



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: V/2023
Dňa: 22.06.2023

K bodu programu: **č. 15**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov v lokalite Nad Kalváriou v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 6249, ostatná plocha s celkovou výmerou 2254 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. CKN 6249/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 1639 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 6249/7, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 131 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 20,--€/m².

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípád hodný osobitného zreteľa – spôsob prevodu a odpredaje nehnuteľností**

Žiadateľ: Dušan Matfiak, rod. Matfiak, Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mária Matfiaková, rod. Bukovičová, Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 24.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob prevodu a aj odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1927/25, zastavaná plocha s výmerou 31 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 1927/7, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1549 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 31/2023 zo dňa 24.04.2023 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom – GEODET, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14 315 050, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-278/2023 dňa 09.05.2023.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Dušanovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 17.04.1960, občanovi SR s manž. Máriou Matfiakovou, rod. Bukovičovou, nar. 15.12.1964, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemok je príľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 637 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely zriadenia odstavnej plochy.

1.3 odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Dušanovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 17.04.1960, občanovi SR s manž. Máriou Matfiakovou, rod. Bukovičovou, nar. 15.12.1964, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrđinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1927/25, zastavaná plocha s výmerou 31 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1927/7, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1549 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 31/2023 zo dňa 24.04.2023 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom – GEODET, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14 315 050, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-278/2023 dňa 09.05.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovňania za cenu 35,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemok je príľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 637 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely zriadenia odstavnej plochy.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 15.05.2023 do 22.06.2023.

Žiadateľ: Martina Sekelská, rod. Bulková, Janka Kráľ 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.02.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa podľa predloženého materiálu z dôvodu doručenia žiadosti o odkúpenie časti pozemku od susedného vlastníka pozemku.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 595/4, orná pôda s výmerou cca 35 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha s výmerou cca 41 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martine Sekelskej, rod. Bulkovej, nar. 04.10.1975, Janka Kráľ 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR na účely majetkovoprávneho vyrovňania za cenu 35,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a budú využité na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Miroslav Jedinák, rod. Jedinák, Janka Kráľ 272/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Rákociová, rod. Jedináková, Janka Kráľ 272/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 05.05.2023 a 11.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa podľa predloženého materiálu do podielu 1/2.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 595/4, orná pôda s výmerou cca 66 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 Spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Miroslavovi Jedinákovi, rod. Jedinákovi, nar. 26.11.1971, Janka Kráľa 272/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu ½ k celku a Márii Rákociovej, rod. Jedinákovej, nar. 04.05.1970, Janka Kráľa 272/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísaným na LV č. 3681 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve p. Jedináka a bude slúžiť na rozšírenie záhrady. Zároveň žiadateľka p. Rákociová uvedený pozemok, o ktorý sa dlhodobo stará a užíva, využije ako prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľky vedený na LV č. 2812 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Žiadateľ: TIMEA Stará Ľubovňa s.r.o., Nová Ľubovňa 667, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 54 006 660

Dátum podania žiadosti: 16.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 2837/2, ostatná plocha s výmerou cca 153 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti TIMEA Stará Ľubovňa s.r.o., Nová Ľubovňa 667, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 54 006 660 na účely majetkovoprávneho vyrovnania cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanom na LV č. 10593 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú využitá na účely zriadenia šikmého státia k novovybudovanej bytovej jednotke.

Žiadateľ: Zuzana Dunková, rod. Dunková, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 10.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 6645/1, orná pôda s výmerou cca 30 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti pozemku s p. č. EKN 6645/3, orná pôda s výmerou cca 4 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Zuzane Dunkovej, rod. Dunkovej, nar. 23.12.2003, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa, občanke SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príhlé k pozemku zapísanom na LV č. 7219 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a budú využité na účely zriadenia verandy k rodinnému domu bez súp. čísla.

Žiadateľ: Peter Čureja, rod. Čureja, Podsadek 123, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 18.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu nesúladu s ÚPN mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 6648/1, orná pôda s výmerou cca 271 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti pozemku s p. č. EKN 6645/1, orná pôda s výmerou cca 181 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Petrovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 28.04.1979, Podsadek 123, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov chce žiadateľ majetkovoprávne vysporiadať a to z dôvodu, že sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ: Ing. Stanislav Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. EKN 1-6667/45, orná pôda s výmerou 102 m², podiel 1/1, CKN 753/2, orná pôda s výmerou 109 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Stanislavovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 05.12.1995, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok sú príhlý k pozemku zapísanom na LV č. 10590 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využité na účely scelenia pozemkov.

Žiadateľ: Martin Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1899/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 215 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 6359/8, orná pôda s výmerou 225 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 1849/9, ostatná plocha s výmerou 215 m² a diel 2 s výmerou 9 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/16, lesný pozemok s výmerou 9 m² geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 02.10.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-132/2023 dňa 30.03.2023.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Martinovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar.25.02.1967, Podsadek 1899/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m²

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok sú príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 3760 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely scelenia pozemkov.

Žiadateľ: Daniel Grecula, rod. Grecula, Obrancov mieru 1445/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Monika Greculová, rod. Gontkovičová, Obrancov mieru 1445/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu že žiadateľom môže byť aj vlastník susednej nehnuteľnosti a z protipožiarneho hľadiska v uvedenej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 910/15, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 9 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Danielovi Greculovi, rod. Greculovi, nar. 17.06.1982, občanovi SR s manž. Monikou Greculovou, rod. Gontkovičovou, nar. 18.08.1984, občiankou SR, obaja trvale bytom Obrancov mieru 1445/26, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 60,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 667 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely uskladnenia sezónnych vecí.

Žiadateľ: Mgr. art. Rastislav Šoltýs, rod. Šoltýs, Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mgr. Jana Šoltýsová, rod. Repková, Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 02.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu nesúladu s ÚPN mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemkov s p. č. EKN 5156/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 2279 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5155, orná pôda s výmerou 1828 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. art. Rastislavovi Šoltýsovi, rod. Šoltýsovi, nar. 11.11.1979, občanovi SR s manž. Mgr. Janou Šoltýsovou, rod. Repkovou, nar. 06.08.1982, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chcú žiadatelia využiť na podnikateľské účely a vybudovanie obchodnej spoločnosti.

Žiadateľ: Mgr. Denisa Sokolová, rod. Sokolová, 17. novembra 539/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Ing. Richard Sokol, Sokol, Člnková 20, 040 01 Košice, občan SR

Dátum podania žiadosti: 11.05.2023, 12.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 1667/19, orná pôda s výmerou cca 60 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Mgr. Denise Sokolovej, rod. Sokolovej, nar. 16.07.1981, 17. novembra 539/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu ½ k celku a Ing. Richardovi Sokolovi, rod. Sokolovi, nar. 30.12.1978, Člnková 20, 040 01 Košice, občanovi SR do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanom na LV č. 1607 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadení prístupu k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: František Tokarčík, rod. Tokarčík, Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Daniela Tokarčíková, rod. Jacáková, , Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 06.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 1667/19, orná pôda s výmerou cca 60 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 Spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Františkovi Tokarčíkovi, rod. Tokarčíkovi, nar. 27.05.1988, občanovi SR s manž. Danielovou Tokarčíkovou, rod. Jacákovou, nar. 03.02.1989, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 10251 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku - záhrady.

Žiadateľ: PALMA PLUS, s.r.o., Popradská 1523/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 255 459

Dátum podania žiadosti: 03.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 23/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 78 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, časti pozemku s p. č. CKN 27/2, ostatná plocha s výmerou cca 162 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemku s p. č. CKN 27/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti pozemku s p. č. CKN 30/4, záhrada s výmerou cca 122 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti PALMA PLUS, s.r.o., Popradská 1523/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 255 459 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 4506 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú slúžiť na účely rozšírenia prevádzky spoločnosti.

Žiadateľ: RSDr. Pavel Vilina, rod. Vilina, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mgr. Oľga Vilinová, rod. Ščurková, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.06.2021

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 673, záhrada s výmerou 158 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom RSDr. Pavlovi Vilinovi, rod. Vilinovi, nar. 02.10.1948, občanovi SR s manž. Mgr. Oľgou Vilinovou, rod. Ščurkovou, nar. 20.06.1949, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 3136 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

Žiadateľ: Peter Dziak, rod. Dziak, Janka Kráľa 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Dziaková, rod. Petrová, Janka Kráľa 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 25.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 80 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. CKN 595/4, orná pôda s výmerou cca 15 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 24.07.1970, občanovi SR s manž. Máriou Dziakovou, rod. Petrovou, nar. 05.08.1970, občiankou SR, obaja trvale bytom Janka Kráľa 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3279 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia pozemku a predzáhrady.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípád hodný osobitného zreteľa – spôsob prevodu formou zámeny**

Žiadateľ: Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu zákazu drobenia pozemkov v extraviláne mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast s výmerou cca 280 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť pozemku s p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast s výmerou cca 280 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, nar. 01.05.1952, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 8053, orná pôda s výmerou 280 m², podiel 1/1, LV č. 8293 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností za cenu určenú znaleckými posudkami.
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu nadobudnutia pozemku, ktorý užíva zúčastnená strana 2) na záhradkárске účely a nadobudnutia pozemku v lokalite Nad Černačom pre zúčastnenú stranu 1).

Žiadateľ: Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 178 209 0709

Dátum podania žiadosti: 21.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 3470/67, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 12 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť pozemku s p. č. CKN 3470/67, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 12 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 178 209 0709 – predmet zámeny:

- časť pozemku s p. č. CKN 3828, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 6 m², podiel 1/1, LV č. 1993 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- časť pozemku s p. č. CKN 3829, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 6 m², podiel 1/1, LV č. 1993 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností za cenu určenú znaleckými posudkami. Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu preložky NN rozvodných skriň pre radové garáže z pozemkov zúčastnenej strany 2) na pozemok vo vlastníctve zúčastnenej strany 1).

Žiadateľ: Pavol Fuchs, rod. Fuchs, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 05.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to:

- spoluvlastnícky podiel 20849/21040 k celku na pozemku s p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou 21039 m², LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- spoluvlastnícky podiel 506/600 k celku na pozemku s p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m², LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok s p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa a

- pozemok s p. č. EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- spoluvlastnícky podiel 20849/21040 k celku na pozemku s p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou 21039 m², LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- spoluvlastnícky podiel 506/600 k celku na pozemku s p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m², LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok s p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa a

- pozemok s p. č. EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Pavol Fuchs, rod. Fuchs, nar. 01.09.1995, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

– pozemok s p. č. CKN 6802, orná pôda s výmerou 5480 m², podiel 1/1, LV č. 10574 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- spoluvlastnícky podiel 4/5 k celku na pozemku s p. č. CKN 343, záhrada s výmerou 141 m²,

LV č. 127 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností za cenu určenú znaleckými posudkami.
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu nadobudnutia pozemkov na výstavbu čerpacej stanice pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemku v lokalite Pod Kovancom na výstavbu obchvatu a pozemku v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

Žiadateľ: Rastislav Dufala, rod. Dufala, Pesvice 107, 431 11 Pesvice, ČR, občan ČR

Dátum podania žiadosti: 12.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 5342, trvalý trávny porast s výmerou cca 400 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 5342, trvalý trávny porast s výmerou cca 400 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Rastislav Dufala, rod. Dufala, nar. 22.02.1979, Pesvice 107, 431 11 Pesvice, ČR, občan ČR – predmet zámeny:

– pozemok s p. č. CKN 7288, trvalý trávny porast s výmerou 833 m², podiel 1/1, LV č. 10601 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu nadobudnutia pozemku v lokalite Nad Kobarčom na účely zriadenia záhrady a výstavby záhradnej chaty pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemku v lokalite Rovinky ku Novej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

IV. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípad hodný osobitného zreteľa – spôsob prenájmu a prenájom nehnuteľností

Žiadateľ: RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa,
IČO: 36 812 251

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemky v k. ú. Stará Ľubovňa s p. č. CKN 1935/146, ostatná plocha s výmerou 114 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/138, ostatná plocha s výmerou 188 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/147, ostatná plocha s výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/248,

zastavaná plocha s výmerou 1028 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/215, ostatná plocha s výmerou 176 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/148, ostatná plocha s výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 751/4, orná pôda s výmerou 4282 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/47, ostatná plocha s výmerou 842 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/50, ostatná plocha s výmerou 136 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/49, ostatná plocha s výmerou 19 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/155, ostatná plocha s výmerou 268 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/261, ostatná plocha s výmerou 398 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a p. č. EKN 2140, orná pôda s výmerou 1792 m², podiel 1/1, LV č. 4542

1.2 spôsob prenájmu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 na dobu určitú – do doby kolaudácie stavby za jednorazovú odplatu 1,-€ na účely výstavby inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky žiadateľ využije na výstavbu inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni, ktorých je investorom.

1.3 prenájom nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 a to pozemky v k. ú. Stará Ľubovňa s p. č. CKN 1935/146, ostatná plocha s výmerou 114 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/138, ostatná plocha s výmerou 188 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/147, ostatná plocha s výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 7572, p. č. CKN 1935/248, zastavaná plocha s výmerou 1028 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/215, ostatná plocha s výmerou 176 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/148, ostatná plocha s výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 751/4, orná pôda s výmerou 4282 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/47, ostatná plocha s výmerou 842 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/50, ostatná plocha s výmerou 136 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 3938/49, ostatná plocha s výmerou 19 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/155, ostatná plocha s výmerou 268 m², podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. CKN 1935/261, ostatná plocha s výmerou 398 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a p. č. EKN 2140, orná pôda s výmerou 1792 m², podiel 1/1, LV č. 4542 na dobu určitú – do doby kolaudácie stavby za jednorazovú odplatu 1,-€ na účely výstavby inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky žiadateľ využije na výstavbu inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni, ktorých je investorom.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 15.05.2023 do 22.06.2023.

V. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ Zriadenie vecného bremena

Žiadateľ: TIMEA Stará Ľubovňa s.r.o., Nová Ľubovňa 667, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 54 006 660

Dátum podania žiadosti: 17.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta na účely umiestnenia, prevádzky a opravy inžinierskych sietí v zmysle predložených žiadostí.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 4 m² z p. č. CKN 2810/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 782 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 o výmere 7 m² z p. č. CKN 2814/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1286 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 3 o výmere 3 m² z p. č. CKN 2837/9, ostatná plocha s celkovou výmerou 325 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 4 o výmere 63 m² z p. č. CKN 2838/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 3004 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 24/2023 zo dňa 06.03.2023 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2023 dňa 17.03.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovodu) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech spol. TIMEA Stará Ľubovňa s. r. o., Nová Ľubovňa 667, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 54 006 660 a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 2837/8 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250

Dátum podania žiadosti: 21.04.2023

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 8 m² z p. č. CKN 2870/56, zastavaná plocha s celkovou výmerou 307 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 211 m² z p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s celkovou výmerou 9054 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 20.01.2023 vypracovaným spoločnosťou GEOPLAN spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-62/2023 dňa 04.04.2023 na účely umiestnenia inžinierskej siete (NN prípojka) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech spol. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Ing. Rastislav Budzák, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 15.03.2023

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 30 m² z p. č. CKN 1946/49, zastavaná plocha s celkovou výmerou 158 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 30 m² z p. č. CKN 1946/50, zastavaná plocha s celkovou výmerou 166 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 015/2023 zo dňa 27.02.2023 vypracovaným geodetom Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará

Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-140/2023 dňa 15.03.2023 na účely umiestnenia inžinierskej siete (NN prípojka) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Ing. Rastislava Budzáka, rod. Budzáka, nar. 08.05.1975, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 1429/124 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Štefan Šulian, rod. Šulian, Janka Kráľ 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Adriána Šulianová, rod. Imrichová, Janka Kráľ 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 20.04.2023

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 18 m² z p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 762 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 17 m² z p. č. CKN 596/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 38 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 50/2023 zo dňa 07.04.2023 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-233/2023 dňa 20.04.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN prípojka, plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Štefana Šuliana, rod. Šuliana, nar. 07.09.1989, Janka Kráľ 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR v podiele ½ k celku a Adriány Šulianovej, rod. Imrichovej, nar. 15.03.1989, Janka Kráľ 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR v podiele ½ k celku a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 615/2 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Miroslav Štefančík, rod. Štefančík, Prešovská 1930/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 25.05.2023

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 1 m² z p. č. CKN 628/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 87 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 o výmere 21 m² z p. č. CKN 630/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 101 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 3 o výmere 22 m² z p. č. CKN 631/3, záhrada s celkovou výmerou 116 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 4 o výmere 74 m² z p. č. CKN 1932/5, zastavaná plocha s celkovou výmerou 74 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 30.03.2023 vypracovaným spoločnosťou Geodézia O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-217/2023

dňa 10.05.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Miroslava Štefančíka, rod. Štefančíka, nar. 15.10.1965, Prešovská 1930/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 620/4 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Miroslav Petriľák, rod. Petriľák, Mýtna 574/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Juliána Petriľáková, rod. Starinská, Mýtna 574/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 19.05.2023

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 2 m² z p. č. CKN 2139/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1490 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 o výmere 2 m² z p. č. EKN 5502/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 37/2023 zo dňa 29.03.2023 vypracovaným spoločnosťou Geodézia O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-216/2023 dňa 19.05.2023 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a NN prípojka) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Miroslava Petriľáka, rod. Petriľáka, nar. 16.12.1982 s manž. Juliánou Petriľákovou, rod. Starinskou, nar. 08.03.1983, obaja trvale bytom Mýtna 574/6, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 2084/1 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

VI. Výkup nehnuteľností – stavieb v lokalite pri OD Družba

Vlastník: PERÍTIA, s.r.o., F. Kostku 3291/1, 841 05 Bratislava, IČO: 36 814 474

Dátum podania žiadosti: 11.05.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup stavby s názvom „samoobslužná predajňa Večierka“ - Omrvinka a zároveň neodporúča odpredaj pozemku pod stavbou pre žiadateľa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3470/257, zastavaná plocha s výmerou 121 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa

1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1835 „samoobslužná predajňa Večierka“ evidovanej na LV č. 7088 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva PERÍTIA, s.r.o., F. Kostku 3291/1, 841 05 Bratislava, IČO: 36 814 474

na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 7400,--€ určenú Znaleckým posudkom č. 59/2023 zo dňa 15.04.2023 vyhotovený znalcom Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, ev. č.: 912 042.

1.3 odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1835 „samoobslužná predajňa Večierka“ evidovanej na LV č. 7088 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva PERÍTIA, s.r.o., F. Kostku 3291/1, 841 05 Bratislava, IČO: 36 814 474 a to pozemku s p. č. CKN 3470/257, zastavaná plocha s výmerou 121 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 7400,--€ určenú Znaleckým posudkom č. 59/2023 zo dňa 15.04.2023 vyhotovený znalcom Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, ev. č.: 912 042.

1.4 výkup nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 1835 „samoobslužná predajňa Večierka“ o výmere 121 m², podiel 1/1, evidovanej na LV č. 7088 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka PERÍTIA, s.r.o., F. Kostku 3291/1, 841 05 Bratislava, IČO: 36 814 474, ktorá je postavená na pozemku s p. č. CKN 3470/257, zastavaná plocha s výmerou 121 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní stavby so súp. č. 1835 na ul. Letnej v Starej Ľubovni za cenu 100 000,--€.

Vlastník: Ing. Maximilián Zavartkay, rod. Zavartkay, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Alexandra Körmendy, rod. Zavartkayová, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, občianka SR

Ing. Igor Bilanovič, rod. Bilanovič, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, občan SR
Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, občianka SR

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová, Tomanova 101/A, 831 07 Bratislava, občianka SR

Milan Oravec, rod. Oravec, Popelná 6670/24, 831 06 Bratislava, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup podielov na pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach – pozemkoch s p. č. EKN 756, orná pôda s celkovou výmerou 1867 m², LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 757/1, orná pôda s celkovou výmerou 2250 m², LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 758, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1445 m², LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 1038, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 719 m², LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielových spoluvlastníkov Ing. Maximiliána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, nar. 21.01.1945, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/16 k celku, od Alexandry Körmendy, rod. Zavartkayovej, nar. 10.11.1980, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, občianky SR a to podiel 7/48 k celku, od Ing. Igora Bilanoviča, rod. Bilanoviča, nar. 25.06.1946, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, občana SR a to podiel 2/4 k celku, od Gabriely Klimešovej, rod. Oravcovej, nar. 10.12.1938, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, občianky SR a to podiel 14/96 k celku, od Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, nar. 10.10.1964, Tomanova 101/A, 831 07 Bratislava, občianky SR a to podiel 7/96 k celku a od Milana Oravca, rod.

Oravca, nar. 19.05.1967, Popolná 6670/24, 831 06 Bratislava, občana SR a to podiel 7/96 k celku účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni na účely zriadenia prístupu k stavbe skatepark za cenu 25,--€/m2.

Vlastník: RSDr. Pavel Vilina, rod. Vilina, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov vo výške $\frac{1}{2}$ k celku na nehnuteľnostiach – pozemkoch s p. č. EKN 3429, orná pôda s výmerou 551 m², p. č. EKN 3430, rodná pôda s výmerou 22 m² a p. č. EKN 3431/2, trvalý trávny porast s výmerou 1 m², zapísané na LV č. 5924 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka RSDr. Pavla Vilinu, rod. Vilinu, nar. 02.10.1948, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod štátnou cestou I. triedy na ul. Poľskej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m2.

VII. Iné

Žiadateľ: Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie pre Objekt SO 06 - Splašková kanalizácia – rozšírenie siete a Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu pre Objekt SO 02 - Verejný vodovod – rozšírenie siete vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa pre Podtatranskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968 na účely prevádzkovania splaškovej časti verejnej kanalizácie bez kanalizačných prípojok a bez dažďovej kanalizácie a verejného vodovodu bez vodovodných prípojok na dobu neurčitú.

Doplnenie materiálu na MsZ v Starej Ľubovni č. V/2023 k bodu č. 15:

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností

OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov v lokalite na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

- 1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemky p. č. CKN 1579/3, orná pôda s celkovou výmerou 767 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 1578/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 spôsob prevodu podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 1, písmeno a) – obchodnou verejnou súťažou za cenu min. 45,-- €/m².

VI. Výkup nehnuteľností

Vlastník: Štefan Landor, rod. Landor, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Landorová, rod. Bradačová, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Adriana Landorová, rod. Landorová, Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup stavieb a pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. CKN 1887/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 255 m², LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 1887/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 43 m², LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 1887/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 158 m², LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa; p. č. CKN 1887/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 143 m², LV č. 3992 a stavieb súp. č. 1346 - školský objekt pre výučbu teórie a praxe postavený na p. č. CKN 1887/3, LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa; súp. č. 1146 - predajňa potravín, postavená na p. č. CKN 1887/4, LV č. 3992 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielových spoluvlastníkov: Štefana Landora, rod. Landora, nar. 11.10.1946, občana SR s manž. Annou Landorovou, rod. Bradačovou, nar. 06.03.1952, občiankou SR, obaja trvale bytom Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ a Adrianu Landorovej, rod. Landorovej, nar. 02.07.1981, občianky SR, trvale bytom Podsadek 1178/69, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov a stavieb v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni za cenu 235 000,-- € formou splátkového kalendára takto: 1. splátka vo výške 117 500,-- € do 31.12.2023 a 2. splátka vo výške 117 500,-- € do 31.12.2024.

VII. Iné

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK na Bernolákovej a Štúrovej ul.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia berie na vedomie.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi cestami a ich súčastí nachádzajúcimi sa v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, označenými ako „Štúrova“ a „Bernolákova“, a to v súlade s ust. § 17a v spojení s ust. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v rozsahu:

- podľa Geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam č. 23/2023 zo dňa 19.03.2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodet, so sídlom Chmeľnica 249, Chmeľnica, PSČ: 064 01, IČO: 10 768 394, úradne overeného dňa 12.05.2023 pod č. G1-206/2023;
- podľa Geometrického plánu na spresnenie polohy stavby p. č. 2636/1 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam č. 36/2023 zo dňa 31.03.2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodet, so sídlom Chmeľnica 249, Chmeľnica, PSČ: 064 01, IČO: 10 768 394, úradne overeného dňa 22.05.2023 pod č. G1-225/2023;
- pozemku CKN p. č. 2616/5 s výmerou 129 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 7467;
- pozemku CKN p. č. 2617/11 s výmerou 3 m², orná pôda, zapísaného na LV č. 7467

prostredníctvom návrhov na uzatvorenie dohody, na základe ktorých vlastníci pozemkov prevedú vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú vybudované miestne cesty, na Mesto Stará Ľubovňa v súlade s ust. § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim v spojení s ust. § 24h a § 17a cestného zákona.

Náhrada za majetkovoprávne vysporiadanie je určená v súlade so zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim, a to Znaleckým posudkom č. 45/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, so sídlom Nová Ľubovňa 541, Nová Ľubovňa, PSČ: 065 11, evidenčné číslo 910042, ktorý určil jednotkovú hodnotu pozemkov, ktoré sú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania vo výške 11,08 €/m².