



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXIX/2022
Dňa: 23.06.2022

K bodu programu: **č. 7**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a

Žiadateľ: Vladimír Fidzina, rod. Fidzina, Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Vitalij Fidzina, rod. Fidzina, Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 20.04.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 3015/232, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Vladimírovi Fidzinovi, rod. Fidzinovi, nar. 27.05.1964, občanovi SR a Vitalimu Fidzinovi, rod. Fidzinovi, nar. 27.02.1966, občanovi SR, obaja trvale bytom Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa každému žiadateľovi do spoluvlastníckeho podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemku je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1487 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Magdaléna Kerpčárová, rod. Hutníková, Podsadek 1162/50, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Miroslav Kerpčár, rod. Kerpčár, Podsadek 1162/50, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 25.04.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 1-6667/47, orná pôda s výmerou 280 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Magdaléne Kerpčárovej, rod. Hutníkovej, nar. 18.01.1978, občianke SR a Miroslavovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi, nar. 26.06.1973, občanovi SR, obaja trvale bytom Podsadek 1162/50, 064 01 Stará Ľubovňa každému žiadateľovi do spoluvlastníckeho podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemku je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 6700 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Michal Liščinský, rod. Liščinský, Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Iveta Liščinská, rod. Pristašová, Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 25.04.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy a plánovej výstavby dažďovej kanalizácie v predmetnej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3985, trvalý trávny porast s výmerou cca 179 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to Michalovi Liščinskému rod. Liščinskému, nar. 30.04.1970, občanovi SR s manž. Ivetou Liščinskou, rod. Pristašovou, nar. 06.04.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10441 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Ing. Ladislav Šľachtovský, rod. Šľachtovský, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Marta Šľachtovská, rod. Melkovičová, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 25.04.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy v predmetnej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou cca 190 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to Ing. Ladislavovi Šľachtovskému, rod. Šľachtovskému, nar. 17.06.1946, občanovi SR s manž. Martou Šľachtovskou, rod. Melkovičovou, nar. 21.07.1948, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10431 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely zriadenia záhrady.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ prípad hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j

Žiadateľ: Miloš Imrich, rod. Imrich, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Jozefína Imrichová, rod. Balážová, Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.03.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností – pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milošovi Imrichovi, rod. Imrichovi, nar. 08.02.1948, občanovi SR s manž. Jozefínou Imrichovou, rod. Balážovou, nar. 17.05.1949, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosti – pozemky s p. č. CKN 3015/231, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 176 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 2846/182, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 12,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku a rodinnému domu so súp. č. 853 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1510 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady, o ktorú sa žiadatelia dlhodobo starajú.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 09.05.2022.

Žiadateľ: František Barnovský, rod. Barnovský, Duklianskych hrdinov 295/1, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Anna Barnovská, rod. Dziaková, Duklianskych hrdinov 295/1, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 02.03.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Františkovi Barnovskému, rod. Barnovskému, nar. 12.07.1966, občanovi SR s manž. Mgr. Annou Barnovskou, rod. Dziakovou, nar. 21.03.1971, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 295/1, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1927/24, zastavaná plocha s výmerou 96 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 1927/6, zastavaná plocha s výmerou 888 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 62/2022 zo dňa 30.05.2022 vyhotoveným Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037

úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-360/2022 dňa 15.06.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príhlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanom na LV č. 3310 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia pozemku ako predzáhradka a vjazd do garáže rodinného domu so súp. č. 295 vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 09.05.2022.

Žiadateľ: Ján Jozefík, rod. Jozefík, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Terézia Jozefíková, rod. Reľovská, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 23.02.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Jozefíkovi, rod. Jozefíkovi, nar. 01.05.1964, občanovi SR s manž. Teréziou Jozefíkovou, rod. Reľovskou, nar. 10.04.1969, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3928/2, lesný pozemok s výmerou 131 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príhlý k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov zapísanom na LV č. 6053 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 09.05.2022.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e n a**

Žiadateľ: GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198

Dátum podania žiadosti: 30.09.2021

Doplnenie žiadosti: 03.05.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zameniť nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckými posudkami.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 16261 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 13 000,--€ (0,80 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 28/2022 zo dňa 25.05.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/4, trvalý trávny porast s výmerou 2381 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 91 430,40 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 19 507,20 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 20 928,--€ (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 263,33 € (15,49 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 1 678,30 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4214, ostatná plocha s výmerou 410 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 5 293,10 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/2, záhrada s výmerou 887 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 34 060,80 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042.

2) GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 – predmet zámeny: nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4474/2, trvalý trávny porast s výmerou 15719 m², podiel 1/1, LV č. 4151 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 7500,--€ (0,4716 €/m²) stanovenej Znaleckým

posudkom č. 20/2022 zo dňa 06.04.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu investičného zámeru vybudovania rekreačnej zóny pri Castle Distillery Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Pod hradom pre zúčastnenú stranu 1).

IV. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup pozemku od spoluvlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni

Vlastník: Ján Dudžák, rod. Dudžák, Duklianskych hrdinov 324/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ján Mária Dudžáková, rod. Borecká, Duklianskych hrdinov 324/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 2105/1, orná pôda s výmerou 93 m², podiel 1/1, LV č. 5349 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve a to Jána Dudžáka, rod. Dudžáka, nar.28.05.1940, občana SR s manž. Máriou Dudžákovou, rod. Boreckou, nar. 05.06.1947, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 324/31, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni za cenu 19,--€/m².

Výkup pozemkov od spoluvlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite Popradská v Starej Ľubovni

Vlastník: Ing. Rastislav Novák, rod. Novák, Za vodou 1247/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Iveta Nováková, rod. Kasenčáková, Za vodou 1247/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov na ul. Popradskej v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 282/1, záhrada s výmerou 160 m², podiel 1/1, LV č. 3864 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 282/3, záhrada s výmerou 76 m², podiel 1/1, LV č. 3864 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve a to Ing. Rastislava Nováka, rod. Nováka, nar. 17.09.1967, občana SR s manž. Ing. Ivetou Novákovou, rod. Kasenčákovou, nar. 11.01.1967, občiankou SR, obaja trvale bytom

Za vodou 1247/8, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Vlastník: Mikuláš Kmeč, Hviezdoslavova 147/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov na ul. Popradskej v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností – pozemkov s p. č. EKN 136/2, záhrada s výmerou 78 m², podiel 1/1, LV č. 4569 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 136/1, záhrada s výmerou 7 m², podiel 1/1, LV č. 4569 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Mikuláša Kmeča, rod. Kmeča, nar. 28.01.1970, Hviezdoslavova 147/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Vlastník: Mgr. Oľga Viliňová, rod. Ščurková, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Miroslav Ščurka, rod. Ščurka, 064 01 Chmeľnica 249, občan SR

František Ščurka, rod. Ščurka, Mierová 1096/52, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Júlia Kováčiková, rod. Ščurková, Brožíkova 431, 530 09 Pardubice, občianka ČR

Anna Lojdllová, rod. Ščurková, Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Margita Kačmarčíková, rod. Ščurková, Jarmočná 239/76, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup spoluvlastníckych podielov na pozemku na ul. Popradskej v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku od podielových spoluvlastníkov Mgr. Oľgy Viliňovej, rod. Ščurkovej, nar. 20.06.1949, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 k celku, od Jozefíny Leščinskej, rod. Ščurkovej, nar. 01.05.1952, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 k celku, od Miroslava Ščurku, rod. Ščurku, nar. 06.02.1961, 064 01 Chmeľnica 249, občana SR spoluvlastnícky podiel vo výške 2/12 k celku, od Františka Ščurku, rod. Ščurku, nar. 14.05.1956, Mierová 1096/52, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR spoluvlastnícky podiel vo výške 2/12 k celku, od Júlie Kováčikovej, rod. Ščurkovej, nar. 23.02.1928, Brožíkova 431, 530 09 Pardubice, občianky ČR spoluvlastnícky podiel vo výške 2/12 k celku, od Anny Lojdllovej, rod. Ščurkovej, nar. 26.03.1937, Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR spoluvlastnícky podiel vo výške 2/12 k celku a od Margity Kačmarčíkovej, rod. Ščurkovej, nar. 26.08.1939, Jarmočná 239/79, 064 01 Stará Ľubovňa občianky SR spoluvlastnícky podiel vo výške 2/12 k celku na pozemku s p. č. EKN 127, záhrada s výmerou 600 m², LV č. 4565 v k. ú. Stará Ľubovňa na

účely majetkovoprávneho vyrovnaného pozemku v lokalite na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnaného v lokalite na ul. Poľskej v Starej Ľubovni

Vlastník: Marián Šiška, rod. Šiška, Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku na ul. Zámockej v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1894/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², podiel 1/1, LV č. 4868 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Mariána Šišku, rod. Šišku, nar. 02.07.1957, Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnaného pozemku pod miestnou komunikáciou, chodníkom a zeleňou na Zámockej ul. v Starej Ľubovni za cenu 12,--€/m².

Výkup pozemku od spoluvlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnaného v lokalite na ul. Obrancov mieru v Starej Ľubovni

Vlastník: Emil Hermel, rod. Hermel, Podsadek 1276/84, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ing. Valerián Hermel, rod. Hermel, Jolota Curie 733/29, 058 01 Poprad, občan SR

MUDr. Darina Bartovicová, rod. Hermelová, Podsadek 1275/83, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia **A:** odporúča schváliť výkup spoluvlastníckych podielov na pozemku EKN 1670/1v lokalite na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni.

B: neodporúča schváliť výkup spoluvlastníckych podielov na pozemku EKN 1670/2 – vjazd ku garážam na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 1670/1, orná pôda s výmerou 157 m², LV č. 10377 v k. ú. Stará Ľubovňa a to spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku od Emila Hermela, rod. Hermela, nar. 10.11.1941, občana SR, trvale bytom Podsadek 1276/84, 064 01 Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku od Ing. Valeriána Hermela, rod. Hermela, nar. 02.01.1943, občana SR, trvale bytom Jolota Curie 733/29, 058 01 Poprad a spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku od MUDr. Dariny Bartovicovej, rod. Hermelovej, nar. 21.08.1952, občianky SR, trvale bytom Podsadek 1275/83, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaného pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

B: MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 1670/2, orná pôda s výmerou 93 m², LV č. 10377 v k. ú. Stará Ľubovňa a to spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku od Emila Hermela, rod. Hermela, nar. 10.11.1941, občana

SR, trvale bytom Podsadek 1276/84, 064 01 Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku od Ing. Valeriána Hermel'a, rod. Hermel'a, nar. 02.01.1943, občana SR, trvale bytom Joliot Curie 733/29, 058 01 Poprad a spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku od MUDr. Dariny Bartovicovej, rod. Hermelovej, nar. 21.08.1952, občianky SR, trvale bytom Podsadek 1275/83, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

V. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ **Zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Dátum podania žiadosti: 14.06.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach nehnuteľností - pozemkoch evidovaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a to na:

diel 2 s výmerou 17 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/160 s výmerou 4859 m², zastavaná plocha, podiel 1/1,

diel 3 s výmerou 5 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/161 s výmerou 493 m², zastavaná plocha, podiel 1/1,

diel 4 s výmerou 18 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/180 s výmerou 191 m², ostatná plocha, podiel 1/1,

diel 5 s výmerou 9 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/181 s výmerou 95 m², ostatná plocha, podiel 1/1 a

diel 6 s výmerou 7 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/190 s výmerou 2707 m², ostatná plocha, podiel 1/1 geometrickým plánom č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveným GEODAT REAL s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563, úradne overený Okresný úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-786/2020 dňa 21.12.2020 na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojky vrátane jej ochranného pásma a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 bezodplatne

a na časti nehnuteľnosti – pozemku evidovanom na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a to na:

diel 1 s výmerou 11 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/132 s výmerou 1476 m², zastavaná plocha, podiel 1/1 geometrickým plánom č. 46644563-121/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveným GEODAT REAL s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-787/2020 dňa 21.12.2020 na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojky vrátane jej ochranného pásma a v práve vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 bezodplatne.

VI. Iné

Žiadateľ: Občianske združenie Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 379 865

Dátum podania žiadosti: 30.05.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zahrnúť žiadosť vo veci povolenia na rozšírenie Cyklostôp v lokalite pod hradom do programu MsZ v Starej Ľubovni s prezentovaním zámeru združenia.

Návrh uznesenia:

MsZ súhlasí: s rozšírením siete lesných singletrailov Cyklostopy v lokalite pod hradom v Starej Ľubovni na náklady žiadateľa a to: Občianskeho združenia Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 379 865 bezodplatne.

MsZ č. XXIX/2022 dňa 23.06.2022

K bodu č. 7 – d o p l n e n i e

IV. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. Továrenskej/Popradskej v Starej Ľubovni

Vlastník:

Ing. Edita Kaffková, rod. Pavlovská, Sládkovičova 377/10, 065 03 Podolíneec, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku p. č. EKN 5366/12, orná pôda s výmerou 117 m², podiel 1/1, LV č. 4681 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Ing. Edity Kaffkovej, rod. Pavlovskej, nar. 27.10.1941, Sládkovičova 377/10, 065 03 Podolíneec, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Továrenská ul., Popradská ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Výkup pozemku a stavby parkoviska od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na Mierovej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník:

Kongregácia Najsvätejšieho Vykupiteľa, Masarykova 35, 071 01 Michalovce, IČO: 585696

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup časti nehnuteľností, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 3470/392, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 133 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 3470/228, ostatná plocha s výmerou 3145 m², podiel 1/1, LV č. 2797 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe geometrického plánu č. 94/2022 zo dňa 14.06.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, so stavbou parkoviska pre osobné motorové vozidlá od výlučného vlastníka Kongregácie Najsvätejšieho Vykupiteľa, Masarykova 35, 071 01 Michalovce, IČO: 585696 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a parkoviska na Mierovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 20 000,-- €.

Výkup pozemkov od vlastníčky nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni

Vlastník:

Ing. Nadežda Paucová, rod. Nováková, Turgenevova 2, 040 01 Košice, občianka SR

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 989 z rokovania MsZ č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022 v plnom znení.

B: MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 1900/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 149 m², podiel 1/1, LV č. 4872; p. č. EKN 1026/4, orná pôda s výmerou 293 m², podiel 1/1, LV č. 4872; p. č. EKN 1027/1, orná pôda s výmerou 206 m², podiel 1/1, LV č. 4830; p. č. EKN 1027/3, orná pôda s výmerou 12 m², podiel 1/1, LV č. 4830 a p. č. EKN 1027/4, orná pôda s výmerou 8 m², podiel 1/1, LV č. 4830 od výlučnej vlastníčky Nadeždy Paucovej, rod. Novákovovej, nar. 10.05.1953, Turgenevova 2, 040 01 Košice, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

V. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník - zriadenie vecného bremena

Žiadateľ:

Ing. Milan Heretik, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Branislav Novák, rod. Novák, Levočská 360/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský, Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
s manž. Miroslavou Orlovskou, rod. Firmentovou, Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa,
občiankou SR

Dátum podania žiadosti: 14.06.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojky vrátane jej ochranného pásma a práva vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete, za cenu stanovenú v zmysle čl. 16. bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva nasledovne:

1. na pozemkoch evidovaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, a to: diel 2 s výmerou 17 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/160 s výmerou 4859 m², zastavaná plocha, podiel 1/1; diel 3 s výmerou 5 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/161 s výmerou 493 m², zastavaná plocha, podiel 1/1; diel 4 s výmerou 18 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/180 s výmerou 191 m², ostatná plocha, podiel 1/1; diel 5 s výmerou 9 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/181 s výmerou 95 m², ostatná plocha, podiel 1/1 a diel 6 s výmerou 7 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/190 s výmerou 2707 m², ostatná plocha, podiel 1/1 na základe geometrického plánu č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveného GEODAT REAL s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-786/2020 dňa 21.12.2020 v prospech vlastníkov garáží: súp. č. 5962, postavenej na p. č. CKN 735/15, LV č. 7540 v k. ú. Stará Ľubovňa; súp. č. 5961, postavenej na p. č. CKN 735/14, LV č. 7540 v k. ú. Stará Ľubovňa; súp. č. 5942, postavenej na p. č. CKN 735/8, LV č. 7540 v k. ú. Stará Ľubovňa; súp. č. 5941, postavenej na p. č. CKN 735/11, LV č. 3833 v k. ú. Stará Ľubovňa a súp. č. 5940, postavenej na p. č. CKN 735/13, LV č. 3312 v k. ú. Stará Ľubovňa;
 2. na pozemku evidovanom na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, a to: diel 1 s výmerou 11 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/132 s výmerou 1476 m², zastavaná plocha, podiel 1/1 na základe geometrického plánu č. 46644563-121/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveného GEODAT REAL s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-787/2020 dňa 21.12.2020 v prospech vlastníka garáže súp. č. 5854 postavenej na p. č. CKN 1935/128, LV č. 7540 v k. ú. Stará Ľubovňa.
-