



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: IV/2023
Dňa: 24.04.2023

K bodu programu: **č. 14**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracovali: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy
JUDr. Katarína Železníková
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

I. Súhlas s prenechaním časti nebytových priestorov plavárne do podnájmu spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., r.s.p.

Návrh uznesenia:

MsZ súhlasí: s prenechaním časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nebytovej budove – druh stavby plaváreň na ul. Mierová 62, Stará Ľubovňa, zapísaná na LV č. 3696 ako budova so súpisným č. 1098, postavená na pozemku par. č. CKN 3470/46 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku nachádzajúcom sa na par. č. 3470/47, k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na LV 3696, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa do podnájmu spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., IČO: 53538773, so sídlom Levočská 21, Stará Ľubovňa za účelom prevádzkovania.

Dôvodová správa

Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 je výlučným vlastníkom **nehnutelností** zapísaných na LV 3696 Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru katastrálneho, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, špecifikovaných nasledovne:

a) budova plavárne na Mierovej ulici č. 62 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46

b) pozemky:

- p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m²,
- p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m²,
- p. č. KN-C 3470/366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 347 m²,
- p. č. KN-C 3470/367, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 781 m²,
- p. č. KN-C 3470/368, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²,
- p. č. KN-C 3470/369, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 34 m²,
- p. č. KN-C 3470/370, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 347 m²,
- pozemok p. č. KN-C 3470/365, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 3075 m²,

spolu o výmere: 9 433 m² (ďalej spolu aj ako „areál plavárne“).

c) inžinierske siete - vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telekomunikačné prípojky, ktoré sú situované aj mimo budovy a slúžia výlučne objektu plavárne.

Spoločnosť Slobyterm, spol. s r.o. uzatvorila s vlastníkom nehnuteľností Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 494/2020 dňa 10.12.2020 na nehnuteľnosti špecifikované vyššie, za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie a modernizácie plavárne v meste Stará Ľubovňa. V čl. VI ods. 2 Zmluvy môže spol. Slobyterm, spol. s r.o. prenechať do užívania tretím osobám, ak tak efektívnejšie zabezpečí prevádzku predmetu nájmu a poskytovania služieb, pričom s takýmto podnájomným vzťahom musí súhlasiť mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni.

Spoločnosť Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., IČO: 53538773 má v predmete podnikania prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu. V rámci živnostenského oprávnenia je možné vykonávať najmä činnosti: prevádzkovanie bazénov a plavární, prevádzkovanie sauny, prevádzkovanie termomasážnych technických zariadení, čo znamená, že spoločnosť tieto činnosti môže vykonávať.

Nájomná zmluva je v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka odplatná. Výška nájmu bude v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Vzhľadom ku skutočnosti, že spol. Slobyterm spol. s r.o. má uzatvorenú zmluvu o príspevku na projekt podpory športu s Fondom na podporu športu, v ktorej sa zaviazala v čl. IX ods. 1 poskytovať bezodplatné užívanie v prospech športovej organizácie, materskej školy, základnej školy alebo vysokej školy so sídlom v meste Stará Ľubovňa na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry po dobu 10 rokov, tak v podnájomnej zmluve so spol. VPS, s.r.o. zaviazalo podnájomníka, že môže prenechať plavecký bazén alebo jeho časť na určitý čas do výpožičky športovej organizácii¹, materskej škole, základnej škole, strednej škole alebo vysokej škole so sídlom v meste Stará Ľubovňa na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry. Zmluva o výpožičke podľa § 659 Občianskeho zákonníka je bezodplatná.

Hlavným dôvodom prenechania prevádzkovania časti plavárne spol. VPS, s.r.o., je zabezpečenie efektívnejšej prevádzky plavárne, z dôvodu vytvárania nových pracovných príležitostí aj pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie, čo je hlavným pozitívnym sociálnym vplyvom, ktorý spoločnosť - sociálny podnik prináša.

II. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností

OVS na odpredaj hnuťel'ného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pásového dopravníka – stacionár v počte 4 ks – vyhodnotenie súťaže

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnuťel'ností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to pásového dopravníka – stacionára, Bluetech NOD-2 (4ks) vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 79B zo zasadnutia MsZ č. III/2023 dňa 23.02.2023 - bez súťažného návrhu.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j

Žiadateľ: Ladislav Demek, rod. Demek, Za vodou 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Peter Demek, rod. Demek, K priehrade 789, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občan SR
Ing. Martin Demek, rod. Demek, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 21.06.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom

Ladislavovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 02.09.1965, Za vodou 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, Petrovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 09.06.1963, K priehrade 789, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občanovi SR a Ing. Martinovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 25.09.1971, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, každému do podielu 2/6 k celku a to pozemku s p. č. EKN 1661/8, orná pôda s výmerou 26 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 916 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 13.03.2023.

Žiadateľ: Renáta Čonková, rod. Kokyová, Hviezdoslavova 1893/42A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Jozef Koky, rod. Koky, Zimná 1720/32A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 11.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Renáte Čonkovej, rod. Kokyovej, nar. 06.10.1973, Hviezdoslavova 1893/42A, 064 01 Stará Ľubovňa, občanke SR a Jozefovi Kokymu, rod. Kokymu, nar. 23.08.1966, Zimná 1720/32A, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR každému do podielu 1/2 k celku a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1910/11, zastavaná plocha s výmerou 2 m², ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 181/2022 zo dňa 22.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-2/2023 dňa 09.01.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 732 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou so súp. č. 156 na ul. SNP v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 13.03.2023.

Žiadateľ: Ing. Martin Viravec, rod. Viravec, Okružle 109, 090 42 Okružle, občan SR
MUDr. Dana Viravcová, rod. Goffová, Vsetínska 1053/51, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 10.10.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Martinovi Viravecovi, rod. Viravecovi, nar. 23.03.1983, občanovi SR, Okrúhle 109, 090 42 Okrúhle s manž. MUDr. Danou Viravecovou, rod. Goffovou, nar. 04.08.1983, občiankou SR, Vsetínska 1053/51, 064 01 Stará Ľubovňa a to p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 1966 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely spevnenia pozemku v havarijnom stave pod plotom k pozemku s p. č. CKN 3015/75 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 13.03.2023.

Žiadateľ: AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Stará Ľubovňa, Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 667 902

Dátum podania žiadosti: 30.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Stará Ľubovňa, Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 667 902 a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2907/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 42 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2870/56, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 307 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a od p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 655 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 2/2023 zo dňa 17.01.2023 vyhotoveným Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-31/2023 dňa 23.01.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 536 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely scelenia pozemku vo vlastníctve spoločnosti.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 13.03.2023.

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a

Žiadateľ: Michal Ilčišák, rod. Ilčišák, Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 14.02.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu nesúladu s ÚPN Mesta Stará Ľubovňa a zachovanie územnej rezervy z hľadiska riešenia dopravnej situácie v danej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Michalovi Ilčišákovi, rod. Ilčišákovi, nar. 22.02.1988, Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to časť pozemku s p. č. CKN 1935/190, ostatná plocha s výmerou cca 700 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľ využiť na účely výstavby rodinného domu.

Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov Rovinky B, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 791 613

Dátum podania žiadosti: 17.02.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Spoločenstvu vlastníkov bytov Rovinky B, Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 791 613 a to časť pozemku s p. č. CKN 2905/1, ostatná plocha s výmerou cca 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľ využiť na účely rozšírenia parkovacích miest pre vlastníkov bytov na Levočskej 366/32, Stará Ľubovňa.

Žiadateľ: Ing. Michal Reľovský, rod. Reľovský, Bernolákova 450/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 28.02.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Michalovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 18.07.1990, Bernolákova 450/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemky s p. č. CKN 752/8, orná pôda s výmerou 102 m², podiel 1/1, CKN 753/2, orná pôda s výmerou 86 m², podiel 1/1 a CKN 760/3, orná pôda s výmerou

323 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslahlé k pozemkom zapísaným na LV č. 7247 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely scelenia pozemkov.

Žiadateľ: Peter Budaj, rod. Budaj, Tatranská 1064/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 13.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy na účely majetkovoprávneho vysporiadania záujmových pozemkov v lokalite.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Petrovi Budajovi, rod. Budajovi, nar. 28.04.1982, Tatranská 1064/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemok s p. č. CKN 4011/22, orná pôda s výmerou 1212 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využiť na výstavbu rodinného domu.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Petrovi Budajovi, rod. Budajovi, nar. 28.04.1982, Tatranská 1064/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemky s p. č. CKN 3938/68, ostatná plocha s výmerou 140 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3938/69, ostatná plocha s výmerou 480 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chce žiadateľ využiť na výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ: Jozef Repka, rod. Repka, Tehelná 465/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Katarína Repková, rod. Kocúreková, Tehelná 465/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu, že podľa ÚPN mesta je pozemok určený na športoviská.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Repkovi, rod. Repkovi, nar. 23.01.1977, občanovi SR s manž. Katarínou Repkovou, rod. Kocúrekovou, nar. 08.10.1979, občiankou SR, obaja trvale bytom Tehelná 465/4, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 884/55, ostatná plocha

s výmerou cca 222 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanom na LV č. 3646 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Marcela Sokolová rod. Fabianová, Štúrova 382/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 16.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Marcela Sokolovej, rod. Fabianovej, nar. 10.06.1970, Štúrova 382/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2752/5, ostatná plocha s výmerou 95 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2752/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 399 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a od p. č. EKN 1675/2, orná pôda s celkovou výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 36/2021 zo dňa 13.10.2021 vyhotoveným Jánom Šteľmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-712/2021 dňa 27.10.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísanými na LV č. 6635 a 6622 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Martina Sekelská, rod. Bulková, Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.02.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa podľa regulatívu zastavanosti v zmysle ÚPN mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martine Sekelskej, rod. Bulkovej, nar. 04.10.1975, Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to časť pozemku s p. č. CKN 595/4, orná pôda s výmerou cca 100 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitá na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Nezisková organizácia Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416

Dátum podania žiadosti: 20.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredať stavby, pozemku pod stavbou a časti príľahlého pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Neziskovej organizácii Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416 a to stavby ošiparne, ovčína postavené na pozemku s p. č. CKN 4199, zastavaná plocha s výmerou 483 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemku s p. č. CKN 4199, zastavaná plocha s výmerou 483 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. 4204, trvalý trávny porast s výmerou cca 840 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaného za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná stavba a pozemky chce žiadateľ odkúpiť za účelom rekonštrukcie a prestavby na školské edukačné centrum pri Vojenskej expozícii Michala Strenka, ktoré v súčasnosti má organizácia v nájme.

**V. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r p r e n á j m u**

Žiadateľ: RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ prenájmu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 a to pozemky v k. ú. Stará Ľubovňa s p. č. CKN 1935/146, ostatná plocha s výmerou 114 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/138, ostatná plocha s výmerou 188 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/147, ostatná plocha s výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/248, zastavaná plocha s výmerou 114 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/215, ostatná plocha s výmerou 176 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/148, ostatná plocha s výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 751/4, orná pôda s výmerou 4282 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/47, ostatná plocha s výmerou 842 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/50, ostatná plocha s výmerou 136 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/49, ostatná plocha s výmerou 19 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/155, ostatná plocha s výmerou 268 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/261, ostatná plocha s výmerou 398 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a p. č. EKN 2140, orná pôda s výmerou 1792 m², podiel 1/1, LV č. 4542 na dobu určitú – do doby kolaudácie stavby za jednorazový odplatu 1,-€ na účely výstavby inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky žiadateľ využije na výstavbu inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni, ktorých je investorom.

VI. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ **Zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ: Camastra s. r. o., Jarmočná 1407/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44 434 545

Dátum podania žiadosti: 15.02.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 9 m² z p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 8 m² z p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 7128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 15/2023 zo dňa 01.02.2023 vypracovaným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-73/2023 dňa 10.02.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovodu) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech spol. Camastra s. r. o., Jarmočná 1407/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44 434 545 za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Milan Krajník, rod. Krajník, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Krajníková, rod. Zentaiová, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 03.03.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 6 m² z p. č. EKN 1-6789, orná pôda s celkovou výmerou 1116 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 40320481-11/2023 zo dňa 26.01.2023 vypracovaným geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 481, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-74/2023 dňa 28.02.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN vedenie) vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Milana Krajníka, rod. Krajníka, nar. 24.10.1981 a Márie Krajníkovej, rod. Zentaiovej, nar. 19.10.1982 a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1631 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Mgr. Mário Alexík, rod. Alexík, Hany Meličkovej 33, 841 05 Bratislava, občan SR
Mgr. Patrik Alexík, rod. Alexík, Hrnčiarska 787/70, 091 01 Stropkov, občan SR

Dátum podania žiadosti: 14.03.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach pozemkov a to na diel 1 o výmere 2 m² z p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 1510 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 o výmere 3 m² z p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 1510 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 3 o výmere 1 m² z p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 1510 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 4 o výmere 4 m² z p. č. CKN 1014/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 566 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 40320481-16/2023 zo dňa 23.02.2023 vypracovaným geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 481, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-134/2023 dňa 09.03.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (plynovej, vodovodnej a NN prípojky) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Mgr. Mária Alexíka, rod. Alexíka, nar. 16.12.1972 a Mgr. Patrika Alexíka, rod. Alexíka, nar. 04.10.1974 a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1034/4 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Patrik Duračinský, rod. Duračinský, 065 12 Jakubany 576, občan SR
Kristína Duláková, rod. Duláková, Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.03.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 14 m² z p. č. EKN 1-6568/1, orná pôda s celkovou výmerou 143 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 013/2023 zo dňa 27.02.2023 vypracovaným geodetom Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-139/2023 dňa 09.03.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN vedenie) vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Patrika Duračinského, nar. 19.07.1992 a Kristíny Dulákovej, rod. Dulákovej, nar. 21.05.1994 a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1712 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Ladislav Rinkovský, rod. Rinkovský, Komenského 1069/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ingrid Rinkovská, rod. Vavreková, Komenského 1069/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.03.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 30 m² z p. č. CKN 2846/173, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1137 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 008/2023 zo dňa 13.02.2023 vypracovaným geodetom Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-105/2023 dňa 01.03.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (plynová a vodovodná prípojka) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Ladislava Rinkovského, rod. Rinkovského, nar. 20.10.1966 a Ingrid Rinkovskej, rod. Vavrekovej, nar. 07.07.1971 a každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 2846/299 a 2846/332 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: POĽNO - SPIŠ, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 730 165

Dátum podania žiadosti: 15.03.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach pozemkov s p. č. EKN 5498/6, orná pôda s celkovou výmerou 133 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5498/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 6032 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 11/2023 zo dňa 27.02.2023 vypracovaným spoločnosťou SALSTAV, s. r. o., Mýtna 82, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 457 647, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-131/2023 dňa 07.03.2023 na účely umiestnenia inžinierskej siete (splašková kanalizácia) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech spol. POĽNO - SPIŠ, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 730 165 za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Mgr. Juraj Zima, rod. Zima, Popradská 678/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 17.03.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach pozemkov a to na diel 1 o výmere 1 m² z p. č. CKN 1902/11, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 o výmere 21 m² z p. č. CKN 1902/12, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 23 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 3 o výmere 1 m² z p. č. CKN 1902/13, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 865 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 7/2023 zo dňa 16.01.2023 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-35/2023 dňa 15.03.2023 na účely umiestnenia inžinierskej siete (NN prípojka) vrátane jej ochranného

pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Mgr. Juraja Zimu, rod. Zimu, nar. 13.01.1985 a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 203/1 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5, IČO: 35 971 967

Dátum podania žiadosti: 06.04.2023.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach pozemkov a to na diel 1 o výmere 14 m² z p. č. CKN 3014/362, ostatná plocha s celkovou výmerou 40 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 o výmere 94 m² z p. č. CKN 3469/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 2506 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 3 o výmere 7 m² z p. č. CKN 3014/3, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 789 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 230025/2023 zo dňa 15.02.2023 vypracovaným spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-110/2023 dňa 28.02.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (optický kábel) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5, IČO: 36 971 967 za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

VII. Výkup nehnuteľnosti – pozemku v lokalite zimný štadión v Starej Ľubovni

Vlastník: Ing. Nadežda Paucová, rod. Nováková, Turgenevova 2, 040 01 Košice, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 01.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup podielu na pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1900/9, zastavaná plocha s celkovou výmerou 321 m², podiel 1/1, LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Ing. Nadeždy Paucovej, rod. Novákovovej, nar. 10.05.1953, Turgenevova 2, 040 01 Košice, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Vlastník: Štefan Landor, rod. Landor, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Landorová, rod. Bradačová, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Adriana Landorová, rod. Landorová, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup stavieb a pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa. Vlastníci žiadajú od mesta vyššiu kúpnu cenu ako je uvedená v znaleckom posudku a to 235 000,--€.

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 1887/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 255 m², LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 1887/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 43 m², LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 1887/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 158 m², LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa a stavby so súp. č. 1346 predajňa potravín postavenej na p. č. CKN 1887/3, LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemku s p. č. CKN 1887/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 143 m², LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa a stavby so súp. č. 1146 školský objekt pre výučbu teórie a praxe postavenej na p. č. CKN 1887/3, LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielových spoluvlastníkov a to Štefana Landora, rod. Landora, nar. 11.10.1946, občana SR s manž. Annou Landorovou, rod. Bradačovou, nar. 06.03.1952, občiankou SR obaja trvale bytom Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa a Adrianu Landorovej, rod. Landorovej, nar. 02.07.1981, občianky SR, trvale bytom Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov a stavieb v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni za cenu 167 000,--€ určenú Znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 11.01.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č. 910042.
