



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XIX/2021
Dňa: 22.04.2021

K bodu programu: č. 5

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností

1. OVS na odpredaj hnutel'ného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť vyhlásenie OVS na odpredaj hnutel'ností.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnutel'ností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže, s ukončením súťaže a s výškou zábezpeky 5 %, a to vid' príloha č. 1 za cenu minimálne **49 000,--€**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 2450,--€**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnutel'ností v celosti.

2. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča vyhlásiť OVS s podmienkami na odpredaj nehnuteľností a to RD so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa. Cena v zmysle znaleckého posudku č. 148/2019 vyhotovený znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 je stanovená na 23 300,--€.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže, s ukončením súťaže a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postaveného na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa
- pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa,

za cenu minimálne **25 000,--€**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1 250,--€**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: rodinného domu s príslušenstvom vrátane pozemku v celosti.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ: Oskár Ščigulinský, rod. Ščigulinský, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom č. 3/2021.

Dátum podania žiadosti: 13.01.2020.

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 617 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVII/2020 dňa 10.12.2020 v plnom znení.

B: MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Oskárovi Ščigulinskému rod. Ščigulinskému, nar. 19.01.1961, občanovi SR, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s celkovou výmerou 11 m², orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol oddelením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m², orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2736/7 s výmerou 11 m², ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 2 s celkovou výmerou 61 m², orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol oddelením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m², orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2745 s výmerou 180 m², záhrada v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 02.03.2020 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-146/2020 zo dňa 21.04.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1430,--€ v zmysle Znaleckého posudku č. 3/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 670 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.03.2021.

Žiadateľ: Miroslav Dziak, rod. Dziak, Jarmočná 172/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Darina Dziak, rod. Džáčovská, jarmočná 172/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 13.01.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Miroslavovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 27.08.1976, občanovi SR, s manž. Darinou Dziak, rod. Džáčovskou, nar. 19.11.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Jarmočná 172/6, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť s p. č. EKN 294/3, záhrada s výmerou 102 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 24,47 €/m² v zmysle Znaleckého posudku č. 81/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2822 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.03.2021.

Žiadateľ: Ján Sokol, rod. Sokol, 065 32 Údol 103, občan SR

Dátum podania žiadosti: 10.08.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti pre žiadateľa za cenu 37,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Sokolovi, rod. Sokolovi, nar. 02.02.1951, občanovi SR, 065 32 Údol 103, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 935/23, zastavaná plocha s výmerou 54 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 935/18, zastavaná plocha s výmerou 118 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 170/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-797/2020 zo dňa 22.12.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 37,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 7105 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.03.2021.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r

Žiadateľ: PaedDr. Vladimír Buvalič, rod. Buvalič, Tatranská 1063/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Soňa Buvaličová, rod. Bóryová, Tatranská 1063/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 19.02.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľa v záhradkárskej osade za cenu 5,--€/m² z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom PaedDr. Vladimírovi Buvaličovi, rod. Buvaličovi, nar. 20.06.1956, občanovi SR, s manž. Soňou Buvaličovou, rod. Bóryovou, nar. 20.07.1956, občiankou SR, obaja trvale bytom Tatranská 1063/6, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4266/218, trvalý trávny porast s výmerou 74 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 s výmerou 44 m² od p. č. EKN 1351/2

s celkovou výmerou 118 m², orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 2 s výmerou 30 m² od p. č. EKN 1352 s celkovou výmerou 277 m², trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 4542 geometrickým plánom č. 29/2021 zo dňa 23.02.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-120/2021 zo dňa 23.03.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 1673 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zriadenia záhrady a prevencie vzniku čiernej skládky.

Žiadateľ: Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

Dátum podania žiadosti: 12.04.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Slovenskej republike, správcovi Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, a to pozemkov s p. č. CKN 1908/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², podiel 1/1, p. č. CKN 1910/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 3981/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 188 m², podiel 1/1, evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pod stavbou: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-4,01118“ za cenu 15,78 €/m² určenú znaleckým posudkom č. 83/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-4,01118“ vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ: Lekáreň pri nemocnici SL, s.r.o., Sládkovičova 1682/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 697 560

Dátum podania žiadosti: 31.03.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Lekáreň pri nemocnici SL, s. r. o., Sládkovičova 1682/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 697 560 a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 863/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 230 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa spolu s vybudovanou stavbou - parkoviskom na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je prísluší k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4457 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely poskytovania parkovacích služieb v rámci parkovacej politiky mesta.

Žiadateľ: ITES Vranov, s.r.o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31 680 259

Dátum podania žiadosti: 09.04.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ITES Vranov, s.r.o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31 680 259 a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 910/53, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m², podiel 1/1 a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 910/54, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m², podiel 1/1, ktoré vznikli odčlenením z p. č. CKN 910/15, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1064 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 179/2020 zo dňa 19.12.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie za cenu 47,43 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú prísluší k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9913 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zriadenia prístupu k bytovému domu so súp. č. 524 v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Prof. ThDr. PhDr. Amantius Akimjak, PhD., rod. Akimjak, Budovateľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.04.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Prof. ThDr. PhDr. Amantiusovi Akimjakovi PhD., rod. Akimjakovi, nar. 04.01.1961, Budovateľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 848/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 30 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je prísluší k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4154 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva.

Žiadateľ: Ing. Michal Šebo, rod. Šebo, Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 07.04.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného

vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Šebovi, rod. Šebovi, nar. 29.03.1978, Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to časť nehnuteľnosti s p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou cca 350 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 862 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva.

Žiadateľ: Jakub Matfiak, rod. Matfiak, Pilhov 276, 065 22 Mníšek nad Popradom, občan SR

Dátum podania žiadosti: 23.02.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností s p. č. 1908/4 a 1911/2 pre žiadateľa z dôvodu nepriaznivej dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jakubovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 11.10.1992, občanovi SR, Pilhov 276, 065 22 Mníšek nad Popradom a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 1908/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 20 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 1911/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 15 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 2903 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov, ktoré sú oplotené k pozemku žiadateľa.

Žiadateľ: Slovenská republika, správca Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30 794 536

Dátum podania žiadosti: 18.02.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti pre žiadateľa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre riešenie dopravnej situácie v dotknutej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Slovenskej republike, správcovi Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30 794 536, a to pozemku s p. č. CKN 53/4, záhrada s výmerou 128 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 3510 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia parkovacích miest pre zamestnancov úradu a klientov s obmedzenou pohyblivosťou.

Žiadateľ: RA Property, s.r.o., Francisciho 4977/22, 058 01 Poprad, IČO: 46 955 062

Dátum podania žiadosti: 08.03.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností pre žiadateľa z dôvodu zachovania územnej rezervy do vyriešenia dopravnej situácie v dotknutej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti RA Property, s.r.o., Francisciho 4977/22, 058 01 Poprad, IČO: 46 955 062, a to pozemkov s p. č. EKN 603/2, orná pôda s výmerou 958 m², podiel 1/1, p. č. EKN 603/1, orná pôda s výmerou 212 m², podiel 1/1, p. č. EKN 612/2, orná pôda s výmerou 328 m², podiel 1/1 a p. č. EKN 612/1, orná pôda s výmerou 25 m², evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky v lokalite Medzi vodami chce žiadateľ využiť na výstavbu polyfunkčného objektu na podnikateľské účely.

Žiadateľ: Milan Krajňák, rod. Krajňák, 1. mája 563/1, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 26.02.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu zachovania územnej rezervy v dotknutej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Krajňákovi, rod. Krajňákovi, nar. 25.03.1964, občanovi SR, 1. mája 563/3, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 2846/174, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 50 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 2847 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely výstavby garáže.

Žiadateľ: Mgr. František Tokarčík, rod. Tokarčík, Zimná 1875/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Daniela Tokarčíková, rod. Jacáková, Zimná 1875/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 16.02.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredať nehnuteľnosti pre žiadateľa z dôvodu zachovania územnej rezervy na ul. Vansovej pre výstavbu MK v predmetnej lokalite v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Františkovi Tokarčíkovi, rod. Tokarčíkovi, nar. 27.05.1988, občanovi SR, s manž. Danielou Tokarčíkovou, rod. Jacákovou, nar. 03.02.1989, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1875/147, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 1667/19, orná pôda s výmerou 240 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 10251 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia a scelenia pozemku určeného pre výstavbu rodinného domu.

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r z á m e n y**

Žiadateľ: Katarína Krivoňáková, rod. Mrugová, 065 12 Jakubany 276, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 17.02.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného dorovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 854/1, trvalý trávny porast s výmerou 250 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 855, trvalý trávny porast s výmerou cca 42 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a

časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 857/1, orná pôda s výmerou cca 102 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 854/2, trvalý trávny porast s výmerou 12 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

2) Katarína Krivoňáková, rod. Mrugová, nar. 20.05.1951, 065 12 Jakubany 276, občianka SR – predmet zámeny:

časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 993, orná pôda s výmerou cca 406 m², podiel 1/1, LV č. 4813 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemku na výstavbu cyklotrasy v lokalite Medzi vodami pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemku v lokalite na Ul. 17. novembra pre zúčastnenú stranu 2).

Žiadateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6249/5, ostatná plocha s výmerou 634 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 353 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1518/5, ostatná plocha s výmerou 147 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1-6648/27, orná pôda s výmerou 857 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

2) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12217 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1879/1, ostatná plocha s výmerou 1682 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 4471, trvalý trávny porast s výmerou 722 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 4,30 €/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3258, orná pôda s výmerou 2411 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3408, orná pôda s výmerou 455 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3409/2, orná pôda s výmerou 88 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemkov v lokalite starý cintorín, cintorín Podsadek, skládka, kompostáreň a kalvária v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Na kalvárii a kaplnka v Podsadku pre zúčastnenú stranu 2).

V. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite Medzi Vodami na stavbu „Skatepark a pumptrack“ v Starej Ľubovni

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup časti nehnuteľností - pozemkov od vlastníkov identifikovaných geometrickým plánom č. 61/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu prístupovej komunikácie v lokalite Medzi Vodami k stavbe skatepark a pumptrack v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Výkup pozemku od spoluvlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi Vodami na stavbu „Skatepark a pumptrack“ v Starej Ľubovni

Žiadateľ: Otília Crenkovičová, rod. Škodáčková, Dobrovičova 119/6, 811 09 Bratislava, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 994, orná pôda s celkovou výmerou 1378 m², podiel 1/2, LV č. 4864 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielovej spoluvlastníčky Otílie Crenkovičovej, rod. Škodáčkovej, nar. 19.12.1942, občianky SR, trvale bytom Dobrovičova 119/6, 811 09 Bratislava na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Výkup pozemkov od vlastníka v lokalite Nad Kovancom v Starej Ľubovni

Vlastník: RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 39 812 251

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 83 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IV/2019 dňa 28.02.2019 v plnom znení.

B: MsZ ruší: uznesenie č. 84 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IV/2019 dňa 28.02.2019 v plnom znení.

C: MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľného majetku od výlučného vlastníka RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 a to verejného osvetlenia v obstarávacej cene 13 500,--€ s DPH v lokalite Nad Kovancom v Starej Ľubovni za kúpnu cenu 1,--€ a stavby chodníkov postavených na pozemku CKN 3469/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 2506 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,--€.

Výkup pozemku od spoluvlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup nehnuteľnosti z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Viktoria Zavartkayová, rod. Zavartkayová, Moyzesova 887/86, 017 01 Považská Bystrica, občianka SR

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová, Tomanova 101/A, 831 07 Bratislava, občianka SR

Milan Oravec, rod. Oravec, Popolná 6670/24, 831 06 Bratislava, občan SR

Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, občianka SR

Ing. Maximilián Zavartkay, rod. Zavartkay, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti s p. č. EKN 2139/1, orná pôda s výmerou 81 m², LV č. 7412 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielových spoluvlastníkov:

Viktorie Zavartkayovej, rod. Zavartayovej, nar. 04.07.1977, Moyzesova 887/86, 017 01

Považská Bystrica, občianky SR, podiel 2/8,

Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, nar. 10.10.1964, Tomanová 101/A, 831 07

Bratislava, občianky SR, podiel 1/8,

Milana Oravca, rod. Oravca, nar. 19.05.1967, Popolná 6670/14, 831 06 Bratislava, občana SR, podiel 1/8,

Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, nar. 10.12.1938, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, občianky SR, podiel 2/8 a

Ing. Maximiliána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, nar. 21.01.1945, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel 2/8,

na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni za cenu 19,--€/m².

Výkup pozemku od spoluvlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi Vodami v Starej Ľubovni

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup nehnuteľnosti z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite pri plánovanom skateparku a pumptracku v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Ing. Maximilián Zavartkay, rod. Zavartkay, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Alexandra Körmendy, rod. Zavartkayová, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, občianka SR

Ing. Igor Bilanovič, rod. Bilanovič, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, občan SR

Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, občianka SR

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová, Tomanova 101/A, 831 07 Bratislava, občianka SR

Milan Oravec, rod. Oravec, Popolná 6670/24, 831 06 Bratislava, občan SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti s p. č. EKN 757/2, orná pôda s výmerou 3 m², LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielových spoluvlastníkov:

Ing. Maximiliána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, nar. 21.01.1945, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel 1/16,

Ing. Alexandry Körmendy, rod. Zavartayovej, nar. 10.11.1980, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, občianky SR, podiel 7/48,

Ing. Igora Bilanoviča, rod. Bilanoviča, nar. 25.06.1946, Fintická 2174/75, 080 06 Prešov, občana SR, podiel 2/4,

Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, nar. 10.12.1938, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, občianky SR, podiel 14/96,
Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, nar. 10.10.1964, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, občianky SR, podiel 7/96 a
Milana Oravca, rod. Oravca, nar. 19.05.1967, Popolná 6670/14, 831 06 Bratislava, občana SR, podiel 7/96
na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov v lokalite Medzi Vodami v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov v lokalite na ul. Vansovej v Starej Ľubovni

Vlastník: Tomáš Tokarčík, rod. Tokarčík, Letná 1081/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Katarína Tokarčíková, rod. Opinová, Letná 1081/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup časti nehnuteľnosti a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2846/413, orná pôda s výmerou 3 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 2846/398, orná pôda s výmerou 313 m² geometrickým plánom č. 55/2021 zo dňa 11.04.2021 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394 od spoluvlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve Tomáša Tokarčíka, rod. Tokarčíka, nar. 21.06.1985, občana SR s manž. Katarínou Tokarčíkovou, rod. Opinovou, nar. 25.11.1987, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1081/25, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku na ul. Vansovej v Starej Ľubovni za cenu 14,43 €/m².

**Výkup spoluvlastníckych podielov na pozemku od spoluvlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov na prepojenie ulíc
Továrenská/Popradská v Starej Ľubovni**

Vlastník: Ing. Mária Zelinková, rod. Okošová, 17. novembra 381/28, 083 01 Sabinov, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/32 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Ing. Márie Zelinkovej, rod. Okošovej, nar. 06.05.1952, 17. novembra 381/28, 083 01 Sabinov, občianky SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Anastázia Kalenská, rod. Gulovichová, Náměstí Žižkovo 998/5, 460 01 Liberec, ČR, občianka ČR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/128 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od

podielového spoluvlastníka Anastázie Kalenskej, rod. Gulovichovej, nar. 23.09.1936, Náměstí Žižkovo 998/5, 460 01 Liberec, ČR, občianky ČR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Mgr. Eva Lamačová, rod. Gulovichová, Tatranská 860/7, 460 07 Liberec, ČR, občianka ČR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/128 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Mgr. Evy Lamačovej, rod. Gulovichovej, nar. 21.09.1939, Tatranská 860/7, 460 07 Liberec, ČR, občianky ČR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Michal Kudas, rod. Kudas, Gerlachovská 135/3, 060 01 Malý Slavkov, občan SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/16 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Michala Kudasa, rod. Kudasa, nar. 15.08.1942, Gerlachovská 135/3, 060 01 Malý Slavkov, občana SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Ing. Marta Behavá, rod. Behavá, Lichardova 2801/9, 010 01 Žilina, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/128 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Ing. Marty Behavej, rod. Behavej, nar. 23.07.1956, Lichardova 2801/9, 010 01 Žilina, občianky SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Zuzana Sisáková, rod. Kudasová, Okružná 771/74, 058 01 Poprad, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/48 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Zuzany Sisákovovej, rod. Kudasovej, nar. 05.01.1974, Okružná 771/74, 058 01 Poprad, občianky SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Milan Nevický, rod. Nevický, Krvavé pole 268/24, 060 01 Kežmarok, občan SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 4/48 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Milana Nevického, rod. Nevického, nar. 14.09.1948, Krvavé pole 268/24, 060 01 Kežmarok, občana SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Xenia Husovská, rod. Nevická, Karola Kuzmányho 1538/5, 060 01 Kežmarok, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 4/48 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Xenie Husovskej, rod. Nevickej, nar. 09.11.1945, Karola Kuzmányho 1538/5, 060 01 Kežmarok, občianky SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Mgr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 83/128 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 5367/1, orná pôda s výmerou 79 m², LV č. 4821 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Mgr. Michala Dica, rod. Dica, nar. 12.10.1980, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa občana SR, na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite za OC Kaufland v Starej Ľubovni

Vlastník: Andrej Zentko, rod. Zentko, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Návrh uznesenia:

A:MsZ ruší: uznesenie č. 672 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVIII/2021 dňa 18.02.2021 v plnom znení.

B: MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1257/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 122 m², podiel 1/1, LV č. 4847 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Andreja Zentka, rod. Zentka, nar. 24.04.1956, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite za OC Kaufland v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

VI. Návrh na zníženie nájomného a úhradu škôd – OD Družba

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: vyplatenie škôd spôsobených vytopením prevádzok počas rekonštrukcie Obchodného domu Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa nasledovným nájomcom:

Oľga Mordavská - AGLO so sídlom Vsetínska 23, 064 01 Stará Ľubovňa vo výške 1 243,63 €;

Anna Kosturková - Anna Textil so sídlom Letná 15, 064 01 Stará Ľubovňa vo výške 508,08 €.

B: MsZ schvaľuje: zníženie nájomného (nie poplatkov za poskytovanie služieb) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ nasledovným nájomcom:

Oľga Mordavská – AGLO so sídlom Vsetínska 23, 064 01 Stará Ľubovňa za obdobie od 01.09.2020 do 23.10.2020 vo výške 100 %, t. j. 206,08 €;

Anna Kosturková – Anna Textil so sídlom Letná 15, 064 01 Stará Ľubovňa za obdobie od 08.08.2020 do 23.10.2020 vo výške 100 %, t. j. 393,62 €.
