, ako predĺženie cesty III/3146. Na základe „Memoranda o spolupráci“ a „Dohode o spolupráci“ uzatvorenými medzi Mestom Stará Ľubovňa a Prešovským samosprávnym krajom, predmetom prevodu nebude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prevádzanými komunikáciami.

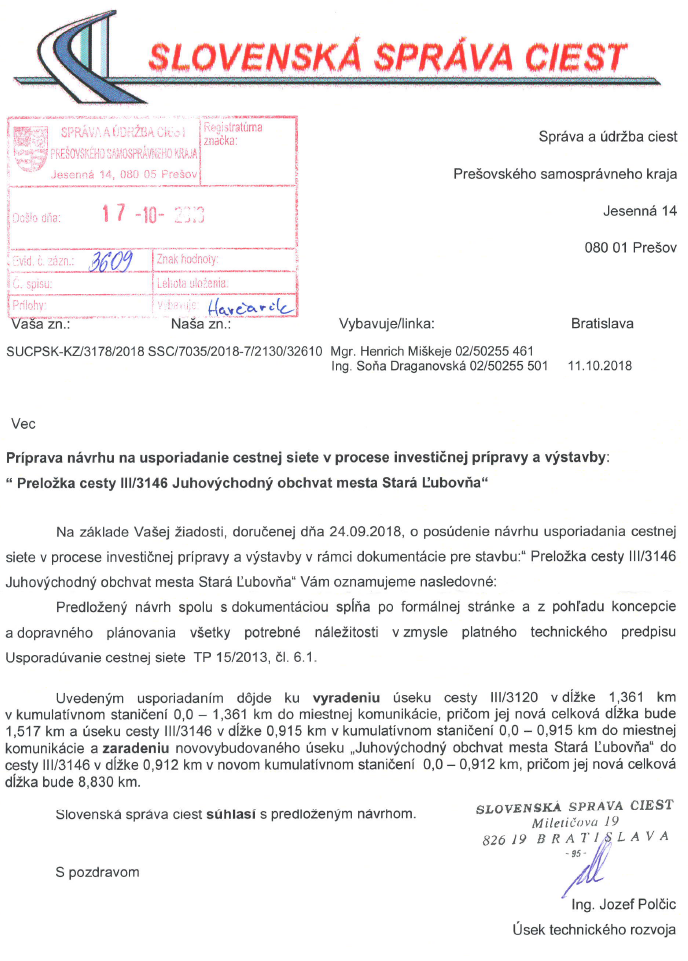
Príloha č. 1 Situácia usporiadania cestnej siete v meste Stará Ľubovňa



Príloha č. 2 Prehľadná situácia stavby



Príloha č. 3 Stanovisko pracoviska dopravno-územného plánovania a koncepcie cestnej siete a centrálnej technickej evidencie CK



**IX. Informácia**

**Žiadateľ: GP-TRANS, spol. s r. o., Plavnica 22, 065 45 Plavnica, IČO: 36 516 732**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť vydanie súhlasu na banskú činnosť – dobývanie výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa“.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** prenájom nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa GP-TRANS, spol. s r. o., Plavnica 22, 065 45 Plavnica, IČO: 36 516 732 a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 4482/11, druh pozemku ostatné plochy, odčlenený od pozemku CKN 4482/6 geometrickým plánom č. 1/2009, CKN 4483, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN 4624/2, druh pozemku zastavané plochy, CKN 4623, druh pozemku zastavané plochy na účel otvárky, prípravy a dobývania výhradného ložiska alebo rozšírenia dobývania výhradného ložiska, vrátane činností vykonávaných v súvislosti s dobývaním, a to zriaďovania a prevádzky odvalov, výsypiek a odkalísk a výstavby, zariadení na úpravu a zušľachťovanie nerastov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“ za cenu ................€/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú pozemkami so zásobami výhradného ložiska, ktorých vlastníkom je Slovenská republika. Žiadateľ na základe banského zákona je oprávnený vykonávať dobývanie zásob výhradného ložiska.