



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XVII/2025  
**Dňa:** 24.04.2025

**K bodu programu:** č. 7

**Názov materiálu:** **Výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., LMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2024 a ich finančné plány na rok 2025**

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodová správa  
Výsledky hospodárenia jednotlivých obch. spoločností a n. o za r. 2024 a ich finančné plány na r. 2025

**Materiál predkladá:** PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracovali:** riaditelia/konatelia obchodných spoločností a n. o.

### **Materiál prerokovaný**

- na zasadnutiach valného zhromaždenia (VZ) a dozorných rád (DR) obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa:

Slobyterm, spol. s r. o. »	23.04.2025
Ekos, spol. s r. o. »	17.04.2025
LMS, spol. s r. o. »	23.04.2025
Marmon, spol. s r. o. »	22.04.2025

- na zasadnutí správnej rady a dozornej rady neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica » 28.03.2025

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **berie na vedomie**

výsledky hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., LMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za r. 2024 a ich finančné plány na rok 2025.

### **Dôvodová správa**

Materiál sa predkladá na zasadnutie v zmysle schváleného Plánu práce Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni na r. 2025.

Z dôvodu odkladu daňovej povinnosti spoločnosti **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p.** k 30.06.2025 budú výsledky jej hospodárenia prerokované po účtovnom uzavretí roka a kontrole auditorom na nasledujúcom zasadnutí MsZ.



**SPRÁVA**  
**o plnení finančného plánu**  
**za rok 2024**



Predkladá :           Ing. Milan Malast  
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2025

## 1. Úvod

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 1.1.1996 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa.

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa športových zariadení Krytá plaváreň a Športová hala v Starej Ľubovni a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 30 km. Vek rozvodov je najviac 48 rokov. Rozvody tepla o celkovej rozvinutej dĺžke 10 km boli v priebehu rokov 2017-2024 vymenené za predizolované potrubie. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov.

Spoločnosť spravuje šesťdesiatšesť bytových domov. Z toho v Starej Ľubovni päťdesiatštyri bytových domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku, dva bytové domy v Červenom Kláštore, jeden bytový dom v Podolínci, tri bytové domy v Plavnici a dva bytové domy v Jarabine.

Spolu spoločnosť spravuje 1 699 bytov, z ktorých 1 430 je v osobnom vlastníctve a 269 je nájomných bytov.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch hlavných oddelení:

- oddelenie výroby tepla, TÚV a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora bola spoločnosť SLOBYTERM, po splnení všetkých kritérií stanovených príslušnými právnymi predpismi, zaregistrovaná do registra partnerov verejného sektora pod číslom 21225.

V roku 2024 spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v spolupráci so spoločnosťou SERIO, s.r.o. realizovala rekonštrukciu a modernizáciu technológie výroby teplej vody v kotolni K – Východ. Zmena spočívala vo výmene pôvodného akumuláčného systému so stojatým zásobníkovým ohrievačom o objeme 10 m<sup>3</sup> za poloprietokový systém zostavený z doskového výmenníka tepla ALFA LAVAL a zásobnej nádrže TLAKON.

V rámci investičných a rekonštrukčných prác sa spoločnosti podarilo zrealizovať aj úpravu zapojenia zariadení v kotolni K – 4.

V roku 2024 spoločnosť pokračovala v montáži vodomeroch na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu s možnosťou rádiového a diaľkového odpočtu spotreby vody.



## 2. Základné údaje o spoločnosti

Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo a z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o. Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákonom č. 11/1998 Z.z.

Od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o. Stopercentným spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Ľubovňa. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2727/P.

<b>Obchodné meno spoločnosti:</b>	SLOBYTERM, spol. s r. o.
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo spoločnosti:</b>	Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
<b>IČO:</b>	31 719 104
<b>IČ DPH:</b>	SK2020525969
<b>Zápis v registri:</b>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P
<b>Dátum vzniku:</b>	1. 1. 1996
<b>Základné imanie:</b>	6 638,78 EUR
<b>Spoločníci:</b>	100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis
<b>Webová stránka:</b>	<a href="http://www.slobyterm.sk">www.slobyterm.sk</a>
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:slobyterm@slobyterm.sk">slobyterm@slobyterm.sk</a>
<b>Telefón:</b>	052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník  
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: Ing. Pavol Gurega, 1. mája 568/10, Stará Ľubovňa  
predseda od 01.01.2023,

Ing. Jaroslav Marinčín, Malý Lipník 177  
Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1A/1750, Stará Ľubovňa  
Ing. Vladimíra Matulíková, Levočská 360/26, Stará Ľubovňa  
Ing. Peter Sokol, Mierová 1102/84, Stará Ľubovňa

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015  
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky  
Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov a nebytových priestorov  
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TÚV a energetiky do 30.06.2024  
Peter Repka, vedúci oddelenia výroby tepla, TÚV a energetiky od 01.07.2024

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,  
064 01 Stará Ľubovňa  
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu  
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P  
zodpovedný audítor, Ing. Ján Richter, licencia UDVA č.1172

**Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsstvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární

- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- čistenie kanalizačných systémov
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí



### 3. Plnenie finančného plánu za rok 2024

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

#### Súvaha

	Text	2022 (v €)	2023 (v €)	2024 (v €)
	<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>5 741 093</b>	<b>6 058 189</b>	<b>5 878 200</b>
<b>A</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>5 370 018</b>	<b>5 690 859</b>	<b>5 525 827</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>6 172</b>	<b>14 017</b>	<b>12 089</b>
A.I.2.	Softvér	0	0	2 640
A.I.3.	Oceniteľné práva	6 172	5 132	9 449
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	8 885	0
<b>A.II</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>5 363 845</b>	<b>5 676 842</b>	<b>5 513 738</b>
A.II.1.	Pozemky	93 375	93 375	93 375
A.II.2.	Stavby	1 641 576	5 168 498	5 046 388
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	327 348	398 886	359 275
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 301 546	16 083	14 700
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>347 012</b>	<b>362 643</b>	<b>335 205</b>
<b>B.I</b>	<b>Zásoby</b>	<b>2 778</b>	<b>4 003</b>	<b>2 704</b>
B.I.1.	Materiál	2 778	4 003	2 704
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>285 095</b>	<b>315 033</b>	<b>307 960</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>159 159</b>	<b>197 502</b>	<b>177 253</b>
B.III.6.	Daňové pohľadávky	8 098	932	5 517
B.III.7.	Iné pohľadávky	117 838	116 599	125 190
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>59 139</b>	<b>43 607</b>	<b>24 541</b>
B.IV.1.	Peniaze	7 621	8 656	3 712
B.IV.2.	Účty v bankách	51 518	34 951	20 829
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>24 064</b>	<b>4 687</b>	<b>17 168</b>
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	1 666	2 367	2 973
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	22 398	2 320	14 195
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>5 741 093</b>	<b>6 058 189</b>	<b>5 878 200</b>

A.	Vlastné imanie	445 737	454 975	472 117
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	869 365	869 365	869 365
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 241	2 241	2 241
A.V.	Ostatné fondy	0	0	0
<b>A.VII.2.</b>	<b>Neuhradená strata minulých rokov</b>	<b>-433 406</b>	<b>-432 508</b>	<b>-423 270</b>
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)</b>	<b>898</b>	<b>9 238</b>	<b>17 142</b>
<b>B.</b>	<b>Závázky</b>	<b>1 527 138</b>	<b>928 682</b>	<b>992 945</b>
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	90 000	60 000	30 000
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	3 311	0	0
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	40	52	2 269
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	29 562	22 000	21 980
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 192 353</b>	<b>597 696</b>	<b>667 594</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku</b>	<b>876 022</b>	<b>281 394</b>	<b>343 290</b>
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám	30 000	30 000	30 000
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	24 458	26 089	28 830
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	16 693	16 497	17 917
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	4 120	30 022	37 445
B.IV.10.	Iné záväzky	241 060	213 694	210 112
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>11 017</b>	<b>13 932</b>	<b>15 425</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>200 855</b>	<b>235 002</b>	<b>255 677</b>
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	38 881	113 304	9 299
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	3 683 191	4 403 839	4 246 450
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	46 146	157 389	157 389

### Výkaz ziskov a strát

	2022 (v €)	2023 (v €)	2024 (v €)
<b>Čistý obrat</b>	<b>2 908 374</b>	<b>2 417 674</b>	<b>2 605 720</b>
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 094 069	2 730 640	2 972 631
Tržby z predaja vlastných služieb	2 908 374	2 417 674	2 605 720
Aktivácia	34 308	36 964	1 007
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	4 783	12 636	3 865
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	146 604	263 366	362 039
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 081 863	2 698 139	2 925 572
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 493 167	1 557 800	1 614 591
Služby	786 587	188 179	284 636
Osobné náklady	611 524	677 576	711 189
Mzdové náklady	419 514	462 717	479 480
Odmeny členom orgánov spoločnosti	1 400	1 400	1 100
Náklady na sociálne poistenie	163 485	179 235	190 810
Sociálne náklady	27 125	34 224	39 799
Dane a poplatky	19 226	19 592	22 106
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	156 207	232 233	278 335
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 369	10 123	10 849
Zostatková cena predaného materiálu	4 783	12 636	3 866
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	12 206	32 501	47 059
Pridaná hodnota	662 928	708 659	707 500
Nákladové úroky	3 648	8 557	13 236
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 942	10 402	10 008
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 9 590	- 18 959	- 23 244
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>2 616</b>	<b>13 542</b>	<b>23 815</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 718	4 304	6 673
- splatná	1 718	4 304	6 673
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>898</b>	<b>9 238</b>	<b>17 142</b>

Za rok 2024 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **2 972,6 tis. €** a celkové náklady boli vo výške **2 955,5 tis. €**.

Prehľad plnenia finančného plánu spoločnosti znázorňuje tabuľka č. 1.

Za rok 2024 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - **zisk po zdanení vo výške 17 142 €**. V roku 2023 to bol zisk vo výške 9 238 €.

Prehľad výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti znázorňuje tabuľka č. 2.

Celkové výnosy : 2 972 632 €

Celkové náklady : 2 948 817 €

Hospodársky výsledok pred zdanením : **23 815 €**

**Hospodársky výsledok po zdanení : 17 142 €**

#### **Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku**

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	<b>47 059 €</b>
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 23 244 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	23 815 €
▪ Daň z príjmov :	
▪ - splatná	6 673 €
▪ <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :</b>	<b>17 142 €</b>

**Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 17 142 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429100, ktorý bol k 31.12.2024 vo výške 423 270 €.**

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

#### **Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2024 :**

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2024: 197,5 tis. €

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2024: 177,2 tis. €

Za rok došlo k zníženiu pohľadávok o 20,3 tis. €.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2024 281,4 tis. €

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2024: 343,3 tis. €

Za rok došlo k zvýšeniu záväzkov o 61,9 tis. €

Podľa novely obchodného zákonníka platnej od 1.1.2016 spoločnosť je v kríze alebo jej hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov je menší ako 0,08 (pre rok 2024). Pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov spoločnosti SLOBYTERM v roku 2024 bol vo výške 0,48.

**Najväčší odberatelia:**

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

**Najväčší dodávatelia:**

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
- Energie 2, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

**3.1 Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach**

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež po zohľadnení vnútropodnikových výkonov a nákladov vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli na oddelení výroby tepla, na oddelení správy a údržby bytov a nebytových priestorov a v krytej plavárni. V prevádzke športová hala a na stredisku doprava boli nižšie výnosy ako náklady.

Prevádzky športová hala a krytá plaváreň dosiahli za rok 2024 zisk vo výške 55,4 tis. €. Výnosy, vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa, boli vo výške 676,2 tis. € a náklady vo výške 620,8 tis. €.

Prehľad výnosov a nákladov znázorňujú tabuľky č. 3 a 4.

**3.2 Stav úverov**

V priebehu roka 2024 boli pravidelne a včas splácané poskytnuté úvery. V auguste 2024 poskytla VÚB banka úver na nákup motorového vozidla vo výške 13,5 tis. €.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2024 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2024
Úver na nákladné vozidlo	38 700	16 700	22 000
Návratná finančná výpomoc od Mesta Stará Ľubovňa	120 000	60 000	60 000
Úver na motorové vozidlo	13 476	1 386	12 090
<b>Úvery spolu</b>	<b>172 176</b>	<b>78 086</b>	<b>94 090</b>



**Stav účtov k 31.12.2024:**

VÚB, a.s. kontokorentný účet - debetný zostatok vo výške - 243 567,22 €

Prima Banka Slovensko, a.s. - zostatok vo výške + 391,38 €

VÚB, a.s. pridružený účet - zostatok vo výške + 2 627,35 €

VÚB, a.s. – krytá plaváreň - zostatok vo výške + 17 758,73 €

**3.3 Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.**

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2022	Skutočnosť za rok 2023	Skutočnosť za rok 2024	Index 2024/2023 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	13	13	14	107,7
údržbári bytových domov	osoby	8	8	8	100,0
dispečeri a údržbári TÚ	osoby	6	5	6	120,0
zamestnanci ŠH a KP	osoby	3	3	2	66,7
<b>Priemerný stav zamestnancov</b>	<b>osoby</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>103,4</b>
tarifná mzda	v tis. €	261,6	281,2	295,1	104,9
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	106,3	110,7	125,5	113,4
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	v tis. €	54,9	60,8	65,1	107,1
ostatné osobné náklady (DDS)	v tis. €	12,2	13,6	13,6	100,0
<b>Mzdové prostriedky celkom</b>	<b>v tis. €</b>	<b>435,0</b>	<b>466,3</b>	<b>499,3</b>	<b>107,1</b>
<b>Priemerná mesačná mzda</b>	<b>v €</b>	<b>1 199,9</b>	<b>1 345,5</b>	<b>1 482,84</b>	<b>110,2</b>

Priemerný stav zamestnancov za rok 2024 bol 30 a stav zamestnancov ku dňu 31.12.2024 bol 30. Z toho jeden technicko-hospodársky zamestnanec je na rodičovskej dovolenke.

## 4. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2024 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej vody.

Pri tvorbe ceny tepla postupujeme v súlade s momentálne platnými zákonmi a predpismi. Spoločnosť zásobuje teplom a teplou vodou v Starej Ľubovni 2 012 bytov a 20 nebytových priestorov.

Spoločnosť SLOBYTERM uzatvorila zmluvu o dodávke plynu dňa 12.11.2021 na obdobie troch rokov 2022 - 2024 a za cenu obchodníka vo výške **41,485 €/MWh** a tým sa zmesila do maximálnej ceny zemného plynu stanovenej ÚRSO. Celková cena zemného plynu je 6 zložková a pre spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške **55,268 €/MWh**. Cena je bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov.

Spoločnosť SLOBYTERM uzatvorila dňa 29. 04. 2024 novú zmluvu o dodávke plynu na obdobie rokov 2025 – 2027 za cenu obchodníka vo výške **39,40 €/MWh**, čo je o 2,085 €/MWh menej ako za predchádzajúce obdobie. Dodávateľom zemného plynu pre roky 2025 - 2027 bude aj naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Na základe zmluvne dohodnutej ceny zemného plynu spoločnosť požiadala ÚRSO o zmenu ceny tepelnej energie.

Spoločnosť SLOBYTERM má od 1.1.2024 schválenú maximálnu **variabilnú zložku ceny tepla vo výške 0,084 €/kWh** a maximálnu **fixnú zložku ceny vo výške 171,0 €/kW**. Variabilná zložka ceny tepla, ktorá zohľadňuje hlavne náklady na zemný plyn a elektrickú energiu, klesla oproti maximálnej cene tepla pre rok 2023 o 0,002 €/kWh, resp. o 2,3 % a fixná zložka vzrástla o 17,5 €/kW, resp. o 11,4%.

Po skončení účtovného obdobia bola cena tepla pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov zúčtovaná na skutočnú cenu v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Fakturovaná cena tepla bola najvyššia v celej histórii spoločnosti.

Cena tepelnej energie je stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2024 je zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie vo výške 16 290 MWh. Skutočná spotreba za rok 2024 bola 14 652 MWh.

V roku 2023 bolo zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie v objeme 18 494 MWh. Skutočná spotreba za rok 2023 bola 15 223 MWh.

Rozdiel v zmluvne dohodnutom množstve tepelnej energie na rok 2024 predstavuje zníženie o 2 204 MWh oproti roku 2023 a rozdiel v skutočnej spotrebe predstavuje zníženie o 571 MWh. Dôvodom zníženia skutočnej spotreby tepla bola vyššia priemerná vonkajšia teplota vzduchu a zavedenie úsporných opatrení u konečných spotrebiteľov.

Priemerná vonkajšia teplota vzduchu za rok 2024 dosiahla výšku 10,3 °C, čo je o 1,1 °C viac ako za rok 2023 a zároveň je to historicky najvyššia nameraná priemerná teplota v Starej Ľubovni.

Meranie spotreby tepla u jednotlivých odberateľov bolo v Starej Ľubovni zavedené v priebehu roku 1994. Keď v roku 1996 sme namerali maximálny odber tepelnej energie vo výške 61 503 MWh (221 411 GJ), tak v uplynulom roku to bola minimálna hodnota spotreby vo výške 14 652 MWh (52 747 GJ), čo predstavuje 23,8 % spotreby za rok 1996.

Skutočné ceny tepelnej energie za rok 2024 po zohľadnení skutočných nákladov na dodávku zemného plynu a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,07902 €/kWh**, menej o 5,93 % ako schválená cena ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **171,00 €/kW**, totožná s cenou schválenou ÚRSO.

Zníženie jednotkovej ceny variabilnej zložky tepelnej energie oproti schválenej cene ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 87 562 € s DPH.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 112 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 441 bytov, čo predstavuje 7,8 %. V minulom roku bol odpojený od centrálného zdroja tepla jeden byt v správe OSBD.

V Starej Ľubovni k 31.12.2024 boli z celkového počtu 3 053 bytových jednotiek v 1 041 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 34,1 %.



## Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 441	112	1 329	7,8
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	785	683	53,5
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
<b>S P O L U</b>	<b>3 053</b>	<b>1 041</b>	<b>2 012</b>	<b>34,1</b>

### 4.1 Výnosy z výroby tepla a spotreba energií

Z tabuľky č.1 vyplýva, že rozhodujúcou činnosťou pre spoločnosť je výroba a dodávka tepelnej energie, ktorá svojimi výnosmi predstavuje 61,30 % z celkových výnosov. Percentuálny podiel z tejto činnosti je oproti predchádzajúcemu roku o 4,43 % nižší.

Tržby z výroby tepla sú oproti plánu o 2,1 tis. € vyššie a oproti roku 2023 sú vyššie o 27,4 tis. €.

Výroba tepelnej energie v jednotlivých tepelnotechnických zariadeniach v roku 2024 bola vo výške 15 483 MWh. Spotrebované a fakturované množstvo tepelnej energie v roku 2024 predstavovalo 14 652 MWh.

Rozdiel medzi vyrobenou a spotrebovanou tepelnou energiou tvorí spotreba v teplovodných rozvodoch na ústredné kúrenie a teplú vodu a spolu za všetky tepelnotechnické zariadenia to predstavuje 831 MWh, t. j. 5,37 %.

V roku 2024 sme dosiahli nadnormatívne náklady na zemný plyn vo výške 20 817 €, čo je o 3 391 € menej ako v roku 2023. Nadnormatívne náklady predstavujú neoprávnené náklady v cene tepla, a teda finančnú stratu pre spoločnosť.

Pri celkových nákladoch za spotrebu plynu vo výške 1 137 557 € to predstavuje 1,82 %.

V rámci tržieb za výrobu tepelnej energie rozhodujúcimi pre spoločnosť sú stále tepelné zdroje K – 2, K – 4, K – Centrum a K – Východ. Tieto tvoria spolu 96 % výkonov tepelného hospodárstva. Ostatné zdroje sa podieľajú na tržbách za výrobu tepelnej energie len 4 %.

### Všeobecné údaje o spotrebe tepla a spotrebe zemného plynu za roky 2021 - 2024

	2021	2022	2023	2024
<b>Spotreba zemného plynu v m<sup>3</sup></b>	<b>2 345 302</b>	<b>1 997 438</b>	<b>1 848 129</b>	<b>1 772 555</b>
<b>Náklady na spotrebu zemného plynu v €</b>	<b>681 287</b>	<b>1 193 498</b>	<b>1 168 712</b>	<b>1 137 557</b>
<b>Spotrebovaná tepelná energia</b>				
ústredné kúrenie v MWh	12 089,9	10 024,3	9 372,0	8 945,6
ohrev teplej vody v MWh	6 505,7	6 266,1	5 850,8	5 706,6
<b>Spolu spotrebovaná tepelná energia v MWh</b>	<b>18 595,6</b>	<b>16 290,4</b>	<b>15 222,8</b>	<b>14 652,2</b>
<b>Spotreba teplej vody v m<sup>3</sup></b>	<b>53 153</b>	<b>51 488</b>	<b>47 506</b>	<b>46 735</b>
<b>Priemerná ročná teplota v °C</b>	<b>7,9</b>	<b>8,9</b>	<b>9,2</b>	<b>10,3</b>
<b>Priemerná teplota za vykurovacie obdobie v °C</b>	<b>4,1</b>	<b>5,1</b>	<b>5,9</b>	<b>6,8</b>

## **Spotreba zemného plynu**

V roku 2024 sme na výrobu 15 483 MWh tepelnej energie spotrebovali 1 772 555 m<sup>3</sup> zemného plynu, za čo sme zaplatili spolu 1 137,6 tis. €. Priemerné náklady na výrobu tepelnej energie boli vo výške 73,47 €/MWh.

Priemerná jednotková cena plynu pre domácnosti a pre ostatných odberateľov bola vo výške 58,91 €/MWh, resp. 0,642 €/m<sup>3</sup>. Oproti predchádzajúcemu roku to predstavuje zvýšenie o 1,4 %.

## **Spotreba elektrickej energie**

Náklady na spotrebu elektrickej energie boli vo výške 139,7 tis. €, čo je o 19,9 tis. € viac ako v predchádzajúcom roku.

Priama spotreba elektrickej energie na výrobu tepla na ústredné kúrenie a teplú vodu v roku 2024 bola vo výške 202 424 kWh, je to viac o 4 057 kWh ako v predchádzajúcom roku. Náklady na spotrebu elektrickej energie v tepelnotechnických zariadeniach boli vo výške 39,2 tis. €, čo je o 5,2 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

V športovej hale a v prevádzkovej a administratívnej budove boli v roku 2024 náklady na spotrebovanú elektrickú energiu vo výške 21,1 tis. €, čo je o 1,2 tis. € viac ako v predchádzajúcom roku.

Priemerná jednotková cena elektrickej energie bola vo výške 0,19 €/kWh, čo je o 0,03 €/kWh menej ako v predchádzajúcom roku.

## **Spotreba vody**

Náklady na spotrebu studenej vody na ohrev teplej vody boli vo výške 129,1 tis. €. Spotreba technologickej vody v kotolniach na vyrobenú tepelnú energiu predstavovala náklady vo výške 1,9 tis. €. Priemerná jednotková cena vodného a stočného v roku 2024 bola vo výške 2,7627 €/m<sup>3</sup> bez DPH a oproti roku 2023 bola zvýšená o 0,058 €/m<sup>3</sup>.

## **Spotreba energií v objekte plavárne**

Spotreba zemného plynu počas prevádzkovania plavárne v roku 2024 bola 170,9 MWh. Náklady na zemný plyn boli vo výške 20,1 tis. €. Spotreba elektrickej energie bola 438 MWh. Náklady na spotrebu elektrickej energie boli vo výške 79 tis. €. Spotreba studenej vody bola 11 664 m<sup>3</sup>. Náklady na spotrebu studenej vody boli vo výške 32,4 tis. €. Náklady sú uvedené bez DPH.

## 4.2 Údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

### a) vlastná údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

Na zabezpečenie nepretržitého chodu tepelnotechnických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej vody sme dodávateľskou údržbou a vlastnými zamestnancami v roku 2024 vykonávali najmä tieto práce:

- opravy kotlov a horákov,
- opravy strojových zariadení,
- opravy čerpadiel a motorov,
- montáže regulačných ventilov,
- opravy elektrických zariadení kotolní,
- opravy rozvodov tepla a teplej vody,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach všetkých centrálnych kotolní,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach jednotlivých obytných domov a v strojovniach ostatných odberateľov tepla,
- demontáže a montáže meračov tepla a teplej vody v jednotlivých kotolniach v súvislosti s ich overením,
- opravy striech na jednotlivých kotolniach,
- čistenie filtrov na jednotlivých horákoch a v regulačných staniciach plynu,
- opravy bleskozvodov na jednotlivých kotolniach,
- opravy plynových, tlakových a elektrických zariadení po vykonaní odborných skúšok,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou v okruhu kotolne K – 4 v šachte na Mierovej ulici,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK a TV súvisiacich s havarijnou situáciou v okruhu kotolne K – C na Ul. 1. mája 12,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou v okruhu kotolne K – C na Námestí gen. Štefánika 4.





Celkovo sme v rámci vlastnej údržby tepelnotechnických zariadení odpracovali 3 807 hodín, čo predstavuje výkony vlastnej údržby vo výške 88,9 tis. €. Okrem mzdových a osobných nákladov sme spotrebovali na opravy a údržbu aj materiál vo výške 22 tis. € (oproti plánu je to viac o 8,2 tis. €).

#### **b) dodávateľská údržba a služby oddelenia energetiky a výroby tepla**

Dodávateľským spôsobom na oddelení energetiky a výroby tepla zabezpečujeme pravidelné opravy a služby, na výkon ktorých spoločnosť nemá oprávnenie, alebo ich nemôžeme realizovať vlastnou údržbou z kapacitných dôvodov. Ide hlavne o servis a opravy plynových kotlov a horákov, opravy elektrických ventilov a radiacích prvkov automatiky, opravy meracej a regulačnej techniky, opravy a prevíjanie elektrických motorov, odborné prehliadky a skúšky plynových, tlakových a elektrických zariadení, revízie komínových telies, meranie účinnosti tepelných zdrojov a ďalšie práce a služby.

Náklady na opravy a údržbu dodávateľským spôsobom boli vo výške 40,7 tis. €, čo je o 2,9 tis. € viac oproti plánu. Náklady na služby predstavovali čiastku 22,3 tis. €, čo je oproti plánu viac o 1,4 tis. €.



#### **c) investičný rozvoj**

V roku 2024 sme investovali hlavne do:

- úpravy zapojenia zariadení v kotolni K – 4,
- rekonštrukcie a modernizácie technológie výroby TV v kotolni K – Východ,
- nákupu osobného motorového vozidla pre potreby údržby oddelenia energetiky.

Celkové náklady na investičné akcie predstavovali čiastku 94 392 €.

## 5. Správa a údržba bytových domov

### 5.1 Správa bytových domov

Spoločnosť spravuje šesťdesiatšesť bytových domov. Z toho v Starej Ľubovni päťdesiatštyri bytových domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku, dva bytové domy v Červenom Kláštore, jeden bytový dom v Podolínci, tri bytové domy v Plavnici a dva bytové domy v Jarabine.

Na schôdzi vlastníkov bytov boli schválené investičné akcie :

Bytový dom	Druh investície	Výška investičných nákladov s DPH
Tatranská 4,5,6,7	Zateplenie bytového domu	325 878 €
Mierová 7	Zateplenie bytového domu	242 400 €
SPOLU		568 278 €

V mesiaci august sa konala schôdza v bytovom dome 33/A na Okružnej ulici 2,4,6, na ktorej vlastníci bytov schválili spracovanie projektovej dokumentácie na investičnú akciu „Realizácia zateplenia obvodového plášťa, stropov suterénu, podkrovia“. Dodávateľ prác začal od 16.09.2024 s realizáciou stavby.

V mesiaci september sa konala schôdza v bytovom dome A2 na Mierovej ulici 8,10,12, na ktorej vlastníci bytov schválili spracovanie projektovej dokumentácie na investičnú akciu „Realizácia zateplenia obvodového plášťa, stropov suterénu, podkrovia“.

Pravidelné schôdze vlastníkov bytových domov sa uskutočňovali v mesiacoch október a november. V bytových domoch na ulici Sládkovičova 5,7, Mierová 1,3,5 a Mierová 2,4,6 vlastníci bytov schválili realizáciu zateplenia obvodového plášťa, stropov suterénu, podkrovia a spracovanie projektovej dokumentácie.

### 5.2 Údržba bytových domov a nebytových priestorov

#### A. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ VLASTNOU ÚDRŽBOU UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRAV

Práce vlastnej údržby vykonávali šiesti zamestnanci oddelenia, ktorí zabezpečovali nasledovné činnosti :

- odstraňovanie nahlásených porúch vlastníckmi bytov. Urgentný zásah je vykonávaný pri nahlásených poruchách na pohotovostnú linku spoločnosti, ostatné poruchy sú odstraňované priebežne, prehľad je uvedený v tabuľke:



<b>Druh poruchy</b>	<b>Spôsob odstránenia</b>	<b>Nahlásené poruchy</b>	<b>Odstránené poruchy</b>	<b>Neodstránené poruchy</b>
<b>Voda, kúrenie</b>	Vlastná údržba	670	660	10
<b>Elektroinštalácia</b>	Vlastná údržba	345	345	0
<b>Výťahy</b>	Vlastná a dodávateľská údržba	132	132	0
<b>Kanalizácia</b>	Vlastná a dodávateľská údržba	149	149	0
<b>Ostatné</b>	Vlastná údržba	326	323	3
<b>SPOLU</b>		<b>1 622</b>	<b>1 609</b>	<b>13</b>

b) práce pre bytové domy v osobnom vlastníctve na základe uznesení zo schôdzí vlastníkov bytov :

- výmena rozvodov studenej vody, teplej vody a kanalizácie v jednotlivých bytoch v bytovom dome: Levočská 38, Okružná 76, Námestie generála Štefánika 9 a 10, Okružná 44, Letná 7, Tatranská 4, Letná 30, Letná 1, Sládkovičova 13, Letná 30, Okružná 24,
- montáž elektrického otvárania vchodových dverí: 1. mája 1, Okružná 6, Mierová 7, Tatranská 4, Tatranská 7,
- tmelenie panelových škár: 17. novembra 9.

c) ostatné práce pre bytové domy v osobnom vlastníctve :

- výmena vodomeroz za vodomery s rádiovým odpočtom na studenú vodu a na teplú vodu v bytových domoch: Tatranská 8, 9, 10, 11, 12, Komenského 1, 3, 5, 7, 9, Vyšné Ružbachy 333, Mierová 8, 10, 12, Mierová 50, 52, 54, Komenského 2, 4, Levočská 28, Mierová 2, 4, 6, Mierová 1, 3, 5,
- výmena meračov tepla s rádiovým odpočtom v bytovom dome: Mierová 8, 10 a 12.

## B. DODÁVATEĽSKÉ OPRAVY A SLUŽBY UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRÁV

V roku 2024 boli v rámci prevádzky a údržby bytových domov zabezpečené nasledovné opravy a služby :

### a) pravidelné revízie :

- elektroinštalácie v bytových domoch na uliciach Okružná 36, 38, 40, 42, 44, Levočská 38, 1. mája 10,12,
- bleskozvodov v bytových domoch na uliciach Tatranská 1, 2, 3, Tatranská 4, 5, 6, 7, Tatranská 13, 15, 17, 19, Komenského 1, 3, 5, 7, 9, Letná 7, Mierová 74, 76, 78, 1. mája 1, 3, 5, 1. mája 7, 9, 11, Okružná 18, 20,
- rozvodov plynu s výmenou pripojovacích hadíc v bytových domoch na uliciach Tatranská 1, 2, 3, Tatranská 4, 5, 6, 7, Letná 1, 2, 3, 4, 5, Mierová 1, 3, 5, Mierová 2, 4, 6, Za vodou 18, Za vodou 28, Vyšné Ružbachy 333, Levočská 28, Budovateľská 13, 15, Obrancov mieru 10, 12, Obrancov mieru 14, Námestie gen. Štefánika 9, 10, 11, 17. novembra 26, 28, 1. mája 1, 3, 5, 1. mája 7, 9, 11, Okružná 2, 4, 6, Okružná 72, 74, 76,
- komínov v bytovom dome Malý Lipník 44, Plavnica 503, Plavnica 504, Plavnica 505, Vyšné Ružbachy 35, Letná 33,
- kontroly požiarnej vody jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- preventívna protipožiarna prehliadka jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- úradné skúšky výťahov v bytových domoch na uliciach Za vodou 3, Okružná 72, 74, 76, 17. novembra 9, 1. mája 10, 12,
- deratizácia vo všetkých bytových domoch.



**b) opravy schválené na schôdzach :**

- maľba schodiska v bytových domoch Mierová 13, Letná 7,
- vchodové dvere v bytových domoch Tatranská 12,
- rekonštrukcia spoločných priestorov v bytových domoch Tatranská 6, Tatranská 12,
- uloženie dlažby na schodisku v bytovom dome Obrancov mieru 10,
- vložkovanie komína pre kondenzačné kotly v bytovom dome Letná 33,
- čistenie odkvapových a zvodových žľabov v bytovom dome Vyšné Ružbachy 35,
- oprava elektroinštalácie v bytovom dome 1. mája 2,
- montáž elektrického vrátnika v bytovom dome 1. mája 4,
- výmena elektrického vrátnika v bytovom dome Mierová 12,
- oprava drevenej lavice v bytovom dome,
- rekonštrukcie balkónov,
- opravy vchodových dverí vo viacerých bytových domoch,
- opravy a výmeny elektronických zámkov na vchodových dverách vo viacerých bytových domoch.

**c) opravy v nájomných bytových domoch :**

- výmena dlažby v bytovom dome Plavnica 505,
- dodanie a montáž plynových sporákov v bytovom dome Letná 7,
- výmena a dodanie vaní, umývadiel v bytovom dome Letná 7,
- vysprávanie a maľovanie stropov a stien, maľovanie 3. a 4. poschodia v bytovom dome Letná 7,
- výroba a montáž kuchynských liniek v bytovom dome Levočská 20,
- dodanie a montáž plynových sporákov v bytovom dome Levočská 20,
- oprava dlažby v bytovom dome Za vodou 28.

**d) ostatné opravy :**

- tlakové čistenie kanalizácie v bytových domoch 17. novembra 9, Letná 31, Letná 33, Sládkovičova 3, Sládkovičova 6, Mierová 2, 4, 5, Mierová 12, Okružná 76, Popradská 19 a Námestie generála Štefánika 9.

**C. OSTATNÉ OPRAVY A SLUŽBY**

- odstránenie nedostatkov z revízií bleskozvodov a elektroinštalácie,
- práce pri údržbe prevádzky športovej haly,
- práce na úprave okolia pri rekonštrukcií krytej plavárne,
- práce pri rekonštrukcií krytej plavárne - zabezpečenie činnosti investora,
- práce pre oddelenie výroby tepla.

**D. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ PRE ODBERATEĽOV**

- demontáž a montáž radiátorov podľa požiadaviek vlastníkov bytov,
- odstraňovanie porúch nahlásených oddelením správy majetku Mesta Stará Ľubovňa,
- práce pre Mesto Stará Ľubovňa – OD Družba:  
prerábanie rozvodov kanalizácie, vody a montáž ústredného kúrenia,
- práce pre EKOS Stará Ľubovňa – podľa objednávok.

Tvorba fondu opráv v roku 2024 za všetky bytové domy v správe spoločnosti SLOBYTERM predstavovala čiastku 421 148 €. Čerpanie fondu opráv bolo vo výške 395 052 €.



### 5.3 Doprava

Práce na oddelení dopravy vykonáva jeden zamestnanec. Pri prácach motorovými vozidlami obsluhu zabezpečovali zamestnanci oddelenia údržby.

Vykonávané činnosti :

- pneuservis – výmeny pneumatík, opravy defektov, vyváženie kolies,
- opravy motorových vozidiel spoločnosti,
- práce vysokozdvížnou plošinou MP 27,
- prevoz materiálov pre údržbu a pre odberateľov,
- príprava motorových vozidiel spoločnosti na STK a emisnú kontrolu,
- zemné práce rýpadlom New Holland.

Dodávateľským spôsobom bol vykonávaný záručný servis motorových vozidiel.

### 5.4 Krytá plaváreň

Krytá plaváreň bola po celkovej rekonštrukcii otvorená dňa od 31.8.2023.

Dňa 24. apríla navštívila Starú Ľubovňu **prezidentka Slovenskej republiky Zuzana Čaputová**. V rámci svojho programu navštívila aj Plaváreň a udelila jej Prezidentskú zelenú pečať za realizovanú rekonštrukciu a obnovu Krytej plavárne.

Spoločnosť SLOBYTERM pre plynulý chod prevádzky zabezpečuje pravidelnú analýzu bazénovej vody, vody vo vírivkách, dodávku energií na vykurovanie a ohrev vody, vykonávanie pravidelných odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a servisné práce na jednotlivých zariadeniach.

Spoločnosť Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., r.s.p., zabezpečuje pre SLOBYTERM administratívne služby, prevádzkovanie vodnej a záchranej služby, čistiace a upratovacie služby.

V prvom polroku boli zrealizované práce na odvetraní priestorov bufetu, čo bolo podmienené zo strany RÚVZ na povolenie prevádzky bufetu. Následne bola otvorená prevádzka bufetu, ktorú zabezpečujú zamestnanci Verejnoprospešných služieb.

Návštevnosť krytej plavárne :

Mesiac	Rok 2023	Rok 2024
Jánuár		4 290
Február		3 180
Marec		3 307
Apríl		2 595
Máj		3 534
Jún		3 532
Júl		6 070
August		5 219
September	4 251	2 076
Oktobér	3 871	2 230
November	4 209	2 884
December	3 233	2 837
<b>Spolu</b>	<b>15 564</b>	<b>41 754</b>

Počet vstupov

Mesiac	Rok 2024
Firmy, verejné inštitúcie	5 197
Základné školy	5 515
Materské školy	1 245
Plavecké školy	7 200
<b>Spolu</b>	<b>19 157</b>

Z dôvodu, že objekt krytej plavárne počas záručnej doby, ktorá plynie od ukončenia výstavby, musí mať pravidelný servis jednotlivých technologických celkov, spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. uzavrela servisné zmluvy s dodávateľmi plynových, vzduchotechnických a elektrických zariadení, s dodávateľom bazénovej technológie a s dodávateľom merania a regulácie.

## 5.5 Športová hala

V I. polroku spoločnosť realizovala komplexnú stavebnú rekonštrukciu miestnosti trénerov č. 7 v rozsahu :

- likvidácia starých kobercov a kuchynskej linky,
- montáž podlahovej krytiny z keramickej dlažby,
- rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svietidiel, zásuviek a časti elektrických rozvodov,
- maľba stien a stropu,
- dodanie a montáž novej kuchynskej linky.

Realizované akcie :

- ligové súťaže vo volejbale, florbale a stolnom tenise,
- športové podujatia podľa objednávok,
- kultúrno-spoločenské podujatia,
- koncert speváčky Heleny Vondráčkovej,
- prevádzka sauny,
- trhové výpredaje.

V prevádzke športová hala od januára do septembra pracovali dvaja zamestnanci.

Dňa 1.10.2024 bola uzavretá rámcová zmluva o poskytovaní služieb medzi VKM Stará Ľubovňa a spoločnosťou SLOBYTERM. Predmetom zmluvy je zefektívnenie prevádzky športovej haly, optimalizácia nákladov a zvýšenie tržieb. Účelom podpísania tejto zmluvy bolo zlepšenie využitia športovej haly a zavedenie rezervačného systému.

VKM Stará Ľubovňa zabezpečuje v rámci zmluvy :

- správu športovísk v objekte MŠH – veľká hala, malá hala, šatne, sauna, príľahlé chodby a priestory bezprostredne potrebné na prevádzku športovísk a súvisiace so športovou činnosťou,
- obchodno-prevádzkovú spoluprácu pri obsadzovaní a vyťažovaní športovísk a súvisiacich priestorov MŠH,
- správu a prevádzku rezervačného systému športovísk a súvisiacich priestorov MŠH,
- organizačné a technické zabezpečenie športových podujatí, tréningových jednotiek a ostatných podujatí na základe požiadaviek objednávateľov,
- upratovanie športovísk a súvisiacich priestorov MŠH,
- iné administratívne činnosti spojené so správou a prevádzkou športovísk a súvisiacich priestorov MŠH.

## 6. ZÁVER

Hlavnú úlohu roka, ktorou bola **rekonštrukcia a modernizácia technológie výroby TÚV v kotolni K- Východ**, sa podarilo realizovať v priebehu mesiacov máj – jún 2024.

Cieľom spoločnosti v roku 2024 bolo tiež hospodárne čerpať všetky druhy nákladov a zvýšiť všetky druhy výnosov. Zároveň bolo cieľom dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške 12,2 tis. €. Uvedené ciele sa čiastočne podarilo naplniť.

Bol to rok, v ktorom spoločnosť zaznamenala opäť historicky najnižšiu výrobu a spotrebu tepelnej energie, najnižšiu spotrebu zemného plynu a zároveň najvyššiu jednotkovú cenu za spotrebu zemného plynu.

Mesto Stará Ľubovňa je od roku 1990 plne plynofikované a v spoločnosti SLOBYTERM je na výrobu tepelnej energie využívaný hlavne zemný plyn.

V súvislosti s pretrvávajúcimi geopolitickými problémami, energetickou krízou a s vysokým nárastom cien zemného plynu, musíme uvažovať o diverzifikácii palivovej základne zdrojov tepla a o možnostiach využívania obnoviteľných zdrojov.

Jednou z možností je aj využitie geotermálnej energie v Starej Ľubovni. O možnosti jej využitia má spoločnosť vypracovanú hydrogeologickú štúdiu z roku 2018.

Ďalšou z možností je vybudovanie novej kotolne na biomasu v priestoroch kotolne K-4, čo je aj v súlade s Konceptiou rozvoja Mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej energetiky. Zároveň má spoločnosť vypracované štúdie na návrh obnoviteľných zdrojov v jednotlivých centrálnych kotolniach, technické riešenie, okrem kotlov na biomasu, uvažuje aj o inštalácii tepelných čerpadiel, solárnych, fotovoltických zariadení a kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej energie.

V súlade so zákonom o tepelnej energetike je spoločnosť držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie a v súlade so zákonom o správe bytových domov je spoločnosť držiteľom osvedčenia pre správu bytových domov a je zapísaná do zoznamu správcov bytových domov.

V súlade so Zákom č.18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu GDPR č.679/2016 spoločnosť SLOBYTERM má vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu a zamestnanci spoločnosti absolvovali školenie a získali Osvedčenie oprávnených osôb spoločnosti.

Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

**PRÍLOHY: Tabuľky č. 1 – 5**

**Grafy č. 1 - 6**



# Plnenie podnikateľského plánu k 31. 12. 2024

súhrnné ukazovatele

Tabuľka č.1

Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2023	Plán na rok 2024	Skutočnosť za rok 2024	% plnenia ročného plánu	Index 2024/2023 v %
a	b	c	d	e	f
Výnosy z výroby tepla	1 794,8	1 820,1	1 822,2	100,1	101,5
Výnosy z nájomného	115,7	138,0	135,2	98,0	116,9
Ostatné výnosy	820,1	951,2	1 015,2	106,7	123,8
z toho : dotácia na ŠH a KP	115,8	200,0	200,0	100,0	172,7
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 730,6</b>	<b>2 909,3</b>	<b>2 972,6</b>	<b>102,2</b>	<b>108,9</b>
Spotreba zemného plynu	1 175,0	1 182,9	1 157,7	97,9	98,5
Spotreba elektrickej energie	101,2	156,3	139,7	89,4	138,0
Spotreba technologickej vody	4,4	6,3	1,9	30,2	43,2
Spotreba studenej vody na ohrev TÚV	128,5	125,2	129,1	103,1	100,5
Spotreba ostatnej vody	18,5	26,1	39,6	151,7	214,1
Spotreba PHM	10,5	10,7	10,2	95,3	97,1
Spotreba materiálu	119,3	105,6	125,7	119,0	105,4
Opravy a údržba	39,1	51,3	58,2	113,5	148,8
Služby	149,0	200,6	226,4	112,9	151,9
Iné náklady	91,7	78,8	91,4	116,0	99,7
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	232,2	271,2	278,3	102,6	119,9
Spotreba krátkodobého hmotného majetku	0,4	5,4	10,7	198,1	2 675,0
Mzdové náklady	462,7	485,7	479,5	98,7	103,6
Poistné a príspevky	165,6	172,2	177,2	102,9	107,0
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>2 698,1</b>	<b>2 878,3</b>	<b>2 925,6</b>	<b>101,6</b>	<b>108,4</b>
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>32,5</b>	<b>31,0</b>	<b>47,0</b>	<b>151,4</b>	<b>144,6</b>
Výnosy z finančnej činnosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Náklady na finančnú činnosť	19,0	18,8	23,2	123,4	122,1
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-19,0</b>	<b>-18,8</b>	<b>-23,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>13,5</b>	<b>12,2</b>	<b>23,8</b>	<b>194,3</b>	<b>176,3</b>
Splatná daň z príjmov	4,3	0,0	6,7	0,0	155,8
Výnosy celkom	2 730,6	2 909,3	2 972,6	102,2	108,9
Náklady celkom	2 721,4	2 897,1	2 955,5	102,0	108,6
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>9,2</b>	<b>12,2</b>	<b>17,1</b>	<b>139,6</b>	<b>185,9</b>

Plnenie plánu výnosov k 31.12.2024

Tabuľka č.2

UKAZOVATEĽ (v tis.€)		Skutočnosť za rok 2023	Skutočnosť za rok 2024	Index 2024/2023 v %	
Výnosy celkom		2 730,6	2 972,6	108,9	
výnosy z výroby tepla celkom		1 794,8	1 822,2	101,5	
v tom:	kotolňa Východ	221,7	226,0	101,9	
	kotolňa K-2	533,3	531,1	99,6	
	kotolňa K-4	605,3	623,4	103,0	
	kotolňa Centrum K-C	255,1	261,1	102,4	
	kotolňa Rovinky R-52	29,3	29,9	102,0	
	kotolňa SBT (pre nájomníkov)	21,6	21,6	100,0	
	spotreba studenej vody na ohrev TÚV	128,5	129,1	100,5	
výnosy z nájomného		115,7	135,2	116,9	
výnosy za ostatné činnosti		820,1	1 015,2	123,8	
v tom:	doprava celkom		21,0	9,1	43,3
		pojazdná plošina MP	10,8	4,9	45,4
		pneuservis	2,4	2,4	100,0
		stavebný stroj New Holland	0,0	0,0	0,0
		ostatné dopravné prostriedky	7,8	1,8	23,1
	údržba celkom		178,2	184,1	103,3
	z toho:	údržba v bytoch a pre odberateľov	59,0	24,7	41,9
		údržba spoločných priestorov v bytoch vlastníkov	56,0	93,3	166,6
		údržba v nájomných bytoch	14,1	17,0	120,6
		pohotovostná služba	16,6	16,7	100,6
		opravy a údržba výťahov	32,5	32,4	99,7
	práce a služby tepelného hospodárstva		26,9	27,6	102,6
	práce a služby pre byty v správe		153,7	158,9	103,4
	výnosy športovej haly, krytej plavárne (bez nájomného)		210,0	430,6	205,0
	aktivácia dlhodobého hmotného majetku		37,0	1,0	2,7
	výnosy za predaj DHM		0,0	0,0	0,0
	ostatné výnosy		193,3	203,9	105,5
Finančné výnosy		0,0	0,0	0,0	

## Plnenie plánu športovej haly k 31.12.2024

Tabuľka č.3

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2022	Skutočnosť za rok 2023	Skutočnosť za rok 2024	Index 2024/2023 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	7,5	9,8	9,4	95,9
2.	Výnosy z nájomného	32,6	36,4	31,3	86,0
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	10,3	12,3	26,9	218,7
4.	Dotácia	100,8	71,0	80,0	112,7
5.	Výnosy z dotácie Mesta	40,2	36,6	36,6	100,0
6.	<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>191,4</b>	<b>166,1</b>	<b>184,2</b>	<b>110,9</b>
7.	Spotreba tepelnej energie	26,4	25,6	25,2	98,4
8.	Spotreba elektrickej energie	10,4	16,1	15,8	98,1
9.	Spotreba vody	2,5	3,2	2,9	90,6
10.	Spotreba materiálu	6,3	4,0	5,9	147,5
11.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,4	0,5	2,6	520,0
12.	Opravy a údržba vlastné	11,8	5,5	9,1	165,5
13.	Služby	4,7	4,6	5,7	123,9
14.	Iné náklady	10,8	11,3	12,6	111,5
15.	Odpisy dlhodobého majetku	47,0	43,3	43,3	100,0
16.	Spotreba krátkodobého majetku	2,1	0,0	1,0	0,0
17.	Mzdové náklady	35,0	35,3	21,8	61,8
18.	Poistné a príspevky	12,4	12,3	8,2	66,7
19.	Služby VKM	0,0	0,0	22,6	0,0
20.	Podiel správnej réžie	22,1	23,9	18,0	75,3
21.	<b>Prevádzkové náklady spolu</b>	<b>191,9</b>	<b>185,6</b>	<b>194,7</b>	<b>104,9</b>
22.	<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>-0,5</b>	<b>-19,5</b>	<b>-10,5</b>	<b>0,0</b>

## Plnenie plánu krytej plavárne k 31.12.2024

Tabuľka č.4

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2020	Skutočnosť za rok 2021	Skutočnosť za rok 2023	Skutočnosť za rok 2024	Index 2024/2023 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	6,1	1,2	11,7	19,2	164,1
2.	Výnosy z nájomného	9,7	4,1	13,2	37,5	284,1
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	32,0	3,0	81,8	204,1	249,5
4.	Dotácia na prevádzku	114,0	62,0	44,9	120,0	267,3
5.	Dotácia na zeleň KP	0,0	0,0	43,0	0,0	0,0
6.	Výnosy z dotácie Mesta	0,0	0,0	55,6	111,2	200,0
7.	<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>161,8</b>	<b>70,3</b>	<b>250,2</b>	<b>492,0</b>	<b>196,6</b>
8.	Spotreba zemného plynu	53,8	6,0	6,3	20,1	319,0
9.	Spotreba elektrickej energie	15,8	5,1	33,8	79,0	233,7
10.	Spotreba vody	9,1	0,4	10,9	32,4	297,2
11.	Spotreba materiálu	5,0	0,4	7,4	19,9	268,9
12.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,1	0,0	0,0	0,8	0,0
13.	Opravy a údržba vlastné	3,0	10,8	5,6	7,6	135,7
14.	Služby	1,3	0,3	48,5	25,5	52,6
15.	Iné náklady	3,8	8,4	1,6	2,8	175,0
16.	Odpisy dlhodobého majetku	0,0	0,0	55,6	112,7	202,7
17.	Náklady na služby VPS, s.r.o., r.s.p.	0,0	0,0	34,3	107,3	312,8
18.	Mzdové náklady	38,6	7,4	0,0	0,0	0,0
19.	Poistné a príspevky	12,7	5,2	0,0	0,0	0,0
20.	Podiel správnej réžie	9,0	18,1	18,0	18,0	100,0
21.	<b>Prevádzkové náklady spolu</b>	<b>152,2</b>	<b>62,1</b>	<b>222,0</b>	<b>426,1</b>	<b>191,9</b>
22.	<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>9,6</b>	<b>8,2</b>	<b>28,2</b>	<b>65,9</b>	<b>233,7</b>

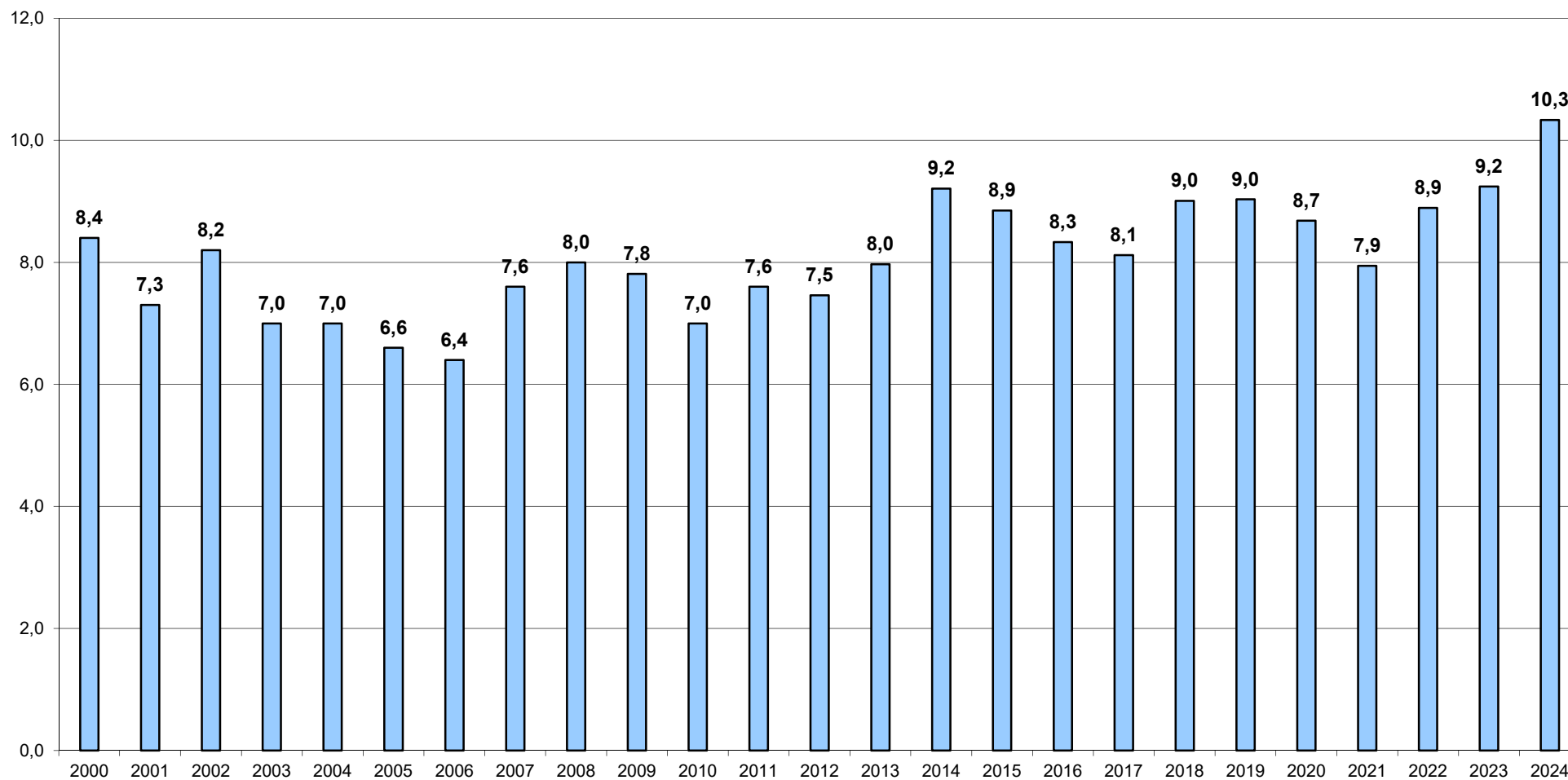
## Investičné náklady v roku 2024

Tabuľka č.5

Investičný plán	Plán v €	Skutočnosť v €
Úprava zapojenia kotolne K – 4	29 100	31 256
Rekonštrukcia a modernizácia technológie výroby TÚV v kotolni K – Východ	44 400	47 636
Osobné motorové vozidlo pre potreby údržby oddelenia výroby tepla a energetiky	15 500	16 403
Projektová dokumentácia - Zateplenie zázemia Mestskej športovej haly	2 960	2 960
Dodávka a montáž UV lampy AM1700 na krytú plaváreň	13 500	13 845
Softvér a služby MaR dispečing	0	2 933
Licencia na softvér MaR na krytú plaváreň	0	5 952
Odvetrávacie zariadenie bufetu krytej plavárne	0	2 520
Multifunkčné zariadenie	0	3 020
<b>SPOLU</b>	<b>105 460</b>	<b>126 525</b>

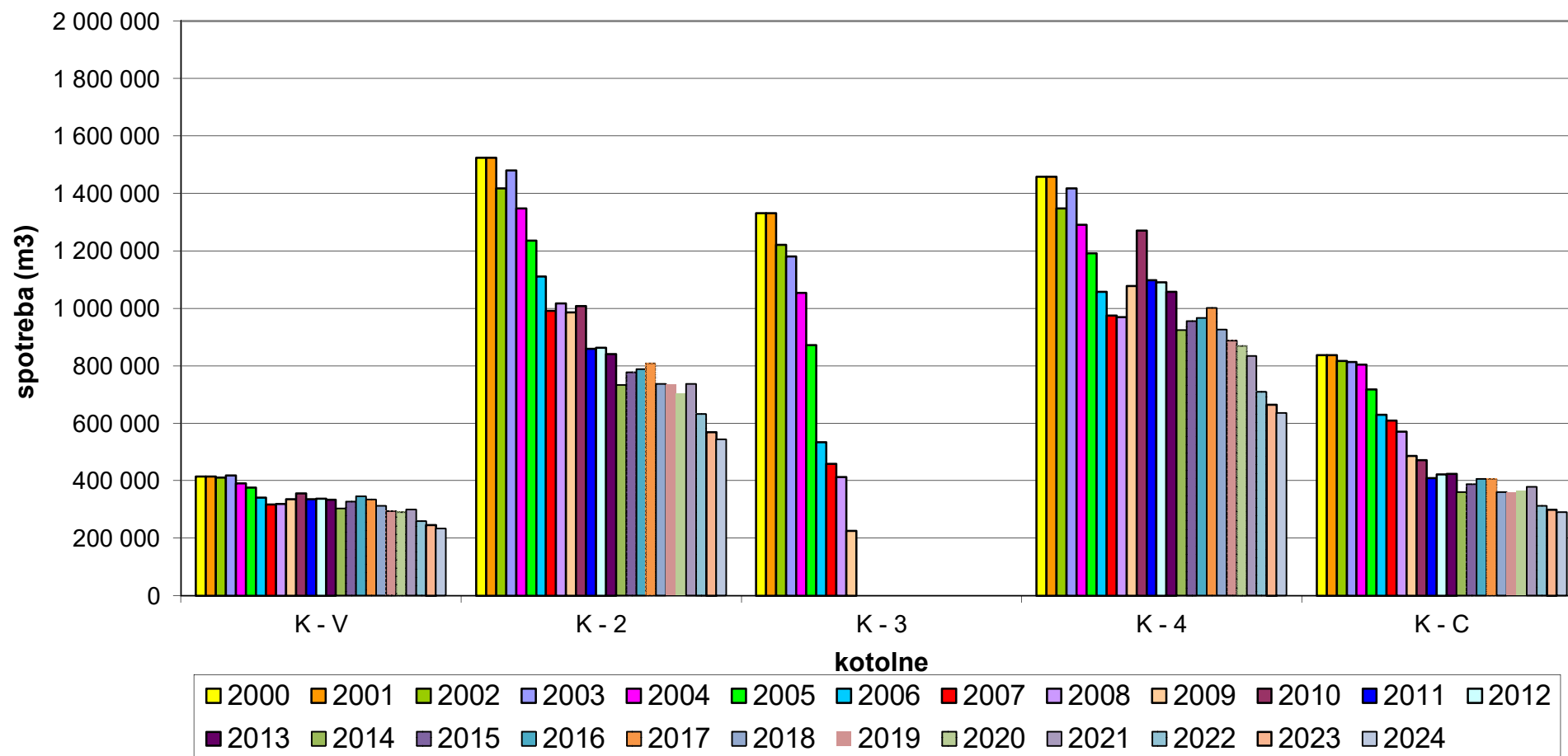
**Priemerné ročné vonkajšie teploty  
v rokoch 2000 - 2024**

Graf č. 1



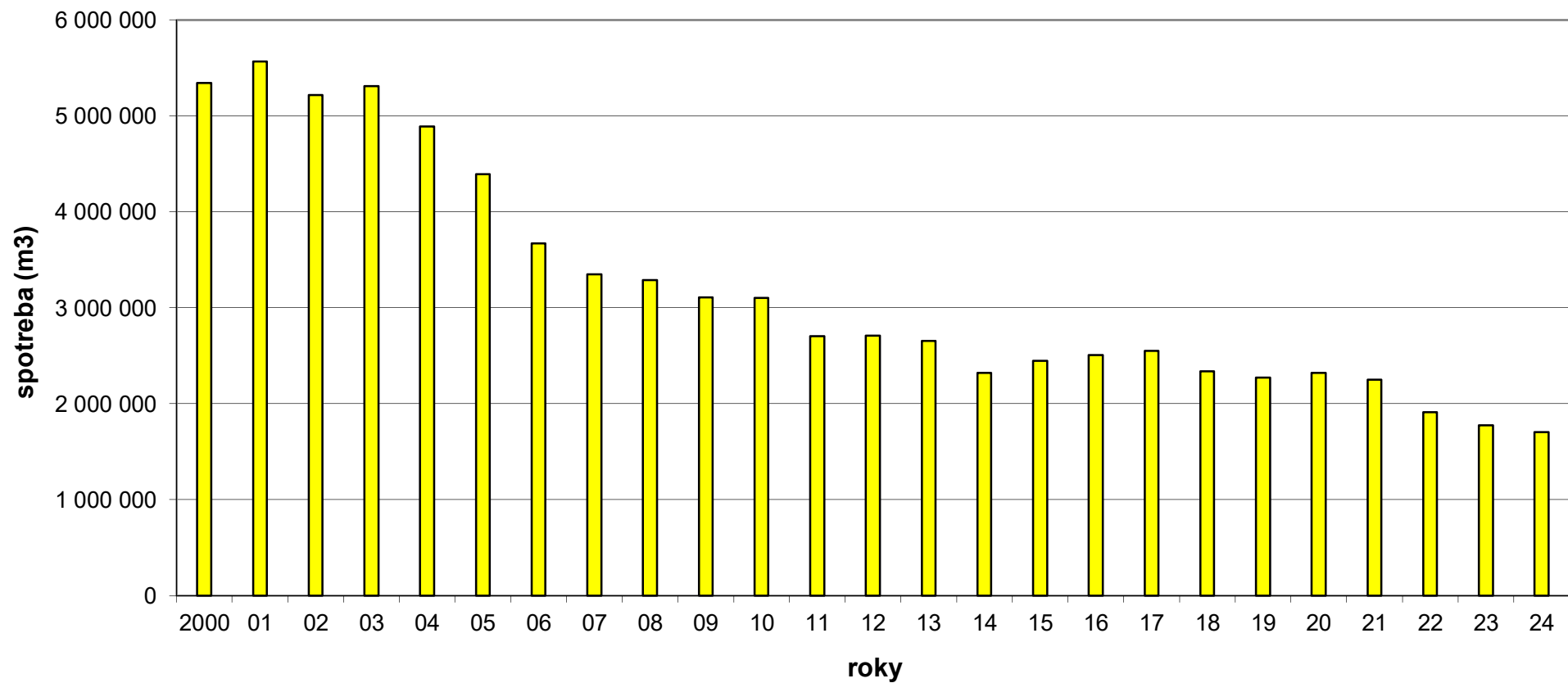
# Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch 2000 - 2024 v centrálnych kotolniach

Graf č. 2



**Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch  
2000 - 2024  
v centrálnych kotolniach**

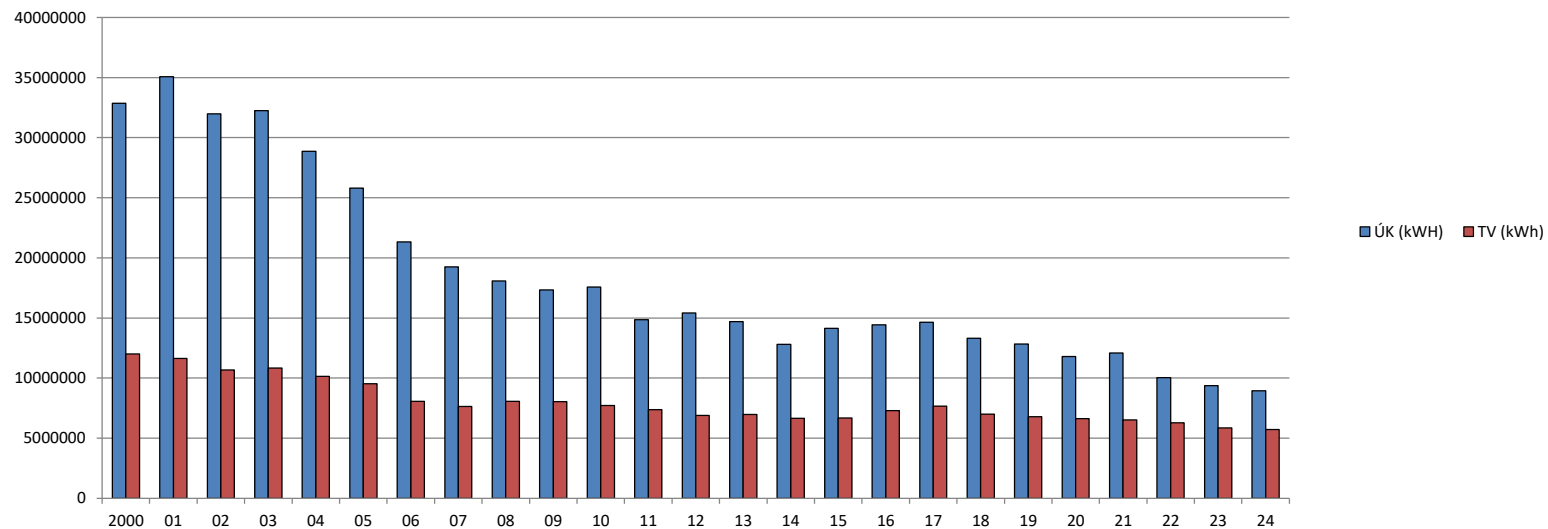
Graf č. 3





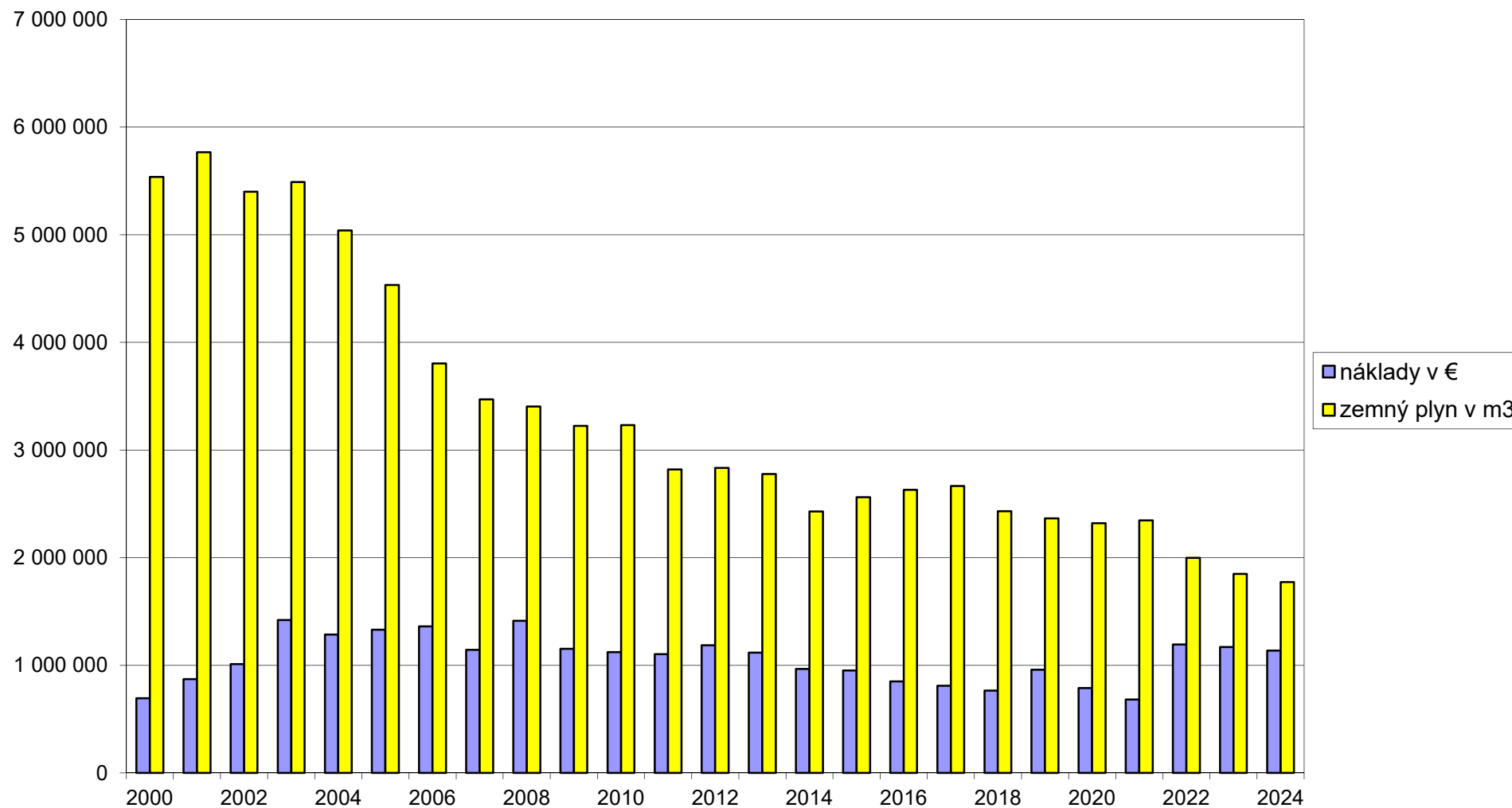
### Spotreba tepla na ÚK a TV 2000 - 2024

Graf č. 4



## Spotřeba a náklady na zemný plyn r. 2000 - 2024

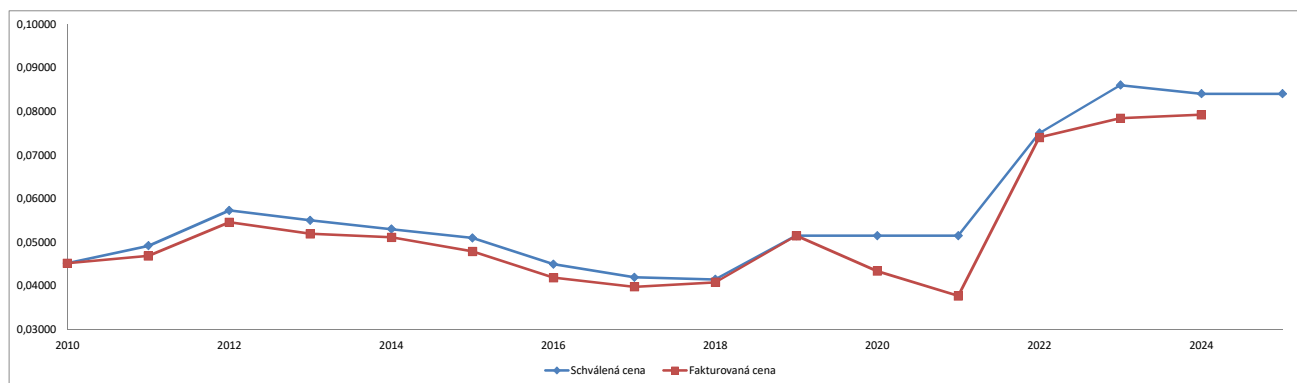
Graf č. 5



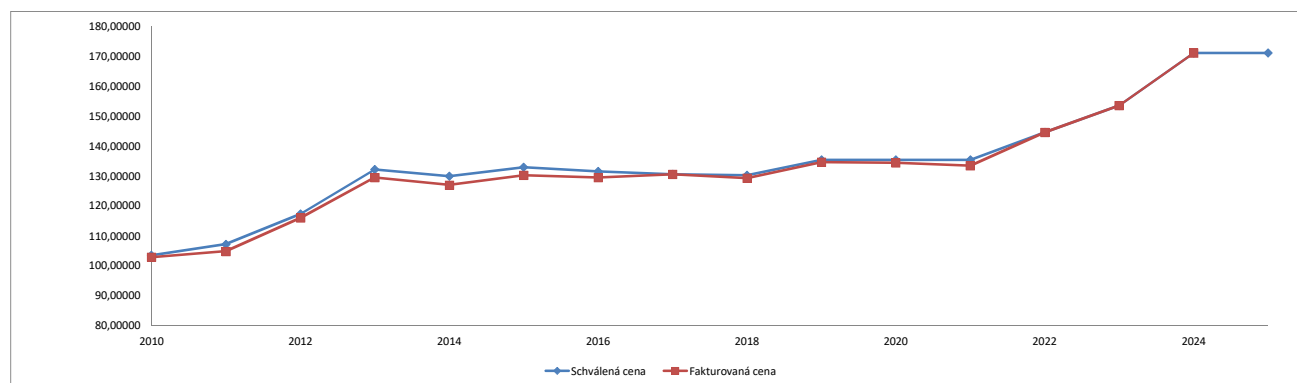
## Porovnanie cien tepelnej energie za obdobie r. 2010 - 2025

Graf č. 6

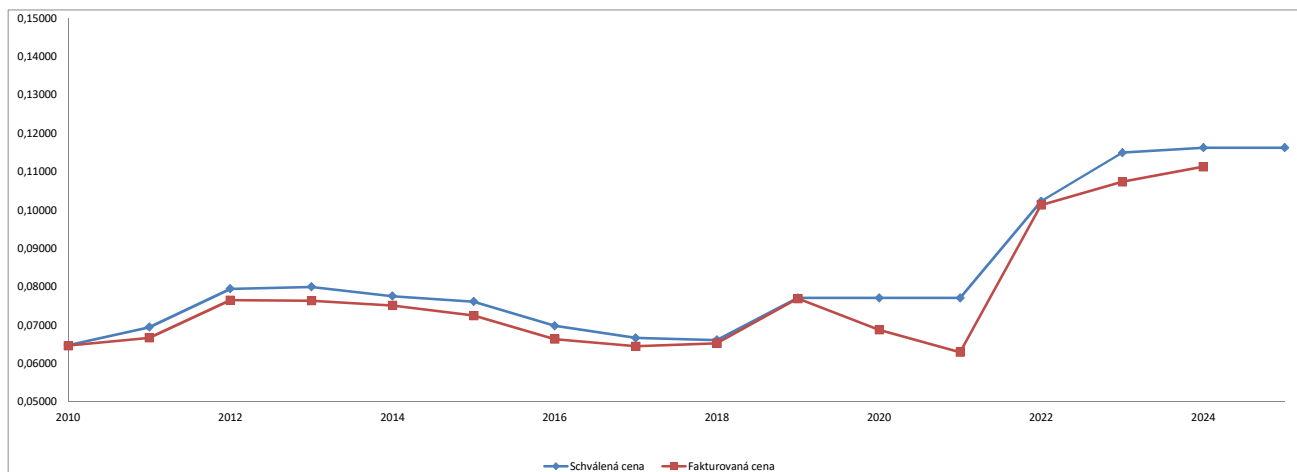
### 1) Variabilná zložka



### 2) Fixná zložka



### 3) Jednozložková cena



**SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa**



# **FINANČNÝ PLÁN**

## **na rok 2025**



Predkladá :        Ing. Milan Malast  
                      konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2025

## Komentár k finančnému plánu na rok 2025

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 28.12.1998 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa.

Hlavnými činnosťami spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. sú výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov a správa a údržba bytov a nebytových priestorov.

Ďalšími činnosťami sú správa športových zariadení - krytá plaváreň a športová hala, práce s dopravnými zariadeniami, údržba motorových vozidiel a pneuservis, čistenie kanalizačných systémov a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 30 km. Vek rozvodov je najviac 49 rokov. Rozvody tepla o celkovej rozvinutej dĺžke 10 km boli v priebehu rokov 2017-2024 vymenené za predizolované potrubie. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov.

Spoločnosť spravuje šesťdesiatšesť bytových domov. Z toho v Starej Ľubovni päťdesiatštyri bytových domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku, dva bytové domy v Červenom Kláštore, jeden bytový dom v Podolínci, tri bytové domy v Plavnici a dva bytové domy v Jarabine. Spolu spoločnosť spravuje 1 699 bytov, z ktorých 1 430 je v osobnom vlastníctve a 269 je nájomných bytov.

## Cena zemného plynu a cena tepla

Spoločnosť SLOBYTERM pri tvorbe ceny tepla postupuje v súlade s momentálne platnými zákonmi a predpismi. Spoločnosť zásobuje teplom a teplou vodou v Starej Ľubovni 2012 bytov a 20 nebytových priestorov.

Spoločnosť SLOBYTERM uzatvorila dňa 29. 04. 2024 zmluvu o dodávke zemného plynu na obdobie rokov 2025 – 2027 za cenu obchodníka vo výške **39,40 €/MWh**, čo je o 2,085 €/MWh menej ako za predchádzajúce obdobie.

Dodávateľom zemného plynu pre roky 2025 - 2027 bude aj naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Celková cena zemného plynu je 6 zložková a pre spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 60,84 €/MWh. Cena je bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov.

V dôsledku zmeny prepravných trás zemného plynu má dodávateľ právo uplatniť zmenu ceny prepravy zemného plynu v priebehu roka.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví je regulátor cien energií a reguluje pre výrobcov tepla nielen maximálnu cenu tepla, ale **aj maximálnu cenu plynu, za ktorú ho výrobcovia môžu nakúpiť.**

Spoločnosť SLOBYTERM má pre rok 2025 schválenú maximálnu variabilnú zložku ceny tepla vo výške 0,084 €/kWh a maximálnu fixnú zložku ceny vo výške 171,0 €/kW, ktorá sa oproti roku 2024 nezmenila. Po skončení účtovného obdobia bude cena tepla pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov zúčtovaná na skutočnú cenu v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Cena tepelnej energie bola stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2025 je objem plánovanej spotreby tepelnej energie vo výške 15 223 MWh, resp. 54 802 GJ. V roku 2024 objednané množstvo bolo vo výške 16 290 MWh a skutočná spotreba vo výške 14 652 MWh. Rozdiel v objednanom množstve na rok 2025 predstavuje oproti roku 2024 zníženie o 1 067 MWh.

## Výnosy

V roku 2025 plánuje spoločnosť dosiahnuť výnosy vo výške 3 166,6 tis. €, čo je o 257,3 tis. € viac ako bol plán v roku 2024 a o 194,0 tis. € viac ako bola skutočnosť v roku 2024.

**Výnosy z výroby tepla** plánujeme vo výške 1 951,1 tis. €, čo predstavuje 61,6 % z celkových výnosov.

**Výnosy z nájomného** sú plánované vo výške 162,2 tis. € a predstavujú 5,1 % z celkových výnosov.

**Výnosy za ostatné činnosti** plánujeme vo výške 1 053,3 tis. €, čo predstavuje 33,3 % z celkových výnosov. V tejto sume je zahrnutá aj ročná dotácia Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme na krytie časti nákladov športovej haly a krytej plavárne.

## Náklady

Celkové náklady sú naplánované vo výške 3 152,6 tis. €, čo je o 197,1 tis. € viac ako skutočné náklady v roku 2024. Najvyššiu nákladovú položku tvorí spotreba zemného plynu s podielom 40,6 % na celkových nákladoch a je priamo závislá od množstva plánovanej výroby tepelnej energie v MWh. Celkovo plánujeme pri výrobe tepla a teplej vody spotrebovať zemný plyn v hodnote 1 279,7 tis. €.

## Hospodársky výsledok

Na základe uvedených výnosov a nákladov spoločnosť SLOBYTERM predpokladá v roku 2025 dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku vo výške 14,0 tis. €.

Finančný plán na rok 2025 je uvedený v tabuľke č.1.



# Investície

## 1. Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla

Distribúciu tepelnej energie v Starej Ľubovni zabezpečuje sieť teplovodných rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody v celkovej rozvinutej dĺžke 30 km. Súčasné rozvody tepla, ktorých **priemerný vek** predstavuje 45 rokov, sú jednou z hlavných príčin ne hospodárnej distribúcie tepla a nespĺňajú požiadavky na ich efektívnu a bezporuchovú prevádzku.

Vykazujú značnú mieru opotrebenia a poškodenia rôzneho rozsahu, v dôsledku čoho dochádza k nadmerným tepelným stratám, častým poruchám a náročnej údržbe. Zároveň do ceny tepelnej energie môžu byť zahrnuté len náklady vypočítané cez normatívne účinnosti rozvodov tepla. Nadnormatívne náklady sú neoprávnenými nákladmi v cene tepla.

Z tohto dôvodu je nevyhnutné postupne realizovať kroky na odstránenie nevyhovujúceho stavu distribučnej tepelnej sústavy.

V roku 2025 spoločnosť SLOBYTERM plánuje realizáciu investičnej akcie „Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov v okruhu K – 2 Stará Ľubovňa - 2. etapa“ navrhutej za účelom zvýšenia účinnosti rozvodov tepelnej energie.

Touto akciou bude ukončená výmena rozvodov na hornej vetve v okruhu kotolne K-2 a zároveň dôjde k zvýšeniu účinnosti distribúcie tepelnej energie.

Celkové plánované výdavky v zmysle projektovej dokumentácie a orientačného rozpočtu sú vo výške 320 tis. € bez DPH.

Zároveň spoločnosť plánuje realizáciu hydraulického vyregulovania systému ústredného kúrenia v okruhu kotolne K - 2 a na vstupoch do jednotlivých bytových domov. Projektová dokumentácia na uvedenú akciu je z roku 2023.



## 2. Modernizácia zdrojov tepla

Mesto Stará Ľubovňa je od roku 1990 plne plynofikované a v spoločnosti SLOBYTERM je na výrobu tepelnej energie využívaný **výlučne zemný plyn**, dovtedy sa ako palivo používalo čierne uhlie.

Výrobu tepelnej energie zabezpečuje 6 zdrojov tepla. Do ceny tepelnej energie môžu byť zahrnuté len náklady vypočítané cez normatívne účinnosti zdrojov tepla. Nadnormatívne náklady sú neoprávnenými nákladmi v cene tepla.

V jednotlivých kotolniciach je spolu inštalovaných 20 kotlov na zemný plyn, z toho 12 kotlov je pôvodných z obdobia rokov 1987 -1991. Z uvedeného množstva je 5 kotlov kondenzačných s vysokou účinnosťou. V blízkej budúcnosti spoločnosť plánuje inštaláciu aspoň dvoch ďalších kondenzačných kotlov do kotolne K- Centrum a K- Východ a postupnú výmenu pôvodných horákov.

Zároveň v horizonte piatich rokov plánujeme obnovu riadiaceho systému na dispečingu a v jednotlivých kotolniciach. Pôvodné dispečerské pracovisko a riadiaci systém v jednotlivých kotolniciach bol realizovaný v rokoch 1999 – 2004, dnes je po dobe životnosti, jednotlivé pôvodné moduly už nie sú dostupné a nevyhovujú ani súčasným požiadavkám na riadenie zdrojov tepla.

V súvislosti s pretrvávajúcimi geopolitickými problémami, energetickou krízou a s vysokým nárastom cien zemného plynu, musíme uvažovať o diverzifikácii palivovej základne zdrojov tepla a o možnostiach využívania obnoviteľných zdrojov. Spoločnosť má vypracované štúdie na návrh obnoviteľných zdrojov v jednotlivých centrálnych kotolniciach. Technické riešenie uvažuje o inštalácii tepelných čerpadiel, solárnych, fotovoltických zariadení a kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej energie.





Za účelom hľadania ďalších efektívnych a inovatívnych riešení spoločnosť oslovila Prof. Dušana Petráša zo Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v rámci projektu Low2HighDH financovaného Európskou úniou. Projekt je zameraný na integráciu technológií nízkopotenciálneho a odpadového tepla do systémov centralizovaného zásobovania teplom (CZT).

Všetky plánované investičné akcie sú uvedené v investičnom pláne v tabuľke č.2.

### **3. Zateplenie bytových domov**

Na základe rozhodnutia vlastníkov bytov spoločnosť plánuje v roku 2025 realizáciu investičných akcií v bytových domoch :

- realizácia zateplenia obvodového plášťa, stropov suterénu a podkrovia v bytovom dome A 2 na Mierovej ulici 8,10 a 12,
- realizácia zateplenia obvodového plášťa, stropov suterénu a podkrovia v bytovom dome na ulici Sládkovičova 5 a 7,
- realizácia zateplenia obvodového plášťa, stropov suterénu a podkrovia v bytovom dome na ulici Mierová 1,3, a 5,
- realizácia zateplenia obvodového plášťa, stropov suterénu a podkrovia v bytovom dome na ulici Mierová 2,4, a 6.



## **Záver**

Cieľom spoločnosti v roku 2025 bude hospodárne čerpať všetky druhy nákladov, najmä náklady na spotrebu materiálu, údržbu a opravy. Zároveň je cieľom realizovať plánované investičné akcie pre zabezpečenie bezpečnej a hospodárnej výroby a distribúcie tepla.

Výroba tepelnej energie a správa bytových domov a nebytových objektov je službou pre obyvateľov mesta Stará Ľubovňa.

Trvalou úlohou a hlavnou náplňou spoločnosti je aj naďalej poskytovanie kvalitných služieb k spokojnosti všetkých vlastníkov a nájomníkov bytov, odberateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie a taktiež návštevníkov krytej plavárne a športovej haly.

Spoločnosť je členom profesijných združení Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

## **PRÍLOHY: Tabuľky č. 1 – 2**

# Finančný plán na rok 2025

tab.č.1

UKAZOVATEL' (v tis. €)	Plán na rok 2024	Skutočnosť za rok 2024	Plán na rok 2025	Rozdiel plán 2025- skutočnosť 2024	Index plán 2025/ skutočnosť 2024 v %
a	b	c	d	e	f
Výnosy z výroby tepla	2 039,6	1 822,2	1 951,1	128,9	107,1
Výnosy z nájomného	110,0	135,2	162,2	27,0	120,0
Ostatné výnosy	590,7	1 015,2	1 053,3	38,1	103,8
z toho : dotácia na ŠH a KP	70,0	200,0	190,0	-10,0	95,0
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 740,3</b>	<b>2 972,6</b>	<b>3 166,6</b>	<b>194,0</b>	<b>106,5</b>
Spotreba zemného plynu	1 366,3	1 157,7	1 279,7	122,0	110,5
Spotreba elektrickej energie	108,1	139,7	154,5	14,8	110,6
Spotreba technologickej vody	6,7	1,9	4,5	2,6	236,8
Spotreba studenej vody na ohrev TÚV	148,8	129,1	144,3	15,2	111,8
Spotreba ostatnej vody	5,3	39,6	38,5	-1,1	97,2
Spotreba PHM	14,6	10,2	10,7	0,5	104,9
Spotreba materiálu	98,4	125,7	111,2	-14,5	88,5
Opravy a údržba	48,7	58,2	52,8	-5,4	90,7
Služby	66,3	226,4	269,9	43,5	119,2
Iné náklady	78,9	91,4	96,4	5,0	105,5
Odpisy dlhodobého majetku	177,6	278,3	268,8	-9,5	96,6
Spotreba krátkodobého majetku	4,5	10,7	6,8	-3,9	63,6
Mzdové náklady	446,8	479,5	506,2	26,7	105,6
Poistné a príspevky	157,3	177,2	181,9	4,7	102,7
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>2 728,3</b>	<b>2 925,6</b>	<b>3 126,2</b>	<b>200,6</b>	<b>106,9</b>
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>12,0</b>	<b>47,0</b>	<b>40,4</b>	<b>-6,6</b>	<b>86,0</b>
Výnosy z finančnej činnosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Náklady na finančnú činnosť	10,7	23,2	26,4	3,2	113,8
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-10,7</b>	<b>-23,2</b>	<b>-26,4</b>	<b>-3,2</b>	<b>113,8</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>1,3</b>	<b>23,8</b>	<b>14,0</b>	<b>-9,8</b>	<b>58,8</b>
Daň z príjmov	0,0	6,7	0,0	-6,7	0,0
Výnosy celkom	2 740,3	2 972,6	3 166,6	194,0	106,5
Náklady celkom	2 739,0	2 955,5	3 152,6	197,1	106,7
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>1,3</b>	<b>17,1</b>	<b>14,0</b>	<b>-3,1</b>	<b>81,9</b>

## Rozsah plánovaných nákladov na investičný rozvoj v roku 2025

tab. č. 2

Investičný plán	Plán v €
Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov v okruhu kotolne K-2 - 2. etapa	320 000
Hydraulické vyregulovanie systému ústredného kúrenia v okruhu kotolne K-2	47 000
<b>SPOLU</b>	<b>367 000</b>



**EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa**

IČO: 36168475, IČ DPH: SK 202 000 3293, číslo účtu: SK33 7500 0000 0040 0896 7839

Registrovaný na Okresnom súde v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3487/P

Telefón: 052/4261111

Email: [info@ekos-sl.sk](mailto:info@ekos-sl.sk)

Web: [www.ekos-sl.sk](http://www.ekos-sl.sk)

# **R O Z B O R**

## **plnenia finančno- podnikateľského plánu za rok 2024**

**V Starej Ľubovni 11.04.2025**

**Predkladá:**

**PhDr. Ľuboš Tomko**

**Konateľ spoločnosti**

## Plnenie finančného plánu za rok 2024

Ukazovateľ v EUR	Skut. 2021	Skut. 2022	Skut. 2023	Plán 2024	Skut. 2024	% plnenia oproti plánu	Index rastu 2024/ 2023
Spotreba materiálu	88 142	85 365	118 768	90 000	142 052	157,8	1,20
Spotreba PHM a olejov	92 440	124 724	111 846	125 000	108 320	86,7	0,97
Spotreba EE, vody, plynu	23 410	23 652	52 472	50 000	36 113	72,2	0,69
Opravy a udržiavanie	87 048	87 563	206 012	150 000	197 522	131,7	0,96
Cestovné	-	-	371	500	369	73,8	0,99
Služby výr. a nevýr. povahy	844 078	926 329	1 060 359	1 150 000	1 171 550	101,9	1,10
Mzdové náklady vr. OON	613 080	620 185	602 076	650 000	618 502	98,2	1,03
Náklady na soc. zabezpeč.	214 060	219 477	211 369	230 000	225 546	98,1	1,07
Sociálne náklady	52 122	56 162	64 468	65 000	73 559	113,2	1,14
Poistenie a dane	31 287	30 240	31 804	35 000	59 288	169,4	1,86
Ostatné náklady	72 161	29 518	-782	20 000	7 854	39,27	-
Odpisy	113 878	114 466	137 619	145 000	140 096	96,6	1,02
<b>Náklady celkom</b>	<b>2 231 709</b>	<b>2 317 681</b>	<b>2 598 382</b>	<b>2 710 500</b>	<b>2 780 771</b>	<b>102,6</b>	<b>1,07</b>
Zúčtovanie dotácií časovou metódou	33 438	29 858	41 681	40 190	40 941	101,9	0,98
Tržby za vývoz a skládkovanie odpadu	1 265 104	1 404 428	1 549 313	1 600 000	1 694 714	105,9	1,09
Separovaný zber, NO, elektro odpad	478 564	437 746	485 240	630 000	673 326	106,9	1,39
Tržby za drevo	254 874	273 191	239 410	240 000	248 532	103,6	1,04
Tržby za les. výrobky	7 447	6 120	6 714	5 500	5 238	95,2	0,78
+/- zmena stavu zásob	-2 641	+ 88	-1 666	-	7 872	-	-
Ostatné prevádzk. výnosy	227 203	212 840	310 154	200 000	212 122	106,1	0,68
<b>Výnosy celkom</b>	<b>2 263 989</b>	<b>2 364 271</b>	<b>2 630 846</b>	<b>2 715 690</b>	<b>2 882 745</b>	<b>106,2</b>	<b>1,10</b>
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>+32 283</b>	<b>+ 46 590</b>	<b>+32 464</b>	<b>+5190</b>	<b>+101 974</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Štruktúra záväzkov

Štruktúra záväzkov ku dňu 31.12.2024								v EUR
Záväzky	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti						Záväzky celkom
		po lehote splatnosti spolu	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	nad 180 dní	
<b>1/ krátkodobé:</b>	<b>273 009</b>	<b>323</b>						<b>273 332</b>
▪ z obch. styku	140 738	323	38	215	70			141 061
▪ voči zamestn.	47 742							47 742
▪ zo soc. zabezp.	27 713							27 713
▪ daňové záväzky	15 486							15 486
▪ ostatné záväzky	41 105							41 105
<b>2/ dlhodobé:</b>	<b>24 493</b>							<b>24 493</b>
▪ Sociálny fond	24 493							24 493

Spoločnosť eviduje záväzky u uzatvorených úverových a leasingových zmlúv a to:

- splátka leasingu SCANIA spl. 10/2025 zostatok 15 289,15 Eur.
- návratná finančná výpomoc Mesto Stará Ľubovňa 06/2025 zostatok 25.000 Eur.

Štruktúra záväzkov ku dňu 31.12.2023								v EUR
Záväzky	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti						Záväzky celkom
		po lehote splatnosti spolu	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	nad 180 dní	
<b>1/ krátkodobé:</b>	<b>316,278</b>	<b>11 204</b>	<b>11 204</b>					<b>327.482</b>
▪ z obch. styku	160.261	11 204	11 204					171 465
▪ voči zamestn.	54 422							54 422
▪ zo soc. zabezp.	31 338							31 338
▪ daňové záväzky	23 969							23 969
▪ ostatné záväzky	46 288							46 288
<b>2/ dlhodobé:</b>	<b>64 191</b>							<b>64 191</b>
▪ Návrat.fin.výpomoc Splatnosť nad 1 rok	25.000							25.000-
▪ Sociálny fond	23 902							23 902
▪ Leasing SCANIA Splatnosť nad 1 rok	15 289							15 289



## Štruktúra pohľadávok

Štruktúra pohľadávok ku dňu 31.12.2024								v EUR
Pohľadávky	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti						Pohľadávky celkom
		po lehote splatnosti spolu	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	nad 180 dní	
<b>1/ krátkodobé:</b>	<b>320 132</b>	<b>57 409</b>	<b>21 621</b>	<b>11 125</b>	<b>9 872</b>	<b>4 943</b>	<b>9 848</b>	<b>377 541</b>
▪ z obch. styku	309 472	57 409	21 621	11 125	9 872	4 943	9 848	366 881
▪ daňové	165							165
▪ iné pohľadávky	10 495							10 495
<b>2/ dlhodobé:</b>	<b>344 696</b>							<b>344 696</b>
▪ fin. účelová rezerva MŽP	344 696							344 696

Celkovú sumu pohľadávok po splatnosti nad 180 dní predstavujú rizikové pohľadávky v sume **6 285,61 Eur** (OP tvorená vo výške 1032,63 Eur ).

Z celkového objemu pohľadávok po lehote splatnosti v sume 57 409,- Eur zostali k 31.3.2024 neuhradené pohľadávky v sume 15 465,- Eur.

Aktuálny stav pohľadávok k 2.4.2024 predstavuje sumu 61 382,74 Eur. Riziková pohľadávka je voči spoločnosti WOG PLUS s.r.o. za prenájom priestorov v sume 5 536,28 Eur /výpoveď z priestorov/, Sensei Logistictis, s.r.o. v sume 249,31 Eur, Pieniny Resort s.r.o. v sume 293,24 Eur.

Štruktúra pohľadávok ku dňu 31.12.2023								v EUR
Pohľadávky	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti						Pohľadávky celkom
		po lehote splatnosti spolu	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	nad 180 dní	
<b>1/ krátkodobé:</b>	<b>309 856</b>	<b>23 297</b>	<b>12 678</b>	<b>5 104</b>	<b>2 067</b>	<b>2 552</b>	<b>896</b>	<b>333 153</b>
▪ z obch. styku	291 852	23 297	12 678	5 104	2 067	2 552	896	315 149
▪ daňové	11 274							11 274
▪ iné pohľadávky	6 730							6 730
<b>2/ dlhodobé:</b>	<b>355 845</b>							<b>355 845</b>
▪ fin. účelová rezerva MŽP	344 696							344 696
▪ odložená daň. povinnosť	11 149							11 149

**ROZHODUJÚCE UKAZOVATELE HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI**  
**ZA OBDOBIE ROKA 2024 V POROVNANÍ S PREDCHÁDZAJÚCIMI ROKMI**

Ukazovateľ	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2024
Výnosy celkom v Eur	2 017 221	2 263 989	2 364 270	2 630 846	2 882 745
Náklady celkom v Eur	1 968 976	2 231 706	2 317 681	2 598 382	2 780 771
Výsledok hospodárenia v Eur	48 245	32 283	46 590	32 464	101 974
Pridaná hodnota v Eur	852 750	995 573	1 049 296	978 850	1 173 118
Priemerný evidenčný stav pracovníkov	58	57	50	41	41
Priemerná hrubá mesač. mzda v Eur	822,60	886,56	1 011,34	1 167,21	1 257,12
Celková zadlženosť Doporučené hodnoty do 60%	61,84	59,61	58,82	57,75	52,01
Pohotovostná likvidita – optimum 0,2	0,80	0,84	1,04	0,75	0,90
Bežná likvidita -optimum 1,5	1,17	1,32	1,39	1,24	1,56
Celková likvidita -optimum 2,5	1,23	1,37	1,43	1,28	1,62
Priemerná doba obratu zásob v dňoch	4,64	3,21	2,90	2,10	3,09
Priemerná doba inkasa pohľ. v dňoch len z obchod. styku	42,69	44,99	33,68	45,33	47,31
Doba obratu celkových aktív v dňoch	410,53	341,52	329,21	301,40	261,04
Ukazovateľ úverovej zadlženosti vr. Leasingov, doporučené hodnoty minimalizovať	9,67 %	7,30 %	4,72	5,46	2,23

**Plnenie rozvojového programu  
za obdobie roka 2024**

<b>Akcia</b>	<b>Predpokladané výdaje v EUR</b>	<b>Plnenie k 31.12.2024 v EUR</b>
1. Splátka úveru na obstaranie administratívnej budovy - rok 2024	13 800	13 800
2. Predčasne splatenie úveru na obstaranie administratívnej budovy	-	14 950
3. Splátka leasingu úžitkového vozidla SCANIA	20 175	20 175
4. Splátka návratnej finančne výpomoci Mesto Stará Ľubovňa	25 000	25 000
5.Rekonštrukcia strechy admin.budova	Cca 14 000	-
6. Náučno turistická infraštruktúra v mestských lesoch Stará Ľubovňa (spoluúčasť k projektu)	33 459	-
7. Projektová dokumentácia Zariadenia na zber odpadov	2 500	2 500
8. Spolufinancovanie Zariadenia na zber odpadov	43 200	-

**Návrh prerozdelenia**  
**výsledku hospodárenia za rok 2024**

---

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2024 (zisk)	101 974,00 €
--	--------------

z toho:

- prídel do sociálneho fondu	5 974,00 €
------------------------------	------------

- nerozdelený zisk	96 000,00 €
--------------------	-------------

V Starej Ľubovni 05.04.2025

PhDr. Ľuboš Tomko  
Konateľ spoločnosti



**EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa**

Registrovaný na Okresnom súde v Prešove, Oddiel:Sro, Vložka číslo: 3487/P,  
IČO: 36168475, DIČ /IC DPH : 2020003293/ SK 202 000 3293

---

Tel: 052/42-611-11

E-mail: [info@ekos-sl.sk](mailto:info@ekos-sl.sk)

## **Finančno – podnikateľský plán spoločnosti EKOS na rok 2025**

V Starej Ľubovni apríl 2025

PREDKLADÁ:

PhDr. Ľuboš Tomko

## Návrh finančného plánu na rok 2025

Ukazovateľ v EUR	Skut. 2021	Skut. 2022	Skut. 2023	Skut. 2024	Plán 2025	Index rastu
Spotreba materiálu	88 142	85 365	118 768	142 052	100 000	0,70
Spotreba PHM a olejov	92 440	124 724	111 846	108 320	115 000	1,06
Spotreba EE, vody, plynu	23 410	23 652	52 472	36 113	50 000	1,38
Opravy a udržiavanie	87 048	87 563	206 012	197 522	160 000	0,81
Cestovné	-	-	371	369	400	1,08
Služby výr. a nevýr. povahy	844 078	926 329	1060 359	1 171 550	460 000	0,39
Mzdové náklady vr. OON	613 080	620 185	602 076	618 502	500 000	0,81
Náklady na soc. zabezpeč.	214 060	219 477	211 369	225 546	180 000	0,80
Sociálne náklady	52 122	56 162	64 468	73 559	65 000	0,88
Poistenie a dane	31 287	30 240	31 804	59 288	40 000	0,67
Ostatné náklady	72 161	29 518	-782	7 854	20 000	2,55
Odpisy	113 878	114 466	137 619	140 096	145 000	1,04
<b>Náklady celkom</b>	<b>2 231 706</b>	<b>2 317 681</b>	<b>2 598 382</b>	<b>2 780 771</b>	<b>1 835 400</b>	<b>0,66</b>
Zúčt. dotácií čas. met.	33 438	29 858	41 681	40 941	41 000	1,00
Tržby za vývoz a skládok.	1 265 104	1 404 428	1 549 313	1 694 714	700 000	0,41
Sep. zber ,ZO, NO, elektro	478 564	437 746	485 240	673 326	650 000	0,97
Tržby za drevo	254 874	273 191	239 410	248 532	245 000	0,99
Tržby za les. výrobky	7 447	6 120	6 714	5 238	2 500	0,48
+/- zmena stavu zásob	-2 641	88	-1 666	7 872	-	-
Ostatné prevádzk. výnosy	227 203	212 840	310 154	212 122	200 000	0,94
<b>Výnosy celkom</b>	<b>2 263 989</b>	<b>2 364 271</b>	<b>2 630 846</b>	<b>2 882 745</b>	<b>1 838 500</b>	<b>0,64</b>
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>+32 283</b>	<b>+46 590</b>	<b>+32 464</b>	<b>+ 101 974</b>	<b>+ 3 100</b>	<b>-</b>

**Rozvojový program EKOS**  
**na rok 2025**

<b>Akcia</b>	<b>Predpokladané výdaje v EUR</b>
2. Splátka leasingu úžitkového vozidla SCANIA	15 289
2. Splátka návratnej finančnej výpomoci Mesto Stará Ľubovňa	25 000
3. Náučno turistická infraštruktúra v mestských lesoch Stará Ľubovňa (spoluúčasť k projektu)	33 459
6. Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v mestských lesoch Stará Ľubovňa	cca 200 000
5. Spolufinancovanie Zariadenie na zber odpadov	41 579

## **Správa a výsledky hospodárenia za rok 2024 i aktuálny stav**

V Starej Ľubovni, 15. 4. 2025

Peter Rindoš  
riaditeľ/konateľ



## ZHRNUTIE VÝSLEDKOV ZA ROK 2024

### A AKTUÁLNY STAV

#### HOSPODÁRSKA BILANCIA

- **1 807,47 eur je kladný hospodársky výsledok** (1 467,47 po zdanení)
  - spoločnosť si naďalej **plnohodnotne plnila základné činnostné úlohy**

#### NÁKLADY

- **127 646,62 eur (97,66% čerpanie)** sú celkové náklady na hospodársku činnosť (v roku 2023: 128 394,60 a 97,53% čerpanie)
  - najvyššiu položku z nákladov, mimo osobných (86 641,13 eur, r. 2023: 90 266,42 eur) tvorili tlač novín v sume 9 524,50 eur (r. 2023: 11 867,40 eur) a nájomné vo výške 9 960 eur (r. 2023: 8 812 eur)

#### VÝNOSY

- **129 454,09 eur (98,97 % čerpanie)** sú celkové výnosy z hospodárskej činnosti (v roku 2022: 129 311,49 eur)
  - najvyššiu položku, mimo dotácie vo verejnom záujme zo strany Mesta SL (103-tisíc eur) tvorili tržby z predaja novín vo výške 16 097,07 eur

## ČINNOSŤ A FUNGOVANIE

### ČINNOSŤ

Lubovnianske noviny a TV disponujú najsledovanejšími spravodajskými kanálmi v meste i okrese Stará Ľubovňa. Televízia má dosah do cca 5 000 domácností, prvočitatelia získavajú dosah počtom cca **715 ks/jedno vydanie**. Na spravodajskom webe [www.lms.sk](http://www.lms.sk) zaznamenala spoločnosť **60-tisíc** unikátnych návštevníkov za obdobie 3/2024-3/2025 (v porovnateľnom predchádzajúcom období to bolo 56-tisíc), kanál <https://www.youtube.com/@LMSsro/videos> má vyše **4,6-tisíc** odberateľov (predchádzajúce obdobie 4,3-tisíc odberateľov) a celkovo 4,85 milióna vzhliadnutí (3/2025), [www.facebook.com/lms.sk](http://www.facebook.com/lms.sk) takmer **12-tisíc** sledovateľov.

## LUBOVNIANSKE NOVINY (LN) – PREDAJ

Za hodnotiace obdobie došlo na prelome roka k zmene periodicity z týždenníka na dvojtýždenník. Počas 1. polroka sme distribuovali 25 vydaní LN (17 728 ks do predaja, remitenda 2 946 ks zodpovedala 16,8 %), prvočitatelia získali v priemere 650 ks/jedno vydanie. Počas 2. polroka bolo distribuovaných 13 vydaní LN (8 945 ks do predaja, remitenda 543 ks zodpovedala 6,07 %), prvočitatelia získali v priemere 685 ks/jedno vydanie. Celkovo za rok 2024 bolo distribuovaných 38 vydaní LN, do predaja odišlo 26 673 výtlačkov, remitenda 3 489 výtlačkov vykazovala 13,08 %. (V roku 2023 bolo distribuovaných 48 vydaní, do predaja odišlo 33 021 výtlačkov, z nich remitenda 4 919 kusov vykazovala 14,89 %).

Aktuálne zistenia, pri opatrnosti naznačujú mierne stúpajúci trend predaja. V r. 2025 odišlo za prvočitateľmi v priemere 712 výtlačkov z jedného vydania. Remitenda vykazovala 10,36 %.

## PERSONÁLNE POMERY

Ku koncu roka 2024 mala LMS piatich zamestnancov na plný pracovný úväzok (vrátane konateľa), z nich jedna zamestnankyňa na materskej. LMS ďalej pravidelne spolupracovala s externým kameramanom a dopisovateľmi. LMS pokračovala v spolupráci s mestskou VPS, s. r. o., u ktorej si objednáva činnosťné služby.

V marci 2025 LMS ukončila pracovný pomer s jednou zamestnankyňou.

## AKTUÁLNY STAV, POTREBY A ZÁMERY

Spoločnosť funguje v zabehnutom režime, vrátane prerozdelenia úloh zamestnancov. Potreby redaktorskej činnosti (najmä oblasť športu) naďalej dopĺňa zo svojej pozície konateľ.

Ako už bolo niekoľkokrát predostreté, LMS stojí pred **nutnou potrebou zabezpečiť nové kamery**. Súčasnú slúžia 15 rokov, ich funkčnosť pre opakujúce sa výpadky je nevyhnutnou pre ďalšiu činnosť. Na podnet Valného zhromaždenia sa LMS obrátila na Mesto Stará Ľubovňa so žiadosťou o podporu, zatiaľ bez odozvy. LMS naďalej hľadá aj v tejto oblasti externé zdroje financovania. Poznamenávame, že náhradou kamier, ako bolo v minulosti v pléne mestského zastupiteľstva spomenuté, nemôžu byť mobilné telefóny z technicko-praktických dôvodov.

V tejto správe tiež spomenieme podmienky v našich prenajatých priestoroch. Tie v tomto roku poznačila opadaná omietka, ale tiež nedoplatok pri vyúčtovaní za odobraté služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Na zamyslenie je najmä nárast spotreby tepla v objekte budovy o takmer desať percent v priebehu dvoch rokov, nájomcu požiadame o možnosti lepšej efektivity.

V minulom roku EMS zakúpila na základe technických požiadaviek druhý z vysielacích počítačov v hodnote necelých tritisíc eur. Požiadavka nadväzovala na vysielací počítač zakúpený v predchádzajúcom roku v hodnote 1 300 eur, v tomto prípade ide o technické prepojenie sústavy. Potreba zakúpenia vysielacích počítačov sa ukazovala čoraz nevyhnutnejšia najmä po minulom prechode na HD vysielanie, čo znamenalo vyšší tok dát s následným zaťažovaním procesorov. V súčasnosti sa pracuje na zaradení počítačov do systému, súvisiaceho doladovania a školenia so softvéromi, práce s nimi a pod.

Zavedenie dvojtýždenníka priniesol zamestnancom zodpovedajúci priestor s kvalitnejšou organizáciou práce, zároveň zvyšuje predpoklady pre realizáciu iných zámerových činností, na ktorých EMS pracuje. EMS sa zároveň snaží dopĺňať aktuálnejší obsah na svojich spravodajských kanáloch.

Opätovne dávame do pozornosti potrebu zabezpečiť digitálny archív - a to nielen z hľadiska požiadaviek technologického vývoja, ale aj pre zachovanie odkazov a zdokumentovania histórie.

V závere si dovoľujeme konštatovať, že prípadné úskalia pri fungovaní EMS vo vzťahu s ostatným okolím považujeme za súčasť pracovného vývoja. Novinársky tím EMS je v súčasnosti mimoriadne skúsený a aj do budúcnosti chce udržať a pripomínať váhu svojho poslania zodpovedajúcou prácou a činnosťou. Tú, najmä v ostatných rokoch mylne podceňujú pohnútky k prvoplánovým a bez hĺbky bádania publikovaným reportom najmä na sociálnych sieťach. Naša práca, ktorej zmyslom je okrem podávania relevantných i vierohodných informácií aj budovanie archívu má veľkú váhu a zodpovednosť najmä k budúcnosti, a to prvoplánové videá či statusy z radov jednotlivcov i skupín na sociálnych sieťach nemajú. Z nášho pohľadu je preto podstatnejšie, že zamestnancom nechýba zodpovednosť, ale aj energia a chuť rozvíjať sa naďalej.

**V Starej Ľubovni, 15. apríla 2024**

**Peter Rindoš**

**riaditeľ/konateľ EMS s.r.o.**

**L'ubovnianska mediálna  
spoločnosť, s.r.o.**  
Prehľad nákladov a výnosov



Ukazovateľ	Plán	Skutočnosť	Cerpanie	Plán	Skutočnosť	Cerpanie	Plán
	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2025
Tržby z predaja služieb	32 200,00	28 255,92	87,75%	27 800,00	<b>26 453,91</b>	95,16%	27800,00
*tržby* TV (reklama, online služby a i.)	7 500,00	7 514,30	100,19%	7 800,00	3 813,32	48,89%	7800,00
*tržby* L'N inzercia, reklama	5 700,00	7 866,79	138,01%	5 500,00	6 493,52	118,06%	5500,00
*tržby* L'N noviny predaj (+ elektronické)	14 500,00	12 824,83	88,45%	9 700,00	16 097,07	165,95%	9700,00
*tržby* ostatné - retransmisia, web a i.	4 500,00	50,00	1,11%	4 800,00	50,00	1,04%	4800,00
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	101 000,00	101 055,57	100,06%	102 996,00	<b>103 000,18</b>	100,00%	102996,00
*zmluva: Mesto SL	101 000,00	101 000,02	100,00%	102 996,00	103 000,00	100,00%	102996,00
*príspevok na chrán. prac. a i. + UPSVaR	0,00	0,00	#DELENIENULOU!	0,00	0,00		0,00
*poistné plnenie a príspevky		0,00			0,00		
*zúčt. odpisov + vyrovnanie zaokruhl. + ostatné		55,55			0,18		
<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>133 200,00</b>	<b>129 311,49</b>	97,08%	<b>130 796,00</b>	<b>129 454,09</b>	98,97%	130796,00
Výrobná spotreba	45 050,00	36 903,65	81,92%	37 300,00	<b>40 452,70</b>	108,45%	37300,00
*ostatné (náhr. diely, drobný nákup)	400,00	62,61	15,65%	300,00	35,00	11,67%	300,00
*PHL	350,00	251,54	71,87%	300,00	162,21	54,07%	300,00
*tech. prís. + opr. a údrž., iné	1 300,00	144,81	11,14%	1 000,00	640,00	64,00%	1000,00
*náklady na reprezent.	1 800,00	388,21	21,57%	700,00	292,34	41,76%	700,00
? *stroje, prístroje, zariadenia (do 1700 €)	1 500,00	1 230,00	82,00%	1 800,00	0,00	0,00%	1800,00
*spotreba elektrickej energie	800,00	541,34	67,67%	1 100,00	868,90	78,99%	1100,00
*nájom. prevádzk. náklady Mesto, licencie, stravné, viazanie, licen. Microsoft, lokal. siete, lotos, musicpro	9 100,00	9 943,43	109,27%	10 000,00	10 480,55	104,81%	10000,00
*telef. poplatky, fax, internet, web, domena	1 800,00	1 490,90	82,83%	1 600,00	2 173,49	135,84%	1600,00
*tlač L'N, doruč. a predaj, práca technika	14 000,00	13 067,40	93,34%	9 500,00	17 469,50	183,89%	9500,00
*poštovné, prepr., diaľ. známky, aut. honor., služby v obl. el. zar., retr., licencia, osob. ud.	9 000,00	6 184,41	68,72%	6 000,00	5 580,71	93,01%	6000,00
ostatné služby (účtov a iné)	5 000,00	3 599,00	71,98%	4 500,00	2 750,00	61,11%	4500,00
*projektové náklady		0,00	#DELENIENULOU!	500,00	0,00		500,00
Osobné náklady	86 000,00	90 266,42	104,96%	93 000,00	<b>86 641,13</b>	93,16%	93000,00
Dane a poplatky	600,00	427,94	71,32%	400,00	<b>138,00</b>	34,50%	400,00
Odpisy		351,40			<b>0,00</b>		
Ostatné prevádzkové náklady		291,09			<b>250,87</b>		
<b>Prevádzkové náklady spolu</b>	<b>131 650,00</b>	<b>128 240,50</b>	97,41%	<b>130 700,00</b>	<b>127 482,70</b>	97,54%	130700,00
<b>Výsledok z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 550,00</b>	<b>1 070,99</b>	69,10%	<b>96,00</b>	<b>1 971,39</b>	2053,53%	96,00
Finančné výnosy		0,00	0,00%		0,00		
Finančné náklady		154,10			163,92		
<b>Výsledok z finančnej činnosti</b>	<b>0,00</b>	<b>-154,10</b>		<b>0,00</b>	<b>-163,92</b>		0,00
Daň z príjmov za bežnú činnosť		88,67			340,00		
<b>Výsledok z bežnej činnosti</b>	<b>1 550,00</b>	<b>828,22</b>	53,43%	<b>96,00</b>	<b>1 467,47</b>	1528,61%	96,00
<b>VÝNOSY celkom</b>	<b>133 200,00</b>	<b>129 311,49</b>	97,08%	<b>130 796,00</b>	129 454,09	98,97%	130796,00
<b>NÁKLADY celkom</b>	<b>131 650,00</b>	<b>128 394,60</b>	97,53%	<b>130 700,00</b>	127 646,62	97,66%	130700,00
<b>VÝSLEDOK HOSPODARENIA</b>	<b>1 550,00</b>	<b>916,89</b>	59,15%	<b>96,00</b>	<b>1 807,47</b>	1882,78%	96,00



**M A R M O N, s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 21, 064 01 Stará Ľubovňa**  
Registrovaný na Okresnom súde v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17259/P,  
IČO : 36515469, DIČ/IC DPH : 2022157907/ SK 2022157907

---

# **Rozbory hospodárskej činnosti**

## **k 31.12. 2024**

V Starej Ľubovni, dňa 10.4.2024

Materiál predkladá: Pavol Kocurko  
konateľ s.r.o.

Planovaný hosp. výsledok na rok 2024		Plán	K 31.12.2024	K 31.12.2023	K 31.12.2022	K 31.12.2021	K 31.12.2020
<b>ZISK -</b>		<b>590</b>	<b>4 998</b>	<b>-14 270</b>	<b>4 795</b>	<b>2 618</b>	<b>10 640</b>
<b>Výnosy celkom</b>		<b>109 300</b>	<b>121 242</b>	<b>111 225</b>	<b>103 548</b>	<b>80 934</b>	<b>99 485</b>
<b>Náklady celkom</b>		<b>108 710</b>	<b>116 244</b>	<b>125 495</b>	<b>98 753</b>	<b>78 316</b>	<b>91 402</b>

Členenie podľa jednotlivých položiek

## I. VÝNOSY v Eur

Ukazovateľ		Plán 2024	Skutočnosť' 2024	Skutočnosť' 2023	Skutočnosť' 2022	Skutočnosť' 2021	Skutočnosť' 2020	Percento plnenia na plán
mena		Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	
<b>1. Tržby z predaja služieb</b>		<b>93 500</b>	<b>101 198</b>	<b>93 108</b>	<b>84 316</b>	<b>58 313</b>	<b>69 955</b>	1,08
TRŽBY z parkovného	Parkovisko pod hradom	67 000	71 703	67 060	60 715	40 847	34 592	1,07
TRŽBA Meštiacký dom,	Vstupne, razenie mince,	2 500	3 104	2 443	1 952	522	840	1,24
TRŽBY HVT	Vstupne, Letné tábory, spoločenské akcie, jazda na koni, stred. disciplíny	18 000	20 627	17 591	16 384	10 630	28 431	1,15
TRŽBY ostatné	prenájom, ostatné	6 000	5 764	6 014	5 265	6 314	6 092	0,96
	predaj majetku	0		0	0	0	0	
<b>2. Tržby z predaja tovaru</b>		<b>13500</b>	<b>18092</b>	<b>13204</b>	<b>15376</b>	<b>7531</b>	<b>8089</b>	1,34
TRŽBA predaj suvenírov	MO predaj vo HVT	3 500	4 315	3 037	5 054	2 550	3 203	1,23
	zmenareň VHT	3 500	3 686	3 668	3 877	2 293	2 294	1,05
	MO predaj vo IC	6 500	10 091	6 499	6 445	2 688	2 592	1,55
<b>3. Ostatné výnosy</b>		<b>2300</b>	<b>1952</b>	<b>4913</b>	<b>3856</b>	<b>15090</b>	<b>21441</b>	0,85
	príspevok na činnosť	0		0		0	10 000	
Dotácie	poľnohos.,	1 300	1 696	1 358	1 370	1 156	1 267	1,30
Ostatné	ostatne finančne výnosy	1 000	256	3 555	2 486	13 934	10 174	0,26
<b>VÝNOSY CELKOM</b>		<b>109300</b>	<b>121242</b>	<b>111225</b>	<b>103548</b>	<b>80934</b>	<b>99485</b>	1,11

Celková tržba podľa strediska								
Hist.voj. Tábor		25 000	28 628	24 296	25 315	15 473	33 928	1,15
IC, DLM, Galéria		15 001	18 959	14 956	13 662	9 524	9 524	1,26
Parkovisko		67000	71703	67060	60715	40847	34592	1,07

## II. NÁKLADY v Eur

Ukazovateľ		Plán 2024	Skutočnosť 2024	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2020	percento plnenia
		Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	
Spotreba materiálu		2 000	2 667	1 036	1 720	1 327	1 223	1,33
spotreba kanc.potrieb		60	155	55	45	55	128	2,58
spotreba DKP		3 000	3 368	856	2 901	569	0	1,12
spotreba energie,vodné-stočné		5 000	4 103	4 001	5 485	3 376	1 525	0,82
spotreba PHM a mazadla		1 000	642	773	806	711	657	0,64
spotreba krmiv,vet.výkony		1 200	1 102	940	1 272	697	1 168	0,92
stravovacie služby		5 000	7 428	5 035	3 280	2 236	13 236	1,49
služby		<b>9050</b>	<b>9095</b>	<b>8755</b>	<b>7915</b>	<b>6660</b>	<b>6022</b>	1,00
z toho	remeselníci	100	812	0	0	0	17	8,12
	šermiari,sokoliari	5 000	6 100	5 300	4 450	3 059	3 400	1,22
	čistiareň a PO	350	113	125	345	415	327	0,32
	poštovné	100	202	51	52	65	82	2,02
	hudobná produkcia	2 000	690	1 920	2 014	2 190	1 190	0,35
	telefóny	1 500	1 178	1 359	1 054	931	1 006	0,79
opravy a údržba		1 000	418	27 848	349	1 703	376	0,42
ostatné								
	reklama, spol.vstupenka, repre, služby zam.	18 000	19 469	14 828	14 395	3 325	927	1,08
mzdové náklady		39 000	41 005	38 263	35 056	36 317	41 592	1,05
odmeny org. Spoločnosti		2 000	1 752	2 200	2 506	2 322	2 200	0,88
zákonné a soc.zabezp.zam.nemoc		14 500	15 665	13 976	13 468	13 606	15 769	1,08
finančné náklady		400	373	349	344	369	193	0,93
poplatky a ost. náklady		500	367	326	347	416	354	0,73
odpisy		1 000	229		0	1 071	0	0,23
náklady na tovar		6 000	7 428	6 254	7 144	2 939	3 475	1,24
daň z príjmu			978		1 720	617		
<b>náklady celkom</b>		<b>108710</b>	<b>116244</b>	<b>125495</b>	<b>98753</b>	<b>77699</b>	<b>88845</b>	1,07



## Komentár k hosp. výsledkom

Spoločnosť za rok 2024 vykázala zisk vo výške 4 998,25 Eur.

**Celkove výnosy - 121 241,82**

**Celkove náklady - 116243,57**

### Výnosy

V porovnaní s rokom 2023 je nárast u tržieb u všetkých sledovaných položkách, najviac však pri predaji tovaru /suvenírov/ v informačnom centre na námestí., z dôvodu vyššieho záujmu školských výletov o spoločnú vstupenku do Stredovekého tábora a Ľubovnianskeho hradu. U sledovanej položky ostatné výnosy je vidieť, že spoločnosť neobdržala príspevok na činnosť IC. /posledný raz v roku 2021/

### Náklady

Za sledované obdobie v **nákladovej** časti prekročenie v položke spotreba kancelárskych potrieb – zvýšený nákup pasiek do pokladní a do terminálov. Nárast u spotreby materiálu, z dôvodu výmeny striech na prístreškoch vo stredovekom vojenskom tábore /opravy a údržba úspora/ a nákup dreva na trebuchet. U ostatných položkách spoločnosť dosiahla úspory, či už pri spotrebe PHM, telefóny, PO, alebo energii.

U nákladových položkách za služby nárast u služieb remeselníkov, zhotovenie trebuchetu. Služby šermiarov nárast z dôvodu zrušenie detských rozprávok a navýšenie šermiarskych vystúpení. /Bludisko detské rozprávky cez víkendy bez vstupného/

U nákladovej položky predaj tovaru navýšenie – naopak priaznivý dopad na rast tržieb za predaný tovar.

**Spracoval: Kocurko Pavol**

konateľ

## ROZHODUJÚCE UKAZOVATELE HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

	PLÁN 2024	Skutočnosť 2024	Percento plnenia
Výnosy celkom v Eur	109 300	121 242	1,11
Náklady celkom v Eur	108 710	116 244	1,07
Výsledok hospodárenia v Eur	590	4 998	8,47
Pridaná hodnota v Eur	36 177	63 673	1,76
Priemerný evid. Stav zamestnancov	3	2	0,67
sezónnych prac. a brigádnikov	4	4	1,00
Priemerná mzda u kmeňových zamest.	916	1 072	1,17
Podiel nákladov na 100,- výnosov	99,46	95,88	0,96
Zásoby materialu a tovaru	8 727	9 756	1,12
Hnuteľný majetok	12 633	12 633	1,00

**MESTSKÁ AGENTÚRA CESTOVNÉHO RUCHU A REGIONÁLNEHO  
ROZVOJA MARMON, S.R.O.**

Námestie sv. Mikuláša 21, Stará Ľubovňa 064 01

*Tel: 052 43 217 13, e-mail: [marmon@staralubovna.sk](mailto:marmon@staralubovna.sk), web: [www.marmon.sk](http://www.marmon.sk)*



## Podnikateľský plán na rok 2025

# **1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

## **1.1 Opis firmy**

Mestská agentúra cestovného ruchu a regionálneho rozvoja Marmon, s.r.o. vznikla 4. 4. 2006 v Starej Ľubovni. Pod jej správu spadá prevádzka Turistického informačného centra, Múzea Domu Ľubovnianskeho mešťana, Stredovekého vojenského tábora a parkovisko pod hradom Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa.

## **1.2 Právna forma**

Agentúra Marmon, s.r.o. vznikla ako spoločnosť s ručením obmedzeným v súlade s Obchodným zákonníkom.

## **1.3 Sídlo spoločnosti:**

Námestie sv. Mikuláša 21, Stará Ľubovňa, 064 01

## **1.4 Predmet podnikania**

Na základe prijatého uznesenia č. 628 písm. D, zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIV/2024 zo dňa 11.12.2024 bola spoločnosti ukončená nájomná zmluva č 97/2006 o nájme nebytových priestorov, čím prakticky spoločnosť nemá priestor na vykonávanie podnikateľských aktivít, a preto nemá vypracovaný podnikateľský plán na rok 2025.





**Ľubovnianska nemocnica, n. o.**  
Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa



## VÝROČNÁ SPRÁVA ROK 2024



MUDr. Peter Bizovský, MPH  
riaditeľ LN, n.o.

## Obsah

### Základné údaje o neziskovej organizácii

- História
- Zakladatelia Ľubovnianskej nemocnice, n.o.
- Názov a sídlo
- Predmet činnosti
- Orgány neziskovej organizácie
- Organizačná štruktúra
- Manažment Ľubovnianskej nemocnice, n.o.

### Činnosť neziskovej organizácie v roku 2024

#### Základné údaje k 31.12.2024

#### Investície v roku 2024

#### Správa o hospodárení v roku 2024

- Hospodárske a finančné ukazovatele

#### Ciele neziskovej organizácie pre rok 2025

#### Dotácie a dary

#### Správa nezávislého audítora

#### Účtovná závierka k 31.12.2024

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

## **Základné údaje o neziskovej organizácii**

### **História**

Ľubovnianska nemocnica, n.o. vznikla 1.10.2005, ako nástupnícky subjekt Nemocnice s poliklinikou Stará Ľubovňa, príspevková organizácia.

LN, n.o. je právnym nástupcom (univerzálnym sukcesorom) príspevkovej organizácie Nemocnica s poliklinikou Stará Ľubovňa, ktorej zriaďovateľom bol Prešovský samosprávny kraj. Nezisková organizácia je právnym nástupcom všetkých:

- práv a záväzkov z pracovnoprávných vzťahov,
- know how (duševného vlastníctva),
- záväzkov a pohľadávok, ktoré vznikli NsP z dodávateľských vzťahov

### **Zakladatelia Ľubovnianskej nemocnice, n.o.**

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov  
(nepeňažný vklad vo výške 1 236 500 SKK/41 044,28 € čo predstavuje 70 % podiel)

a

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č.1, 064 01 Stará Ľubovňa  
(peňažný vklad vo výške 530 000 SKK/17 592,78 € čo predstavuje 30 % podiel)

### **Názov a sídlo**

Ľubovnianska nemocnica, n. o.  
Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Kontakt: tel.: 052/4317215  
fax: 052/4321367  
e-mail: [sekretariat@lubovnianskanemocnica.sk](mailto:sekretariat@lubovnianskanemocnica.sk)  
[www.lubovnianskanemocnica.sk](http://www.lubovnianskanemocnica.sk)

Zapísaná v registri neziskových organizácií Okresného úradu v Prešove pod číslom: OVVS-119/2005-NO  
IČO: 37 886 851

### **Informácia o organizačnej zložke v zahraničí**

Ľubovnianska nemocnica, n.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **Predmet činnosti**

Všeobecná nemocnica:

- poskytovanie ambulantnej, ústavnej zdravotnej starostlivosti s lekárskej starostlivosti v rozsahu:
- všeobecná ambulantná starostlivosť
- špecializovaná ambulantná starostlivosť
- samostatné zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
- ústavná zdravotná starostlivosť
- dopravná zdravotná služba



## Orgány neziskovej organizácie

### *Správna rada*

Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie, ktorý rozhoduje najmä o rozpočte neziskovej organizácie, schvaľuje ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení, rozhoduje o použití zisku a úhrade strát vrátane určenia spôsobu ich vysporiadania najneskôr do skončenia nasledujúceho účtovného obdobia, rozhoduje o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie, podáva návrhy na zmeny zapisovaných skutočností v registri, volí a odvoláva riaditeľa, volí a odvoláva členov dozornej rady, schvaľuje právne úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku, rozhoduje o zmenách v štatúte, rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie

### *Zloženie Správnej rady*

Zástupcovia PSK:

MUDr. František Orlovský	- predseda SR
MUDr. Štefan Harčarufka	- člen SR
MUDr. Pavol Slovák	- člen SR
PhDr. Ľuboš Tomko	- člen SR
Doc. MUDr. František Valášek, CSc.	- člen SR

Zástupca Mesta Stará Ľubovňa:

Zástupca ĽN, n.o.:

### *Dozorná rada*

Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť. O výsledkoch svojej činnosti bezodkladne informuje Správnu radu a predkladá jej návrhy na rozhodnutie o nevyhnutných opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.

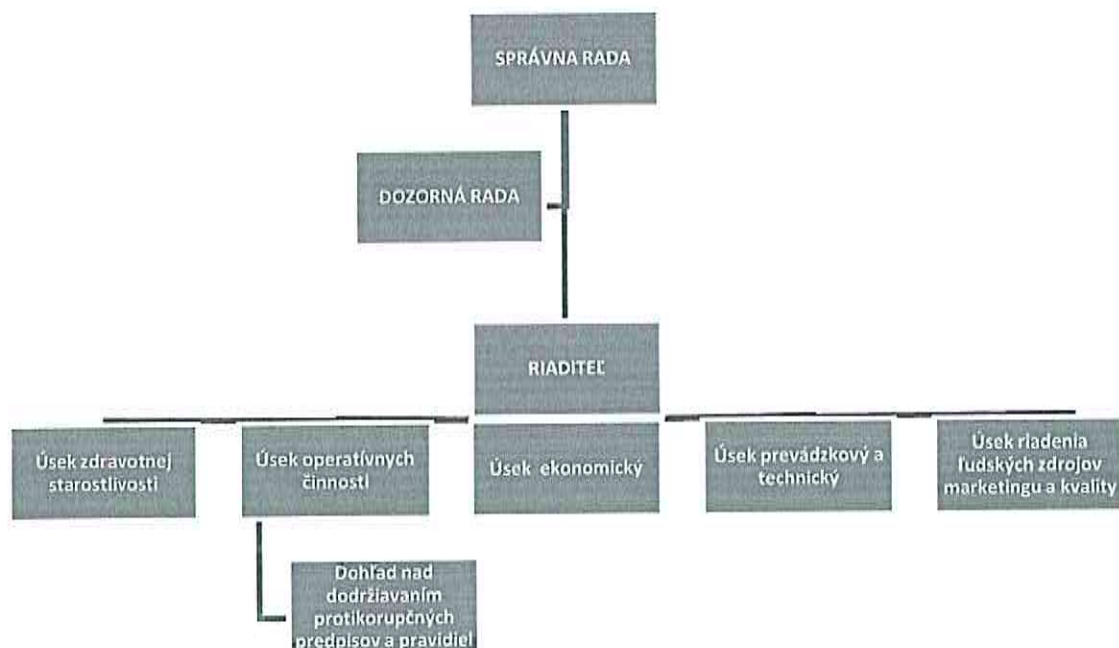
### *Zloženie Dozornej rady*

Zástupcovia PSK:

Ing. Pavol Gurega	- predseda DR
Ing. Martin Karaš	- člen DR
PhDr. Dalibor Mikulík	- člen DR

Zástupca Mesta Stará Ľubovňa:

## Organizačná štruktúra



### Manažment Lubovnianskej nemocnice, n.o.

Riaditeľ

MUDr. Peter Bizovský, MPH

[peter.bizovsky@lubovnianskanemocnica.sk](mailto:peter.bizovsky@lubovnianskanemocnica.sk)

Námestník riaditeľa pre ekonomický úsek, zástupca riaditeľa LN, n.o.

Ing. Jaroslav Marincin, MPH

[jaroslav.marincin@lubovnianskanemocnica.sk](mailto:jaroslav.marincin@lubovnianskanemocnica.sk)

Námestník riaditeľa úseku riadenia ľudských zdrojov, kvality a marketingu

Ing. Juraj Sroka, MBA

[juraj.sroka@lubovnianskanemocnica.sk](mailto:juraj.sroka@lubovnianskanemocnica.sk)

Námestníčka riaditeľa pre zdravotnú starostlivosť

MUDr. Lucia Kožuškaničová

[lucia.kozuskanicova@lubovnianskanemocnica.sk](mailto:lucia.kozuskanicova@lubovnianskanemocnica.sk)

Námestníčka riaditeľa pre ošetrovateľskú starostlivosť

PhDr. Anna Mačugová, MPH

[anna.macugova@lubovnianskanemocnica.sk](mailto:anna.macugova@lubovnianskanemocnica.sk)

Námestník riaditeľa pre prevádzkový a technický úsek, LN, n.o.

Ing. Ľubomír Saloň, PhD., MPH

[lubomir.salon@lubovnianskanemocnica.sk](mailto:lubomir.salon@lubovnianskanemocnica.sk)

## Činnosť neziskovej organizácie v roku 2024

Lubovniansku nemocnicu, n.o. možno aj v roku 2024 charakterizovať ako finančne stabilnú organizáciu s konkurenčným potenciálom. Jej činnosť je zameraná na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v širšom regióne (33,9 % podiel mimo okresných klientov). Hodnota majetku neziskovej organizácie postupne narastá a v súčasnosti predstavuje hodnotu 18 mil. €. Nemocnica naplňa v plnom rozsahu legislatívne požiadavky (minimálne materiálno-technické vybavenie, personálne normatívy). Svoju činnosť koncentruje na zabezpečenie komplexnosti služieb pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti a na napĺňanie požiadaviek ako regulačných orgánov, tak pacientov.

Poskytuje liečebno-preventívnu starostlivosť pre takmer 54 tisíc. obyvateľov okresu Stará Ľubovňa nachádzajúceho sa v regióne Prešovského samosprávneho kraja. Je ústavným zdravotníckym zariadením – všeobecná nemocnica 2 úrovne, na základe kategorizácie ústavnej zdravotnej starostlivosti. Poslanie, zabezpečovanie liečebno-preventívnej starostlivosti, je naplňované. Nezisková organizácia vychádza z pragmatických potrieb regiónu. Dostupnosť zdravotnej starostlivosti s primeranou kvalitou na požadovanej úrovni je samozrejmosťou. Na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v ĽN, n.o. nadväzuje spolupráca s vyššími a špecializovanými zdravotníckymi zariadeniami v rámci kraja i celého Slovenska. Činnosť ĽN, n.o. sa tak stáva komplexnou a zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť o obyvateľov v plnom rozsahu.



## Úsek zdravotnej starostlivosti /ZS/

### 1. Formy poskytovania ZS :

- a) **ambulantná starostlivosť,**
- b) **ústavná zdravotná starostlivosť, ústavná pohotovostná služba /ÚPS/**
- c) **lekárska starostlivosť,**
- d) **služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou**
  - a) oddelenie liečebnej výživy a stravovania /OLVaS/
  - b) referát zdravotnej štatistiky
  - c) referát sociálnej sestry

ZARIADENIA AMBULANTNEJ STAROSTLIVOSTI /ZAS/	
a) Ambulancie	
➤ Všeobecná ambulancia	
• ambulancia všeobecného lekára pre dospelých	
➤ Špecializovaná ambulancia	
• algeziologická ambulancia	
• ambulancia anestéziológie a intenzívnej medicíny	
• ambulancia cievnej chirurgie	
• ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie I.	
• ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie II.	
• ambulancia klinickej onkológie I.	
• ambulancia klinickej onkológie II.	
• ambulancia úrazovej chirurgie	
• ambulancia vnútorného lekárstva II.	
• ambulancia vnútorného lekárstva II.I, miesto prevádzkovania Lipany – ambulancia zrušená od 01.09.2024	
• ambulancia vnútorného lekárstva IV., miesto prevádzkovania Spišská Stará Ves – ambulancia zrušená od 01.09.2024	
• gynekologicko-pôrodná ambulancia pre choroby prsnej žľazy /mamárna ambulancia/	
• gynekologicko-pôrodná ambulancia pre patologickú graviditu	
• gynekologicko-pôrodná ambulancia	
• hematologická a transfúziologická ambulancia	
• chirurgická ambulancia I.	
• chirurgická ambulancia II.	
• ortopedická ambulancia	
• neurologická ambulancia I.	
• neurologická ambulancia II.	
• neurologická ambulancia III., miesto prevádzkovania Lipany – ambulancia zrušená od 01.09.2024	
• neurologická ambulancia IV. miesto prevádzkovania Spišská Stará Ves – ambulancia zrušená od 01.09.2024	
• otorinolaryngologická ambulancia ORL I.	
• otorinolaryngologická ambulancia ORL II. (foniatická)	
• gastroenterologická ambulancia	
• ambulancia pediatickej pneumológie a ftizeológie	
• príjmová ambulancia pri internom odd.	
• príjmová ambulancia detském odd.	

• príjmová ambulancia pri gynekologicko – pôrodnickom oddelení	
➤ Ambulantná pohotovostná služba	
• ambulancia pevnej ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých	
• ambulancia pevnej ambulantnej pohotovostnej služby pre deti a dorast	
➤ Mobilné odberové miesto	
• Ambulancia mobilného odberového miesta	
➤ Vakcinačné centrum a výjazdová očkovacia služba	
• Vakcinačné centrum pozostáva z 1 až 4 ambulancií v závislosti od počtu žiadateľom o očkovanie. Vakcinačné centrum riadi poverení vedúci lekár	
b) Jednodňová zdravotná starostlivosť	
• ambulancia jednodňovej zdravotnej starostlivosti /JZS/ v odbore chirurgia	
• ambulancia jednodňovej chirurgie /JZS/ v odbore gynekológia a pôrodnictvo	
• ambulancia jednodňovej zdravotnej starostlivosti /JZS/ v odbore ortopédia	
• ambulancia jednodňovej zdravotnej starostlivosti /JZS/ v odbore gastroenterológia	
c) Zariadenia spoločných vyšetrovacích zložiek	
• fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie /FBLR	
• klinickej biochémie	
• hematológie a transfuziológie	
• centrálnej sterilizácie	
• rádiológie:	
▪ pracovisko magnetickej rezonancie – MR	
▪ pracovisko computerovej tomografie – CT	
▪ pracovisko skiografie a skiaskópie	
▪ pracovisko skiografie a skiaskópie – miesto prevádzkovania Lipany	
▪ pracovisko mamografické	
▪ pracovisko ultrasonografické	
▪ pracovisko ultrasonografické – gynekologické	
▪ pracovisko denzitometrické	
• funkčnej diagnostiky	
▪ pracovisko endoskopické	
▪ pracovisko vnútorného lekárstva	
▪ pracovisko gynekologické	
• ultrazvuk v gynekológii a pôrodnictve	
d) Ambulancia dopravnej a zdravotnej služby	
✓ Činnosť lekárov v ambulantnej starostlivosti priamo riadi námestník pre ZS a činnosť sestier priamo riadi námestníčka pre ošetrovateľskú starostlivosť.	
✓ Upratovanie v ambulantnej starostlivosti organizačne zabezpečuje Referát upratovacích služieb, ktorý riadi priamo námestíčka pre ošetrovateľstvo.	
✓ Činnosť lekárov a sestier v ambulancii jednodňovej chirurgie priamo riadi primár a vedúca sestra príslušného oddelenia.	
✓ Činnosť oddelení SVLZ riadi primár, ktorý je priamo podriadený riaditeľovi.	
✓ Dopravnú zdravotnú službu riadi vedúci dispečer, ktorý je priamo podriadený námestníčke pre ošetrovateľskú starostlivosť.	

Ústavná zdravotná starostlivosť /ÚZS/	
Ústavná starostlivosť	
• interné oddelenie v odbore vnútorné lekárstvo	44 lôžok
• centrálna jednotka intenzívnej starostlivosti (JIS)	6 lôžok
• chirurgické a traumatologické oddelenie v odbore chirurgia	24 lôžok



• chirurgické a traumatologické oddelenie v odbore traumatológie	10 lôžok
• oddelenie anestéziológie a intenzívnej medicíny v odbore AIM	5 lôžok
• gynekologicko – pôrodnické oddelenie v odbore GP	36 lôžok
• detské oddelenie v odbore pediatria	28 lôžok
• novorodenecké pracovisko	15 lôžok
• oddelenie dlhodobo chorých	42 lôžok
• neurologické oddelenie v odbore neurológia	40 lôžok
<b>Ústavná pohotovostná služba</b>	
• urgentný príjem I. typu	
• v odbore gynekológia a pôrodníctvo	
• v odbore anestéziológie a intenzívna medicína	
• v odbore pediatria	
<b>Lekárska starostlivosť</b>	
Lekársku starostlivosť zabezpečuje ústavná lekáreň, ktorú tvorí:	
✓ oddelenie výdaja	
✓ oddelenie prípravy liečiv	
✓ oddelenie klinickej farmácie	
✓ oddelenie kontroly liečiv	
✓ oddelenie zdravotníckych potrieb	
<b>Oddelenie liečebnej výživy a stravovania / OLVaS /</b>	

<b>ÚSEK EKONOMICKÝ /EU/</b>	
<b>a) Oddelenie ekonomické /OE/</b>	
• Referát kalkulácií, cien a rozborov	
• Referát finančnej účtárne	
• Referát operatívnej – technickej evidencie	
• Referát pokladne	
• Referát zdravotnej štatistiky	
• Referát skladového hospodárstva	
• Referát verejného obstarávania a elektronického trhu	
<b>b) Oddelenie informačných technológií a zdravotných poisťovní /OIT a ZP/</b>	
• Referát pre styk so zdravotnými poisťovňami	
• Referát informačných technológií	
<b>c) Úsek prevádzkový a technický /ÚPT/</b>	
• Referát energetiky, strojnej údržby a zabezpečenie údržby sanitných motorových vozidiel	
• Referát vlastnej údržby	
• Referát prácovne	
• Referát vlastnej ochrany a spojovej služby	
• Referát životného prostredia /ŽP/, bytového hospodárstva /BH/, materiálo-technického zásobovania /MTZ/ a spojovej služby /SS	
• Referát investičných činností a zdravotníckej techniky	
• Referát metrológie	
• Referát správy registratúry	
• Referát márníce	
<b>d) Úsek riadenia ľudských zdrojov, marketingu a kvality /ÚRLZ, MaK/</b>	
<b>1. Oddelenie personálne a mzdové</b>	
• Referát personálnej administratívy a pracovnoprávných záležitostí	
• Referát vzdelávania a starostlivosti o zamestnancov	
• Referát mzdovej účtárne	

2. Referát marketingu a kvality

Hlavným zameraním referátu je marketing a propagácia činnosti nemocnice, prieskum trhu v oblasti zdravotníckych služieb, monitorovanie aktuálnych a perspektívnych zákazníkov a konkurencie. Spracováva ponuky preventívnych programov pre rôzne skupiny zamestnancov. Vyhľadáva nových klientov.

3. Referát organizácie a práce

4. Referát požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci /PO a BOZP/

## Základné údaje k 31.12.2024

Aktíva:	17.797.502 €
Celkový obrat:	28.185.077 €
Celkové záväzky:	3.450.630 €
z toho: záväzky z nájmu (leasing):	27.232 €
úver VÚB, a.s.:	104.317 €
Celkové pohľadávky:	3.893.006 €
Zásoby:	280.165 €
Stav finančných účtov:	1.879.959 €
Rozdiel (pohľadávky, BU – záväzky):	2.322.335 €
Rozdiel (pohľadávky, zásoby, BU - záväzky):	2.602.500 €
Podiel (celkové záväzky / aktíva „majetok“):	19,39 %
Podiel (celkové záväzky / celkový obrat „ročný“):	12,24 %
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.12.2024:	529,05
Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2024:	545

## Lôžkový fond

Počet hospitalizácií (prijatia/hospitalizačné prípady)	10.031 / 8.764
Počet ambulantných vyšetrení ŠAS (body/vyšetrenia)	54.640.263 / 118.357
Počet ambulantných vyšetrení Urgentný príjem (body/vyšetrenia)	9.555.241 / 12.669
Počet vyšetrení SVLZ (body/vyšetrenia)	567.203.330 / 227.186



### **Investície zrealizované k 31.12.2024**

Medicínske investície:	123.250,40 €
Prevádzkové investície:	56.553,68 €
Spolu:	179. 804,08 €
Disponibilný cash- flow pre investície a rozvoj k 31.12.2024	1.200.044,55 €

**Poznámka: všetok zaradený majetok bez rozdielu zdrojov financovania.**

## Správa o hospodárení v roku 2024

### Náklady, výnosy, hospodársky výsledok

Ľubovnianska nemocnica, n.o. dosiahla k 31.12.2024 hospodársky výsledok 745.743 € pri nákladoch 27.439.334 € a výnosoch 28.185.077 €. Náklady a výnosy dosiahli plánovanú úroveň. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sú náklady vyššie o 7,87 % a výnosy vyššie o 9,49 %. Postupným zvyšovaním objemu poskytovanej zdravotnej starostlivosti, ale taktiež udrzaním jej rozsahu a manažmentom nákladov boli vytvorené podmienky pre dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku.

Z významných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárenie LN, n.o. v roku 2024 je vhodné uviesť tieto:

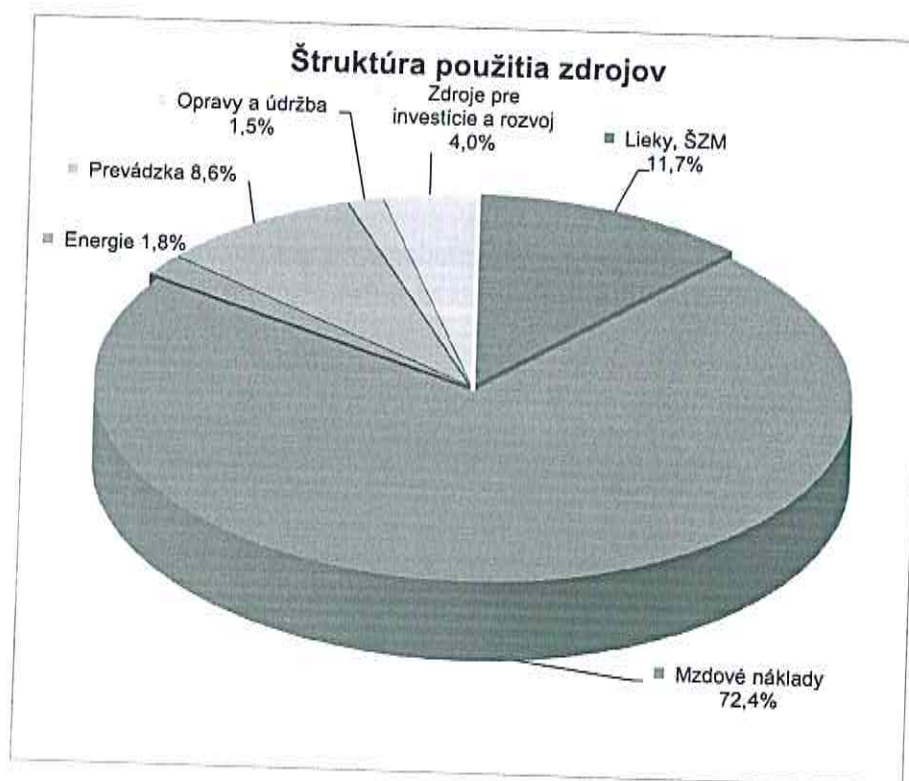
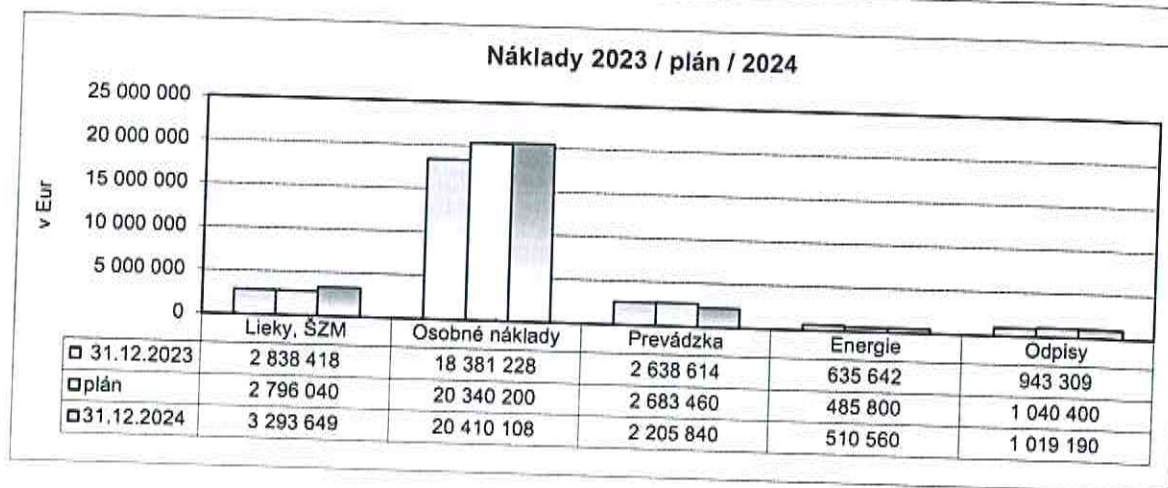
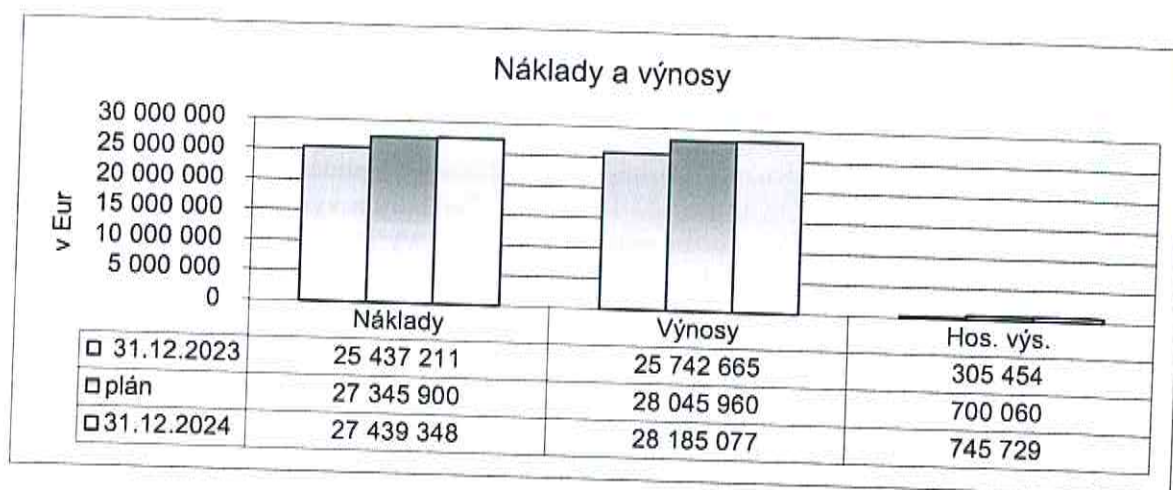
- náklady na spotreba materiálu (lieky, ŠZM, drobný dlhodobý majetok )
- opravy a údržba ( údržba zdravotníckej techniky)
- osobné náklady (zákonný nárast miezd, tvorba zákonných rezerv )
- výnosy od zdravotných poisťovní – (zvýšenie objemu poskytovanej zdravotnej starostlivosti )
- ostatné výnosy (účtovanie použitia fondu tvoreného zo zisku, zúčtovanie zákonných rezerv)

Rozdiely jednotlivých nákladových položiek oproti plánovaným hodnotám boli spôsobené vonkajšími vplyvmi, ako sú zmeny v spotrebe liekov, špeciálneho zdravotníckeho materiálu ale aj ostatného materiálu, ktoré sa úmerne menia so zmenou počtu pacientov, respektíve zmenou počtu ošetrovacích dní, alebo havarijne situácie v prevádzke. Pod kladný hospodársky výsledok sa v nemalej miere podpísalo udržanie objemu poskytovanej zdravotnej starostlivosti, ale taktiež manažment nákladov.

Činnosť Ľubovnianskej nemocnice, n.o. v roku 2024 nemala zásadný negatívny vplyv na životné prostredie.

V súhrne môžeme konštatovať, že splnenie cieľov pre rok 2024 bolo naplnené. Kladný hospodársky výsledok bude použitý na ďalší rozvoj neziskovej organizácie v súlade s rozhodnutím správnej rady a v zmysle zákona o neziskových organizáciách.

Hospodárenie Ľubovnianskej nemocnice, n.o. v roku 2024 vytvorilo predpoklady pre udržanie trendu kladného hospodárskeho výsledku, avšak je potrebný dôsledný manažment nákladov, udržanie objemu poskytovanej zdravotnej starostlivosti **a udržanie personálneho zabezpečenia**. Na druhej strane nastavenie procesov v oblasti nákladov, výnosov a poskytovania zdravotnej starostlivosti vytvára predpoklady pre pozitívny vývoj hospodárenia v ďalšom období, zachovanie úrovne a rozsahu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a zamestnanosti aj v roku 2025.

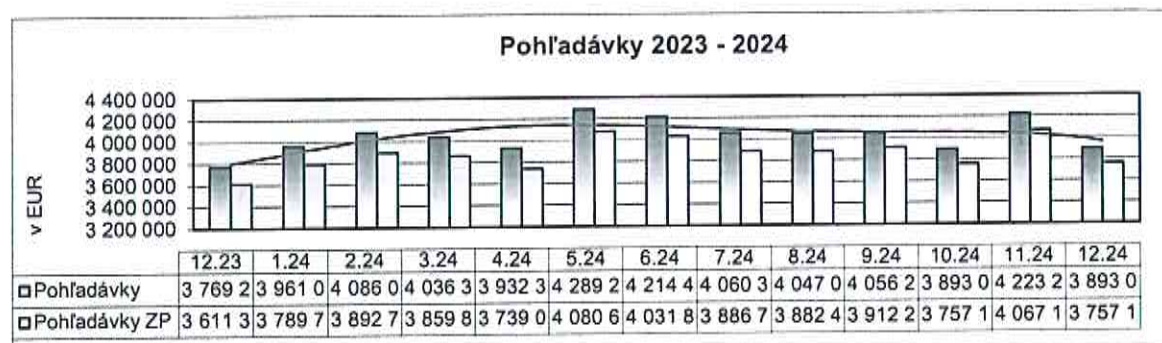
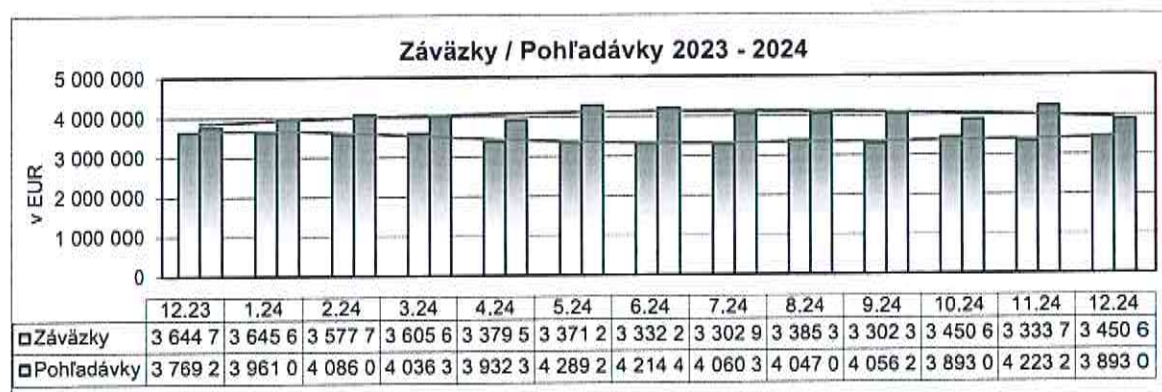




## Závazky, pohľadávky

Krátkodobé záväzky LN, n.o. boli na úrovni 2.631 tis. €. čo zodpovedá dobe splatnosti záväzkov do 60 dní. Celkové záväzky LN, n.o. boli na úrovni 3.451 tis. €. Z pohľadu finančných ukazovateľov ako sú likvidita, zadlženosť a dynamika rastu dlhu je úroveň záväzkov prijateľná. V priebehu celého roka 2024 si LN, n.o. plnila záväzky plynúce z obchodných vzťahov a zo splácania úveru a leasingov.

V oblasti pohľadávok je vývoj prijateľný a pohľadávky dosahujú úroveň dojednaných mesačných zmluvných objemov výkonov pre zdravotné poisťovne a k 31.12.2024 predstavujú sumu 3.893 tis. €, čo zodpovedá dohodnutej splatnosti v priemere 30 dní. Prechodné zmeny vo výške pohľadávok súvisia s výškou výkonov pre zdravotné poisťovne.



Prehľad záväzkov a pohľadávok k 31.12.2024

Závazky	stav k 31.12.2023	stav k 30.06.2024	stav k 31.12.2024
	spolu	spolu	spolu
Lieky a ŠZM	531 405,31	525 622,44	605 363,14
Zemný plyn	44 310,43	2 300,15	4 948,92
Elektrická energia	6 941,12	5 426,20	10 357,38
Vodné a stočné	4 579,37	5 338,28	4 718,05
Telekomunikačné služby	4 084,63	2 724,49	2 290,21
Medicínálne plyny	10 676,01	11 204,19	8 867,48
Národná transfúzna služba	6 688,36	0,00	1 439,87
Iné zdravotnícke zariadenia	19 920,00	14 988,00	20 667,00
Štúdie a expertízy	0,00	0,00	0,00
Údržba a servis informačných technológií	8 865,78	11 824,77	9 625,07
Pranie	1 468,25	0,00	3 045,85
Údržba a servis zdravotníckej techniky	43 148,25	37 700,89	31 415,39
Potraviny	19 079,43	28 295,79	25 438,11
Odvoz a likvidácia odpadu	8 059,37	7 401,60	6 958,29
Údržba a servis výťahov	0,00	621,00	187,80
Ostatné služby	43 825,20	24 107,13	44 211,02
Investiční dodávatelia DHM (stavby)	0,00	0,00	0,00
Investiční dodávatelia prístrojovej techniky	68 030,00	0,00	0,00
Ostatní investiční dodávatelia	0,00	0,00	0,00
Ostatní dodávatelia	67 504,44	73 353,29	78 666,65
Daňový úrad	143 495,03	136 199,77	151 469,26
Sociálna poisťovňa	406 802,32	410 671,10	436 234,02
Všeobecná zdravotná poisťovňa	129 406,42	132 337,55	143 476,76
Zdravotná poisťovňa Dôvera	20 878,34	25 926,11	27 227,22
Zdravotná poisťovňa Union	13 050,66	16 081,13	16 351,01
Zamestnanci	910 225,62	905 225,53	968 691,56
Sociálny fond	29 977,33	48 661,83	41 310,04
Rezervy	668 763,60	606 263,60	661 077,59
Ostatné záväzky z pracovnoprávných vzťahov	0,00	1 690,80	1 730,34
Prijaté preddavky	0,00	0,00	9 461,30
Bankové úvery	390 037,39	247 177,39	104 317,39
Leasing	43 003,73	33 905,51	27 232,22
Ostatné záväzky	534,02	17 228,88	3 851,02
<b>Spolu</b>	<b>3 644 760,18</b>	<b>3 332 277,42</b>	<b>3 450 629,96</b>

	stav k 31.12.2023	stav k 30.06.2024	stav k 31.12.2024
<b>Pohl'adávky</b>	<b>spolu</b>	<b>spolu</b>	<b>spolu</b>
Všeobecná zdravotná poisťovňa	2 823 502,96	3 237 799,96	3 136 928,54
Zdravotná poisťovňa Dôvera	399 336,88	441 519,68	433 192,25
Zdravotná poisťovňa Union	388 554,49	352 516,88	187 009,92
Prenájom	-20 805,05	6 612,30	-7 293,07
Ostatné	178 683,70	175 978,34	143 168,83
<b>Spolu</b>	<b>3 769 272,98</b>	<b>4 214 427,16</b>	<b>3 893 006,47</b>



## Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

### FIN 1 - 12 Príjmy spolu

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť
<b>Celkový výsledok</b>	<b>26 711 100 €</b>	<b>27 176 740 €</b>	<b>27 176 740 €</b>
200 Nedaňové príjmy	26 376 100 €	26 758 336 €	26 758 336 €
300 Granty a transfery	335 000 €	418 404 €	418 404 €

### FIN 1 - 12 Výdavky spolu

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť
<b>Celkový výsledok</b>	<b>26 344 000 €</b>	<b>26 384 960 €</b>	<b>26 384 960 €</b>
600 Bežné výdavky	25 544 000 €	25 909 208 €	25 909 208 €
700 Kapitálové výdavky	500 000 €	172 133 €	172 133 €
800 Splácanie istín	300 000 €	303 619 €	303 619 €

### FIN 1 - 12 Rozdiel príjmov a výdavkov

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť
<b>Celkový výsledok: Príjmy - Výdavky</b>	<b>367 100 €</b>	<b>791 780 €</b>	<b>791 780 €</b>
600 Príjmy - Bežné výdavky	1 167 100	1 267 532	1 267 532
700 Príjmy - Bežné výdavky - Kapitálové výdavky	667 100	1 095 399	1 095 399
800 Príjmy - Bežné výdavky - Kapitálové výdavky - Splácanie istín	367 100	791 780	791 780

## PERSONÁLNA OBLASŤ

Je ovplyvnená regionálnym postavením LN, n.o., mladšia generácia vyhl'adáva pre svoje zamestnanie väčšie mesta a zdravotnícke zariadenia. Zamestnávateľ v rámci personálneho marketingu (veľtrhy, sociálne siete) zaviedol zvlášť pre kategóriu sestra náborový príspevok (obdobie od 8.2023 do 30.9.2024).

Práca s ľudskými zdrojmi je závislá na práci v rámci celej organizácie, ktorá svojou kultúrou ovplyvňuje rozhodovanie uchádzačov o zamestnanie.

### Lubovnianska nemocnica, n.o. zamestnávala v roku 2024:

v prepočítaných počtoch /PP/	529,05
vo fyzických osobách /FO/	541,38

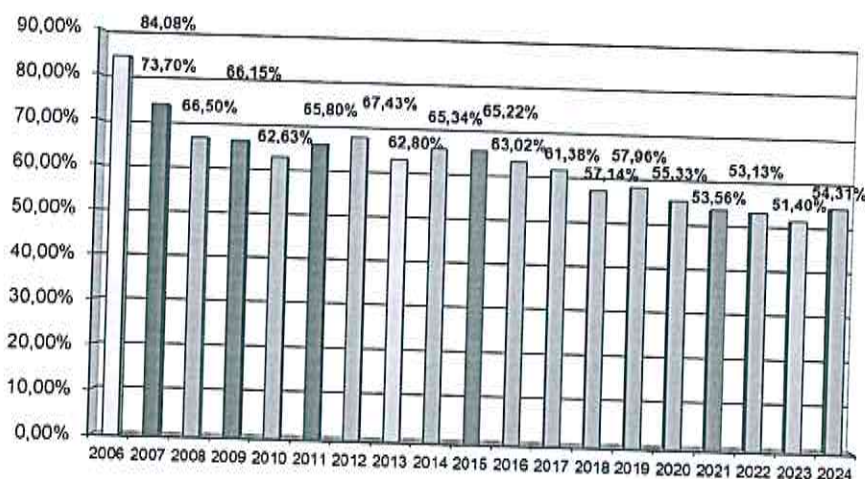
### Stav zamestnancov podľa kategórie

POVOLANIE	M.J.	Skut.k 31.12.2023	31.12.2024		Index plán	Index skut. 24 / 23
			plán	skut.		
Lekár	prep.os.	86,64	88,00	86,31	98,1	99,6
Farmaceut		2,60	3,00	2,56	85,3	98,5
Laboratórny diagnostik		2,58	2,00	2,00	100,0	77,5
Verejný zdravotník		1,00	1,00	1,00	100,0	100,0
Sestra		167,10	162,00	170,53	105,3	102,1
Pôrodná asistentka		10,95	21,00	13,34	63,5	121,8
Zdravotnícky laborant		11,32	11,00	11,09	100,8	98,0
Farmaceutický laborant		2,59	4,00	3,08	77,0	118,9
Fyzioterapeut		11,67	13,00	13,86	106,6	118,8
Zdravotnícky záchranár		6,29	11,00	8,21	74,6	130,5
Praktická sestra-asistent		31,80	30,00	34,62	115,4	108,9
Radiologický technik		12,01	11,50	12,11	105,3	100,8
Nutričný terapeut		2,00	2,00	2,00	100,0	100,0
Masér		3,50	4,00	4,37	109,3	124,9
Sanitár		36,80	46,00	39,95	86,8	108,6
THP I		13,34	13,00	12,81	98,5	96,0
THP II		23,06	23,00	22,29	96,9	96,7
Robotnícke povolania		89,15	79,00	88,92	112,6	99,7
<b>SPOLU</b>		514,40	524,50	529,05	100,9	102,8

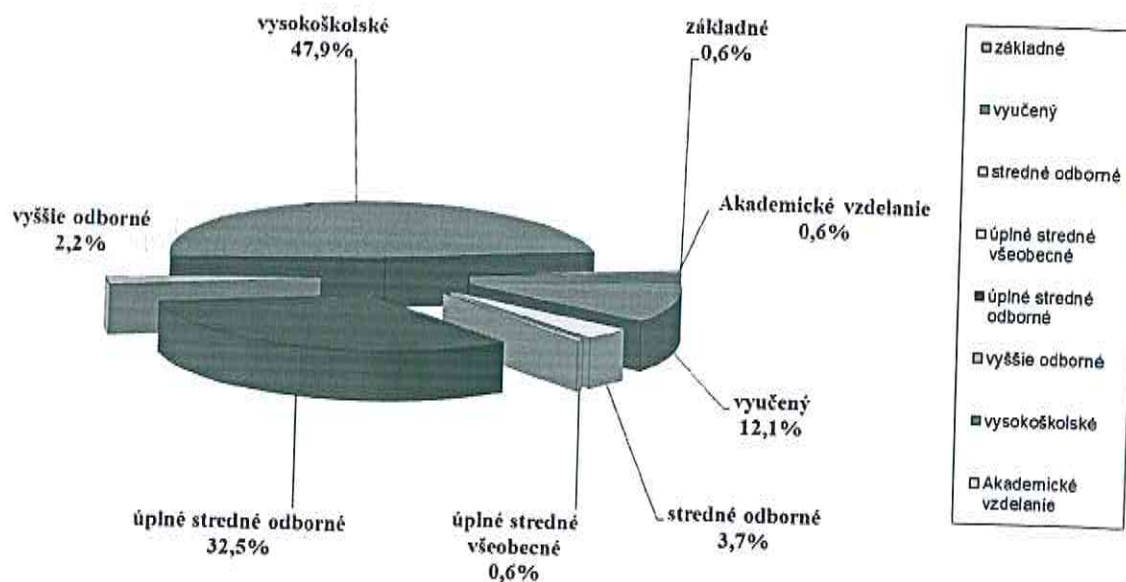
Jedným zo znakov určujúcich kultúru zamestnávateľa je **koefficient stability pracovnej sily**, ktorý v roku 2024 nabral opačný smer oproti bazálnemu roku na úrovni 54,31 % počtu zamestnancov pracujúcich viac ako 5 rokov. V komparácii rokov 2006/2024 došlo k nárastu sledovaného ukazovateľa čo bolo zapríčinené zvýšením EPP v posledných. Tento koefficient vypovedá o stabilite pracovnej sily (percento uvádza počet pracovníkov s viac ako 5 ročnou praxou u zamestnávateľa).



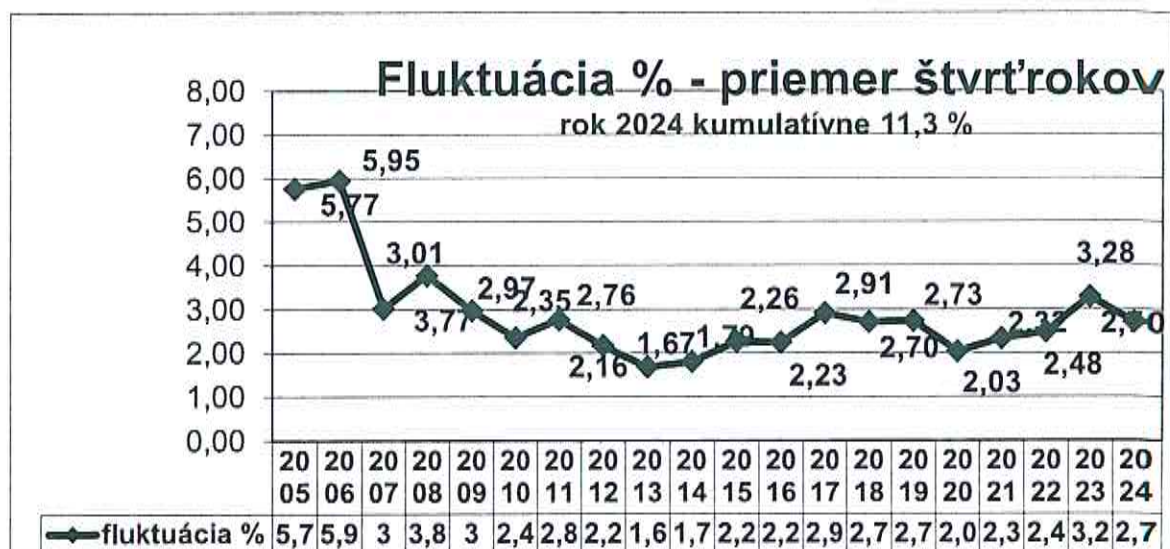
## Koeficient stability prac.sily 2006/2024



## Kvalifikačná štruktúra pracovníkov L'N,n.o.



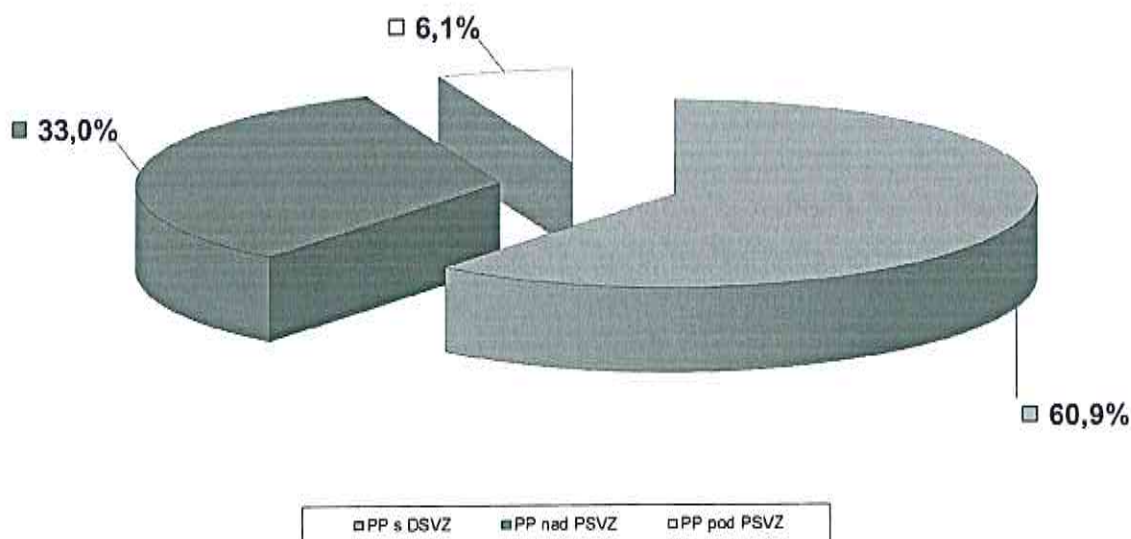
Ďalším ukazovateľom je **fluktuácia zamestnancov**, ktorá sa v priebehu roka 2024, na rozdiel od roku 2005,2006 (transformácia) udržiava na pomerne stabilnej úrovni (referenčná hodnota od 1,5-5%). Kumulatívna hodnota kvartálov sa dostala opäť nad úroveň 10 %.



## OBLASŤ VZDELÁVANIA

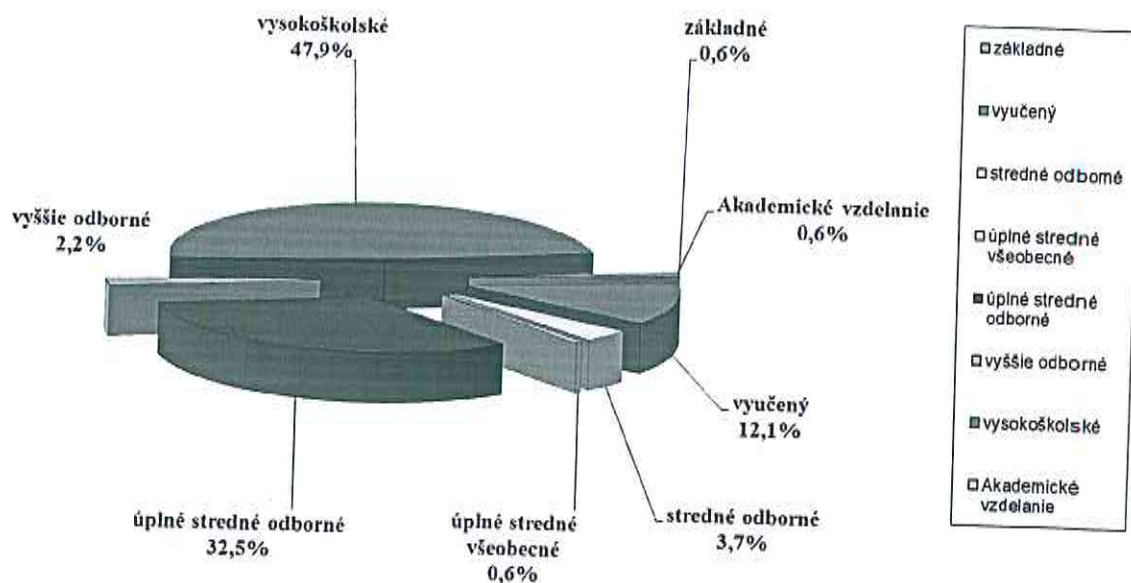
Rok 2024 bol veľmi úspešný s pohľadom počtu atestovaných lekárov až 6 lekárov a 6 sestier. Analýza poukazuje na efektívnosť využívania kvalifikačného potenciálu našich zamestnancov. Vyplýva z nej, že ešte stále máme rezervy najmä v nedosahovaní požadovanej kvalifikácie pracovníkov (podporný pracovník v zdravotníctve) – táto analýza vstupuje do plánu vzdelávania na rok 2025. Taktiež v oblasti kvalifikácie nad úroveň požadovanej je badať isté rezervy (v tomto prípade ide o nevyužívanie potenciálu pracovníkov) – považovať o obohatení, resp. rozšírení práce týchto zamestnancov.

### Analýza využívania kvalifikačného potenciálu pracovníkov L'N, n.o.



\* PP s DSVZ - počet pracovníkov s dosiahnutým stupňom vzdelania ako je predpísaný  
 PP nad PSVZ - počet pracovníkov nad úrovňou predpísaného vzdelania  
 PP pod PSVZ - počet pracovníkov pod úrovňou predpísaného vzdelania

### Kvalifikačná štruktúra pracovníkov L'N,n.o.



Uvedené stavy sú v súlade s požiadavkou výnosu MZ SR č. 09812/2008-OL na personálne normatívy.

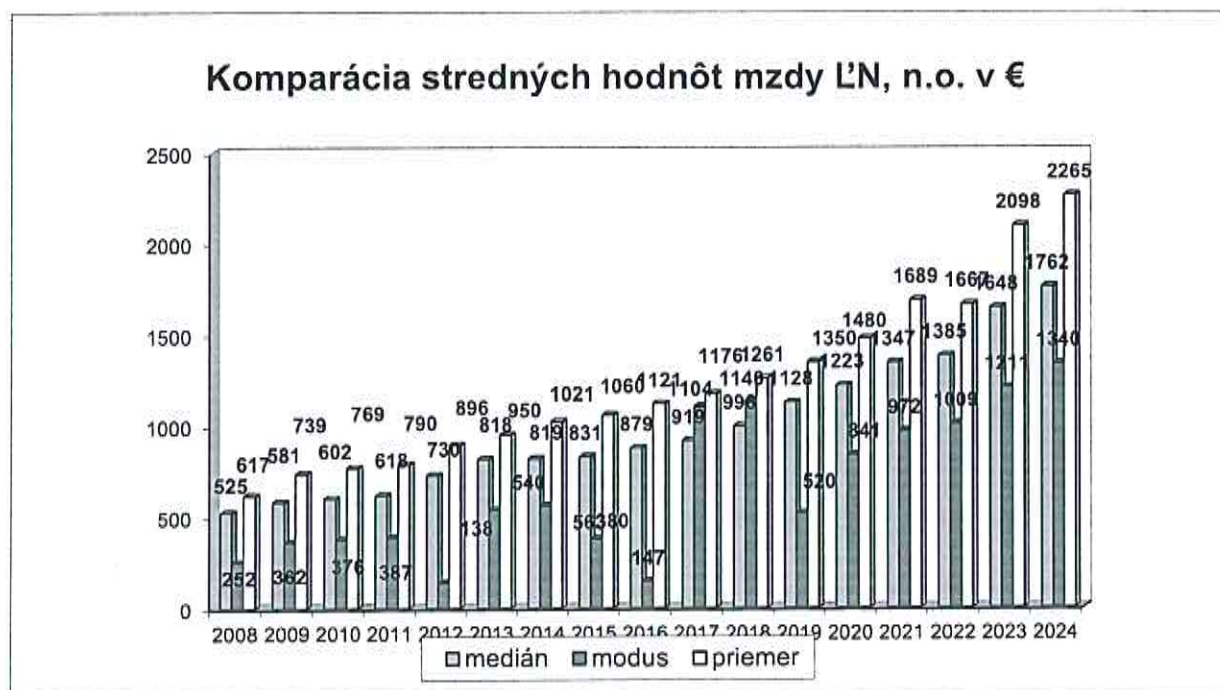
Ďalej uvádzame podiel nákladov na vzdelávanie na 1 pracovníka, kde najviac osobné náklady ovplyvňujú uvedený podiel – vid'. graf:





## VYVOJ PRIEMERNEJ MZDY A STREDNÝCH HODNOT MZDY

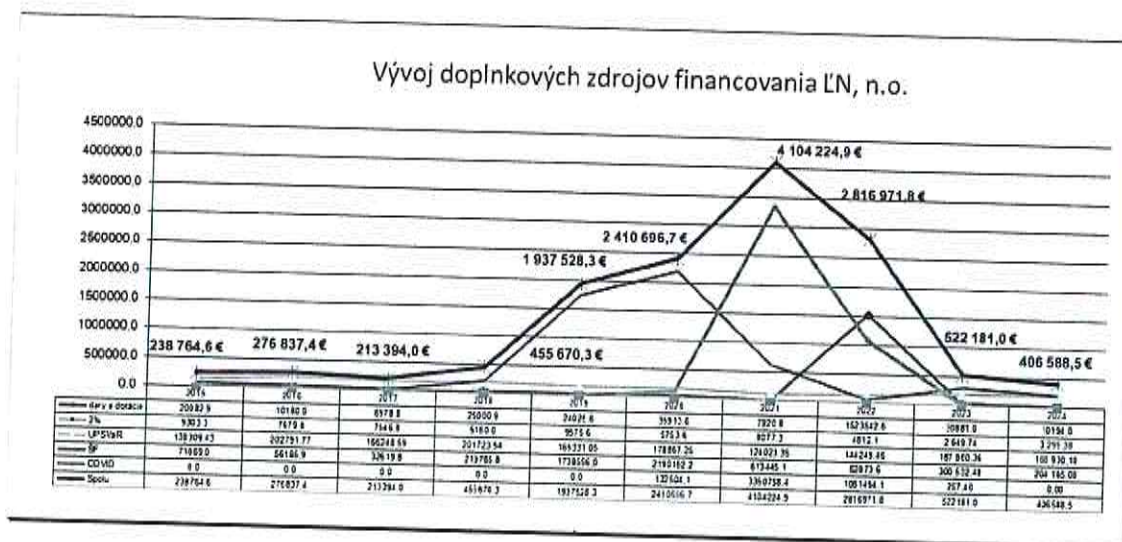
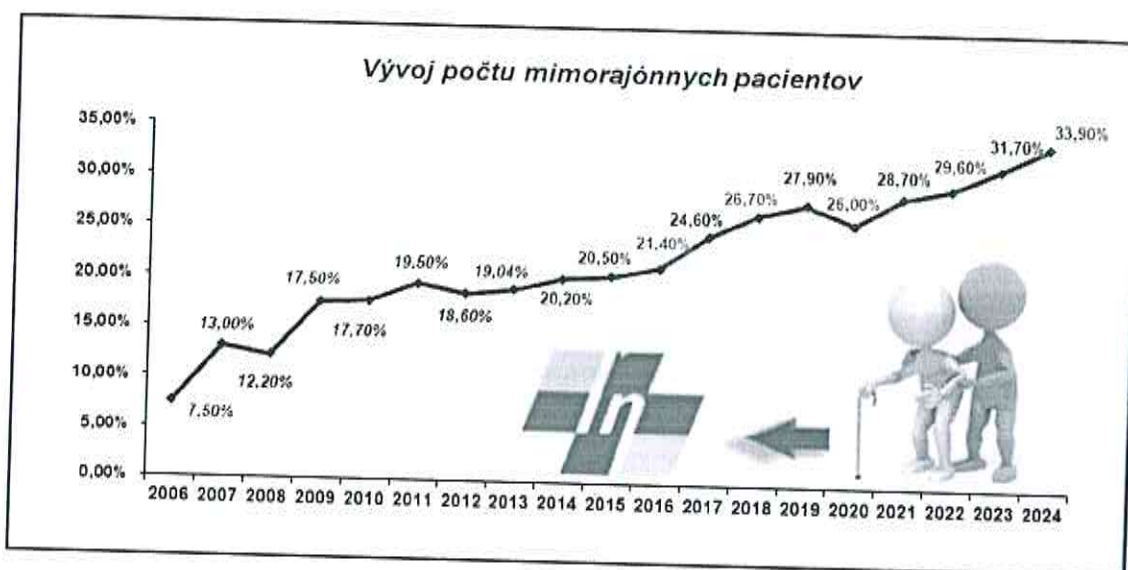
Priemerná mesačná mzda vrátane náhrad za pracovnú pohotovosť za rok 2024 bola **2 317 €** čo je oproti roku 2023 nárast o 8,4 %. Osobné náklady tvoria 74,4% z celkových výnosov. Tento nárast je spôsobený legislatívnymi zmenami v oblasti odmeňovania a kolektívnym vyjednávaním v L'N, n.o..



## RIADENIE KVALITY A MARKETINGU

V tejto časti uvádzame aj činnosti realizované v oblasti zlepšovania kvality v roku 2024:

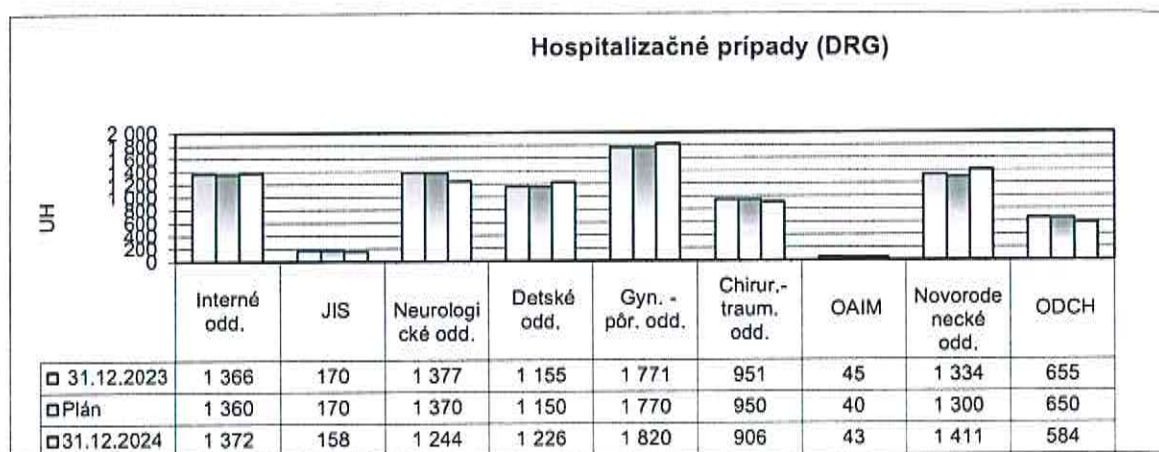
- ✚ Rekonštrukcia šestonedelia GPO
- ✚ Audity ISO 9001 a 37001
- ✚ 5. miesto v hodnotení spokojnosti ZP Dôvera
- ✚ 6. miesto v hodnotení INEKO – nemocnica roka
- ✚ 8. miesto v hodnotení spokojnosti VŠZP
- ✚ Predĺženie licencie na APS
- ✚ Zrušenie pracovísk v Lipanoch a SSV
- ✚ 60.výročie nemocnice
- ✚ Výpovede lekárov



## Poskytovanie zdravotnej starostlivosti

LN, n.o. poskytuje zdravotnú starostlivosť pre spádovú oblasť okresu Stará Ľubovňa čo je takmer 54 tis. obyvateľov. Ku uvedenému je ešte potrebné zvýrazniť 33,9 % podiel poskytnutej zdravotnej starostlivosti klientom mimo spádovej oblasti t.j. 3.332 UH.

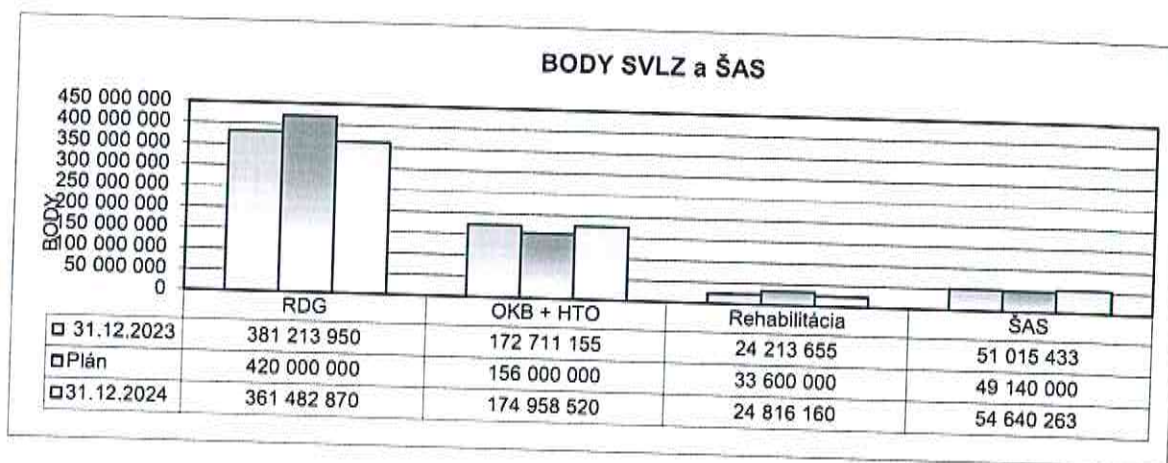
Zdravotná starostlivosť je poskytovaná na 8 lôžkových oddeleniach, kde bolo k 31.12.2024 prijatých 10.031 pacientov (mesačne v priemere 836 pacientov) v tom 8.764 ukončených DRG hospitalizačných prípadov. V ústavnej zdravotnej starostlivosti LN, n.o. zaznamenala nárast prijatí o 0,7 % (74 pacientov) oproti minulému obdobiu. Plánované hodnoty boli dosiahnuté.





Ambulantná zdravotná starostlivosť je poskytovaná v špecializovaných ambulanciách, kde k 31.12.2024 bolo vykonaných 118.357 vyšetrení, čo predstavovalo 54.640.263 bodov a nárast o 7,1 % oproti minulému obdobiu.

Okrem uvedenej zdravotnej starostlivosti EN, n.o. zabezpečuje 24 hodinovú prevádzku urgentného príjmu (vrátane chirurgickej ÚPS, gynekologickej ÚPS a detskej ÚPS), kde bolo v uvedenom období realizovaných 12.669 vyšetrení (35 pacientov denne) a 24 hodinovú diagnostiku na rádiologickom oddelení kde bolo realizovaných 53.734 vyšetrení, čo predstavovalo 361.482.870 bodov a pokles o 5,2 % oproti minulému obdobiu a 24 hodinovú diagnostiku na oddelení klinickej biochémie, hematológie a transfuziológie, kde bolo realizovaných 131.606 vyšetrení, čo predstavovalo 174.958.520 bodov a nárast o 1,3 % oproti minulému obdobiu. Rehabilitačná starostlivosť je zabezpečovaná rehabilitačným pracoviskom, ktoré zrealizovalo 38.202 vyšetrení, čo predstavovalo 24.816.160 bodov a nárast o 2,5 % oproti minulému obdobiu.



Súčasťou poskytovania zdravotnej starostlivosti je ošetrovateľská starostlivosť. Cieľom je poskytovať kvalitnú, efektívnu a bezpečnú ošetrovateľskú starostlivosť. Kvalita ošetrovateľskej starostlivosti je zabezpečovaná ošetrovateľskými štandardami a prostredníctvom interných auditov.

## Hospodárske a finančné ukazovatele

Tabuľka č.1 Náklady

v €

Názov účtu	31.12.2023 skutočnosť	31.12.2024		% pln.	Index 24 / 23
		plán	skutočnosť		
501 Spotreba materiálu	3 938 517,36	4 183 200	4 155 495,96	99,3%	105,5%
502 Spotreba energie	635 641,57	485 800	510 559,94	105,1%	80,3%
511 Opravy a udržiavanie	507 419,82	348 000	413 495,76	118,8%	81,5%
512 Cestovné	21 173,17	22 800	22 491,58	98,6%	106,2%
513 Náklady na reprezentáciu	4 185,08	6 000	5 023,78	83,7%	120,0%
518 Ostatné služby	613 789,50	570 000	555 979,16	97,5%	90,6%
521 Mzdové náklady	13 399 120,16	14 722 900	14 712 314,76	99,9%	109,8%
524 Záonné sociálne poistenie	4 618 149,32	5 167 300	5 232 712,55	101,3%	113,3%
525 Ostatné sociálne poistenie	4 213,30	6 000	5 515,60	91,9%	130,9%
527 Záonné sociálne náklady	359 745,43	444 000	459 564,67	103,5%	127,7%
528 Ostatné sociálne náklady	0				
531 Daň z motorových vozidiel	283,23	300	266,59	88,9%	94,1%
532 Daň z nehnuteľností	20 676,11	25 000	24 758,66	99,0%	119,7%
538 Spotrebná daň z elektriny	440,22	2 000	1 764,95	88,2%	400,9%
541 Zmluvné pokuty	14 952,96				
542 Ostatné pokuty a penále			3 500,00		
543 Odpísanie pohľadávky	2 024,27				
544 Úroky	19 032,52	19 800	14 426,95	72,9%	75,8%
545 Kurzové rozdiely	4,52		16,12		356,6%
548 Manká a škody	6 504,87		523,69		8,1%
549 Ostatné prevádzkové náklady	230 546,55	186 000	188 040,32	101,1%	81,6%
551 Odpisy DNM a DHM	943 309,29	1 040 400	1 019 190,43	98,0%	108,0%
554 Predaný materiál	97 455,94	116 400	113 692,56	97,7%	116,7%
591 Daň z príjmov	26,16				
<b>NÁKLADY SPOLU</b>	<b>25 437 211,35</b>	<b>27 345 900</b>	<b>27 439 334,03</b>	<b>100,3%</b>	<b>107,9%</b>

Názov účtu	31.12.2023 skutočnosť	31.12.2024		% pln.	Index 24 / 23
		plán	skutočnosť		
602 Tržby z predaja služieb	24 340 094,42	26 557 320	26 653 105,14	100,4%	109,5%
621 Aktivácia materiálu a tovaru	383 112,86	420 000	410 336,88	97,7%	107,1%
644 Úroky	137,70	60	2 169,33	3615,6%	1575,4
646 Prijaté dary	55 096,26	27 840	32 463,81	116,6%	58,9%
649 Iné ostatné výnosy	432 820,42	427 000	479 099,86	112,2%	110,7%
651 Tržby z predaja DNM a DHM			452,00		
654 Tržby z predaja materiálu	97 455,94	116 400	113 692,56	97,7%	116,7%
656 Výnosy u použitia fondu zo zisku	104 239,03	226 800	229 917,40	101,4%	220,6%
658 Výnosy z nájmu majetku	37 828,98	39 200	39 160,96	99,9%	103,5%
663 Prijaté príspevky od fyzických osôb	5 442,27	9 100	4 046,28		74,3%



665 Príspevky z podielu zaplatenej dane	6 423,82	6 000	6 029,25		
691 Dotácie	280 013,76	216 240	214 603,23	99,2%	76,6%
<b>VÝNOSY SPOLU</b>	<b>25 742 665,46</b>	<b>28 045 960</b>	<b>28 185 076,70</b>	<b>100,5%</b>	<b>109,5%</b>

<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK pred zdanením</b>	<b>305 480,27</b>	<b>700 060</b>	<b>745 742,67</b>
---	-------------------	----------------	-------------------

Tabuľka č. 3 Náklady na vzdelávanie

Ukazovateľ	M.J.	31.12.2023 skutočnosť	k 31.12.2024		% pln.	Index 24 / 23
			plán	skutočnosť		
Počet vzdelávacích dní	den	1 749		1 760		100,6
Účtovné poplatky za kurzy <sup>1)</sup>	€	21 401		28 947		135,3
Cestovné náhrady - vzdel. aktivity	€	4 559		4 849		106,4
Osobné náklady	€	346 120		354 533		102,4
Náklady na vzdelávanie spolu	€	372 081		388 328		104,4

<sup>1)</sup> Účtovné poplatky vzťahujúce sa k obdobiu absolvovania vzdelávacej akcie

## **Ciele neziskovej organizácie pre rok 2025**

- Zvyšovanie kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti za účelom spokojnosti a bezpečnosti pacientov a jej poskytovanie aj mimo regiónu
- Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti
- Elektronizácia procesov zdravotnej starostlivosti
- Elektronizácia administratívnych procesov
- Kladný hospodársky výsledok
- Zvyšovanie transparentnosti LN, n.o.
- Zabezpečenie valorizácie osobných nákladov

## Dotácie a dary

Lubovnianskej nemocnici, n.o. boli v roku 2024 poskytnuté dotácie a dary v celkovej čiastke 406 589,24 EUR v členení:

Čiastka v €	Popis
188 930,11	Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Stará Ľubovňa, prostredníctvom národných projektov realizujúcich vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Zamestnanosť a sociálna inklúzia
3 299,38	2% zaplatenej dane z príjmov
2 393,28	Štrukturálne fondy- projekt: „Riadenie a implementácia prvkov informačnej a kybernetickej bezpečnosti.“
201 772,47	Štrukturálne fondy - projekt: „Vzdelanostná úroveň zdravotníckych pracovníkov na území Prešovského kraja“ (Stabilizačný program SZU pre všeobecných lekárov, pediatrov a iných zdravotníckych pracovníkov)
7 314,00	Prijaté dary darovaný drobný hmotný majetok
2 880,00	Darované finančné prostriedky od fyzických osôb

Lubovnianska nemocnica, n.o. ďakuje všetkým inštitúciám, ako aj individuálnym darcom, ktorí svojimi prostriedkami prispeli k zlepšeniu podmienok poskytovania zdravotnej starostlivosti v LN, n.o..

**Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Nerelevantné