

SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa



SPRÁVA
o plnení finančného plánu
za rok 2020



Predkladá : Ing. Milan Malast
 konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2021

1. Úvod

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 1.1.1996 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa.

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa športových zariadení Krytá plaváreň a Športová hala v Starej Ľubovni a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 31 km. Vek rozvodov je najviac 45 rokov. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov.

Spoločnosť spravuje šesťdesiatštyri bytových a rodinných domov. Z toho v Starej Ľubovni päťdesiatštyri bytových a rodinných domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku, jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci. Od 1.1.2020 spoločnosť prevzala do správy bytový dom na Ul. 17. novembra 22 a 24 s počtom bytov 12 a od 01.07.2020 taktiež tri nájomné bytové domy v Plavnici s celkovým počtom bytov 48.

Spolu spoločnosť spravuje 1 677 bytov, z ktorých 1 407 je v osobnom vlastníctve a 270 je nájomných bytov.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch hlavných oddelení:

- oddelenie výroby tepla, TÚV a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora bola spoločnosť SLOBYTERM, po splnení všetkých kritérií stanovených príslušnými právnymi predpismi, zaregistrovaná do registra partnerov verejného sektora pod číslom 21225.

V roku 2020 v súlade s investičným plánom spoločnosť realizovala dve dôležité akcie.

Prvou bola investičná akcia : **Zateplenie administratívnej budovy SLOBYTERM - zníženie energetickej náročnosti**, podľa projektu z roku 2016. Administratívna budova, ktorej výstavba bola dokončená v roku 1979, v rámci komplexného zateplenia dostala nový obvodový aj strešný plášť.

Druhou akciou bola výmena rozvodov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v okruhu kotolne K – Centrum o celkovej dĺžke 4 x 88 metrov. Poškodené teplovodné potrubie bolo vymenené za potrubie predizolované.

V rámci ďalších investičných a rekonštrukčných prác sa spoločnosti podarilo realizovať :

- dodávku a montáž meračov tepla pre jednotlivé odberné miesta v okruhu kotolne K-2 s možnosťou diaľkového odpočtu,
- v spolupráci s Mestom Stará Ľubovňa - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „**Rekonštrukcia krytej plavárne v Starej Ľubovni**“,
- výmenu zničenej hydroizolačnej vrstvy na streche objektu kotolne K-2,
- montáž priemyselnej brány s elektrickým pohonom a oplatenie kotolne K – Východ,
- opravu poškodených častí vonkajšieho obvodového plášťa na kotolni K – 4,
- zateplenie obvodového plášťa v bytovom dome 33 C na Tatranskej ulici 1,2 a 3,
- nákup motorového vozidla Renault Clio pre oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V roku 2020 spoločnosť pokračovala v montáži vodomeroch na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu s možnosťou rádiového a diaľkového odpočtu spotreby vody.

V rámci inovatívnych a racionalizačných riešení spoločnosť zaviedla nový spôsob zálohovania a ukladania dátových súborov. Pomocou programu **Backup Expert** prebieha automatické zálohovanie a ukladanie všetkých dokumentov.

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 12.03.2020 mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky z dôvodu vzniku ohrozenia verejného zdravia. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu a vyhlásené opatrenia zamerané na ochranu zdravia v súvislosti s pandemiou **COVID – 19** boli prevádzky športová hala a krytá plaváreň od 13.03.2020 **zatvorené**. Zároveň spoločnosť vydala záväzný pokyn konateľa a riaditeľa spoločnosti, v ktorom stanovila **Zásady dodržiavania bezpečnostných a hygienických opatrení** pri výkone administratívnych a opravárenských prác v kanceláriách a v bytoch počas trvania mimoriadnej situácie a núdzového stavu.

S cieľom zabezpečiť maximálnu ochranu zamestnancov spoločnosti a zároveň zabezpečovať nepretržitú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, bol na kotolni K-Centrum zriadený **záložný centrálny dispečing** pre ovládanie všetkých zdrojov tepla.

2. Základné údaje o spoločnosti

Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo a z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o. Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákonom č. 11/1998 Z.z.

Od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o.
Stopercentným spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Ľubovňa. Spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
2727/P.

Obchodné meno spoločnosti: SLOBYTERM, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31 719 104

IČ DPH: SK2020525969

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P

Dátum vzniku: 1. 1. 1996

Základné imanie: 6 638,78 EUR

Spoločníci: 100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Konanie menom spoločnosti: písomnosti zakladajúce práva a povinnosti
spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že
k písanému alebo tlačnému obchodnému menu
prípojí svoj vlastnoručný podpis

Webová stránka: www.slobyterm.sk

E-mail: slobyterm@slobyterm.sk

Telefón: 052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného
zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: Mgr. Rudolf Žiak, predseda, Štúrova 64/1883, Stará Ľubovňa
Ing. Pavol Gurega, 1. mája 568/10, Stará Ľubovňa
Ing. Jaroslav Marinčín, Malý Lipník 177
Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1A/1750, Stará Ľubovňa
Mgr. Alena Reľovská, Podsadek 60

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky
Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov
a nebytových priestorov
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TÚV
a energetiky

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,
064 01 Stará Ľubovňa
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P
audítorka Ing. Marta Richterová, licencia SKAU č.145

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- čistenie kanalizačných systémov
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Plnenie finančného plánu za rok 2020

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Súvaha

	Text	2018 (v €)	2019 (v €)	2020 (v €)
	MAJETOK SPOLU	2 187 496	2 177 384	2 300 212
A	Neobežný majetok	1 725 646	1 725 402	1 808 149
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	7 910	9 291	8 252
A.I.3.	Oceniteľné práva	7 910	9 291	8 252
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 717 736	1 716 111	1 799 897
A.II.1.	Pozemky	93 375	93 375	93 375
A.II.2.	Stavby	1 128 501	1 093 773	1 276 349
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	463 759	475 730	338 355
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	32 101	53 233	91 818
B.	Obežný majetok	443 857	423 939	482 975
B.I	Zásoby	3 183	2 265	2 780
B.I.1.	Materiál	3 183	2 265	2 780
B.II.	Odložená daňová pohľadávka	4 317	2 989	179
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	395 328	390 269	371 564
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	259 936	274 445	244 952
B.III.6.	Daňové pohľadávky	390	399	9 223
B.III.7.	Iné pohľadávky	135 002	115 425	117 389
B.IV.	Finančné účty	41 029	28 416	108 452
B.IV.1.	Peniaze	9 362	5 958	2 583
B.IV.2.	Účty v bankách	31 667	22 458	105 869
C.	Časové rozlíšenie	17 993	28 043	9 088
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	6 721	6 655	6 823
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	11 272	21 388	2 265
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 187 496	2 177 384	2 300 212

A.	Vlastné imanie	455 163	517 054	548 399
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	869 365	869 365	869 365
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 241	2 241	2 241
A.V.	Ostatné fondy	834	834	834
A.VII.2.	Neuhradená strata minulých rokov	-502 533	- 423 915	-362 025
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	78 617	61 890	31 345
B.	Záväzky	874 925	845 738	806 316
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	486	0	410
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	4 387	3 789	2 430
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	50 000	25 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	616 874	603 247	554 771
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	260 593	277 068	237 805
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	27 558	25 290	24 380
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	17 912	17 227	17 896
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	24 536	37 632	23 514
B.IV.10.	Iné záväzky	286 275	246 030	251 176
B.V.	Krátkodobé rezervy	10 627	9 690	9 286
B.VI.	Bežné bankové úvery	242 551	179 012	214 419
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	41 429	27 986	132 265
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	786 605	757 233	783 858
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	29 374	29 373	29 374

Výkaz ziskov a strát

	2018 (v €)	2019 (v €)	2020 (v €)
Čistý obrat	1 861 389	2 027 261	1 808 949
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 106 744	2 279 881	2 056 927
Tržby z predaja vlastných služieb	1 861 389	2 027 261	1 808 949
Aktivácia	26 706	38 214	19 606
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0	223
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	218 649	214 406	228 149
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 021 697	2 198 171	2 007 135
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 132 897	1 282 522	1 100 027
Služby	116 669	118 690	120 849
Osobné náklady	602 516	623 213	616 298
Mzdové náklady	412 472	426 336	426 239
Odmeny členom orgánov spoločnosti	3 000	0	1 400
Náklady na sociálne poistenie	160 322	165 651	163 707
Sociálne náklady	26 722	31 226	24 952
Dane a poplatky	17 328	17 185	19 109
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	143 436	141 393	135 530
Opravné položky k pohľadávkam	-842	0	-1 541
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 693	15 168	16 640
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	85 047	81 710	49 792
Pridaná hodnota	638 529	664 263	607 679
Nákladové úroky	6 218	3 959	4 198
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 440	4 671	4 521
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 9 657	- 8 630	- 8 719
Výsledok hospodárenia pred zdanením	75 390	73 080	41 073
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-3 227	11 190	9 728
- splatná	0	9 862	6 917
- (+/-) odložená	-3 227	1 328	2 811
Výsledok hospodárenia po zdanení	78 617	61 890	31 345

Za rok 2020 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **2 056,9 tis. €**, čo je o 223,0 tis. € menej ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku.

Celkové náklady dosiahli výšku **2 025,6 tis. €** a v porovnaní s minulým rokom sú nižšie o 192,4 tis. €. V porovnaní s rokom 2019 boli znížené najmä náklady na spotrebu zemného plynu o 171,2 tis. €.

Za rok 2020 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - **zisk po zdanení vo výške 31,3 tis. €**. V roku 2019 to bol zisk vo výške 61,9 tis. €. (Prehľad výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti znázorňuje tabuľka č. 2)

Celkové výnosy : 2 056 927 €

Celkové náklady : 2 015 854 €

Hospodársky výsledok pred zdanením : 41 073 €

Hospodársky výsledok po zdanení : + 31 345 €

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	49 792 €
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 8 719 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	41 073 €
▪ Daň z príjmov :	
▪ - splatná :	6 917€
▪ - (+/-) odložená :	2 811€
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :	31 345 €

Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 31 345 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429100, ktorý bol k 31.12.2020 vo výške 362 025 €.

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

V roku 2020 bola vyradená pohľadávka z roku 2012 voči spoločnosti Pienstav a.s. v konkurze vo výške 1 000 €. V júli 2020 bola uhradená posledná splátka v rámci reštrukturalizačného plánu spoločnosti MIRABEL spol. s r.o. Celková suma pohľadávok z roku 2012 prihlásených do reštrukturalizácie bola 79 024,71 €. Dlžník v priebehu rokov 2015 - 2020 zaplatil na základe reštrukturalizačného plánu sumu 3 951,25 €, čo predstavuje 5 % z celkovej sumy pohľadávok. Pohľadávka spoločnosti MIRABEL spol. s r.o. bola v roku 2020 vyradená.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2020 :

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2020: 274,4 tis. €

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2020: 244,9 tis. €

Za rok došlo k zníženiu pohľadávok o 29,5 tis. €.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2020: 277,1 tis. €

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2020: 237,8 tis. €

Za rok došlo k zníženiu záväzkov o 39,3 tis. €.

Podľa novely obchodného zákonníka platnej od 1.1.2016 spoločnosť je v kríze alebo jej hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov je menší ako 0,08 (pre rok 2020). Pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov spoločnosti SLOBYTERM v roku 2020 bol vo výške 0,68.

Najväčší odberatelia:

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

Najväčší dodávatelia:

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
- Východoslovenská energetika, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

3.1 Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež **po zohľadnení vnútropodnikových výkonov a nákladov** vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli len na oddelení výroby tepla a v prevádzke krytá plaváreň. Na oddelení správy a údržby bytov a nebytových priestorov a tiež na prevádzke športová hala boli nižšie výnosy ako náklady.

Prevádzky krytá plaváreň a športová hala dosiahli za rok 2020 stratu vo výške 6,5 tis. €. Výnosy, vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa, boli vo výške 295,1 tis. € a náklady vo výške 301,6 tis. €.

(Prehľad výnosov a nákladov krytej plavárne a športovej haly znázorňujú tabuľky č. 7 a č. 8).

Prehľad hospodárskych výsledkov od roku 2004 a percentuálny podiel dotácie na prevádzkových nákladoch je uvedený v grafoch č. 7 a č. 8.

3.2 Stav úverov

V priebehu roka 2020 bol spoločnosti poskytnutý nový termínovaný úver vo výške 50 tis. € na zateplenie administratívnej budovy. Počas roka bol splácaný úver z roku 2015.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2020 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2020
Termínovaný úver z roku 2020	50 000	0	50 000
Termínovaný úver z roku 2015	240 000	190 000	50 000
Úvery spolu	290 000	190 000	100 000

Stav účtov k 31.12.2020:

VÚB, a.s. kontokorentný účet – debetný zostatok vo výške - 139 419,42 €

Prima Banka Slovensko, a.s. – zostatok vo výške + 30 436,20 €

VÚB, a.s. fondový účet - zostatok vo výške + 75 341,95 €

3.3 Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Index 2020/2019 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	12	13	14	107,7
údržbári bytových domov	osoby	11	10	8	80,0
dispečeri a údržbári TÚ	osoby	7	7	7	100
zamestnanci ŠH a KP	osoby	8	8	8	100
Priemerný stav zamestnancov	osoby	38	38	37	97,4
tarifná mzda	v tis. €	254,3	265,4	250,5	94,4
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	96,8	98,7	123,7	125,3
odmeny, prémie, fond vedúceho	v tis. €	49,8	50,1	48,8	97,4
ostatné osobné náklady (OON)	v tis. €	11,6	12,1	11,7	96,7
Mzdové prostriedky celkom	v tis. €	412,5	426,3	434,7	101,9
Priemerná mesačná mzda	v €	937,8	998,7	1 045,8	104,7

Priemerný stav zamestnancov za rok 2020 bol 37 a aj stav zamestnancov ku dňu 31.12.2020 bol 37. Z toho dvaja technicko-hospodárski zamestnanci sú na rodičovskej dovolenke.

4. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2020 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2020 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) stanovil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu vo výške 23 €/MWh. Spoločnosť nakupuje zemný plyn každoročne podľa ceny na svetových burzách. Vývoj cien komodít na svetových burzách bol pre spoločnosť priaznivejší ako v roku 2019. Spoločnosť uskutočnila nákup zemného plynu pre rok 2020 dňa 02.07.2019, kedy cena obchodníka bola o 6,3 €/MWh nižšia ako zazmluvnená cena pre rok 2019. Dodávateľom zemného plynu pre rok 2020 je aj naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Cena zemného plynu je 6 zložková a pre spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 32,385 €/MWh, čo je o 13,2% menej ako v roku 2019. Cena je uvedená bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov. Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o maximálnej cene tepla zo dňa 22.11.2018 platí na celé regulačné obdobie do 31.12.2021, spoločnosť prvýkrát od vzniku Úradu pre reguláciu sieťových odvetví nežiadala o zmenu ceny tepla. Z uvedeného vyplýva, že maximálne ceny tepelnej energie platné pre rok 2019 platili aj pre rok 2020 a boli vo výške:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 0,0515 €/kWh
- fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 135,40 €/kW

Cena tepelnej energie bola stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2020 bol objem plánovanej spotreby tepelnej energie vo výške 20 118 MWh, resp. 72 426 GJ.

V roku 2019 bolo objednané množstvo tepla v objeme 22 269 MWh a skutočná spotreba bola 19 621 MWh. Rozdiel v objednanom množstve tepla za rok 2020 predstavuje zníženie o 2 151 MWh oproti roku 2019.

Porovnanie cien tepelnej energie za obdobie rokov 2010 až 2020 je uvedené v prílohe v grafe č. 6.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 115 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 440 bytov, čo predstavuje 8 %. V minulom roku neboli odpojené od centrálného zdroja tepla žiadne byty, čo je len druhý rok po sebe od roku 1996.

V Starej Ľubovni k 31.12.2020 boli z celkového počtu 3 052 bytových jednotiek v 1 037 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 34 %.

Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 440	115	1 325	8
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	778	690	53,0
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
S P O L U	3 052	1 037	2 015	34,0

Reálna spotreba tepelnej energie za rok 2020 bola nižšia oproti spotrebe za rok 2019 o 1 216 MWh, resp. o 4 378 GJ. Hlavným dôvodom zníženia reálnej spotreby tepla bolo ukončenie prevádzky obchodného domu BILLA v priebehu mesiaca marec 2019, odpojenie športovo-relaxačného centra v objekte kotolne K-2 od centrálného zdroja tepla a povinné uzatvorenie prevádzok športová hala, krytá plaváreň a Základná škola na Ul. Komenského z dôvodu pandémie COVID – 19.

Teplota vzduchu za vykurovacie obdobie dosiahla výšku 5,4 °C, čo je rovnaká hodnota ako v roku 2019.

Výsledná priemerná cena, za ktorú spoločnosť SLOBYTERM nakupovala zemný plyn bola vo výške 31,54 €/MWh, čo je oproti dohodnutej priemernej cene menej o 0,842 €/MWh.

Na základe uvedenej skutočnosti došlo k výraznému zníženiu výslednej ceny tepelnej energie za dodávku tepla pre domácnosti a pre ostatných odberateľov.

Fakturované ceny tepelnej energie v roku 2020 po zohľadnení znížených nákladov za dodávku zemného plynu a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,0434 €/kWh**, menej o 15,7% ako schválená cena ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **134,4016 €/kW**, menej o 0,74% oproti schválenej cene ÚRSO.

Zníženie jednotkovej ceny variabilnej a fixnej zložky tepelnej energie oproti schválenej cene ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 176 531 € s DPH.

4.1 Výnosy z výroby tepla a spotreba energií

Z tabuľky č.1 vyplýva, že rozhodujúcou činnosťou pre spoločnosť je výroba a dodávka tepelnej energie, ktorá svojimi výnosmi predstavuje 66,93 % z celkových výnosov. Percentuálny podiel z tejto činnosti je oproti predchádzajúcemu roku o 0,92 % nižší.

Tržby z výroby tepla sú oproti plánu o 76 tis. € nižšie a oproti roku 2019 sú nižšie o 163,4 tis. €. Tržby z výroby tepla oproti predchádzajúcemu roku predstavujú pokles o 10,6 %. Súvisí to s hlavne s nižšou výslednou jednotkovou cenou tepelnej energie.

Výroba tepelnej energie v jednotlivých tepelnotechnických zariadeniach v roku 2020 bola vo výške 20 847 MWh. Spotrebované a fakturované množstvo tepelnej energie v roku 2020 predstavovalo 18 405 MWh.

Rozdiel medzi vyrobenou a spotrebovanou tepelnou energiou tvorí spotreba v teplovodných rozvodoch na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu a spolu za všetky tepelnotechnické zariadenia to predstavuje 2 442 MWh, t. j. v priemere 11,72 % oproti výrobe. Oproti minulému roku je to nárast o 5,89 % a tento bol spôsobený hlavne tým, že v čase pandémie Covid – 19, boli niektoré prevádzky úplne zatvorené a iba temperovali svoje priestory resp. nevykurovali vôbec. Z uvedeného dôvodu sme dosiahli nadnormatívne náklady na zemný plyn vo výške **33 143 €**. To znamená zaznamenali sme zvýšené straty v rozvodoch tepla, pretože ostatné priestory a hlavne bytové domy sme vykurovali v súlade s ekvitermickou reguláciou a podľa vykurovacej krivky. Pri celkových nákladoch za spotrebu plynu vo výške 788 255 €, to predstavuje 4,2 %.

V rámci tržieb za výrobu tepelnej energie rozhodujúcimi pre spoločnosť sú stále tepelné zdroje K – 2, K – 4, K – Centrum a K – Východ. Tieto tvoria spolu 96 % výkonov tepelného hospodárstva. Ostatné zdroje sa podieľajú na tržbách za výrobu tepelnej energie len 4 %.

Všeobecné údaje o spotrebe tepla a spotrebe zemného plynu za roky 2017 - 2020

	2017	2018	2019	2020
Spotreba zemného plynu v m³	2 665 684	2 430 733	2 365 735	2 319 886
Náklady na spotrebu zemného plynu v €	810 658	764 768	959 159	788 255
Spotrebovaná tepelná energia				
ústredné kúrenie v MWh	14 638,7	13 312,6	12 829,6	11 782,1
ohrev teplej úžitkovej vody v MWh	7 672,5	7 001,2	6 791,1	6 622,5
Spolu spotrebovaná tepelná energia v MWh	22 311,3	20 313,8	19 620,7	18 404,6
Spotreba teplej úžitkovej vody v m³	53 114	52 892	53 370	53 377
Priemerná ročná teplota v °C	8,1	9,0	9,0	8,7
Priemerná teplota za vykurovacie obdobie v °C	4,6	5,7	5,4	5,4

Spotreba zemného plynu

V roku 2020 sme na výrobu 20 847 MWh tepelnej energie spotrebovali 2 319 886 m³ zemného plynu, za čo sme zaplatili spolu 788 tis. €. Priemerné náklady na výrobu tepelnej energie boli vo výške 37,81 €/MWh.

Priemerná jednotková cena plynu pre domácnosti a pre ostatných odberateľov bola vo výške 0,34 €/m³. Oproti predchádzajúcemu roku to predstavuje zníženie o 16 %.

Spotreba elektrickej energie

Náklady na spotrebu elektrickej energie boli vo výške 65,4 tis. €, čo je o 6 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

Priama spotreba elektrickej energie na výrobu tepla na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v roku 2020 bola vo výške 286 542 kWh (viac o 3 284 kWh ako v predchádzajúcom roku). Náklady na spotrebu elektrickej energie v tepelnotechnických zariadeniach boli vo výške 37 711 tis. €, čo je o 0,7 tis. € viac ako v predchádzajúcom roku.

V športovej hale, krytej plavárni, prevádzkovej a administratívnej budove boli v roku 2020 náklady na spotrebovanú elektrickú energiu vo výške 27,7 tis. €, čo je o 6,7 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

Priemerná jednotková cena elektrickej energie bola vo výške 0,13 €/kWh, rovnaká ako v predchádzajúcom roku.

Spotreba vody

Spotreba studenej vody na ohrev teplej úžitkovej vody bola vo výške 117,7 tis. €. Spotreba technologickej vody v kotolniciach na vyrobenú tepelnú energiu predstavovala náklady vo výške 4,6 tis. €. Spotreba studenej vody v objektoch športová hala, krytá plaváreň, administratívna budova a v jednotlivých tepelných zdrojoch bola vo výške 19,2 tis. €. Priemerná jednotková cena vodného a stočného v roku 2020 bola vo výške 2,2048 €/m³ a oproti roku 2019 bola zvýšená o 0,017 €/m³.

4.2 Údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

a) vlastná údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

Na zabezpečenie nepretržitého chodu tepelnotechnických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody sme dodávateľskou údržbou a vlastnými zamestnancami v roku 2020 vykonávali najmä tieto práce:

- opravy kotlov a horákov,
- opravy strojových zariadení,
- opravy čerpadiel a motorov,
- montáže regulačných ventilov,
- opravy elektrických zariadení kotolní,
- opravy rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach všetkých centrálnych kotolní,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach jednotlivých obytných domov a v strojovniach ostatných odberateľov tepla,
- demontáže a montáže meračov tepla a teplej úžitkovej vody v jednotlivých kotolniciach v súvislosti s ich overením,
- opravy striech na jednotlivých kotolniciach,
- čistenie filtrov na jednotlivých horákoch a v regulačných staniciach plynu,
- opravy bleskozvodov na jednotlivých kotolniciach,
- opravy plynových, tlakových a elektrických zariadení po vykonaní odborných skúšok,

- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – Centrum na pešej zóne,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – Východ za bytovým domom Za vodou 1,

Celkovo sme v rámci vlastnej údržby tepelnotechnických zariadení odpracovali 7 014 hodín, čo predstavuje výkony vlastnej údržby vo výške 87,6 tis. €. Okrem mzdových a osobných nákladov sme spotrebovali na opravy a údržbu aj materiál vo výške 17,1 tis. € (oproti plánu je to menej o 3,7 tis. €).

b) dodávateľská údržba a služby oddelenia energetiky a výroby tepla

Dodávateľským spôsobom na oddelení energetiky a výroby tepla zabezpečujeme pravidelné opravy a služby, na výkon ktorých spoločnosť nemá oprávnenie, alebo ich nemôžeme realizovať vlastnou údržbou z kapacitných dôvodov. Ide hlavne o servis a opravy plynových kotlov a horákov, opravy elektrických ventilov a riadiacich prvkov automatiky, opravy meracej a regulačnej techniky, opravy a prevíjanie elektrických motorov, odborné prehliadky a skúšky plynových, tlakových a elektrických zariadení, revízie komínových telies, meranie účinnosti tepelných zdrojov a ďalšie práce a služby.

Náklady na opravy a údržbu dodávateľským spôsobom boli vo výške 60,8 tis. €, čo je oproti plánu viac o 11,5 tis. €.

Náklady na služby predstavovali čiastku 18,1 tis. €, čo je oproti plánu menej o 2,6 tis. €.

c) investičný rozvoj

V roku 2020 sme investovali hlavne do rekonštrukcie zariadenia na distribúciu tepla v okruhu kotolne K - Centrum, zabezpečili sme dodávku a montáž novej garážovej brány a oplatenia kotolne K – Východ, inštalovali sme nové merače tepla v okruhu kotolne K – 2 na diaľkový odpočet, zabezpečili sme opravu časti poškodenej fasády na kotolni K – 4.

Celkové náklady na investičné akcie predstavovali čiastku 84 188 €.

5. Správa a údržba bytových domov

5.1 Správa bytových domov

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v roku 2020 spravovala spolu päťdesiattri bytových domov a jeden rodinný dom v Starej Ľubovni, tri bytové domy v Malom Lipníku, dva vo Vyšných Ružbachoch, jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci. Od 01.07.2020 pribudli do správy tri bytové domy v Plavnici.

Na schôdzi v roku 2019 bola schválená investičná akcia, ktorá bola realizovaná v roku 2020 v bytovom dome :

Bytový dom	Druh investície	Výška investičných nákladov
Tatranská 1,2,3	Zateplenie bytového domu	142 185 €
SPOLU		142 185 €

V mesiaci september 2020 sa uskutočnili tri schôdze v bytových domoch a boli na nich odsúhlasené nasledovné investície:

- zateplenie bytového domu Obrancov mieru č. 4,6,
- zateplenie bytového domu, výmena zábradlí a dlažieb na balkónoch v bytovom dome na Levočskej ulici č. 38,
- zateplenie bytového domu Sládkovičova č. 6,8.

Pravidelné schôdze vlastníkov bytových domov sa v roku 2020, vzhľadom na opakujúcu sa mimoriadnu situáciu šíriaceho sa vírusu COVID - 19 a nevyhnutnosť preventívnych opatrení, neuskutočnili.

5.2 Údržba bytových domov a nebytových priestorov

A. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ VLASTNOU ÚDRŽBOU UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRAV

Práce vlastnej údržby vykonávali siedmi zamestnanci oddelenia, ktorí zabezpečovali nasledovné činnosti :

- a) odstraňovanie nahlásených porúch vlastníkami bytov, urgentný zásah je vykonávaný pri nahlásených poruchách na pohotovostnú linku spoločnosti, ostatné poruchy sú odstraňované priebežne, prehľad je uvedený v tabuľke:

Druh poruchy	Spôsob odstránenia	Nahlásené poruchy	Odstránené poruchy	Neodstránené poruchy
Voda, kúrenie	Vlastná údržba	820	809	11
Elektroinštalácia	Vlastná údržba	310	310	0
Výťahy	Vlastná a dodávateľská údržba	128	128	0
Kanalizácia	Vlastná údržba a dodávateľská	99	99	0
Ostatné	Vlastná údržba	335	328	7
SPOLU		1 692	1 674	18

b) práce pre bytové domy v osobnom vlastníctve na základe uznesení zo schôdzí vlastníkov bytov :

- výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome S na Okružnej ulici 36 a 42,
- výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome U2/1 na Okružnej ulici 74,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome Gemer na Ulici 1. mája 12,
- výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej vody v bytovom dome na Budovateľskej ulici č. 17,
- výmena kanalizačného potrubia v suteréne v bytovom dome Červený Kláštor 17,
- výmena prírodného vodovodného potrubia v suteréne v bytovom dome 27/B na Ulici 1. mája č. 7,
- výmena prírodného vodovodného potrubia v suteréne v bytovom dome 27/A na Ulici 1. mája č. 3,

- montáž elektrického otvárania vchodových dverí v bytovom dome 60/H na Ulici Tatranská 8 a 9,
- montáž senzorových svietidiel v spoločných priestoroch v bytových domoch na Uliciach 1. mája 9, Komenského 1, Tatranská 10 a na Námestí generála Štefánika 9 a 11,
- montáž elektrických rozvodov na Sládkovičovej ulici 12,
- pomocné práce pri úradných skúškach výťahov v bytových domoch na uliciach Levočská 38, Letná 30,32,34,36,38 a Mierová 74,76,78.

c) ostatné práce pre bytové domy v osobnom vlastníctve :

- montáž vodomeroch s rádiovým odpočtom v bytových domoch na uliciach Za vodou 18, Za vodou 20,22, Za vodou 24,26, Za vodou 28, Za vodou 30, Za vodou 31, Za vodou 3,
- montáž vodomeroch s rádiovým odpočtom v bytových domoch na uliciach Letná 25,27,29,31,33, Letná 1,2,3,4,5, Okružná 2,4,6, 1. mája 2,4, 1. mája 10,12 a Popradská 19,
- hydraulické vyregulovanie teplej úžitkovej vody v okruhu kotolne K-2 v bytových domoch na uliciach Okružná 2,4,6, Okružná 18,20, Okružná 22,24 Mierová 2,4,6, Mierová 1,3,5, Tatranská 1,2,3, Tatranská 4,5,6,7, Tatranská 8,9,10,11,12, Tatranská13,15,17,19, Komenského 2,4, Komenského 1,3,5,7,9,
- hydraulické vyregulovanie teplej úžitkovej vody v okruhu kotolne K-4 v bytových domoch na uliciach Okružná 36,38,40,42,44, Okružná 72,74,76, Letná 34,36,38.

B. DODÁVATEĽSKÉ OPRAVY A SLUŽBY UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRAV

V roku 2020 boli v rámci prevádzky a údržby bytových domov zabezpečené nasledovné opravy a služby :

a) pravidelné revízie :

- elektroinštalácie v bytových domoch na uliciach Komenského 1,3,5,7,9, Tatranská 13,15,17,19, Letná 1,2,3,4,5, Letná 7, Za vodou 20,22, Za vodou 24,26, Za vodou 30 a Za vodou 31,
- bleskozvodov v bytových domoch na uliciach Komenského 1,3,5,7,9, 1. mája 1,3,5, 1. mája 7,9,11, Sládkovičova 2,4, Budovateľská 17,19, Mierová 74,76,78,
- rozvodov plynu s výmenou pripojovacích hadíc v bytových domoch na uliciach Sládkovičova 2,4, 17. novembra 22,24, 17. novembra 5,7, 17. novembra 9, 1.mája 10,12, 1. mája 6, Levočská 38, Popradská 19, Sládkovičova 9,11,13, Sládkovičova 6,8, Sládkovičova 12,14, Sládkovičova 5,7,
- rozvodov plynu s výmenou pripojovacích hadíc v bytových domoch v Malom Lipníku 67 a 68,
- rozvodov plynu s výmenou pripojovacích hadíc a revízia kotlov v bytových domoch Plavnica 503, 504 a 505.

- komínov v bytovom dome na Letnej ulici 25,27,29,31,33,
- kontroly požiarnej vody jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- preventívna protipožiarna prehliadka jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- úradné skúšky výťahov v bytových domoch na uliciach Levočská 38, Letná 30,32,34,36,38 a Mierová 74,76,78,
- deratizácia vo všetkých bytových domoch.

b) opravy schválené na schôdzach :

- uloženie dlažby a maľba v bytových domoch na Tatranskej ulici 8 a na Námestí generála Štefánika 9,
- výmena balkónových presklení za plastové v bytových domoch na uliciach Mierová 1 a Letná 5,
- výmena 21 ks balkónových zostáv v bytovom dome na Letnej ulici 7,
- výmena pivničných okien za plastové v bytových domoch na Mierovej ulici 7 a Tatranská 7,
- výroba a montáž zábradlia v bytových domoch na uliciach Tatranská 2,3 a Tatranská 7,
- výroba a montáž kuchynských liniek v bytovom dome na Letnej ulici 7,
- výroba a montáž zastrešenia schodiska v bytovom dome na Levočskej ulici 20,
- opravy zatváračov vchodových dvier a schodiskových okien vo viacerých bytových domoch.

C. OSTATNÉ OPRAVY A SLUŽBY

- odstránenie nedostatkov z revízií bleskozvodov a elektroinštalácie,
- práce pri údržbe prevádzok krytej plavárne a športovej haly,
- práce pre oddelenie výroby tepla,
- v rámci investície zateplenia administratívnej budovy SLOBYTERM boli vykonané práce – montáž bleskozvodu, okapových chodníkov, uloženie dlažby do vstupu a na vedľajšie schodisko, úprava terénu pred administratívnou budovou, montáž oplatenia. Vlastnými zamestnancami sme realizovali práce v sume 17 247 €.

D. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ PRE ODBERATEĽOV

- odstraňovanie porúch nahlásených oddelením správy majetku Mesta Stará Ľubovňa,
- výmena a montáž vodomeroch na studenú vodu pre Obecný úrad Nová Ľubovňa,
- montáž vodomeroch na studenú vodu pre spoločenstvo vlastníkov Podolíne 339,
- práce pre drobných odberateľov – podľa objednávok.

Tvorba fondu opráv v roku 2020 za všetky bytové domy v správe spoločnosti SLOBYTERM predstavovala čiastku 397 022 €. Čerpanie fondu opráv bolo vo výške 342 086 €.

5.3 Doprava

Práce na oddelení dopravy vykonáva jeden zamestnanec. Pri prácach motorovými vozidlami obsluhu zabezpečovali zamestnanci oddelenia údržby. V roku 2020 bolo zakúpené nové motorové vozidlo Renault Clio.

Vykonávané činnosti :

- pneuservis – výmeny pneumatík, opravy defektov, vyváženie kolies,
- opravy motorových vozidiel spoločnosti,
- práce vysokozdvížnou plošinou MP 27,
- prevoz materiálov pre údržbu a pre odberateľov,
- zemné práce rýpadlom New Holland.

Dodávateľské opravy motorových vozidiel :

- výmena piestnice na ramene vysokozdvížnej plošiny MP 27,
- výmena spojky na motorovom vozidle Škoda Octavia.

5.4 Krytá plaváreň

V prevádzke krytá plaváreň pracujú štyria zamestnanci.

Vzhľadom k nariadeniu Ústredného krízového štábu Slovenskej republiky v súvislosti s obmedzením šírenia koronavírusu COVID 19 bola prevádzka krytej plavárne uzatvorená resp. otvorená s upraveným počtom návštevníkov :

- od 13.03.2020 do 03.07.2020 uzatvorená,
počas uzatvorenia prevádzky boli vykonané práce :
 - vypustený bazén,
 - celková hygienická údržba,
 - oprava zariadení na úpravu bazénovej vody,
 - čistenie a oprava vzduchotechniky,
 - odstraňovanie drobných porúch,
 - napustený bazén.
- od 15.10.2020 do 01.12.2020 uzatvorená,
- od 02.12.2020 bola otvorená s upraveným počtom návštevníkov - **6 osôb** na hodinu,
- od 19.12.2020 bola plaváreň opäť uzatvorená.

Porovnanie počtu návštevníkov za rok 2019 a 2020 uvádzame v tabuľke :

	2019	2020	rozdiel
január	1 666	2 268	602
február	2 229	2 153	-76
marec	2 581	743	-1 838
apríl	2 296	0	- 2 296
máj	3 186	0	- 3 186
jún	4 043	0	- 4 043
júl	3 606	4 364	758
august	3 669	4 018	349
september	1 354	1 422	68
október	1 747	775	-972
november	2 628	0	- 2 628
december	1 537	587	-950
SPOLU	30 542	16 330	-14 212

5.5 Športová hala

V prevádzke športová hala pracujú štyria zamestnanci.

Realizované akcie do 12.03.2020 :

- ligové súťaže vo volejbale a stolnom tenise,
- sálová liga vo futbale,
- športové podujatia podľa objednávok,
- florbalové súťaže,
- prevádzka sauny,
- kultúrne podujatie – koncert Jaroslava Nohavicu,
- v priestoroch vstupnej haly realizované trhové výpredaje.

Vzhľadom k nariadeniu Ústredného krízového štábu Slovenskej republiky v súvislosti s obmedzením šírenia koronavírusu COVID 19 bola prevádzka športovej haly uzavretá :

- od 13.03.2020 do 01.06.2020,
- od 15.10.2020 do 19.12.2020.

V roku 2020 bola realizovaná výmena výmenníka tepla z dôvodu havarijnej poruchy.

7. ZÁVER

Rok 2020 bol celý poznačený mimoriadnou situáciou na území Slovenskej republiky z dôvodu vzniku ohrozenia verejného zdravia v súvislosti s pandémiou **COVID – 19**.

V tejto súvislosti spoločnosť zaznamenala neočakávané zvýšené náklady a naopak neočakávané nižšie výnosy.

S cieľom zabezpečiť maximálnu ochranu zamestnancov spoločnosti a zároveň zabezpečovať nepretržitú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, bol na kotolni K- Centrum zriadený **záložný centrálny dispečing** pre ovládanie všetkých zdrojov tepla.

Napriek pandémie Covid -19, dve z hlavných úloh roka, ktorými boli zateplenie administratívnej budovy a modernizácia zariadenia na distribúciu tepla v okruhu kotolne K – Centrum, sa podarilo splniť už v priebehu mesiacov máj a jún 2020.

Cieľom spoločnosti v roku 2020 bolo tiež znížiť všetky druhy nákladov, zvýšiť všetky druhy výnosov a tiež realizovať plánované investičné akcie na zabezpečenie bezpečnej a hospodárnej výroby a distribúcie tepla. Uvedený cieľ sa čiastočne podarilo naplniť. Zároveň bolo cieľom dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške 5,5 tis. €, tento cieľ sa podarilo niekoľkonásobne prekročiť.

Výroba tepelnej energie a správa bytových domov a nebytových objektov je službou pre obyvateľov mesta Stará Ľubovňa.

Trvalou úlohou a hlavnou náplňou spoločnosti je aj naďalej poskytovanie kvalitných služieb k spokojnosti všetkých vlastníkov a nájomníkov bytov, odberateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie a taktiež návštevníkov krytej plavárne a športovej haly.

V súlade so zákonom o tepelnej energetike je spoločnosť držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie a v súlade so zákonom o správe bytových domov je spoločnosť držiteľom osvedčenia pre správu bytových domov a je zapísaná do zoznamu správcov bytových domov.

V súlade so Zákonom č.18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu GDPR č.679/2016 spoločnosť SLOBYTERM má vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu a zamestnanci spoločnosti absolvovali školenie a získali Osvedčenie oprávnených osôb spoločnosti.

Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

PRÍLOHY : Tabuľky č. 1 – 9

Grafy č. 1 – 8

Plnenie podnikateľského plánu k 31. 12. 2020

súhrnné ukazovatele

Tabuľka č.1

Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2019	Plán na rok 2020	Skutočnosť za rok 2020	% plnenia ročného plánu	Index 2020/2019 v %
a	b	c	d	e	f
Výnosy z výroby tepla	1 540,0	1 452,6	1 376,6	94,8	89,4
Výnosy z nájomného	108,2	108,0	91,5	84,7	84,6
Ostatné výnosy	631,7	612,1	588,8	96,2	93,2
z toho : dotácia na ŠH a KP	183,0	183,0	183,0	100,0	100,0
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 279,9	2 172,7	2 056,9	94,7	90,2
Spotreba zemného plynu	959,5	861,5	788,3	91,5	82,2
Spotreba elektrickej energie	71,6	84,2	65,3	77,6	91,2
Spotreba technologickej vody	11,7	7,1	4,6	64,8	39,3
Spotreba studenej vody na ohrev TÚV	115,2	117,3	116,8	99,6	101,4
Spotreba ostatnej vody	21,7	19,2	16,8	87,5	77,4
Spotreba PHM	10,8	10,8	7,6	70,4	70,4
Spotreba materiálu	86,6	86,6	93,6	108,1	108,1
Opravy a údržba	41,7	62,0	62,8	101,3	150,6
Služby	77,0	70,2	58,1	82,8	75,5
Iné náklady	75,7	74,2	72,5	97,7	95,8
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	141,4	144,0	135,5	94,1	95,8
Spotreba krátkodobého hmotného majetku	5,5	5,1	7,1	139,2	129,1
Mzdové náklady	426,3	456,0	426,2	93,5	100,0
Poistné a príspevky	153,5	160,0	152,0	95,0	99,0
Náklady na hospodársku činnosť	2 198,2	2 158,2	2 007,2	93,0	91,3
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	81,7	14,5	49,7	342,8	60,8
Výnosy z finančnej činnosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Náklady na finančnú činnosť	8,6	9,0	8,7	96,7	101,2
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8,6	-9,0	-8,7	0,0	0,0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	73,1	5,5	41,0	745,5	56,1
Splatná daň z príjmov	9,9	0,0	6,9	0,0	0,0
Odložená daň z príjmov	1,3	0,0	2,8	0,0	0,0
Výnosy celkom	2 279,9	2 172,7	2 056,9	94,7	90,2
Náklady celkom	2 218,0	2 167,2	2 025,6	93,5	91,3
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	61,9	5,5	31,3	569,1	50,6

Plnenie plánu výnosov k 31.12.2020

Tabuľka č.2

UKAZOVATEĽ (v tis.€)		Skutočnosť za rok 2019	Plán na rok 2020	Skutočnosť za rok 2020	% plnenia ročného plánu	Index 2020/2019 v %
Výnosy celkom		2 279,9	2 172,7	2 056,9	94,7	90,2
výnosy z výroby tepla celkom		1 540,0	1 452,6	1 376,6	94,8	89,4
v tom:	kotolňa Východ	196,5	192,0	166,3	86,6	84,6
	kotolňa K-2	481,7	438,6	422,1	96,2	87,6
	kotolňa K-4	485,8	459,9	438,4	95,3	90,2
	kotolňa Centrum K-C	221,0	207,7	193,1	93,0	87,4
	kotolňa Rovinky R-52	25,1	24,5	25,7	104,9	102,4
	kotolňa SBT (pre nájomníkov)	14,7	13,3	14,2	106,8	96,6
	spotreba studenej vody na ohrev TÚV	115,2	116,6	116,8	100,2	101,4
výnosy z nájomného		108,2	108,0	91,5	84,7	84,6
výnosy za ostatné činnosti		631,7	612,1	588,8	96,2	93,2
v tom:	doprava celkom	10,1	10,7	7,6	71,0	75,2
	pojízdná plošina MP	7,8	8,0	5,1	63,8	65,4
	pneuservis	2,1	2,0	2,5	125,0	119,0
	stavebný stroj New Holland	0,2	0,5	0,0	0,0	0,0
	ostatné dopravné prostriedky	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
	údržba celkom	141,7	141,0	139,5	98,9	98,4
	z toho:					
	údržba v bytoch a pre odberateľov	21,0	20,0	18,6	93,0	88,6
	údržba spoločných priestorov v bytoch vlastníkov	56,5	55,0	61,8	112,4	109,4
	údržba v nájomných bytoch	17,1	15,0	15,8	105,3	92,4
	pohotovostná služba	15,8	16,0	16,2	101,3	102,5
	opravy a údržba výťahov	31,3	35,0	27,1	77,4	86,6
	práce a služby tepelného hospodárstva	25,8	25,0	24,9	99,6	96,5
	práce a služby pre byty v správe	114,5	115,0	118,0	102,6	103,1
	výnosy športovej haly a krytej plavárne (bez nájomného)	276,5	275,4	256,9	93,3	92,9
	aktivácia dlhodobého hmotného majetku	38,2	20,0	19,6	98,0	51,3
	výnosy za predaj DHM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ostatné výnosy	24,9	25,0	22,3	89,2	89,6
Finančné výnosy		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Plnenie plánu opráv a údržby k 31.12.2020

Tabuľka č.3

	Druh opráv (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Index 2020/2019 v %
1.	Opravy výťahov	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Opravy dopravných prostriedkov	1,1	0,5	1,2	240,0
3.	Rezerva na údržbu (havarijné situácie a pod.)	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Opravy bytov a bytových domov spolu	1,1	0,5	1,2	240,0
5.	Údržba, servis a opravy horákov, kotlov a rozvodov plynu a DRS	3,7	7,6	9,7	127,6
6.	Opravy elektr. ventilov a radiacích prvkov automatiky	3,5	0,0	0,0	0,0
7.	Servis a opravy zariadení na úpravu kotlových vôd	0,4	0,0	0,4	0,0
8.	Opravy a prevádzanie elektrických motorov	0,0	0,6	0,4	66,7
9.	Opravy meracej a regulačnej techniky po overení	12,9	5,8	0,3	5,2
10.	Opravy poistných ventilov a opravy po revíziách tlakových nádob	1,5	11,1	14,9	134,2
11.	Servis a opravy technických prostr. riad.systému Landis&Staefa	0,3	1,2	1,7	141,7
12.	Ostatné náklady spojené s havarijnou situáciou v kotolniach a v teplovodných kanáloch	23,3	14,5	33,4	230,3
13.	Opravy na oddelení výroby tepla,TÚV a energetiky spolu	45,6	40,8	60,8	149,0
14.	Opravy a údržba športovej haly	0,2	0,1	0,0	0,0
15.	Opravy a údržba krytej plavárne	0,2	0,0	0,1	0,0
16.	Opravy a údržba ostatných činností	0,6	0,3	0,7	233,3
17.	Opravy ostatné	1,0	0,4	0,8	200,0
	Opravy a údržba spolu	47,7	41,7	62,8	150,6

Plnenie plánu služieb k 31.12.2020

Tabuľka č.4

	Druh nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Index 2020/2019 v %
1.	Vývoz TDO	2,3	3,5	2,7	77,1
2.	Práce DDT (deratizácia, dezinfekcia)	0,7	0,5	0,7	140,0
3.	Služby súvisiace s prevádzkou motorových vozidiel a čistenie odvezených fekálií na ČOV	3,6	2,4	2,3	95,8
4.	Revízie ELI a bleskozvodov	0,0	4,1	0,4	9,8
5.	Revízie hydrantov	0,0	0,1	0,0	0,0
6.	Ostatné služby	0,1	0,5	0,5	100,0
7.	Služby súvisiace so správou a údržbou budov	6,7	11,1	6,6	59,5
8.	Meranie účinnosti zdrojov, vydanie atestov	0,6	6,2	0,4	6,5
9.	Prehliadky zariadení na úpravu kotlových vôd	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Odborné prehliadky kotolní	0,5	0,5	0,5	100,0
11.	Odborné prehliadky a odborné skúšky rozvodov plynu	0,0	0,0	0,8	0,0
12.	Odborné prehliadky a odborné skúšky horákov	2,9	5,9	2,6	44,1
13.	Odborné prehliadky a odborné skúšky doregulačných staníc plynu	1,0	0,0	1,1	0,0
14.	Meranie kotlov a zoradenie horákov	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Revízie hasiacich prístrojov a kontrola hydrantov	0,4	0,4	0,4	100,0
16.	Overenie meračov tepla	4,9	1,2	0,2	16,7
17.	Revízie elektrických zariadení kotolne, elektrické revízie plynových horákov a doregulačných staníc plynu	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	Revízie komínových telies	1,0	1,0	0,5	50,0
19.	Tlakové skúšky, vnútorné prehliadky a opakované vonkajšie prehliadky tlakových nádob	0,7	0,4	0,4	100,0
20.	Tlakové skúšky, vnútorné prehliadky a opakované vonkajšie prehliadky kotlov	1,0	1,0	1,2	120,0
21.	Meranie emisií vybraných znečisťujúcich látok	0,0	2,9	0,0	0,0
22.	Úradné skúšky horákov a expanzných nádob	0,0	0,0	1,0	0,0
23.	Prehliadky technických prostriedkov riadiaceho systému Landis & Staefa	4,0	2,2	3,7	168,2
24.	Ostatné služby (nájom kyslíkových fliaš a iné)	0,3	0,4	2,0	500,0
25.	Služby pre výrobu tepla, TUV a energetiku	17,3	22,1	14,8	67,0
26.	Telefónne hovory	5,1	6,0	6,2	103,3
27.	Poštové poplatky a známky	1,5	1,1	1,1	100,0
28.	Obslužné práce pri výpočtovej technike	3,6	4,1	6,3	153,7
29.	Školenia pracovníkov	4,3	10,1	2,0	19,8
30.	Inzercia a propagácia	0,1	0,1	0,0	0,0
31.	Právnické služby	6,8	6,8	6,8	100,0
32.	Auditorské služby a poradenská činnosť	3,2	3,2	3,2	100,0
33.	Požiarné služby, BOZP a PZS	1,7	2,0	1,7	85,0
34.	Cestovné	1,2	0,2	0,2	100,0
35.	Náklady na reprezentáciu	3,3	2,1	1,8	85,7
36.	Ostatné služby	14,2	8,1	7,4	91,4
37.	Služby pre ostatné činnosti	45,0	43,8	36,7	83,8
	Služby spolu	69,0	77,0	58,1	75,5

Plnenie plánu iných nákladov k 31.12.2020

Tabuľka č.5

	Druh iných nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Index 2020/2019 v %
1.	Doplňkové dôchodkové pripoistenie	11,6	12,1	11,7	96,7
2.	Strava zamestnancov vo výške 55 % z hodnoty lístka	21,4	21,6	19,7	91,2
3.	Poskytovanie nápojov	0,2	0,3	0,2	66,7
4.	Cestná daň	3,2	3,3	3,1	93,9
5.	Daň z nehnuteľnosti	12,9	12,9	14,8	114,7
6.	Súdne trovy a správne poplatky	0,8	0,2	0,2	100,0
7.	Sponzorstvo	0,0	3,0	0,1	3,3
8.	Odpis pohľadávok	0,0	0,3	0,0	0,0
9.	Tvorba sociálneho fondu	5,1	5,3	5,0	94,3
10.	Poplatky za uloženie odpadov	0,2	0,2	0,2	100,0
11.	Poplatky za znečisťovanie ovzdušia	0,4	0,4	0,4	100,0
12.	Zákonné sociálne náklady (odstupné, odchodné)	0,0	4,0	0,0	0,0
13.	Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-0,8	0,0	-1,5	0,0
14.	Ostatné iné náklady (členské poplatky a pod.)	12,7	12,1	18,6	153,7
	Iné náklady celkom	67,7	75,7	72,5	95,8

Plnenie plánu spotreby materiálu k 31.12.2020

Tabuľka č.6

	Druh nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Index 2020/2019 v %
1.	Spotreba materiálu na opravu a údržbu budov	57,6	44,5	50,4	113,3
2.	Spotreba materiálu na opravu a prev. Dopr. prostriedkov	2,7	3,5	3,3	94,3
3.	Spotreba materiálu v krytej plavárni	8,3	8,9	5,0	56,2
4.	Spotreba materiálu v športovej hale	3,9	2,4	3,7	154,2
5.	Spotreba materiálu na oddelení správy a údržby bytov a dopravy spolu	72,5	59,3	62,4	105,2
6.	Spotreba mat. na údržbu a opravy tepelných zariadení	19,6	15,1	15,5	102,6
7.	Spotreba režijného materiálu v tepelných zariadeniach	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Spotreba materiálu na oddelení výroby tepla, TÚV a energetiky	19,6	15,1	15,5	102,6
9.	Ostatná spotreba materiálu	30,5	12,2	15,7	128,7
10.	Spotreba ostatného materiálu spolu	30,5	12,2	15,7	128,7
	Spotreba materiálu celkom	122,6	86,6	93,6	108,1

Plnenie plánu športovej haly k 31.12.2020

Tabuľka č.7

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2019	Plán na rok 2020	Skutočnosť za rok 2020	% plnenia ročného plánu	Index 2020/2019 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	7,6	7,0	5,4	77,1	71,1
2.	Výnosy z nájomného	30,0	30,0	17,0	56,7	56,7
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	16,0	15,0	12,5	83,3	78,1
4.	Dotácia	69,0	69,0	69,0	100,0	100,0
5.	Výnosy z dotácie Mesta	29,4	29,4	29,4	100,0	100,0
6.	Prevádzkové výnosy spolu	152,0	150,4	133,3	88,6	87,7
7.	Spotreba tepelnej energie	25,0	23,0	18,8	81,7	75,2
8.	Spotreba elektrickej energie	10,1	10,0	6,8	68,0	67,3
9.	Spotreba vody	3,0	3,0	2,3	76,7	76,7
10.	Spotreba materiálu	2,4	2,5	3,7	148,0	154,2
11.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0
12.	Opravy a údržba vlastné	5,8	5,0	2,7	54,0	46,6
13.	Služby	3,9	4,0	2,6	65,0	66,7
14.	Iné náklady	9,7	9,0	9,6	106,7	99,0
15.	Odpisy dlhodobého majetku	45,7	45,0	45,4	100,9	99,3
16.	Spotreba krátkodobého majetku	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0
17.	Mzdové náklady	37,0	39,6	33,7	85,1	91,1
18.	Poistné a príspevky	13,1	14,0	11,7	83,6	89,3
19.	Podiel správnej réžie	13,7	13,0	12,1	93,1	88,3
20.	Prevádzkové náklady spolu	169,8	168,5	149,4	88,7	88,0
21.	Hospodársky výsledok	-17,8	-18,1	-16,1	0,0	0,0

Plnenie plánu krytej plavárne k 31.12.2020

Tabuľka č.8

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2019	Plán na rok 2020	Skutočnosť za rok 2020	% plnenia ročného plánu	Index 2020/2019 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	8,2	8,0	6,1	76,3	74,4
2.	Výnosy z nájomného	14,3	14,0	9,7	69,3	67,8
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	48,1	48,0	32,0	66,7	66,5
4.	Dotácia	114,0	114,0	114,0	100,0	100,0
5.	Prevádzkové výnosy spolu	184,6	184,0	161,8	87,9	87,6
6.	Spotreba tepelnej energie	77,3	74,0	53,8	72,7	69,6
7.	Spotreba elektrickej energie	19,6	20,0	15,8	79,0	80,6
8.	Spotreba vody	15,6	15,0	9,1	60,7	58,3
9.	Spotreba materiálu	8,9	9,0	5,0	55,6	56,2
10.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,0	0,5	0,1	0,0	0,0
11.	Opravy a údržba vlastné	7,1	5,0	3,0	60,0	42,3
12.	Služby	2,4	2,0	1,3	65,0	54,2
13.	Iné náklady	5,0	5,0	3,8	76,0	76,0
14.	Odpisy dlhodobého majetku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Spotreba krátkodobého majetku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16.	Mzdové náklady	43,5	46,5	38,6	83,0	88,7
17.	Poistné a príspevky	14,9	16,0	12,7	79,4	85,2
18.	Podiel správnej réžie	11,6	11,5	9,0	78,3	77,6
19.	Prevádzkové náklady spolu	205,9	204,5	152,2	74,4	73,9
20.	Hospodársky výsledok	-21,3	-20,5	9,6	0,0	0,0

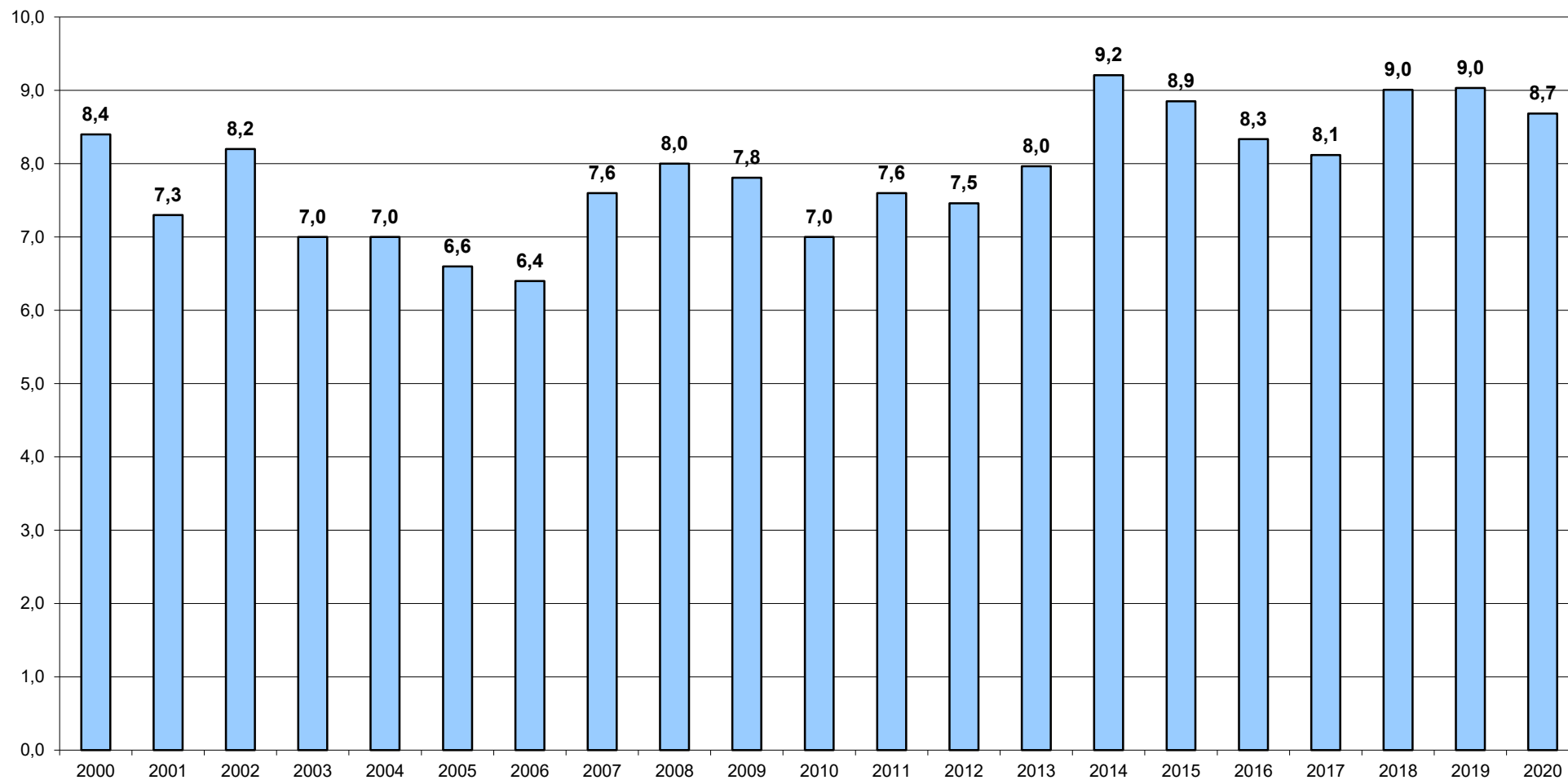
Investičné náklady v roku 2020

Tabuľka č. 9

Druh nákladov	Plán v €	Skutočnosť v €
Modernizácia rozvodov ÚK a TÚV v okruhu kotolne K - Centrum pri bytovom dome 557 a Okresnom súde – II. Etapa	39 000	39 072
Rekonštrukcia kotolne K- Východ -projekt	4 500	6 950
Priemyselná brána a oplatenie kotolne K- Východ	6 000	6 110
Zateplenie administratívnej budovy (úver v sume 50 tis. €)	70 000	89 843
Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v okruhu kotolne K-2 (OP Kvalita životného prostredia, dotácia 195 tis.€)	55 000	6 217
Dodávka a montáž ultrazvukových meračov tepla v okruhu kotolne K-2	26 000	25 839
Termokondenzačný ekonomizér K-Centrum	24 000	0
Nákladné vyklápacie motorové vozidlo s mechanickou rukou	50 000	0
Motorové vozidlo Renault Clio	0	7 492
„Rekonštrukcia krytej plavárne v Starej Ľubovni“ – projekt pre stavebné povolenie a realizačná dokumentácia (finančný transfer od Mesta Stará Ľubovňa v sume 56 tis. €)	0	59 787
Rekonštrukcia malej športovej haly – vypracovanie projektovej dokumentácie	0	15 094
SPOLU	274 500	256 404

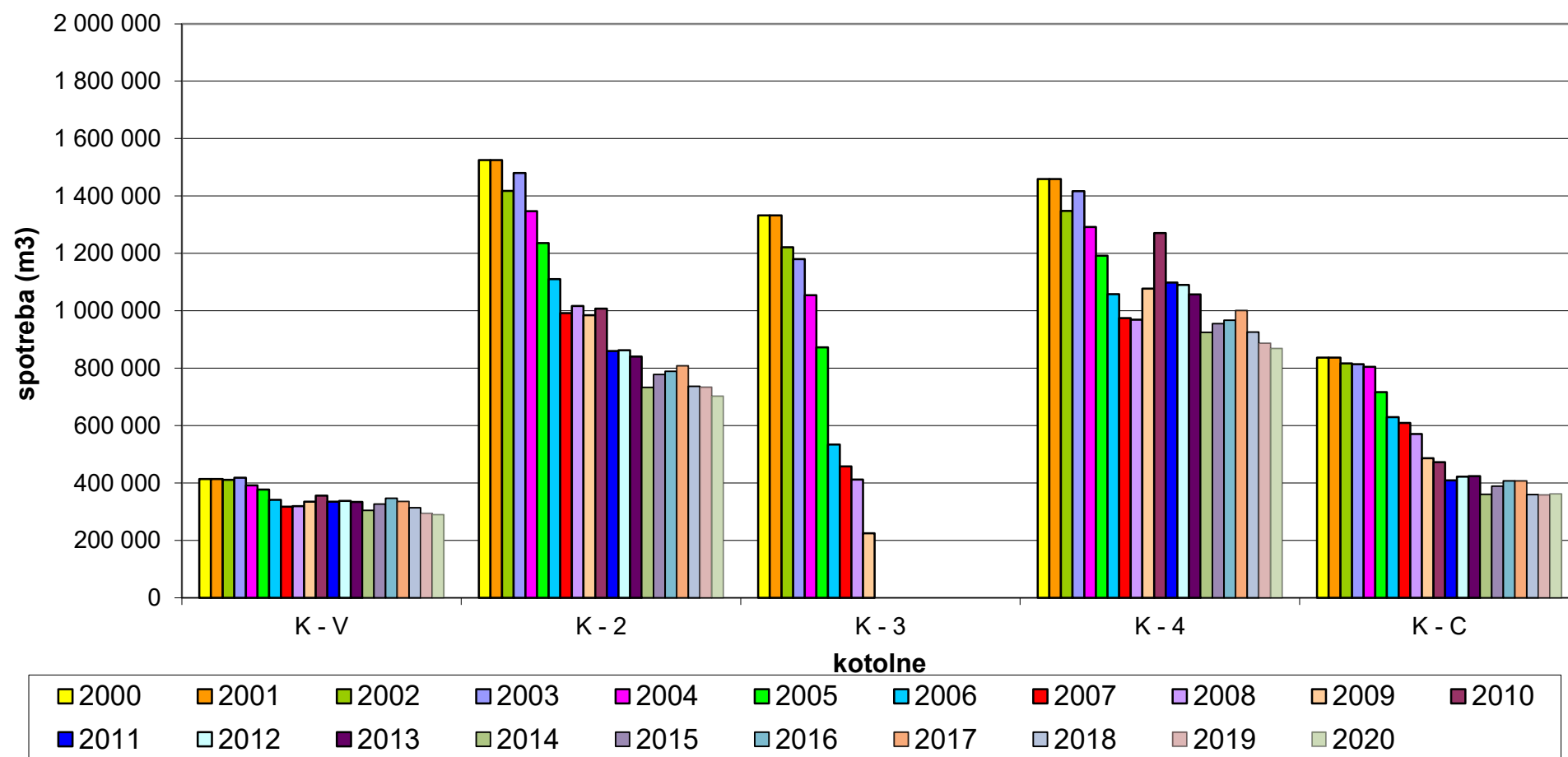
**Priemerné ročné vonkajšie teploty
v rokoch 2000 - 2020**

Graf č. 1



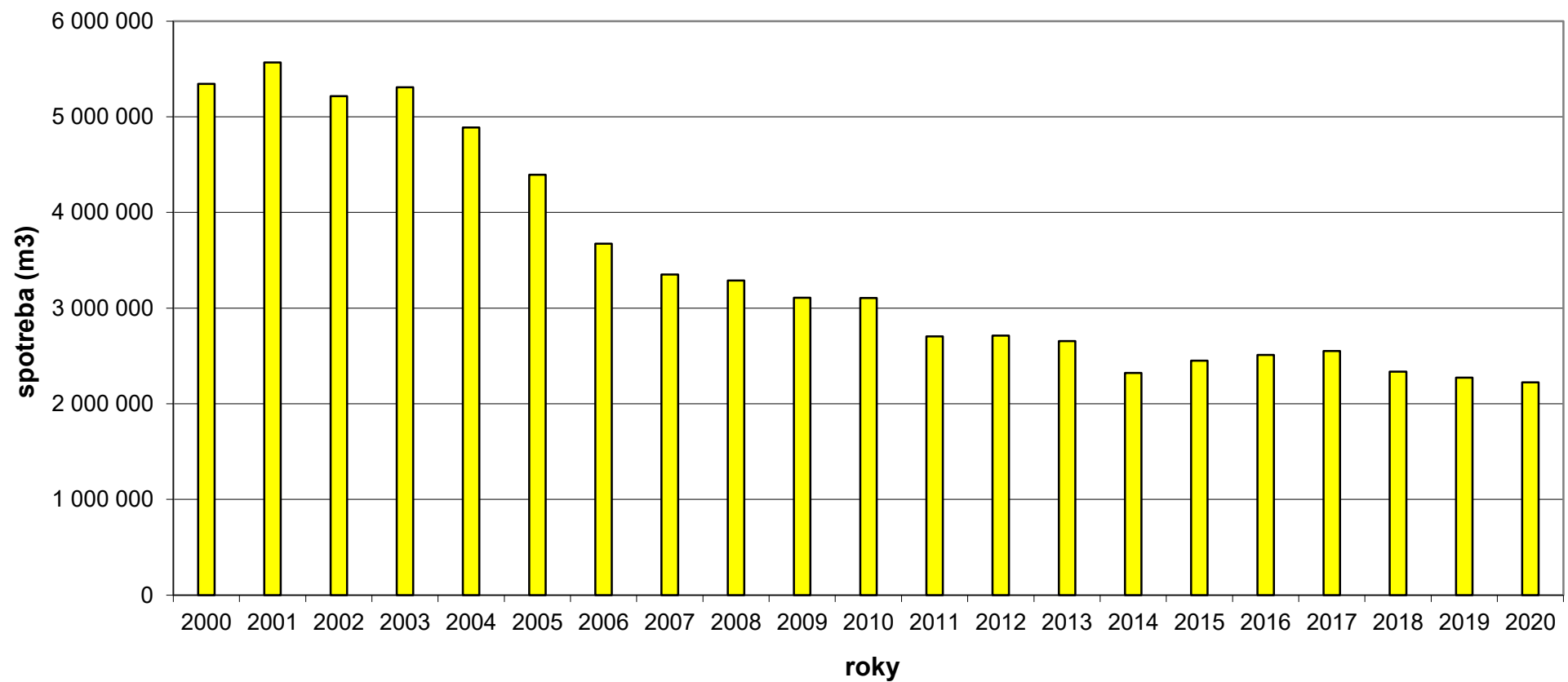
Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch 2000 - 2020 v centrálnych kotolniach

Graf č. 2



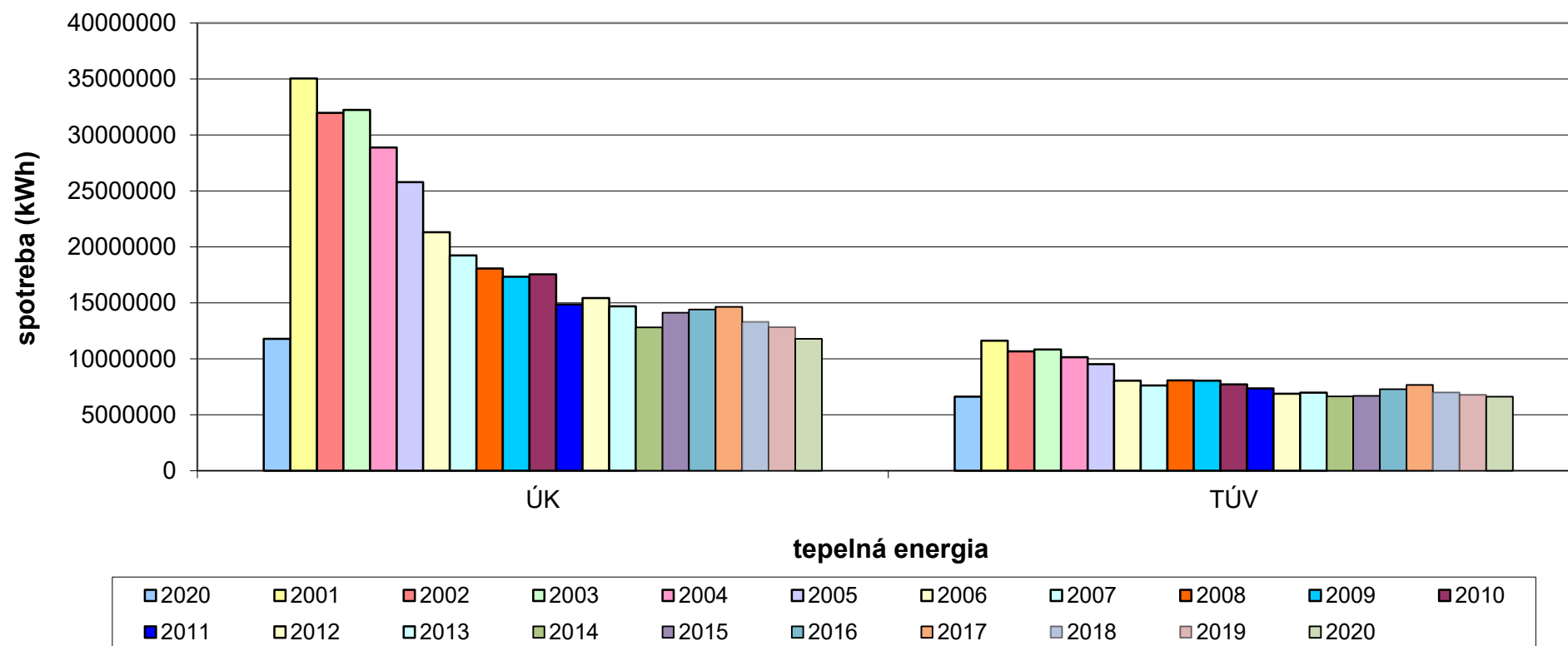
**Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch
2000 - 2020
v centrálnych kotolniciach**

Graf č. 3



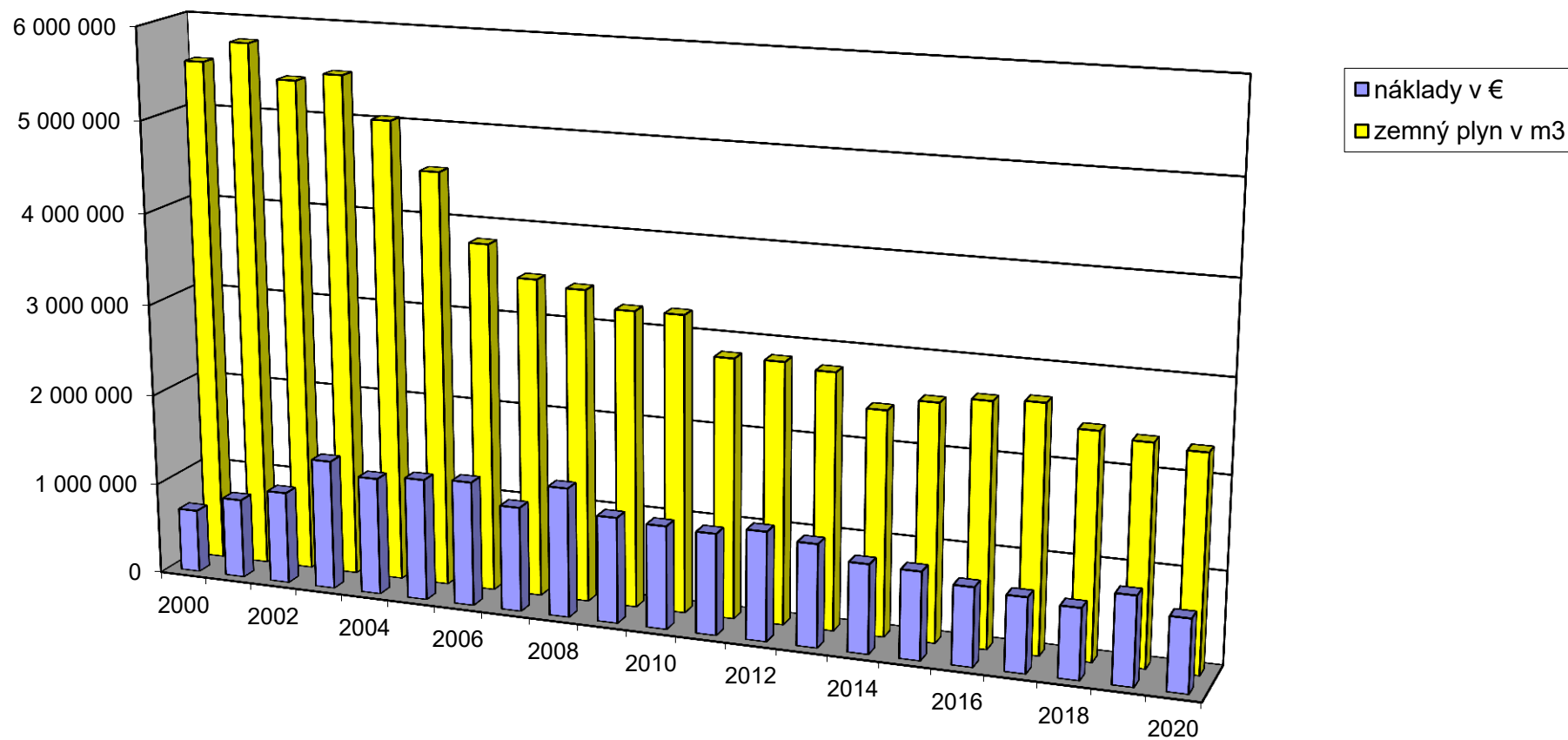
Porovnanie spotreby tepla na ÚK a výrobu TÚV v rokoch 2000 - 2020

Graf č.4



Spotřeba a náklady na zemný plyn r. 2000 - 2020

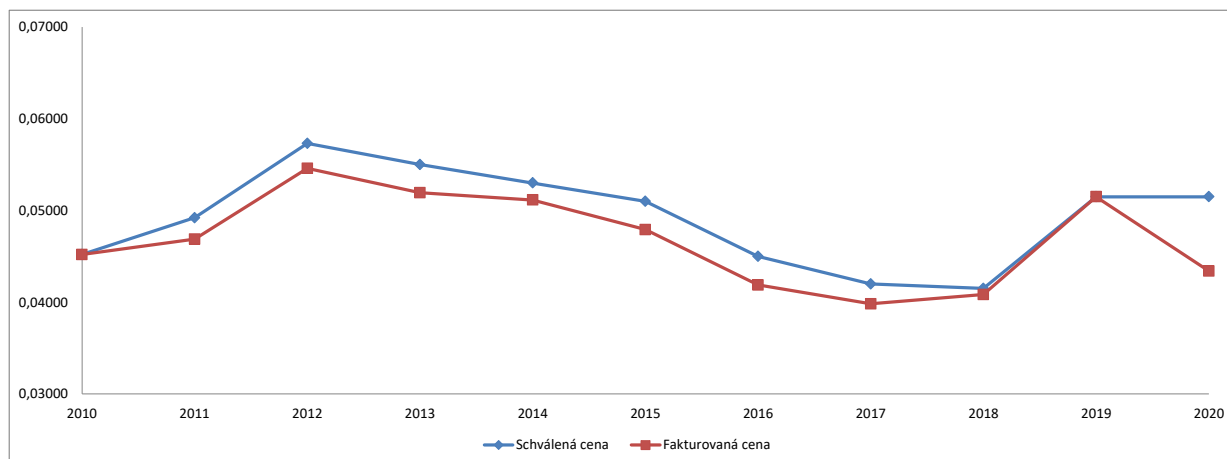
Graf č. 5



Porovnanie cien tepelnej energie za obdobie r. 2010 - 2020

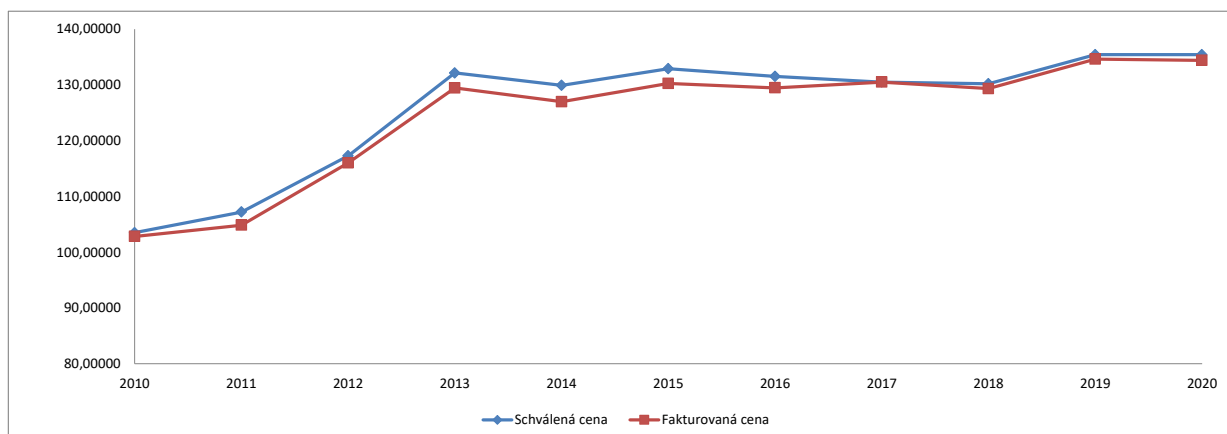
1) Variabilná zložka

Graf č.6



Variabilná zložka v €/kWh bez DPH	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Schválená cena	0,04520	0,04920	0,05730	0,05500	0,05300	0,05100	0,04500	0,04200	0,04150	0,05150	0,05150
Fakturovaná cena	0,04520	0,04688	0,05460	0,05194	0,05115	0,04791	0,04188	0,03982	0,04085	0,05150	0,04340

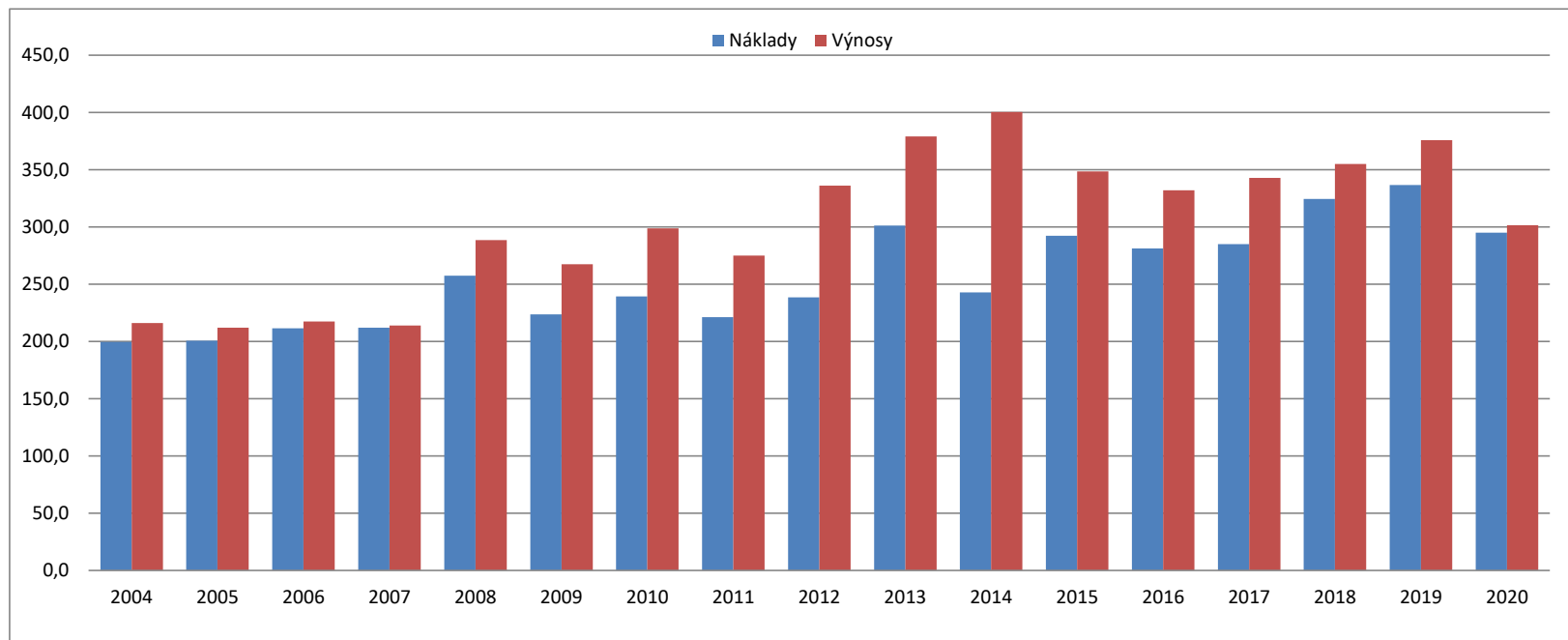
2) Fixná zložka



Fixná zložka v €/kW bez DPH	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Schválená cena	103,47340	107,19480	117,25320	132,11150	129,90000	132,90000	131,50000	130,50000	130,20000	135,40000	135,40000
Fakturovaná cena	102,82410	104,84380	116,00170	129,43100	126,95980	130,24060	129,46970	130,50000	129,30920	134,61180	134,40160

Výnosy a náklady na prevádzkach Športová hala a Krytá plaváreň 2004 - 2020 (v tis. €)

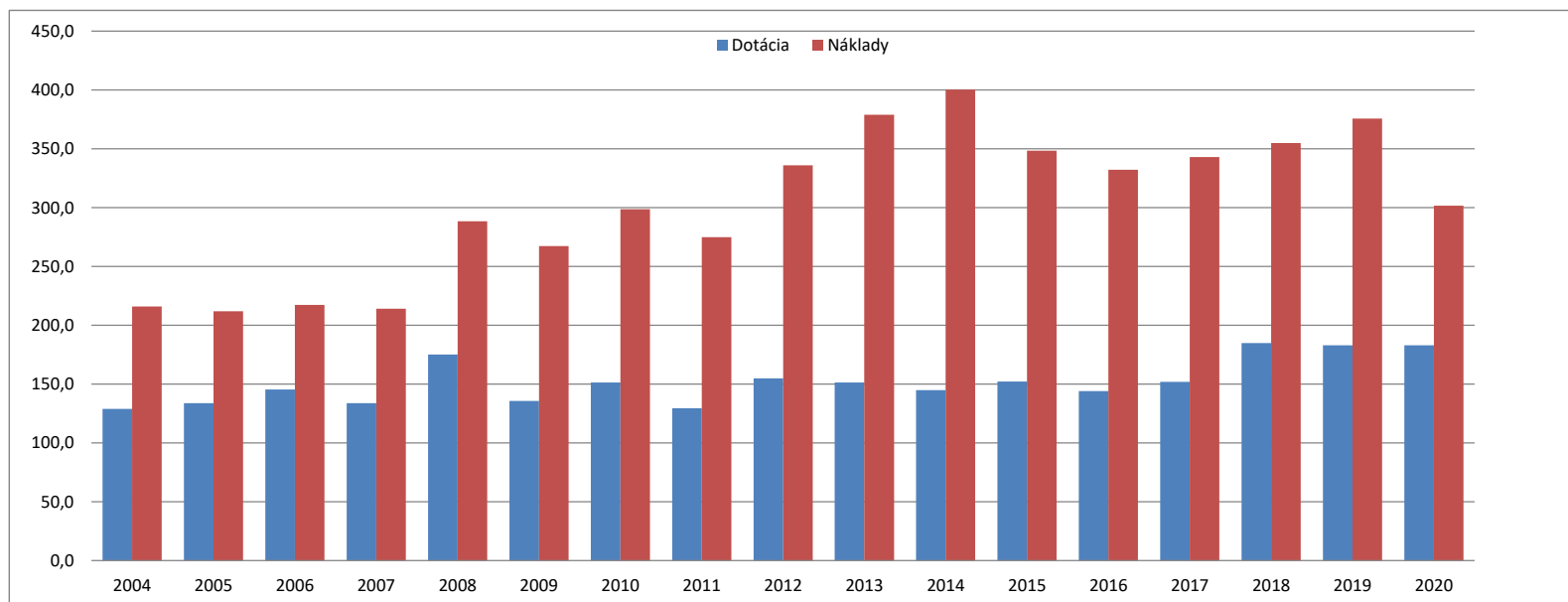
Graf č. 7



Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Prevádzkové výnosy spolu	199,7	200,7	211,5	211,9	257,3	223,7	239,3	221,1	238,5	301,1	242,8	292,2	281,3	285,1	324,5	336,6	295,1
Prevádzkové náklady spolu	216,1	212,0	217,4	214,0	288,6	267,3	298,8	274,9	336,0	379,1	400,3	348,5	332,1	342,9	355,0	375,7	301,6
Hospodársky výsledok	-16,4	-11,3	-5,9	-2,1	-31,3	-43,6	-59,5	-53,8	-97,5	-78,0	-157,5	-56,3	-50,8	-57,8	-30,5	-39,1	-6,5

Dotácia a náklady na prevádzkach Športová hala a Krytá plaváreň 2004 - 2020 (v tis. €)

Graf č.8



Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dotácia Mesta Stará Ľubovňa	128,9	133,9	145,5	133,9	175,1	135,6	151,3	129,4	155,0	151,3	145,0	152,1	144,0	152,0	185,0	183,0	183,0
Prevádzkové náklady spolu	216,1	212,0	217,4	214,0	288,6	267,3	298,8	274,9	336,0	379,1	400,3	348,5	332,1	342,9	355,0	375,7	301,6
Podiel dotácie v %	59,6	63,2	66,9	62,6	60,7	50,7	50,6	47,1	46,1	39,9	36,2	43,6	43,4	44,3	52,1	48,7	60,7