



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XVII/2025
Dňa: 24.04.2025

K bodu programu: č. 11

Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracovala: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

Zoznam predkladaných návrhov majetkových prevodov:

I.	obchodná verejná súťaž	
1.	OVS – predaj nehnuteľného majetku	3
2.	PhDr. Rastislav Zima, Stará Ľubovňa	3
II.	návrh na prevod hnutel'ností a nehnuteľností odpredajom	
1.	Peter Pompa, Stará Ľubovňa	4
2.	SPP – distribúcia, a.s., Bratislava	4
3.	SPP – distribúcia, a.s., Bratislava	5
III.	návrh zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností odpredajom » z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
1.	Karol Zentko, Sokolany	5
2.	Jana Nováková, Stará Ľubovňa	6
3.	Mgr. Martin Dlugoš, Župčany	6
	Viera Šarišská, Bratislava	
	Mgr. Ľuboš Karniš s manž. Petrou, Stará Ľubovňa	
	Peter Dudžak, Stará Ľubovňa	
	Pavol Bibza s manž. Slávkou, Stará Ľubovňa	
	Mária Livoncová, Bratislava	
4.	Chunyong Huang, Stará Ľubovňa a Lin Aizhu, Poprad	8
5.	BauHausEurope s.r.o., Bratislava	9
6.	Mgr. Jozef Jenčo s manž. MUDr. Vierou, Stará Ľubovňa	10
7.	Daniela Polomčáková – Jedáleň Palma, Stará Ľubovňa	10
IV.	návrh zámeru a spôsob prevodu nehnuteľností zámenou » z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
1.	Pavol Fuchs, Stará Ľubovňa	11
V.	výkup nehnuteľností	
1.	Ing. Vladimír Kaleta, Prešov	12
2.	Terézia Melkovičová, Stará Ľubovňa	12
3.	Mgr. Jozef Jenčo s manž. MUDr. Vierou, Stará Ľubovňa	12
4.	Slovdach, s.r.o., Stará Ľubovňa	13
VI.	zriadenie vecného bremena » budúce zat'áženie	
1.	Kristína Špesová, Stará Ľubovňa	13
2.	Peter Ochotnický, Stará Ľubovňa a Ján Rybovič, Vyšné Ružbachy	14
3.	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa	14
4.	Dominik Vislocký, Stará Ľubovňa	15
5.	MUDr. Karol Vrabel s manž. MUDr. Ľudmilou, Stará Ľubovňa	15
6.	Valentín Polomčák s manž. Mgr. Katarínou, Stará Ľubovňa	16
7.	Tinea s.r.o., Nová Ľubovňa	16

I. § 9a ods. 1 až ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 661 a 662 Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 – obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností

1. OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov pri spoločnosti EKOS s. r. o. Stará Ľubovňa

Stanovisko Majetkovej komisie pri MsZ:

Komisia odporúča schváliť vyhlásenie a podmienky OVS.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 228/6, orná pôda s výmerou 290 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 662 Mestského zastupiteľstva č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 so začiatkom súťaže 25.04.2025, s ukončením súťaže 16.05.2025 o 12.00 hod za cenu min. 120,-€/m² a

odpredaj nehnuteľností a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 206/43, ostatná plocha s výmerou 268 m², podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 206/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 4450 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 213/17, orná pôda s výmerou 16809 m², podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 213/1, orná pôda s celkovou výmerou 21213 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 661 Mestského zastupiteľstva č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 so začiatkom súťaže 25.04.2025, s ukončením súťaže 16.05.2025 o 12.00 hod za cenu min. 120,-€/m² za celý predmet súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako Príloha č. 1, súťažný návrh (t. j. Kúpna zmluva) ako Príloha č. 2 a geometrický plán ako Príloha č. 3.

2. Žiadateľ:

PhDr. Rastislav Zima, rod. Zima, Okružná 1915/113, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 14.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 40,44 €/m² formou obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 6807/3, ostatná plocha s výmerou 324 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže za cenu min 40,44 €/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 15.08.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

II. § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaj nehnuteľností

1. Žiadateľ:

Peter Pompa, rod. Pompa, Budovateľská 484/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie pri MsZ: Komisia odporúča zrušiť uznesenia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ ruší

A: Uznesenie č. 470 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XI/2024 zo dňa 26.06.2024 v plnom znení.

B: Uznesenie č. 512 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024 v plnom znení.

2. Žiadateľ:

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256

Dátum podania žiadosti: 15.01.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku a to plynárenského zariadenia STL plynovod PE d 63-82,88 m, oceľ DN 50-0,58 m, STL plynová prípojka PE d 63-0,19 m, oceľ DN 25-0,91 m pod pozemkami CKN 1935/247 až 1935/250, 1935/252, 1935/253, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na sídlisku Východ v Starej Ľubovni v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,--€.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prevod plynárenského zariadenia zabezpečí mestu efektívnejšie využívanie verejnej plynovej sústavy a jeho správu, údržbu a opravy. Plynárenské zariadenie bolo užívané spoločnosťou na základe Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 03/2013/TCS zo dňa 18.01.2013.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 12.03.2025 do 24.04.2025.

3. Žiadateľ:

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256

Dátum podania žiadosti: 15.01.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku a to plynárenského zariadenia STL plynovod PE d 63-336,67 m pod pozemkami CKN 4251/78, 4251/80, 4251/57, 4251/79, 4251/42, 4251/46, 4251/62, 4251/67, 4251/51, 4251/52, 4251/47, 4251/64, 4251/53, 4251/66, 4251/65, 4251/48, 4251/54, 4251/58, 4251/49, 4251/59, 4251/50, 4251/55, 4251/56, 4258/16, 4258/22, 4258/15, 4258/17, 2846/385, 2846/371 a 4258/5, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite IBV Rovinky v Starej Ľubovni v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256 na účely majetkovoprávneho vyrovnanja za cenu 1,--€.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prevod plynárenského zariadenia zabezpečí mestu efektívnejšie využívanie verejnej plynovej sústavy a jeho správu, údržbu a opravy. Plynárenské zariadenie bolo užívané spoločnosťou na základe Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 22/2021/RCS zo dňa 15.03.2021.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 12.03.2025 do 24.04.2025.

III. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:

Karol Zentko, rod. Zentko, Sokol'any 7, 044 57 Sokol'any, občan SR

Dátum podania žiadosti: 21.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu, že ide o verejnú komunikáciu – prepojenie medzi ulicami Jarmočná a Janka Kráľ'a.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 5479, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods.

15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Karolovi Zentkovi, rod. Zentkovi, nar. 05.10.1973, 044 57 Sokolany 7, občanovi SR do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 4597 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa.

2. Žiadateľ:

Jana Nováková, rod. Gribová, Mierová 1094/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 21.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy do ukončenia výstavby všetkých IS v predmetnej lokalite.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 333/2, záhrada s výmerou 231 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jane Novákovej, rod. Gribovej, nar. 22.03.1974, Mierová 1094/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 512 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a ktorý bude slúžiť na rozšírenie záhrady.

3. Žiadateľ:

1.2) Mgr. Martin Dlugoš, rod. Dlugoš, 080 01 Župčany 454, občan SR

Mária Struhárová, rod. Dlugošová, Kupeckého 526/17, 821 08 Bratislava, občianka SR

1.3) Viera Šarišská, rod. Korčáková, Vihorlatská 7046/8, 080 01 Prešov, občianka SR

1.4) Mgr. Ľuboš Karniš, rod. Karniš, Hviezdoslavova 14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Petra Karnišová, rod. Kinská, Hviezdoslavova 14, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

1.5) Peter Dudžak, rod. Dudžak, Hviezdoslavova 22, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

1.6) Pavol Bibza, rod. Bibza, Budovateľská 18, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Slávka Bibzová, rod. Šujetová, Budovateľská 18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

1.7) Mária Livoncová, rod. Mordavská, Ivanská cesta 19, 821 01 Bratislava, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 21.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy do ukončenia výstavby všetkých IS v predmetnej lokalite.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 334/2, záhrada s výmerou 184 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 329/2, záhrada s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 328/3, záhrada s výmerou 264 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 320/1, záhrada s výmerou 137 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 324/1, záhrada s výmerou 158 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 315/2, záhrada s výmerou 139 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Mgr. Martinovi Dluhošovi, rod. Dluhošovi, nar. 04.04.1981, 080 01 Župčany 454, občanovi SR do podielu ½ k celku a Márii Struhárovej, rod. Dluhošovej, nar. 10.09.1986, Kupeckého 526/17, 821 08 Bratislava, občianke SR do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 967 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý bude slúžiť na rozšírenie záhrady.

1.3 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Viere Šarišskej, rod. Korčákovej, nar. 26.02.1966, Vihorlatská 7046/8, 080 01 Prešov, občianke SR do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 4084 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ktorý bude slúžiť na rozšírenie záhrady.

1.4 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Mgr. Ľubošovi Karnišovi, rod. Karnišovi, nar. 25.06.1975, Hviezdoslavova 14, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku a Petre Karnišovej, rod. Kinskej, nar. 13.08.1980, Hviezdoslavova 14, 064 01 Stará

Ľubovňa, občanke SR do podielu $\frac{1}{2}$ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu v zmysle Zásad hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnení osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 6999 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý bude slúžiť na rozšírení záhrady.

1.5 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Petrovi Dudžákovi, rod. Dudžákovi, nar. 09.03.1950, Hviezdoslavova 22, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu v zmysle Zásad hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnení osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 850 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť na rozšírení záhrady.

1.6 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Pavlovi Bibzovi, rod. Bibzovi, nar. 31.07.1979, Budovateľská 18, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu $\frac{1}{2}$ k celku a Slávke Bibzovej, rod. Šujetovej, nar. 15.04.1978, Budovateľská 18, 064 01 Stará Ľubovňa, občanke SR do podielu $\frac{1}{2}$ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu v zmysle Zásad hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnení osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 3843 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý bude slúžiť na rozšírení záhrady.

1.7 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Márii Livoncovej, rod. Mordavskej, nar. 12.05.1962, Ivanská cesta 19, 821 01 Bratislava, občanke SR do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu v zmysle Zásad hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnení osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 4575 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ktorý bude slúžiť na rozšírení záhrady.

4. Žiadateľ:

Chunyong Huang, rod. Huang, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Lin Aizhu, rod. Aizhu, Ústecko-Orlická 2346/13 058 01 Poprad, občanka Čínskej ľudovej republiky

Dátum podaní žiadosti: 24.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v oplotenom areáli pri RD žiadateľa a

neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa pod miestnou komunikáciou zapísanou v pasporte mestských komunikácií.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s výmerou cca 60 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva Chunyong Huang, rod. Huang, nar. 31.10.1974, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR s manž. Lin Aizhu, rod. Aizhu, nar. 13.06.1974, Ústecko-Orlická 2346/13, 058 01 Poprad, občiankou Čínskej ľudovej republiky do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 10737 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľov.

5. Žiadateľ:

BauHausEurope s. r. o., Konventná 9, 811 03 Bratislava, IČO: 47 420 171

Dátum podania žiadosti: 26.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa v oplotenom areáli okrem miestnych komunikácií.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 1935/296, ostatná plocha s výmerou 143 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, časti pozemku EKN 5561/14, ostatná plocha s výmerou cca 90 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, časti pozemku EKN 2035/2, TTP s výmerou cca 130 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, časti pozemku EKN 2018/3, TTP s výmerou cca 26 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemku EKN 2024/2, orná pôda s výmerou 105 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemku EKN 5483/3, orná pôda s výmerou 26 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti pozemku EKN 5483/2, ostatná plocha s výmerou cca 55 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti BauHausEurope s. r. o.,

Konventná 9, 811 03 Bratislava, IČO: 47 420 171 do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 1382 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť na účely realizácie investičného zámeru v súlade s plánovanými rozvojovými aktivitami a zabezpečenie funkčného a harmonického usporiadania príľahlých nehnuteľností.

6. Žiadateľ:

Mgr. Jozef Jenčo, rod. Jenčo, Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
MUDr. Viera Jenčová, rod. Zimová, Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 30.10.2024

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 30,--€/m².

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 1659/2, orná pôda s výmerou cca 47 m², podiel 1/1, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Jenčovi, rod. Jenčovi, nar. 01.02.1957, občanovi SR s manž. MUDr. Vierou Jenčovou, rod. Zimovou, nar. 05.06.1963, občiankou SR, obaja trvale bytom Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, do podielu 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 6714 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý tvorí prístup k rodinnému domu so súp. č. 1789 v k. ú. Stará Ľubovňa.

7. Žiadateľ:

Daniela Polomčáková – JEDÁLEŇ PALMA, Levočská 374/40, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 056

Dátum podania žiadosti: 02.04.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu zachovania územnej rezervy v uvedenej lokalite.

Pozn.: žiadosť nespĺňa základné kritériá pre určenie majetku mesta za prebytočný a podmienky pri prevode majetku podľa osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku

s p. č. CKN 1935/1, ostatná plocha s výmerou cca 48 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

IV. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:

Pavol Fuchs, rod. Fuchs, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 13.02.2025

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia neodporúča schváliť spôsob a zámer zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle predmetnej žiadosti.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou 21039 m2, podiel 1/1, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m2, podiel 9/10, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 175 m2, podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – časť pozemku s p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou cca 4000 m2, podiel 1/1, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m2, podiel 9/10, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 174 m2, podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

2) Pavol Fuchs, rod. Fuchs, nar. 01.09.1995, občan SR, trvale bytom SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6802, orná pôda s výmerou 5480 m2, podiel 1/1, LV č. 10574 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite Nad Kovancom v Starej Ľubovni z dôvodu výstavby obchvatu mesta pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie pozemku v lokalite

Medzi Lipníkmi v Starej Ľubovni z dôvodu výstavby verejnoprospešného zariadenia a to čerpacej stanice pre zúčastnenú stranu 2) .

V. Výkup nehnuteľností

Výkup nehnuteľnosti na ul. 1. mája v Starej Ľubovni

1. Vlastník:

Ing. Vladimír Kaleta, rod. Kaleta, Pavlovičovo námestie 3857/8, 080 01 Prešov, občan SR

Dátum podania návrhu na výkup: 13.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku za cenu podľa návrhu vlastníka.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6 k celku na nehnuteľnosti - pozemku p. č. EKN 486, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 390 m², LV č. 4642 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Vladimíra Kaletu, rod. Kaletu, nar. 02.11.1962, Pavlovičovo námestie 3857/8, 080 01 Prešov, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pri bytovom dome so súp. č. 566 na ul. 1. mája v Starej Ľubovni za cenu 200,-€/m².

Výkup nehnuteľnosti za kompostárňou v Starej Ľubovni

2. Vlastník:

Terézia Melkovičová, rod. Sedláková, Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania návrhu na výkup: 26.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku za cenu 20,-€/m².

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup nehnuteľnosti - pozemku p. č. EKN 3259/1, orná pôda s výmerou 303 m², podiel 1/1, LV č. 4666 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Terézie Melkovičovej, rod. Sedlákovej, nar. 02.09.1963, Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku za kompostárňou v Starej Ľubovni za cenu 20,-€/m².

Výkup nehnuteľnosti na ul. Bernolákovej v Starej Ľubovni

3. Vlastník:

Mgr. Jozef Jenčo, rod. Jenčo, Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
MUDr. Viera Jenčová, rod. Zimová, Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania návrhu na výkup: 30.10.2024

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup časti pozemkov.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup nehnuteľností od vlastníkov Mgr. Jozefa Jenča, rod. Jenča, nar. 01.02.1957, občana SR s manž. MUDr. Vierou Jenčovou, rod. Zimovou, nar. 05.06.1963, obaja trvale bytom Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2617/107, zastavaná plocha s výmerou 10 m², podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 2617/10, zastavaná plocha s celkovou výmerou 91 m², podiel 1/1, LV č. 6714 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2617/108, orná pôda s výmerou 11 m², odčlenený od p. č. CKN 2617/14, orná pôda s celkovou výmerou 48 m², podiel 1/1, LV č. 6714 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2025 dňa 07.04.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku na ul. Bernolákovej v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m².

Výkup nehnuteľností na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni

4. Vlastník:

SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zrušiť uznesenie č. 671 zo zasadnutia MsZ č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 a odporúča schváliť nové znenie uznesenia v zmysle predmetnej pripomienky vlastníka.

Návrh uznesenia

MsZ ruší

Uznesenie č. 671 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 v plnom znení.

MsZ schvaľuje

výkup nehnuteľností – miestnej komunikácie a chodníka pre peších na ul. Farbiarskej v Starej Ľubovni postavené na pozemkoch s p. č. CKN 1913/8, LV č. 3696, CKN 69/2, LV č. 10337, EKN 39, LV č. 4547 EKN 36, LV č. 4547, EKN 35, LV č. 4547, EKN 32/3, EKN 31, zapísané na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330 spolu s projektovou dokumentáciou „Objekt SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska“ – SO 07.01 Chodník pre peších ul. Farbiarska – I. časť v celkovej dĺžke 77 m² a SO 07.03 Stavebná úprava miestnej komunikácie ul. Farbiarska – I. časť v celkovej dĺžke 138 m² na účely majetkovoprávneho vyrovnanie stavieb na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 1,--€ s podmienkou 5 ročnej záruky na opravy chodníka pre peších a 2 ročnej záruky na opravy miestnej komunikácie odo dňa kolaudácie, ktorú znáša predávajúci.

VI. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena – budúce zaťaženie pozemkov mesta

1. Žiadateľ:

Kristína Špesová, rod. Kysel'ová, Podsadek 1153/41, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 24.02.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: EKN 1-6788/1, orná pôda s výmerou 3007 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Kristíny Špesovej, rod. Kyseľovej, nar. 28.02.1996, Podsadek 1153/41, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a každodobého vlastníka p. č. CKN 1659 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

2. Žiadateľ:

Ing. Peter Ochotnický, rod. Ochotnický, Vsetínska 1783/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ján Rybovič, rod. Rybovič, 065 02 Vyšné Ružbachy 184, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: EKN 846, orná pôda s výmerou 84 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a EKN 849/2, orná pôda s výmerou 719 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ing. Petra Ochotnického, rod. Ochotnického, nar. 09.05.1990, Vsetínska 1783/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR do podielu ½ k celku a Jána Ryboviča, rod. Ryboviča, nar. 23.11.1985, 065 02 Vyšné Ružbachy 184, občana SR do podielu ½ k celku a každodobého vlastníka p. č. CKN 3470/375 a CKN 3470/437 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – vodovodná prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

3. Žiadateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603

Dátum podania žiadosti: 24.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. EKN 1-6675/1, orná pôda s výmerou 1182 m², podiel 1/1, LV č. 4542 a p. č. EKN 1-6785/2, orná pôda s výmerou 1019 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 a každodobého vlastníka p. č. CKN 1876 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – kanalizačná prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

4. Žiadateľ:

Dominik Vislocký, rod. Vislocký, Podsadek 1754/142, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 24.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 4348/63, TTP s výmerou 139 m², podiel 1/1, LV č. 3696, CKN 4349/12, lesný pozemok s výmerou 165 m², podiel 1/1, LV č. 3696, CKN 4349/11, zastavaná plocha s výmerou 163 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a CKN 4349/10, lesný pozemok s výmerou 137 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a EKN 3519/3, TTP s výmerou 169 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Dominika Vislockého, rod. Vislockého, nar. 06.08.1996, Podsadek 1754/142, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 4348/112 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

5. Žiadateľ:

MUDr. Karol Vrabel, rod. Vrabel, Popradská 662/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
MUDr. Ľudmila Vrablová, rod. Vojčková, Popradská 662/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 1911/2, zastavaná plocha s výmerou 2577 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a CKN 1909/2, zastavaná plocha s výmerou 3231 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – MUDr. Karola Vrabla, rod. Vrabla, nar. 08.12.1977, občana SR s manž. MUDr. Ľudmilou Vrablovou, rod. Vojčakovou, nar. 30.12.1984, občiankou SR, obaja trvale bytom Popradská 662/9, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 350 a CKN 1908/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí – kanalizačná a NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

6. Žiadateľ:

Valentín Polomčák, rod. Polomčák, Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mgr. Katarína Polomčáková, rod. Kseňáková, Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 08.04.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 1929/3, zastavaná plocha s výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Valentína Polomčáka, rod. Polomčáka, nar. 13.04.1990, občana SR s manž. Mgr. Katarínou Polomčákovou, rod. Kseňákovou, nar. 20.03.1994, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka p. č. CKN 536/1 a CKN 536/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

7. Žiadateľ:

TINEA s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa 667, IČO: 45 958 661

Dátum podania žiadosti: 25.03.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 2814/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1286 m², podiel 1/1, p. č. CKN 2838/1, ostatná plocha s výmerou 3004 m², podiel 1/1, p. č. CKN 2837/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 618 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 2837/2, ostatná plocha s výmerou 124 m², podiel 1/1, evidované na LV č. 3696 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – TINEA s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 45 958 661 na účely umiestnenia inžinierskej siete – VN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Príloha č. 1

Zverejnené na úradnej tabuli mesta, dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta, dňa :

Zverejnené na webovom sídle spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, dňa :

Mesto Stará Ľubovňa

EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

v súlade s § 9a ods. 1 až 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 661 a 662 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku „tak ako stojí a leží“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475, ktorým sú nehnuteľnosti – pozemky (predmet obchodnej verejnej súťaže).

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831 (ďalej ako „vyhlasovateľ č. 1“)

Vyhlasovateľ súťaže:	EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
Sídlo:	Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	36 168 475
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK48 5200 0000 0000 0251 7118 (ďalej ako „vyhlasovateľ č. 2“) (ďalej spolu aj ako „vyhlasovateľ“)

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Stará Ľubovňa a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 228/6, orná pôda s výmerou 290 m², podiel 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č.

78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 1 (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže časť A“)

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 206/43, ostatná plocha s výmerou 268 m², podiel 1/1, oddelený od p. č. CKN 206/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 4450 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 213/17, orná pôda s výmerou 16809 m², podiel 1/1, oddelený od p. č. CKN 213/1, orná pôda s celkovou výmerou 21213 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 2 (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže časť B“) (ďalej spolu aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“)

Výmera predmetu obchodnej verejnej súťaže je 17 367 m² za cenu minimálne 2 084 040,--€, t. j. 120,-- € / m² a výškou zábezpeky 5% t. j. 104 202,--€.

Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa ako plocha výroby a skladov. V súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky ÚPN Mesta Stará Ľubovňa č. 4 s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre polyfunkciu občianskej vybavenosti a výroby.

III. Predkladanie ponuky/návrhu

1. Ponuka/návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe:

- spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe: navrhovatelia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: „OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!“ na adresu: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,**

- spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku: navrhovatelia, ktorí **majú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: „OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!“. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

2. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, webovom sídle spoločnosti EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: **25.04.2025.**

3. Termín predkladania návrhov najneskôr do: **16.05.2025 do 12.00 h.**

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.

6. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.

7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

IV. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

1. Minimálna cena na predmet obchodnej verejnej súťaže časť A je stanovená vo výške 34 800,--€, t. j. 120,-- € / m².

Minimálna cena na predmet obchodnej verejnej súťaže B je stanovená vo výške 2 049 240,--€, t. j. 120,-- € / m².

2. Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 1 740,--€ za predmet obchodnej verejnej súťaže časť A, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa č. 1 najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 102 462,--€ za predmet obchodnej verejnej súťaže časť B, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa č. 2 najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

S navrhovateľom, ktorého návrh bude najvýhodnejší na predmet obchodnej verejnej súťaže časť A a časť B v celosti bude uzavretá zmluva, a zábezpeka mu bude započítaná do kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet vyhlasovateľa č. 1 a č. 2 sa vyžaduje uviesť: „**OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa**“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

3. Manipulačný poplatok vo výške 33,--€ navrhovateľ uhradí v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – „**OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa**“). Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ doloží do obálky resp. nalepí na obálku predkladaného súťaženého návrhu.

V. Obhliadka predmetu súťaže

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Podmienky súťaže

1. Požadovaná cena 120,--€/m² je minimálna cena.
2. Podmienka zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností – pozemkov v celosti.
3. **Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny a zastavovacíu štúdiu celého územia (ďalej len „súťažný návrh“), ktoré budú predmetom schvaľovania pri vyhodnotení podmienok OVS na rokovaní mestského zastupiteľstva.**
4. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na odkúpenie nehnuteľností od vyhlasovateľa č. 1 a č. 2 a to predmetu obchodnej verejnej súťaže časť A a časť B v celosti.
5. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a. **u fyzickej osoby:**
 - meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b. u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

c. a ďalej:

- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmetu súťaže časť A a časť B,
- **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja)
- **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- **doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa č. 1 a vyhlasovateľa č. 2,**
- **doklad o úhrade manipulačného poplatku na účet vyhlasovateľa č. 1 resp. do pokladne vyhlasovateľa č. 1,**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže č. 1 a č. 2 a jeho organizáciám,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ č. 1 a č. 2 trvá: vid' príloha návrh kúpnej zmluvy.

VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky, je najvhodnejšia ponuka, o ktorej rozhodnú poslanci Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni hlasovaním.

VIII. Otváranie obálok

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotením súťažných návrhov je vylúčená.

2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.

Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.

4. Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,

- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia návrhov

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
2. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia prijatých návrhov od navrhovateľov na webovom sídle vyhlasovateľov a úradnej tabuli vyhlasovateľa č. 1. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V tomto prípade, nárok na uzatvorenie zmluvy má ďalší navrhovateľ v druhom poradí v zmysle zápisnice.

X. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ č. 1 a č. 2 si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni, dňa

Zvesené:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa
Vyhlasovateľ č. 1

.....
EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ
Vyhlasovateľ č. 2

Príloha č. 2

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č.
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Predávajúci č. 1: **Mesto Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2: **EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36 168 475
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5200 0000 0000 0251 7118
(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci PO:

Štatutárny orgán:
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:

Kupujúci FO:

Meno a priezvisko:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 661 a 662 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025 na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

A:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 228/6, orná pôda s výmerou 290 m², podiel 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1,

spolu o výmere 290 m² (ďalej ako „predmet kúpy časť A“)

B:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 206/43, ostatná plocha s výmerou 268 m², podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 206/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 4 450 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 2,
- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 213/17, orná pôda s výmerou 16 809 m², podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 213/1, orná pôda s celkovou výmerou 21 213 m², podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením v zmysle geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 04.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 2

spolu o výmere 17 077 m² (ďalej ako „predmet kúpy časť B“)

(ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Predmet kúpy slúži na účely podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa ako plocha výroby a skladov. V súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky ÚPN Mesta Stará Ľubovňa č. 4 s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre polyfunkciu občianskej vybavenosti a výroby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Čl. III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

2. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy ako predmet kúpy časť A s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu--€, slovom: eur.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy ako predmet kúpy časť B s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu--€, slovom: eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške--€ bude kupujúcim jednorázovo uhradená na bankový účet predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy **najneskôr do dní od podpisu zmluvy.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške--€ bude kupujúcim jednorázovo uhradená na bankový účet predávajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy **najneskôr do dní od podpisu zmluvy.**

Čl. IV. Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená peňažná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny a kupujúci uhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny predávajúceho č. 1 a č. 2.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom a predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkladajú zmluvné strany spoločne (ďalej len „návrh na vklad“). Návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor podáva kupujúci bezodkladne najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
3. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak kupujúci:
 - a) nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III tejto Zmluvy,
 - b) nebude súčinný podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor v lehote stanovenej v čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, pričom je predávajúci na možné odstúpenie povinný písomne upozorniť kupujúceho aj v prípade, ak kupujúci:
 - a) nepožiadal príslušný úrad o začatie konania o stavebnom zámere v lehote najneskôr **do 24 mesiacov** od podpisu kúpnej zmluvy,
 - b) nerealizoval stavebný zámer podľa dohodnutého súťažného návrhu,

c) nezískal kolaudačné osvedčenie v lehote **do 5 rokov** od podpisu Kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy alebo nebude súčinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. ods. 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť podľa ods. 1 tohto článku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vrátia plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté. V prípade takéhoto predčasného ukončenia zmluvy, kupujúci nemá právo na vrátenie nákladov vynaložených na dovtedy vykonané práce a investície.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

2. Kupujúci podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3. Právne účinky prevodu vlastníctva nastanú kladným právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy a 2 exempláre budú predložené na zápis vlastníckeho práva do príslušného katastrálneho odboru..

8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní

osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že :
- a) sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním,
 - b) zmluvu si riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná,
 - c) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
 - d) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
 - e) táto zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Uznesenie č. zo zasadnutia MsZ č. dňa - Príloha č. 1,
 - b) Geometrický plán č. zo dňa – Príloha č. 2

V Starej Ľubovni, dňa
Predávajúci č. 1:

V, dňa
Kupujúci:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa.....
Predávajúci č. 2:

.....
EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

Príloha 3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Miroslav Ščurka <i>Miroslav Ščurka - geodet</i> <i>Chmeľnica 249</i> <i>geodetmi@gmail.com</i> <i>IČO: 10768394</i>	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Stará Ľubovňa</i>	Obec <i>Stará Ľubovňa</i>		
	Katastr. územie <i>Stará Ľubovňa</i>	Číslo plánu <i>78/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 206/43, 213/17, 228/6</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>04.04.2025</i> Meno: <i>Miroslav Ščurka</i>		Dňa: <i>04.04.2025</i> Meno: <i>Ing.Martin Saloň</i>		Meno: <i>Ing.Jarmila Firmentová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: Číslo:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5847</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4238		206/1		4450	ostat.pl.						206/1	4182		ostat.pl. 37	doterajší
											206/43	268		ostat.pl. 37	doterajší
4238		213/1	2	1213	orná pôda						213/1	4404		orná pôda 1	doterajší
											213/17	1 6809		orná pôda 1	doterajší
3696		228/3		206	orná pôda						228/3	31		orná pôda 1	doterajší
											228/6	290		orná pôda 1	doterajší
3696		229/3		116	orná pôda						229/3	5		orná pôda 1	doterajší
											229/5	21		orná pôda 1	doterajší
3696		230/3		136	orná pôda						230/3	111		orná pôda 1	doterajší
Spolu:			2	6121								2	6121		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

