



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXX/2022
Dňa: 22.09.2022

K bodu programu: č. 15

Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ prípad hodný osobitného zreteľa - o d p r e d a j

Žiadateľ: Vladimír Fidzina, rod. Fidzina, Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Vitalij Fidzina, rod. Fidzina, Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 20.04.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Vladimírovi Fidzinovi, rod. Fidzinovi, nar. 27.05.1964, občanovi SR a Vitalimu Fidzinovi, rod. Fidzinovi, nar. 27.02.1966, občanovi SR, obaja trvale bytom Vsetínska 1061/59, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3015/232, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, každému podiel ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 12,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemku je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1487 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.08.2022.

Žiadateľ: Magdaléna Kerpčárová, rod. Hutníková, Podsadek 1162/50, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Miroslav Kerpčár, rod. Kerpčár, Podsadek 1162/50, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 25.04.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Magdaléne Kerpčárovej, rod. Hutníkovej, nar. 18.01.1978, občianke SR a Miroslavovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi, nar. 26.06.1973, občanovi SR, obaja trvale bytom Podsadek 1162/50, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 1-6667/47, orná pôda s výmerou 280 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, každému podiel ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemku je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 6700 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.08.2022.

Žiadateľ: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Dátum podania žiadosti: 25.08.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 a to: elektroenergetické zariadenie – káblový NN rozvod, ktorý je zrealizovaný z vymenenej starej skrine za novú skriňu SR6 č.1 káblom NAYY-J 4x150 mm² so slučkovým zapojením rozpojovacích a istiacich skríň: SR6 č.1 → existujúca skriňa SR6 → SR8 č.2 → SR6 č.3 → SR8 č.4 → SR6 č.5 → SR8 č.6 → SR6 č. 7 → existujúca skriňa SR3, celková dĺžka zameranej trasy podzemných NN rozvodov zrealizovaných káblom NAYY-J 4x150 mm² je 415 m (podľa porealizačného zamerania), a ktorý je uložený podľa projektovej dokumentácie v káblovej ryhe v zemi, uzemnenie skríň je urobené pásikom FeZn 30x4 mm za cenu 31 253,--€ na účely majetkovoprávneho vysporiadania inžinierskej siete pri „Obchvatovej komunikácii pre IBV Rovinky“, ktorá bude vyplatená na bankový účet Mesta Stará Ľubovňa v štyroch splátkach a to v termínoch:

1. splátka v sume 3 125,30 € do 15 dní od doručenia faktúry,
2. splátka v sume 1 562,65 € najneskôr do 12 mesiacov od doručenia faktúry,
3. splátka v sume 1 562,65 € najneskôr do 24 mesiacov od doručenia faktúry,
4. splátka v sume 25 002,40 € najneskôr do 36 mesiacov od doručenia faktúry.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Elektroenergetické zariadenie vybudované Mestom Stará Ľubovňa je určené pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, SO-04 NN prívod – rozšírenie distribučnej siete, ktorého prevádzkovateľom bude Východoslovenská distribučná, a.s., Košice na základe povolenia č. 2007E 0257 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 07.09.2022.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a**

Žiadateľ: Radoslav Štefančík, rod. Štefančík, Obrancov mieru 521/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Ivana Štefančíková, rod. Šulíková, Zvolenská 1184/11, 821 09 Bratislava, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 24.06.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to Radoslavovi Štefančíkovi, rod. Štefančíkovi, nar. 05.02.1982, občanovi SR, Obrancov mieru 521/20, 064 01 Stará Ľubovňa a manž. Ing. Ivane Štefančíkovej, rod. Šulíkovej, nar. 06.09.1986, občianke SR, Zvolenská 1184/11, 821 09 Bratislava a to časť pozemku s p. č. CKN 4598/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 219 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanom na LV č. 10490 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: PaedDr. Pavol Kmeč, rod. Kmeč, 065 11 Nová Ľubovňa 489, občan SR

Dátum podania žiadosti: 08.08.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva a to PaedDr. Pavlovi Kmečovi, rod. Kmečovi, nar. 03.03.1956, občanovi SR, 065 12 Nová Ľubovňa 489 a to pozemkov s p. č. CKN 3993/8, orná pôda s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3993/7, orná pôda s výmerou 34 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanom na LV č. 4190 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania pozemku s vybudovaním príjazdovej komunikácie k pozemkom.

Žiadateľ: František Jurík, rod. Jurík, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Erika Juríková, rod. Džubáková, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
František Špes, rod. Špes, Zimná 932/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
PhDr. Adrián Jurík, rod. Jurík, Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Pružinská, rod. Mikitová, Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Rastislav Lorenčík, rod. Lorenčík, Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ing. Jozef Knap, rod. Knap, Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ján Benko, rod. Benko, Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Jozef Vrabel', rod. Vrabel', Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Marianna Chudiková, rod. Kocunová, Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Rastislav Chudík, rod. Chudík, 065 32 Kamienka 28, občan SR

Elena Mačugová, rod. Klejová, Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Viera Štelmachová, rod. Akimjaková, Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ing. Michal Šebo, rod. Šebo, Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 09.08.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva

Františkovi Juríkovi rod. Juríkovi, nar. 01.03.1952, občanovi SR, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Erike Juríkovej, rod. Džubákovej, nar. 01.03.1954, občianke SR, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Františkovi, Špesovi, rod. Špesovi, nar. 03.10.1949, občanovi SR, Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

PhDr. Adriánovi Juríkovi, rod. Juríkovi, nar. 10.03.1985, občanovi SR, Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Anne Pružinskej, rod. Mikitovej, nar. 07.02.1966, občianke SR, Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Rastislavovi Lorenčíkovi, rod. Lorenčíkovi, nar. 26.07.1975, občanovi SR, Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Ing. Jozefovi Knapovi, rod. Knapovi, nar. 19.03.1959, občanovi SR, Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Jánovi Benkovi, rod. Benkovi, nar. 02.10.1953, občanovi SR, Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Jozefovi Vrábel'ovi, rod. Vrábel'ovi, nar. 16.09.1959, občanovi SR, Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Marianne Chudíkovej, rod. Kocunovej, nar. 05.04.1983, občianke SR, Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Rastislavovi Chudíkovi, rod. Chudíkovi, nar. 23.09.1984, občanovi SR, 065 32 Kamienka 28 podiel 1/14 k celku,

Elene Mačugovej, rod. Klejovej, nar. 28.04.1959, občianke SR, Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Viere Štelmachovej, rod. Akimjakovej, nar. 07.10.1962, občianke SR, Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku,

Ing. Michalovi Šebovi, rod. Šebovi, nar. 29.03.1978, občanovi SR, Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/14 k celku

na pozemku s p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite ZO Kobarč v Starej Ľubovni za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na žiadaných častiach pozemkov sú umiestnené stavby záhradných chatiek vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy.

Žiadateľ: Patrik Duračinský, rod. Duračinský, 065 12 Jakubany 576, občan SR
Kristína Duláková, rod. Duláková, Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa,
občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.06.2022

Stanovisko Majetkovej komisie:

A: odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku EKN 6577/2 (CKN 1713) o výmere 806 m² ako príslušného pozemku žiadateľov za cenu 15,--€/m² do podielového spoluvlastníctva žiadateľom.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

A: zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Patrikovi Duračinskému, rod. Duračinskému, nar. 19.07.1992, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 576 do podielu ½ k celku a Kristíne Dulákovej, rod. Dulákovej, nar. 21.05.1994, občianke SR, trvale bytom Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a to pozemku s p. č. EKN 1-6577/2, orná pôda s výmerou 806 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku zapísanom na LV č. 1801 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely rozšírenia pozemku a zriadenie záhrady.

Stanovisko Majetkovej komisie:

B: neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku s p. č. EKN 6792/1 o výmere cca 550 m² v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy v predmetnej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

B: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Patrikovi Duračinskému, rod. Duračinskému, nar. 19.07.1992, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 576 do podielu ½ k celku a Kristíne Dulákovej, rod. Dulákovej, nar. 21.05.1994, občianke SR, trvale bytom Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a to časť pozemku s p. č. EKN 1-6792/1, orná pôda s výmerou cca 530 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príslušná k pozemku zapísanom na LV č. 1801 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely rozšírenia pozemku a zriadenie záhrady.

Žiadateľ: Ján Žarnovský, rod. Žarnovský, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Nina Žarnovská, rod. Galuščáková, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa,
občianka SR

Miroslav Liščinský, rod. Liščinský, 17. novembra 542/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Anna Buvaličová, rod. Borisová, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa,
občianka SR

Ing. Peter Glonek, rod. Glonek, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Vladislav Bukovský, rod. Bukovský, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mária Bukovská, rod. Knapiková, 065 11 Nová Ľubovňa 263, občianka SR
Mária Harčariková, rod. Romaňáková, Mierová 1090/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 21.06.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy v predmetnej lokalite pre investičné aktivity mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Jánovi Žarnovskému rod. Žarnovskému, nar. 04.01.1965, občanovi SR s manž. Ninou Žarnovskou, rod. Galuščákovou, nar. 16.07.1965, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/6 k celku, Miroslavovi Liščinskému, rod. Liščinskému, nar. 28.08.1968, občanovi SR, 17. novembra 542/17, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/6 k celku, Anne Buvaličovej rod. Borisovej, nar. 26.07.1940, občianke SR, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/6 k celku, Ing. Petrovi Glonekovi, rod. Glonekovi, nar. 29.10.1955, občanovi SR, Okružná 835/3, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/6 k celku, Vladislavovi Bukovskému, rod. Bukovskému, nar. 16.05.1984, občanovi SR, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Máriou Bukovskou, rod. Knapikovou, nar. 26.05.1997, občiankou SR, 065 11 Nová Ľubovňa 263 podiel 1/6 k celku, Márii Harčarikovej, rod. Romaňákovovej, nar. 04.06.1964, občianke SR, Mierová 1090/22, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/6 k celku na pozemku s p. č. CKN 923/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 621 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a bytovému domu zapísanom na LV č. 3188 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia parkoviska a oddychovej zóny.

Žiadateľ: Peter Valigurský, rod. Valigurský, Duklianskych hrdinov 323/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Viera Valigurská, rod. Oleksáková, Duklianskych hrdinov 323/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 09.08.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a odporúča zrušiť prijaté uznesenie MsZ v Starej Ľubovni pod č. B/547.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva a to Petrovi Valigurskému, rod. Valigurskému, nar. 20.06.1965, občanovi SR s manž. Vierou Valigurskou, rod. Olekšákovou, nar. 26.07.1967, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 323/29, 064 01 Stará Ľubovňa a to a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 684/5, orná pôda s výmerou 138 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 684/1, orná pôda s výmerou 624 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 74/2010 zo dňa 27.10.2010 vyhotoveným Milanom Heretikom, Za vodou 6, prevádzka: 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498 úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. 528/10 dňa 12.11.2010 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 3006 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a vytvorenia predzáhradky.

B: MsZ ruší: uznesenie č. B/547 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXV/2010 zo dňa 16.11.2010 v plnom znení.

Žiadateľ: Slavomír Kralevič, rod. Kralevič, Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Katarína Kralevičová, rod. Kovalčíková, Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 09.08.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a odporúča zrušiť prijaté uznesenie MsZ v Starej Ľubovni pod č. B/546.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva a to Slavomírovi Kralevičovi, rod. Kralevičovi, nar. 25.07.1977, občanovi SR s manž. Katarínou Kralevičovou, rod. Kovalčíkovou, nar. 20.06.1979, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa a to a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 684/6, orná pôda s výmerou 146 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 684/1, orná pôda s výmerou 624 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 74/2010 zo dňa 27.10.2010 vyhotoveným Milanom Heretikom, Za vodou 6, prevádzka: 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498 úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. 528/10 dňa 12.11.2010 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 3004 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a vytvorenia predzáhradky.

B: MsZ ruší: uznesenie č. B/546 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXV/2010 zo dňa 16.11.2010 v plnom znení.

Žiadateľ: Ladislav Demek, rod. Demek, Za vodou 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 21.06.2022

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ladislavovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 02.09.1965, Za vodou 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemok s p. č. EKN 1661/8, orná pôda s výmerou 26 m², podiel LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 916 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ladislavovi Demekovi, rod. Demekovi, nar. 02.09.1965, Za vodou 5, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemok s p. č. CKN 625, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m², podiel LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 4604 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia prístupovej cesty a záhrady.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r z á m e n y**

Žiadateľ: Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 30.09.2021

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť pozemku s p. č. CKN 1935/190, ostatná plocha s výmerou cca 280 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, nar. 01.05.1952, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR – predmet zámeny:

– pozemok s p. č. CKN 8053, orná pôda s výmerou 280 m², podiel 1/1, LV č. 8293 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckými posudkami na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu rozšírenia pozemku s p. č. CKN 739/1, LV č. 5343 pre zúčastnenú stranu 2)

a rozšírenia pozemku s p. č. CKN 8075, LV č. 9414 pre zúčastnenú stranu 1).

Žiadateľ: GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198

Dátum podania žiadosti: 24.08.2022

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 16261 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 13 000,--€ (0,80 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 28/2022 zo dňa 25.05.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/4, trvalý trávny porast s výmerou 2381 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 91 430,40 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 19 507,20 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 20 928,--€ (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 263,33 € (15,49 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 1 678,30 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4214, ostatná plocha s výmerou 410 m², podiel 1/1, LV

č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 5 293,10 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/2, záhrada s výmerou 887 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 34 060,80 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042.

2) GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 – predmet zámeny: nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4474/2, trvalý trávny porast s výmerou 15719 m², podiel 1/1, LV č. 4151 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 7500,--€ (0,4716 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 20/2022 zo dňa 06.04.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu investičného zámeru vybudovania rekreačnej zóny pri Castle Distillery Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Pod hradom pre zúčastnenú stranu 1).

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e n a

Žiadateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603

Návrh uznesenia:

A:MsZ ruší: uznesenie č. 991 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXVI/2022 zo dňa 17.02.2022 v plnom znení

B:MsZ schvaľuje: zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6249/5, ostatná plocha s výmerou 634 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 222 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 353 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 27.01.2022 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-68/2022 dňa 04.02.2022 za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1518/5, ostatná plocha s výmerou 147 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m².

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1518/1, ostatná plocha s výmerou 1658 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a

novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1778/1, orná pôda s výmerou 728, podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. EKN 1-6648/27, orná pôda s výmerou 847 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 139/2022 zo dňa 13.09.2022 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 za cenu 10,--€/m²,

2) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 – predmet zámeny:

nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12217 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnutelnosť – pozemok s p. č. CKN 1879/1, ostatná plocha s výmerou 1682 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 4471, trvalý trávny porast s výmerou 722 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 4,30 €/m²,

nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 3258, orná pôda s výmerou 2411 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 3408, orná pôda s výmerou 455 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a

nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 3409/2, orná pôda s výmerou 88 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemkov v lokalite starý cintorín, cintorín Podsadek, skládka, kompostáreň a kalvária v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Na kalvárii a kaplnka v Podsadku pre zúčastnenú stranu 2).

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.01.2022.

V. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup pozemku od spoluvlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník: Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17 335 345

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6 k celku na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s celkovou výmerou 629 m², LV č. 10056 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka a to Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17 335 345 na účely majetkovoprávneho vyrovnania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 1550,--€ stanovenú Znaleckým posudkom č. 86/2022 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910042.

VI. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **případ hodný osobitného zřeteľa – pronájom nehnuteľností**

Žiadateľ: JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382

Dátum podania žiadosti: 24.08.2022.

Návrh uznesenia:

Návrh uznesenia:

A: MsZ berie na vedomie: žiadosť JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382 o predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti s p. č. CKN 3980/10 v k. ú. Stará Ľubovňa.

B: MsZ schvaľuje: uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 60/2019 zo dňa 12.03.2019 podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a to z dôvodu úpravy doby nájmu pozemku s p. č. CKN 3980/10 v k. ú. Stará Ľubovňa z 15 na 30 rokov v znení:

„Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to 30 rokov s účinnosťou od 01.04.2019 do 31.03.2049.“

C: MsZ schvaľuje: „zámer“ pronájmu časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zřeteľa pre žiadateľa JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382 a to pozemkov s p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s celkovou výmerou 36 319 m² a EKN 1995/1, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 10 427 m², v podiele 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,- € /rok na účely rozšírenia mestského parku s názvom „Viktóriine záhrady“ a vytvorenie rekreačnej oblasti pre obyvateľov mesta na dobu určitú a to do 31.03.2049.

Odôvodnenie osobitného zřeteľa: Na žiadaných pozemkoch spoločnosť vytvorí na vlastné náklady rekreačnú zónu pre obyvateľov mesta s lavičkami, prístreškami so sedením, cykloprístreškami, ihriskami a iným mestským mobiliárom pri mestskom parku „Viktóriine záhrady“.

VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
➤ **Zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ: Tomáš Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 13.01.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena na časti nehnuteľnosti v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to na pozemku s p. č. EKN 1026/3, zastavaná plocha s výmerou 2901 m², podiel 1/1, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 35/2022 zo dňa 23.03.2022 vypracovaným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-180/2022 dňa 05.04.2022 na účely umiestnenia inžinierskej siete (NN kábel) vrátane jej

ochranného pásma a v práve vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Tomáša Petriláka, rod. Petriláka, nar. 25.10.2001, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 1414/15 a CKN 1414/12 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Rokovanie MsZ v Starej Ľubovni č. XXX/2022 - doplnenie materiálu k bodu č. 15

VIII. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností

OVS na odpredaj nehnuteľností a to pozemkov „Lokalita Za Vodou – Stará Ľubovňa“.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča vyhlásiť OVS s podmienkami na odpredaj nehnuteľností v zmysle predloženého materiálu.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 30.09.2022, s ukončením súťaže 30.11.2022 a s výškou zábezpeky 5 % na účely výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčné využitie, a to:

lokalita Za Vodou – Stará Ľubovňa – v k. ú. Stará Ľubovňa

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 4011/17 o výmere 2430 m², orná pôda,
- POZEMOK p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², orná pôda,
- novovytvorený POZEMOK p. č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249.

Spolu o výmere 24 308 m² za cenu minimálne **461 852,-- € (t. j. 19,--€/m²)**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 23 092,60 €**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností - pozemkov v celosti.

IX. Iné

Žiadateľ: Občianske združenie Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 379 865

Dátum podania žiadosti: 30.05.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zahrnúť žiadosť vo veci povolenia na rozšírenie Cyklostôp v lokalite pod hradom do programu MsZ v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ súhlasí: s rozšírením siete lesných singletrailov Cyklostopy v lokalite pod hradom v Starej Ľubovni, a to vybudovanie rodinného okruhu v dĺžke cca 5,9 km a dokončenie srnčej stopy v dĺžke cca 1,4 km na náklady žiadateľa Občianskeho združenia Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 379 865 bezodplatne.

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uznesením č. Mestského zastupiteľstva Mesta Stará Ľubovňa č. XXX/2022 zo dňa 22.09.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na odpredaj nehnuteľností – pozemkov **tak „ako stoja a ležia“** a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta na účely výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčné využitie, a to:

lokalita Za Vodou – Stará Ľubovňa – v k. ú. Stará Ľubovňa

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,
- POZEMOK p. č. CKN 4011/17 o výmere 2430 m², orná pôda,
- POZEMOK p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², orná pôda,

- novovytvorený POZEMOK p. č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249.

Spolu o výmere 24 308 m² za cenu minimálne 461 852,-- € (t. j. 19,-- €/ m²) a výškou zábezpeky 5%, t. j. 23 092,60 €.

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 30.09.2022.**
2. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 30.11.2022 do 12,00 h.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
4. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
5. Uzatvorenie kúpnej zmlúv do 30 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadovaná cena 19,-- €/m² je minimálna cena.
2. Navrhovateľ predloží zastavovaciu štúdiu celého územia a ktorá bude predmetom schvaľovania pri vyhodnotení podmienok OVS na rokovaní mestského zastupiteľstva.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje vybudovať na predmetných nehnuteľnostiach min. osem bytových domov na vlastné náklady a tiež zabezpečenie prípadných prekládok sietí komplexne v rozsahu celého riešeného územia s príslušnou infraštruktúrou, revitalizáciou okolitého územia s rešpektovaním zásad a regulatívov pre funkčné plochy hromadného bývania stanovené v záväznej časti územného plánu mesta a príslušnými VZN Mesta Stará Ľubovňa.
4. Každý bytový dom bude mať minimálne 20. bytových jednotiek a výškové parametre maximálne do 5. NP. (50% trojizbových, 40% dvojizbových a 10% jednoizbových bytov).
5. Z začať v lehote do 9. mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy s výstavbou najmenej dvoch nájomných bytových domov na pozemku – p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a novovytvorenom pozemku p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 91/2022, ktoré budú spĺňať aktuálne kritéria pre poskytovanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja a bývania a štátnych dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a to predovšetkým zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášku č. 283/2017 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a následne bytové domy skolaudovať do 24. mesiacov od začiatku ich výstavby. Ďalších šesť bytových domov skolaudovať do 8. rokov od podpisu predmetnej kúpnej zmluvy.
6. Na pozemkoch p. č. CKN 751/4 o výmere 4282 m², orná pôda, CKN 3938/47 o výmere 842 m², ostatná plocha, CKN 3938/50 o výmere 136 m², ostatná plocha, vybudovať so súhlasom Mesta Stará Ľubovňa miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 príslušne inžinierske siete, verejné osvetlenie, prístupové komunikácie a chodníky s prepojením na JV obchvat mesta.
7. Navrhovateľ sa zaväzuje po vybudovaní odpredať miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, verejné osvetlenie, ostatné prístupové komunikácie a chodníky s prepojením na JV obchvat mesta a plochy verejnej zelene odpredať za 1,--€ do 6. mesiacov od právoplatnosti kolaudného rozhodnutia.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok OVS.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden cenový návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
10. Navrhovateľ súhlasí so zriadením práva spätnej kúpy a predkupným právom viažucim sa na predmetné nehnuteľnosti.
11. Navrhovateľ súhlasí aj so zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. týchto podmienok OVS.
12. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
13. Vyhlasovateľ si bez udania dôvodu vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.
15. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva a geometrického plánu č. 143/2022, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, a to v čase úradných hodín na oddelení správy majetku mesta, alebo po telefonickom kontakte na čísle 0911 624 834 – Mgr. Štefan Žid.
16. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
17. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.

18. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.
19. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
20. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
21. Zábezpeka na predmet kúpy sa započítava ako úhrada časti kúpnej ceny, čím sa táto časť kúpnej ceny považuje za riadne zaplatenú zo strany kupujúceho predávajúcemu.

V.

Podmienky predaja

1. **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831.**
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva navrhovateľ – kupujúci na vlastné náklady po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Navrhovateľ pri podaní ponuky zaplatí **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie alebo na účet mesta, číslo účtu IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 v sume 33,- €.** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
5. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
6. Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet uviesť: „Lokalita Za Vodou – Stará Ľubovňa“.
7. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
8. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa.**

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesto Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1108/1
064 01 Stará Ľubovňa

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – OVS – LOKALITA ZA VODOU – STARÁ ĽUBOVŇA

2. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - a. presné označenie navrhovateľa
 - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - b. cenový návrh,
 - c. zastavovacia štúdia územia,
 - d. doklad o uhradení zábezpeky **28 741,30 €**,
 - e. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,-- €**,
 - f. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľností tak ako stoja a ležia za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný spolu s pečiatkou a podpisom konajúcej osoby,
 - h. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa2022

Zvesené:

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa